

	<b>COMUNE MADRUZZO</b>	<b>Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva</b> <b>Art.105 Legge Provinciale 15/2015</b> Data rilievo: dicembre 2018																																																																				
	Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche																																																																					
	<b>Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015</b>																																																																					
	<b>MOTIVAZIONI</b>																																																																					
	<p><b>TIPOLOGIA</b> Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse</p> <p><b>FRONTE</b> Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere</p> <p><b>CONTESTO</b> E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato</p> <p><b>VISUALI</b> Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva</p> <p><b>PROPORZIONI</b> Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno</p> <p><b>DESTINAZIONE</b> Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi</p>																																																																					
Comune di Madruzzo	<b>Integrazione adozione definitiva</b>	<b>UNITA' EDILIZIE</b>																																																																				
	<p>LOCALITA' LASINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">260/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">PROPORZIONI</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' MADRUZZO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">-</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' PERGOLESE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">411</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">412</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td></td> </tr> </table> <p>LOCALITA' CALAVINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">284 285</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">VISUALI</td> </tr> </table> <p>INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">223</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">231/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' SARCHE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">228</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">230</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">234</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">235</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">244 245 246</td> <td style="text-align: center;">251</td> <td style="text-align: center;">247</td> <td style="text-align: center;">239 241 parte di 242</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">parte bassa sopraelevabile</td></tr> </table>		N. SCHEDA	31		N. P.ED.	260/1		MOTIVAZIONE		PROPORZIONI	N. SCHEDA	-		N. P.ED.	-		MOTIVAZIONE		-	N. SCHEDA	411	412		N. P.ED.	375/1	375/1		MOTIVAZIONE	CONTESTO	CONTESTO		N. SCHEDA	10		N. P.ED.	284 285		MOTIVAZIONE		VISUALI	N. SCHEDA	223		N. P.ED.	231/1		MOTIVAZIONE		TIPOLOGIA	N. SCHEDA	228	230	234	235	N. P.ED.	244 245 246	251	247	239 241 parte di 242	MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA		parte bassa sopraelevabile			
N. SCHEDA	31																																																																					
N. P.ED.	260/1																																																																					
MOTIVAZIONE		PROPORZIONI																																																																				
N. SCHEDA	-																																																																					
N. P.ED.	-																																																																					
MOTIVAZIONE		-																																																																				
N. SCHEDA	411	412																																																																				
N. P.ED.	375/1	375/1																																																																				
MOTIVAZIONE	CONTESTO	CONTESTO																																																																				
N. SCHEDA	10																																																																					
N. P.ED.	284 285																																																																					
MOTIVAZIONE		VISUALI																																																																				
N. SCHEDA	223																																																																					
N. P.ED.	231/1																																																																					
MOTIVAZIONE		TIPOLOGIA																																																																				
N. SCHEDA	228	230	234	235																																																																		
N. P.ED.	244 245 246	251	247	239 241 parte di 242																																																																		
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA																																																																		
	parte bassa sopraelevabile																																																																					

411

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-411

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 375/1

C.C. Lasino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Va mantenuto il degradare di costruzioni nella visuale presente all'approssimarsi al nucleo storico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo

412

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-412

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 375/1

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Va mantenuto il degradare di costruzioni nella visuale presente all'approssimarsi al nucleo storico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo

## COMUNE MADRUZZO LOC. PERGOLESE

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

**Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI**

TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

**UNITA' EDILIZIE**

## LOCALITA' PERGOLESE

N. SCHEDA	400	404	406	410	413	415
N. P.ED.	387 388	635	393/1/2/3	390/2	parte di 372	parte di 369
MOTIVAZIONE	PROPORZIONI	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	PROPORZIONI

## LOCALITA' PERGOLESE

N. SCHEDA	416	417	423	424	425
N. P.ED.	parte di 369	parte di 371/2	469	758	parte di 418/2
MOTIVAZIONE	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	CONTESTO	DESTINAZIONE	DESTINAZIONE

NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :

unità edilizia n.	426
su p.ed.	478

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

400	INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-400	Piano Generale degli insediamenti storici <b>Art.105 Legge Provinciale 15/2015</b> Data rilievo: dicembre 2018
		Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche
	P.Ed. 387 e 388	C.C. Lasino
		<b>Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015</b>
		MOTIVAZIONI
	PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno
	NOTE	L'edificio si pone in posizione preminente sull'intorno, una sopraelevazione ne accentuerrebbe l'altezza
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
		

406

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-406

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 393/1/2/3

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'edificio emerge dall'intorno, una sopraelevazione ne accentuerrebbe l'altezza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo

413

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-413

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 372

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



404

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-404

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 635

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto frontalmente a copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



410

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-410

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 390/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto frontalmente con copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



415

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-415

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 369

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



416

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-416

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 369

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto con copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Località Pergolese

Comune di Madruzzo



423

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-423

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 469

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'edificio si pone in posizione preminente sull'intorno, una sopraelevazione ne accentuerrebbe l'altezza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo

425

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-425

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 418/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto con copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Pergolese



417

## INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-417

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 371/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

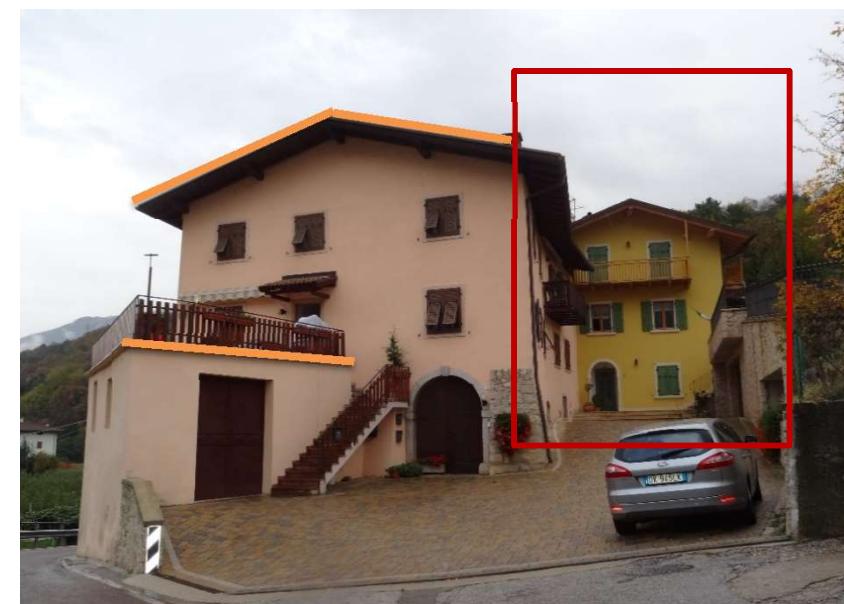
#### PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

#### NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



424

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-424

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 758

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto frontalmente con copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Pergolese

