

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|---|-----------|----------------------|--|----------|-------|--|-------------|--|-------------|-----------|---|--|----------|---|--|-------------|--|---|-----------|-----|-----|--|----------|-------|-------|--|-------------|----------|----------|--|-----------|----|--|----------|---------|--|-------------|--|---------|-----------|-----|--|----------|-------|--|-------------|--|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|----------|-------------|-----|-----|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|----------------------------|--|--|--|
| | COMUNE MADRUZZO | Piano Generale degli insediamenti storici Adozione definitiva Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MOTIVAZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>TIPOLOGIA Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse</p> <p>FRONTE Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere</p> <p>CONTESTO E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato</p> <p>VISUALI Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva</p> <p>PROPORZIONI Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno</p> <p>DESTINAZIONE Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Madruzzo | Integrazione adozione definitiva | UNITA' EDILIZIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>LOCALITA' LASINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">260/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">PROPORZIONI</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' MADRUZZO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">-</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' PERGOLESE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">411</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">412</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td style="text-align: center;">375/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">CONTESTO</td> <td></td> </tr> </table> <p>LOCALITA' CALAVINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">284 285</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">VISUALI</td> </tr> </table> <p>INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI - MONTE ALLE CASE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">223</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">231/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td></td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> </table> <p>LOCALITA' SARCHE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">228</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">230</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">234</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">235</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td style="text-align: center;">244 245 246</td> <td style="text-align: center;">251</td> <td style="text-align: center;">247</td> <td style="text-align: center;">239 241 parte di 242</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> <td style="background-color: #f2e0ce;">TIPOLOGIA</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">parte bassa sopraelevabile</td></tr> </table> | | N. SCHEDA | 31 | | N. P.ED. | 260/1 | | MOTIVAZIONE | | PROPORZIONI | N. SCHEDA | - | | N. P.ED. | - | | MOTIVAZIONE | | - | N. SCHEDA | 411 | 412 | | N. P.ED. | 375/1 | 375/1 | | MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | | N. SCHEDA | 10 | | N. P.ED. | 284 285 | | MOTIVAZIONE | | VISUALI | N. SCHEDA | 223 | | N. P.ED. | 231/1 | | MOTIVAZIONE | | TIPOLOGIA | N. SCHEDA | 228 | 230 | 234 | 235 | N. P.ED. | 244 245 246 | 251 | 247 | 239 241 parte di 242 | MOTIVAZIONE | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | | parte bassa sopraelevabile | | | |
| N. SCHEDA | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 260/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | | PROPORZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. SCHEDA | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. SCHEDA | 411 | 412 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 375/1 | 375/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. SCHEDA | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 284 285 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | | VISUALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. SCHEDA | 223 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 231/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | | TIPOLOGIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. SCHEDA | 228 | 230 | 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 244 245 246 | 251 | 247 | 239 241 parte di 242 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | TIPOLOGIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | parte bassa sopraelevabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|----|--|--|--|--|
| Località Calavino Comune di Madruzzo | 10 | INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-10 | Piano Generale degli insediamenti storici Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018 | Adozione definitiva | |
| | | Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche | | | |
| | | P.Ed. 284 285 | C.C. Calavino | Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015 | |
| | | MOTIVAZIONI | | | |
| | | VISUALI | Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva | | |
