

Comune di Madruzzo

COMUNE MADRUZZO		Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018			
Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche					
Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015					
MOTIVAZIONI					
TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse				
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere				
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato				
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva				
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno				
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi				
Integrazione adozione definitiva		UNITA' EDILIZIE			
LOCALITA'	LASINO				
N. SCHEDA	31				
N. P.ED.	260/1				
MOTIVAZIONE	PROPORZIONI				
LOCALITA'	MADRUZZO				
N. SCHEDA	-				
N. P.ED.	-				
MOTIVAZIONE	-				
LOCALITA'	PERGOLESE				
N. SCHEDA	411	412			
N. P.ED.	375/1	375/1			
MOTIVAZIONE	CONTESTO	CONTESTO			
LOCALITA'	CALAVINO				
N. SCHEDA	10				
N. P.ED.	284 285				
MOTIVAZIONE	VISUALI				
INSEDIAMENTI	STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE				
N. SCHEDA	223				
N. P.ED.	231/1				
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA				
LOCALITA'	SARCHE				
N. SCHEDA	228	230	234	235	
N. P.ED.	244 245 246	251	247	239 241 parte di 242	
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	
parte bassa sopraelevabile					

411

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-411

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 375/1

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****CONTESTO**

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

**NOTE**

Va mantenuto il degradare di costruzioni nella visuale presente all'approssimarsi al nucleo storico

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

412

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-412

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 375/1

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI**

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Va mantenuto il degradare di costruzioni nella visuale presente all'approssimarsi al nucleo storico

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Località Pergolese

Comune di Madruzzo



Località Pergolese

Comune di Madruzzo

COMUNE MADRUZZO LOC. PERGOLESE

Piano Generale degli insediamenti storici  
Art.105 Legge Provinciale 15/2015  
Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

UNITA' EDILIZIE

LOCALITA' PERGOLESE						
N. SCHEDA	400	404	406	410	413	415
N. P.ED.	387 388	635	393/1/2/3	390/2	parte di 372	parte di 369
MOTIVAZIONE	PROPORZIONI	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	PROPORZIONI

LOCALITA' PERGOLESE					
N. SCHEDA	416	417	423	424	425
N. P.ED.	parte di 369	parte di 371/2	469	758	parte di 418/2
MOTIVAZIONE	DESTINAZIONE	PROPORZIONI	CONTESTO	DESTINAZIONE	DESTINAZIONE

NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :

unità edilizia n.	426
su p.ed.	478

400

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-400

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 387 e 388

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'edificio si pone in posizione preminente sull'intorno, una sopraelevazione ne accentuerebbe l'altezza

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo



406

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-406

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 393/1/2/3

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****PROPORZIONI**

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

**NOTE**

L'edificio emerge dall'intorno, una sopraelevazione ne accentuerebbe l'altezza

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

413

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-413

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 372

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

## MOTIVAZIONI

## PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

## NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 635

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****DESTINAZIONE**

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

**NOTE**

Si tratta di volume aggiunto frontalmente a copertura piana

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



410

## INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-410

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 390/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

## MOTIVAZIONI

## DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

## NOTE

Si tratta di volume aggiunto frontalmente con copertura piana

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



415

## INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-415

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 369

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

## MOTIVAZIONI

## PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

## NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



416

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-416

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 369

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

### MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto con copertura piana

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Pergolese

Comune di Madruzzo



423

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-423

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 469

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****CONTESTO**

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

**NOTE**

L'edificio si pone in posizione preminente sull'intorno, una sopraelevazione ne accentuerebbe l'altezza

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Località Pergolese

Comune di Madruzzo



425

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-425

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Parte di P.Ed. 418/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI**

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Si tratta di volume aggiunto con copertura piana

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Località Pergolese

Comune di Madruzzo

417

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-417

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 371/2

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015**

## MOTIVAZIONI

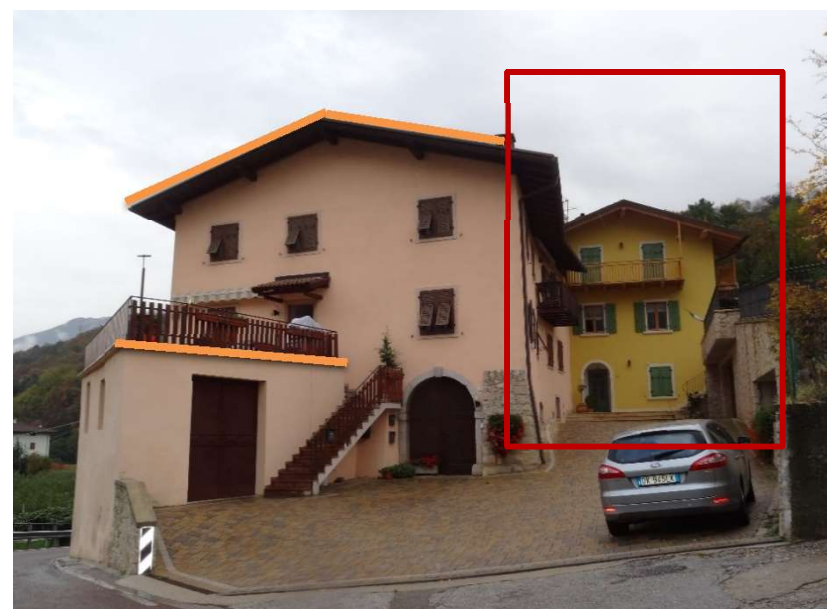
## PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

## NOTE

L'insieme del nucleo storico con edifici aggregati presenta già grande altezza accentuata sul fronte strada

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



424

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA L-424

Piano Generale degli insediamenti storici

**Art.105 Legge Provinciale 15/2015**

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 758

C.C. Lasino

**Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015****MOTIVAZIONI****DESTINAZIONE**

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

**NOTE**

Si tratta di volume aggiunto frontalmente con copertura piana

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Località Pergolese

Comune di Madruzzo