

Comune di Madruzzo

COMUNE MADRUZZO

Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva
Art.105 Legge Provinciale 15/2015
Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
FRONTE Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere
CONTESTO E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
VISUALI Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva
PROPORZIONI Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno
DESTINAZIONE Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

Integrazione adozione definitiva

UNITA' EDILIZIE

LOCALITA' LASINO

N. SCHEDA 31

N. P.ED. 260/1

MOTIVAZIONE PROPORZIONI

LOCALITA' MADRUZZO

N. SCHEDA -

N. P.ED. -

MOTIVAZIONE -

LOCALITA' PERGOLESE

N. SCHEDA 411 412

N. P.ED. 375/1 375/1

MOTIVAZIONE CONTESTO CONTESTO

LOCALITA' CALAVINO

N. SCHEDA 10

N. P.ED. 284 285

MOTIVAZIONE VISUALI

INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE

N. SCHEDA 223

N. P.ED. 231/1

MOTIVAZIONE TIPOLOGIA

LOCALITA' SARCHE

N. SCHEDA 228 230 234 235

N. P.ED. 244 245 246 251 247 239 241 parte di 242

MOTIVAZIONE TIPOLOGIA TIPOLOGIA TIPOLOGIA TIPOLOGIA

parte bassa sopraelevabile

223

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-223

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 231/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Edificio inserito nel gruppo edilizio rurale di particolare testimonianza storica e tipologica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