| | | NOTE | Edificio soggetto a vincolo indiretto della chiesa dell'Assunzione | | |
| | | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | | | |
| | |  | |  | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|--------------------------------|---|------------------------------|-----------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|---|----------------------------|------------------------------|---------------------|---|------------------------------|
| Località Calavino | COMUNE MADRUZZO LOC.CALAVINO | | Piano Generale degli insediamenti storici Art.105 Legge Provinciale 15/2015 Data rilievo: dicembre 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MOTIVAZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIPOLOGIA Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse FRONTE Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere CONTESTO E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato VISUALI Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva PROPORZIONI Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno DESTINAZIONE Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | UNITA' EDILIZIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">1</td> <td style="width: 15%;">9</td> <td style="width: 15%;">11</td> <td style="width: 15%;">13</td> <td style="width: 15%;">14</td> <td style="width: 15%;">15</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>121</td> <td>283</td> <td>50/1</td> <td>38</td> <td>36</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>CONTESTO</td> <td>CONTESTO TIPOLOGIA</td> <td>PROPORZIONI</td> <td>CONTESTO PROPORZIONI</td> <td>CONTESTO</td> <td>PROPORZIONI</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 1 | 9 | 11 | 13 | 14 | 15 | N. P.ED. | 121 | 283 | 50/1 | 38 | 36 | 33 | MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO TIPOLOGIA | PROPORZIONI | CONTESTO PROPORZIONI | CONTESTO |
| N. SCHEDA | 1 | 9 | 11 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 121 | 283 | 50/1 | 38 | 36 | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO TIPOLOGIA | PROPORZIONI | CONTESTO PROPORZIONI | CONTESTO | PROPORZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">16</td> <td style="width: 15%;">17</td> <td style="width: 15%;">18</td> <td style="width: 15%;">19</td> <td style="width: 15%;">20</td> <td style="width: 15%;">22</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>32</td> <td>29/1</td> <td>parte di 28</td> <td>parte di 28</td> <td>parte di 28</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>CONTESTO</td> <td>TIPOLOGIA CONTESTO</td> <td>TIPOLOGIA CONTESTO</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 22 | N. P.ED. | 32 | 29/1 | parte di 28 | parte di 28 | parte di 28 | 42 | MOTIVAZIONE | FRONTE | FRONTE | FRONTE | CONTESTO | TIPOLOGIA CONTESTO | TIPOLOGIA CONTESTO |
| N. SCHEDA | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 32 | 29/1 | parte di 28 | parte di 28 | parte di 28 | 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | FRONTE | FRONTE | FRONTE | CONTESTO | TIPOLOGIA CONTESTO | TIPOLOGIA CONTESTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">23</td> <td style="width: 15%;">25</td> <td style="width: 15%;">26</td> <td style="width: 15%;">27</td> <td style="width: 15%;">28</td> <td style="width: 15%;">30</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>48</td> <td>parte di 53</td> <td>parte di 53</td> <td>50/3</td> <td>parte di 53</td> <td>parte di 55</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>PROPORZIONI</td> <td>DESTINAZIONE</td> <td>CONTESTO</td> <td>DESTINAZIONE</td> <td>DESTINAZIONE</td> <td>DESTINAZIONE</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 23 | 25 | 26 | 27 | 28 | 30 | N. P.ED. | 48 | parte di 53 | parte di 53 | 50/3 | parte di 53 | parte di 55 | MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | DESTINAZIONE | CONTESTO | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE |
| N. SCHEDA | 23 | 25 | 26 | 27 | 28 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 48 | parte di 53 | parte di 53 | 50/3 | parte di 53 | parte di 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | DESTINAZIONE | CONTESTO | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">31</td> <td style="width: 15%;">32</td> <td style="width: 15%;">33</td> <td style="width: 15%;">34</td> <td style="width: 15%;">35</td> <td style="width: 15%;">36</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>58</td> <td>59</td> <td>60</td> <td>61</td> <td>62 63</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>CONTESTO parte bassa sopraelevabile</td> <td>CONTESTO</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE parte bassa sopraelevabile</td> <td>FRONTE</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | N. P.ED. | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 63 | 64 | MOTIVAZIONE | CONTESTO parte bassa sopraelevabile | CONTESTO | FRONTE | FRONTE | FRONTE parte bassa sopraelevabile | FRONTE |
