

Comune di Madruzzo

COMUNE MADRUZZO		Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018				
Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche						
Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015						
MOTIVAZIONI						
TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse					
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere					
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato					
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva					
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno					
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi					
Integrazione adozione definitiva		UNITA' EDILIZIE				
LOCALITA'	LASINO					
N. SCHEDA	31					
N. P.ED.	260/1					
MOTIVAZIONE	PROPORZIONI					
LOCALITA'	MADRUZZO					
N. SCHEDA	-					
N. P.ED.	-					
MOTIVAZIONE	-					
LOCALITA'	PERGOLESE					
N. SCHEDA	411		412			
N. P.ED.	375/1		375/1			
MOTIVAZIONE	CONTESTO		CONTESTO			
LOCALITA'	CALAVINO					
N. SCHEDA	10					
N. P.ED.	284 285					
MOTIVAZIONE	VISUALI					
INSEDIAMENTI	STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE					
N. SCHEDA	223					
N. P.ED.	231/1					
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA					
LOCALITA'	SARCHE					
N. SCHEDA	228		230		234	235
N. P.ED.	244 245 246		251		247	239 241 parte di 242
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA		TIPOLOGIA		TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
parte bassa sopraelevabile						

228

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-228

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 244 245 246

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI**

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Complesso di interesse storico monumentale

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 251

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****TIPOLOGIA**

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

**NOTE**

Complesso che richiede il mantenimento delle proporzioni anche in relazione all'intorno,  
il corpo minore in sacco affiancato ad ovest risulta sopraelevabile.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



234

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-234

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 247

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI**

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Edificio compiuto nelle proporzioni che ne verrebbero alterate con la sopraelevazione

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 239 241 parte di 242 C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

**TIPOLOGIA** Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

**NOTE** Complesso di interesse storico monumentale

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Insedimenti storici isolati

Comune di Madruzzo

COMUNE MADRUZZO INSEDIAMENTI ISOLATI E SARCHE		Piano Generale degli insediamenti storici Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018				
Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche						
Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015						
MOTIVAZIONI						
TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse					
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere					
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato					
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva					
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno					
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi					
UNITA' EDILIZIE						
LOCALITA'	MONTE ALLE CASE	MASO CASTEL TOBLINO	TORESELLA	TORESELLA	TORESELLA	SARCHE
N. SCHEDA	222	225	226b	227a	227b	233
N. P.ED.	230/1	233	689	234/2	234/1	664
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	PROPORZIONI	VISUALI	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE
LOCALITA'	SARCHE	CENTRALE				
N. SCHEDA	236	237				
N. P.ED.	parte bassa di 242	326				
MOTIVAZIONE	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA				
NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :						
unità edilizia n.	221	224a	224b	224c	226a	229
su p.ed.	221/2	232/1	232/2	232/3	235	261
	(chiesa S.Mauro)	(Toblino)	(Toblino)	(Toblino)	(Toresella)	(Sarche chiesa)



226b

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-226b

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 689

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****VISUALI**

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

**NOTE**

La costruzione non deve interferire con l'insieme di edifici della Toresella che va conservato nella propria composizione volumetrica

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Insediamenti storici isolati

Comune di Madruzzo

227a

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-227a

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 234/2

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

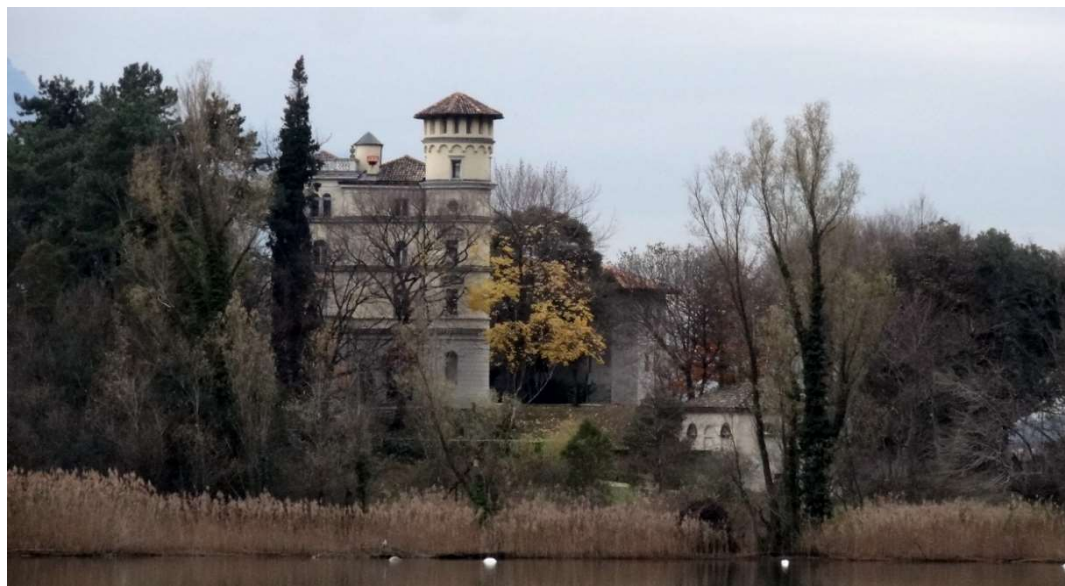
TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Gli edifici della Toresella presentano caratteri tipologici che ne determinano la composizione volumetrica, che va dunque conservata

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





227b

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-227b

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 234/1

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

L'insieme di edifici della Toresella va conservato nella sua composizione volumetrica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



233

## INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-233

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 664

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

## MOTIVAZIONI

## DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

## NOTE

Costruzione sotto livello del terreno a destinazione non residenziale

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



236

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-236

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 242

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

**MOTIVAZIONI**

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

La parte antistante più bassa non si configura come possibile sottotetto a fini abitativi

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Insedimenti storici isolati

Comune di Madruzzo



Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 236

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****TIPOLOGIA**

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

**NOTE**

I caratteri architettonici della centrale determinano con cornici le proporzioni di facciata, una sopraelevazione le snaturerebbe

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

222

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-222

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 230/1

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

**MOTIVAZIONI**

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

La presenza di finestre ad occhio del sottotetto determinano i rapporti dimensionali con le falde che ne verrebbero falsamente alterati

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Insedimenti storici isolati

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 233

C.C. Calavino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

#### FUORI SCALA

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad un evidente fuori scala

#### NOTE

Maso Castel Toblino è edificio di già accentuata verticalità

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

