

	COMUNE MADRUZZO	Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018																																																																				
	Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche																																																																					
	Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015																																																																					
	MOTIVAZIONI																																																																					
	<p>TIPOLOGIA Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse</p> <p>FRONTE Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere</p> <p>CONTESTO E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato</p> <p>VISUALI Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva</p> <p>PROPORZIONI Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno</p> <p>DESTINAZIONE Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi</p>																																																																					
Comune di Madruzzo	Integrazione adozione definitiva	UNITA' EDILIZIE																																																																				
	<p>LOCALITA' LASINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">260/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">PROPORZIONI</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' MADRUZZO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">-</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' PERGOLESE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">411</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">412</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td></td> </tr> </table> <p>LOCALITA' CALAVINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">284 285</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">VISUALI</td> </tr> </table> <p>INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">223</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">231/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' SARCHE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">228</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">230</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">234</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">235</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">244 245 246</td> <td style="text-align: center;">251</td> <td style="text-align: center;">247</td> <td style="text-align: center;">239 241 parte di 242</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">parte bassa sopraelevabile</td></tr> </table>		N. SCHEDA	31		N. P.ED.	260/1		MOTIVAZIONE		PROPORZIONI	N. SCHEDA	-		N. P.ED.	-		MOTIVAZIONE		-	N. SCHEDA	411	412		N. P.ED.	375/1	375/1		MOTIVAZIONE	CONTESTO	CONTESTO		N. SCHEDA	10		N. P.ED.	284 285		MOTIVAZIONE		VISUALI	N. SCHEDA	223		N. P.ED.	231/1		MOTIVAZIONE		TIPOLOGIA	N. SCHEDA	228	230	234	235	N. P.ED.	244 245 246	251	247	239 241 parte di 242	MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA		parte bassa sopraelevabile			
N. SCHEDA	31																																																																					
N. P.ED.	260/1																																																																					
MOTIVAZIONE		PROPORZIONI																																																																				
N. SCHEDA	-																																																																					
N. P.ED.	-																																																																					
MOTIVAZIONE		-																																																																				
N. SCHEDA	411	412																																																																				
N. P.ED.	375/1	375/1																																																																				
MOTIVAZIONE	CONTESTO	CONTESTO																																																																				
N. SCHEDA	10																																																																					
N. P.ED.	284 285																																																																					
MOTIVAZIONE		VISUALI																																																																				
N. SCHEDA	223																																																																					
N. P.ED.	231/1																																																																					
MOTIVAZIONE		TIPOLOGIA																																																																				
N. SCHEDA	228	230	234	235																																																																		
N. P.ED.	244 245 246	251	247	239 241 parte di 242																																																																		
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA																																																																		
	parte bassa sopraelevabile																																																																					

228

Insiemiamenti storici sparsi Sarche

Comune di Madruzzo

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-228

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Adozione definitiva

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 244 245 246

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Complesso di interesse storico monumentale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



230

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-230

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Insediamenti storici sparsi Sarche

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 251

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Complesso che richiede il mantenimento delle proporzioni anche in relazione all'intorno,
il corpo minore in sasso affiancato ad ovest risulta sopraelevabile.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



234

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-234

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 247

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Edificio compiuto nelle proporzioni che ne verrebbero alterate con la sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



235

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-235

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Insiemiamenti storici sparsi Sarche