| N. SCHEDA | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 63 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO parte bassa sopraelevabile | CONTESTO | FRONTE | FRONTE | FRONTE parte bassa sopraelevabile | FRONTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">37</td> <td style="width: 15%;">38</td> <td style="width: 15%;">39</td> <td style="width: 15%;">40</td> <td style="width: 15%;">41</td> <td style="width: 15%;">42</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>65</td> <td>parte di 66</td> <td>parte di 66</td> <td>73</td> <td>74</td> <td>69/4</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>FRONTE</td> <td>TIPOLOGIA FRONTE</td> <td>DESTINAZIONE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>VISUALI</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | N. P.ED. | 65 | parte di 66 | parte di 66 | 73 | 74 | 69/4 | MOTIVAZIONE | FRONTE | TIPOLOGIA FRONTE | DESTINAZIONE | FRONTE | FRONTE | VISUALI |
| N. SCHEDA | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 65 | parte di 66 | parte di 66 | 73 | 74 | 69/4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | FRONTE | TIPOLOGIA FRONTE | DESTINAZIONE | FRONTE | FRONTE | VISUALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">44</td> <td style="width: 15%;">46</td> <td style="width: 15%;">47</td> <td style="width: 15%;">60</td> <td style="width: 15%;">62</td> <td style="width: 15%;">63</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>parte di 67</td> <td>69/5</td> <td>parte di 67</td> <td>7</td> <td>9/4/5/7</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>CONTESTO</td> <td>VISUALI</td> <td>CONTESTO</td> <td>CONTESTO</td> <td>DESTINAZIONE</td> <td>VISUALI</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 44 | 46 | 47 | 60 | 62 | 63 | N. P.ED. | parte di 67 | 69/5 | parte di 67 | 7 | 9/4/5/7 | 5 | MOTIVAZIONE | CONTESTO | VISUALI | CONTESTO | CONTESTO | DESTINAZIONE | VISUALI |
| N. SCHEDA | 44 | 46 | 47 | 60 | 62 | 63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | parte di 67 | 69/5 | parte di 67 | 7 | 9/4/5/7 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | VISUALI | CONTESTO | CONTESTO | DESTINAZIONE | VISUALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">64</td> <td style="width: 15%;">65</td> <td style="width: 15%;">66</td> <td style="width: 15%;">68</td> <td style="width: 15%;">69</td> <td style="width: 15%;">70</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>16</td> <td>23 24</td> <td>17</td> <td>28</td> <td>parte di 77/1</td> <td>parte di 77/1</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>CONTESTO</td> <td>CONTESTO</td> <td>CONTESTO</td> <td>CONTESTO</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 64 | 65 | 66 | 68 | 69 | 70 | N. P.ED. | 16 | 23 24 | 17 | 28 | parte di 77/1 | parte di 77/1 | MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO | FRONTE | FRONTE |
| N. SCHEDA | 64 | 65 | 66 | 68 | 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 16 | 23 24 | 17 | 28 | parte di 77/1 | parte di 77/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO | FRONTE | FRONTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITA' CALAVINO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">N. SCHEDA</td> <td style="width: 15%;">72</td> <td style="width: 15%;">73</td> <td style="width: 15%;">74</td> <td style="width: 15%;">75</td> <td style="width: 15%;">76</td> <td style="width: 15%;">77</td> </tr> <tr> <td>N. P.ED.</td> <td>78</td> <td>parte di 82</td> <td>parte di 82</td> <td>parte di 84/1</td> <td>85</td> <td>parte di 84/1</td> </tr> <tr> <td>MOTIVAZIONE</td> <td>PROPORZIONI</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>FRONTE</td> <td>DESTINAZIONE</td> </tr> </table> | | | | | | | N. SCHEDA | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | N. P.ED. | 78 | parte di 82 | parte di 82 | parte di 84/1 | 85 | parte di 84/1 | MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | FRONTE | FRONTE | FRONTE | FRONTE | DESTINAZIONE |
| N. SCHEDA | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. P.ED. | 78 | parte di 82 | parte di 82 | parte di 84/1 | 85 | parte di 84/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | FRONTE | FRONTE | FRONTE | FRONTE | DESTINAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Madruzzo | NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">unità edilizia n. su p.ed.</td> <td style="width: 15%;">2 parte di 226</td> <td style="width: 15%;">3 parte di 226</td> <td style="width: 15%;">4 parte di 226</td> <td style="width: 15%;">5 parte di 226</td> <td style="width: 15%;">6 parte di 226</td> <td style="width: 15%;">7 224/5</td> </tr> <tr> <td>unità edilizia n. su p.ed.</td> <td>8 225</td> <td>43 69/1 3</td> <td>48 parte di 4</td> <td>49 parte di 4</td> <td>50 parte di 1/1</td> <td>51 parte di 1/1</td> </tr> <tr> <td>unità edilizia n. su p.ed.</td> <td>53 3</td> <td>54 1/2</td> <td>55 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | unità edilizia n. su p.ed. | 2 parte di 226 | 3 parte di 226 | 4 parte di 226 | 5 parte di 226 | 6 parte di 226 | 7 224/5 | unità edilizia n. su p.ed. | 8 225 | 43 69/1 3 | 48 parte di 4 | 49 parte di 4 | 50 parte di 1/1 | 51 parte di 1/1 | unità edilizia n. su p.ed. | 53 3 | 54 1/2 | 55 2 | | |
| unità edilizia n. su p.ed. | 2 parte di 226 | 3 parte di 226 | 4 parte di 226 | 5 parte di 226 | 6 parte di 226 | 7 224/5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| unità edilizia n. su p.ed. | 8 225 | 43 69/1 3 | 48 parte di 4 | 49 parte di 4 | 50 parte di 1/1 | 51 parte di 1/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| unità edilizia n. su p.ed. | 53 3 | 54 1/2 | 55 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015**MOTIVAZIONI**

