

	COMUNE MADRUZZO	Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018														
	Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche				Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015											
MOTIVAZIONI																
TIPOLOGIA	Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse															
FRONTE	Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere															
CONTESTO	E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato															
VISUALI	Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva															
PROPORZIONI	Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno															
DESTINAZIONE	Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi															
Integrazione adozione definitiva			UNITA' EDILIZIE													
LOCALITA' LASINO																
N. SCHEDA	31															
N. P.ED.	260/1															
MOTIVAZIONE	PROPORZIONI															
LOCALITA' MADRUZZO																
N. SCHEDA	-															
N. P.ED.	-															
MOTIVAZIONE	-															
LOCALITA' PERGOLESE																
N. SCHEDA	411		412													
N. P.ED.	375/1		375/1													
MOTIVAZIONE	CONTESTO		CONTESTO													
LOCALITA' CALAVINO																
N. SCHEDA	10															
N. P.ED.	284 285															
MOTIVAZIONE	VISUALI															
INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE																
N. SCHEDA	223															
N. P.ED.	231/1															
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA															
LOCALITA' SARCHE																
N. SCHEDA	228		230		234		235									
N. P.ED.	244 245 246		251		247		239 241 parte di 242									
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA		TIPOLOGIA		TIPOLOGIA		TIPOLOGIA									

223

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-223

Piano Generale degli insediamenti storici

Adozione definitiva

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Insiemiamenti storici sparsi

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 231/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Edificio inserito nel gruppo edilizio rurale di particolare testimonianza storica e tipologica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

