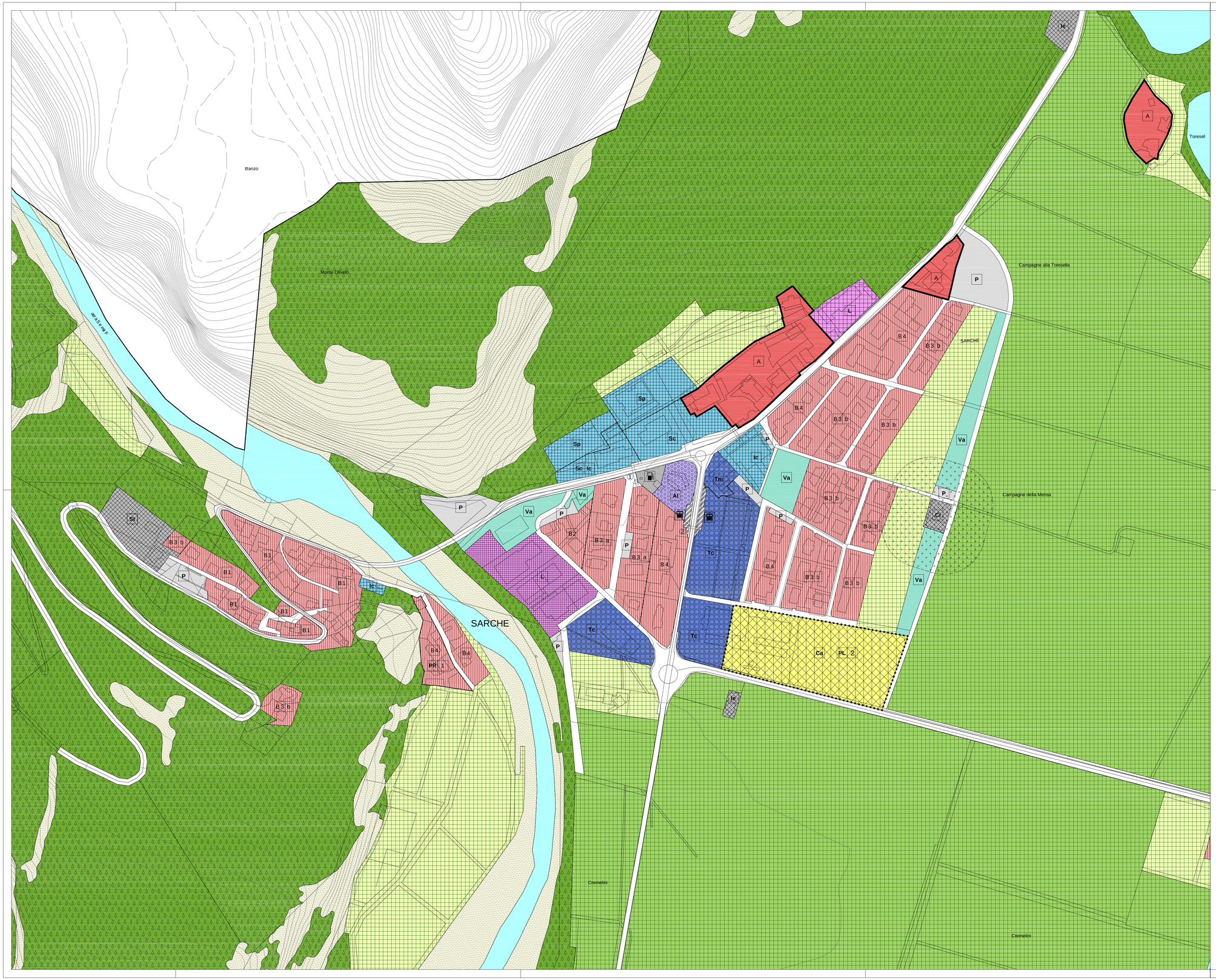


COMUNE DI MADRUZZO

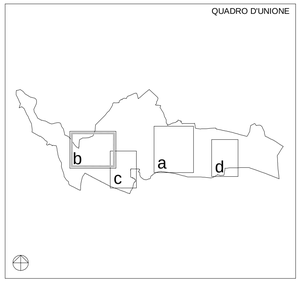
- EX TERRITORIO COMUNALE DI CALAVINO -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

variante 2017
ex art.45 LP 15/2015

QUADRO D'UNIONE



SARCHE

CENTRI ABITATI

1: 2.000

3b

1ª ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	
del Consiglio Comunale di Madruzzo	del Consiglio Comunale di Madruzzo	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Delibera cons. n. 53 d.d. 08/11/2017	Delibera cons. n. 30 d.d. 30/07/2018	dott. arch. SERGIO DELLANNA ISCRIZIONE ALBO N° 463

ZONE A-B-C - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- Art. 28 — A - storici
- Art. 29 — B - esistenti
  - Art. 30 — B1 — sature
  - Art. 31 — B2 — di ristrutturazione
  - Art. 32 — B3 a / b / c — di completamento
  - Art. 33 — B4 — miste
- Art. 34 — C - di espansione
  - Art. 35 — C1 — residenziale
  - Art. 36 — C2 — per vacanze

ZONE D - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE

- Art. 38 — produttive
  - P — di livello provinciale
  - L — di livello locale
- Art. 39 — impianti produttivi
  - Zo — impianti zootecnici
  - Ca — cantine vini
  - It — impianti ittici
- Art. 41 — terziarie
  - Tc — commerciali
  - Tm — miste
- Art. 42 — strutture ricettive
  - Al — alberghi
  - Co — colonie-ostelli
- Art. 43 — area di servizio
  - Pp — pertinenziale produttiva
  - stazione carburante
- Art. 44 — attività estrattive
  - Cv — cave

ZONE E - AREE DEL TERRITORIO APERTO

- Art. 46 — agricole
- Art. 47 — agricole di pregio
- Art. 48 — prati e pascoli
- Art. 49 — boschi
- Art. 50 — improduttive

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- Art. 52 — attrezzature pubbliche
  - Sc — scolastiche
  - Ic — di interesse comune
  - Re — religiose
  - Sp — sportive
- Art. 53 — verde pubblico
  - Va — verde attrezzato
  - Pu — parco urbano
- Art. 54 — parcheggi pubblici
  - P

ZONE H - VERDE PRIVATO

- Art. 57 — verde privato
  - Vp

INFRASTRUTTURE

Art. 66 — viabilità e spazi pubblici

esistenti	di progetto	da potenziare	
			1ª categoria
			2ª categoria
			3ª categoria
			4ª categoria
			interesse locale
			percorsi ciclabili e pedonali
		(n)	attraversamento pedonale

- stazione autocorriere

IMPIANTI TECNOLOGICI URBANI

- Art. 57 — impianti tecnologici
  - Art. 58 — Ci — cimitero
  - Art. 59 — De — depuratore
  - Art. 60 — It — impianti di telecomunicazioni
  - Ie — impianti idrici e idroelettrici
  - St — strade, trasporti
  - Crm — centro raccolta materiale
- Art. 61
  - elettrodotto
  - gasdotto
- Art. 62 — discariche — Di

AREE DI RISPETTO

- strade, elettrodotti
- impianti tecnologici

AREE SOGGETTE A PIANI O PROGETTI

- Art. 28 — insediamenti storici
- Art. 63 — piani attuativi
  - PG — a fini generali
  - PS — a fini speciali
  - PR — di recupero
  - Art. 64 — PL — di lottizzazione

SEGNI CONVENZIONALI

- laghi e corsi d'acqua
- particelle catastali
- limite del territorio comunale
- divisione aree omogenee