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 239 241 parte di 242 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Complesso di interesse storico monumentale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<p>Insegnamenti storici isolati</p> <p>Comune di Madruzzo</p>	<p>COMUNE MADRUZZO INSEDIAMENTI ISOLATI E SARCHE</p> <p>Piano Generale degli insediamenti storici Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018</p>																												
	<p>Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche</p>																												
	<p>Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015</p>																												
	<p>MOTIVAZIONI</p>																												
	<table> <tbody> <tr> <td>TIPOLOGIA</td> <td>Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse</td> </tr> <tr> <td>FRONTE</td> <td>Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere</td> </tr> <tr> <td>CONTESTO</td> <td>E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato</td> </tr> <tr> <td>VISUALI</td> <td>Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva</td> </tr> <tr> <td>PROPORZIONI</td> <td>Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno</td> </tr> <tr> <td>DESTINAZIONE</td> <td>Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi</td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse	FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere	CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato	VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva	PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno	DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi																
TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse																												
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere																												
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato																												
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva																												
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno																												
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi																												
	<p>UNITA' EDILIZIE</p>																												
	<table> <thead> <tr> <th>LOCALITA'</th> <th>MONTE ALLE CASE</th> <th>MASO CASTEL TOBLINO</th> <th>TORESELLA</th> <th>TORESELLA</th> <th>TORESELLA</th> <th>SARCHE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N. SCHEDA</td> <td>222</td> <td>225</td> <td>226b</td> <td>227a</td> <td>227b</td> <td>233</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>230/1</td> <td>233</td> <td>689</td> <td>234/2</td> <td>234/1</td> <td>664</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #4f81bd; color: white;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #ff7f0e; color: white;">PROPORZIONI</td> <td style="background-color: #4db6ac; color: white;">VISUALI</td> <td style="background-color: #4f81bd; color: white;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #4f81bd; color: white;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #c0392b; color: white;">DESTINAZIONE</td> </tr> </tbody> </table>	LOCALITA'	MONTE ALLE CASE	MASO CASTEL TOBLINO	TORESELLA	TORESELLA	TORESELLA	SARCHE	N. SCHEDA	222	225	226b	227a	227b	233	N. P.ED.	230/1	233	689	234/2	234/1	664	MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	PROPORZIONI	VISUALI	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE
LOCALITA'	MONTE ALLE CASE	MASO CASTEL TOBLINO	TORESELLA	TORESELLA	TORESELLA	SARCHE																							
N. SCHEDA	222	225	226b	227a	227b	233																							
N. P.ED.	230/1	233	689	234/2	234/1	664																							
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	PROPORZIONI	VISUALI	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE																							
	<table> <thead> <tr> <th>LOCALITA'</th> <th>SARCHE</th> <th>CENTRALE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N. SCHEDA</td> <td>236</td> <td>237</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>parte bassa di 242</td> <td>326</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #c0392b; color: white;">DESTINAZIONE</td> <td style="background-color: #4f81bd; color: white;">TIPOLOGIA</td> </tr> </tbody> </table>	LOCALITA'	SARCHE	CENTRALE	N. SCHEDA	236	237	N. P.ED.	parte bassa di 242	326	MOTIVAZIONE	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA																
LOCALITA'	SARCHE	CENTRALE																											
N. SCHEDA	236	237																											
N. P.ED.	parte bassa di 242	326																											
MOTIVAZIONE	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA																											
	<p>NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :</p> <table> <tbody> <tr> <td>unità edilizia n.</td> <td>221</td> <td>224a</td> <td>224b</td> <td>224c</td> <td>226a</td> <td>229</td> </tr> <tr> <td>su p.ed.</td> <td>221/2</td> <td>232/1</td> <td>232/2</td> <td>232/3</td> <td>235</td> <td>261</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(chiesa S.Mauro)</td> <td>(Toblino)</td> <td>(Toblino)</td> <td>(Toblino)</td> <td>(Toresella)</td> <td>(Sarche chiesa)</td> </tr> </tbody> </table>	unità edilizia n.	221	224a	224b	224c	226a	229	su p.ed.	221/2	232/1	232/2	232/3	235	261		(chiesa S.Mauro)	(Toblino)	(Toblino)	(Toblino)	(Toresella)	(Sarche chiesa)							
unità edilizia n.	221	224a	224b	224c	226a	229																							
su p.ed.	221/2	232/1	232/2	232/3	235	261																							
	(chiesa S.Mauro)	(Toblino)	(Toblino)	(Toblino)	(Toresella)	(Sarche chiesa)																							

226b

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-226b

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 689

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

La costruzione non deve interferire con l'insieme di edifici della Toresella che va conservato nella propria composizione volumetrica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



227a

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-227a

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 234/2

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Gli edifici della Toresella presentano caratteri tipologici che ne determinano la composizione volumetrica, che va dunque conservata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



227b

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-227b

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 234/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

L'insieme di edifici della Toresella va conservato nella sua composizione volumetrica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



233

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-233

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 664

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Costruzione sotto livello del terreno a destinazione non residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



236

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-236

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 242

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

La parte antistante più bassa non si configura come possibile sottotetto a fini abitativi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



237

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-237

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 236

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

I caratteri architettonici della centrale determinano con cornici le proporzioni di facciata, una sopraelevazione le snaturerebbe

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



222

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-222

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 230/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

La presenza di finestre ad occhio del sottotetto determinano i rapporti dimensionali con le falde che ne verrebbero falsamente alterati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



225

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-225

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 233

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FUORI SCALA

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad un evidente fuori scala

NOTE

Maso Castel Toblino è edificio di già accentuata verticalità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