| | |
|--------------|---|
| TIPOLOGIA | Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse |
| FRONTE | Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere |
| CONTESTO | E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato |
| VISUALI | Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva |
| PROPORZIONI | Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno |
| DESTINAZIONE | Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi |

UNITA' EDILIZIE

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|---------------|----------|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| N. SCHEDA | 77a | 78 | 80 | 81 | 82 | 83 |
| N. P.ED. | parte di 84/1 | 85 | parte di 86 | parte di 86 | parte di 86 | parte di 87 e parte 89/1 |
| MOTIVAZIONE | DESTINAZIONE | CONTESTO | CONTESTO TIPOLOGIA | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| N. SCHEDA | 84 | 85 | 86 | 87 | 87a | 90 |
| N. P.ED. | parte di 87 | parte di 89/1 | 88/1 | 88/4 5 6 7 8 | 88/9 | parte di 86 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | PROPORZIONI | PROPORZIONI | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|
| N. SCHEDA | 92 | 93a | 96 | 97 | 98 | 100 |
| N. P.ED. | parte di 87 | parte di 87 | parte di 92 | 98 | 92 | 93/1 |
| MOTIVAZIONE | DESTINAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | PROPORZIONI | PROPORZIONI | CONTESTO parte bassa sopraelev. |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|-------------|----------|----------|-------------------------|-------------------------|---|
| N. SCHEDA | 101 | 104 | 106 | 107 | 108 | 109 |
| N. P.ED. | 99/1 | 101/1 | 102/3 | 103 | 104 | 102/1 |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO PROPORZIONI | CONTESTO PROPORZIONI | CONTESTO PROPORZIONI parte bassa sopraelevabile |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|---------------------------|
| N. SCHEDA | 110 | 115 | 118 | 119 | 120 | 123 |
| N. P.ED. | 102/2 | 107 | 117 118 | 116 | 140/2 3 | parte di 141 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE TIPOLOGIA |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| N. SCHEDA | 127 | 128 | 130 | 132 | 133 | 134 |
| N. P.ED. | 142 | 118/2 | parte di 139 | 2708 | parte di 119 | parte di 119 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | PROPORZIONI | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE | CONTESTO | CONTESTO |

solo parte bassa sopraelevabile

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|-----------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------|--------------|
| N. SCHEDA | 136 | 137 | 138 | 144 | 146 | 147 |
| N. P.ED. | 137 | parte di 122 | parte di 122 | 130 | 644 | 358 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO TIPOLOGIA | DESTINAZIONE | CONTESTO TIPOLOGIA | CONTESTO | PROPORZIONI | DESTINAZIONE |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|--------------|
| N. SCHEDA | 149 | 153 | 154 | 156 | 159 | 161 |
| N. P.ED. | 143 | 144/5 | 144/1 | 144/2 | 146 | 145/3 |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | DESTINAZIONE | PROPORZIONI | PROPORZIONI | CONTESTO | DESTINAZIONE |

solo parti basse sopraelevabili

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|----------|----------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| N. SCHEDA | 162 | 166 | 171 | 173 | 177 | 178 |
| N. P.ED. | 145/1 | 148 | 163/5 163/4 | 163/3 | 613 | parte di 165 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO | CONTESTO DESTINAZIONE | CONTESTO PROPORZIONI | DESTINAZIONE | DESTINAZIONE |

NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :

| | | |
|-------------------|--------------|-----|
| unità edilizia n. | 124 | 139 |
| su p.ed. | parte di 141 | 126 |

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

Unità edilizie non ammesse a sopraelevazione secondo art.105 L.P.15/2015**MOTIVAZIONI**

| | |
|--------------|---|
| TIPOLOGIA | Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse |
| FRONTE | Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere |
| CONTESTO | E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato |
| VISUALI | Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva |
| PROPORZIONI | Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno |
| DESTINAZIONE | Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi |

UNITA' EDILIZIE

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------------|-------------|
| N. SCHEDA | 179 | 182 | 183 | 185 | 186 | 188 |
| N. P.ED. | 165 | parte di 171 | parte di 171 | parte di 167/1 | parte di 167/1 | 166/2 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO | CONTESTO PROPORZIONI | DESTINAZIONE | CONTESTO TIPOLOGIA | CONTESTO | PROPORZIONI |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------------|--|----------|--------------|--------------|
| N. SCHEDA | 189 | 190 | 192 | 194 | 195 | 196 |
| N. P.ED. | 197 | 196 | 194 | 176 | parte di 173 | parte di 181 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO VISUALI | CONTESTO VISUALI | CONTESTO parte bassa sopraelevabile | CONTESTO | PROPORZIONI | DESTINAZIONE |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|-------------|----------|-------------------------|--------------|--------------------------|----------|
| N. SCHEDA | 197 | 199 | 201 | 202 | 204 | 205 |
| N. P.ED. | 173 181 | 182 | 185 | 724 | 214 | 208 |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | CONTESTO | CONTESTO PROPORZIONI | DESTINAZIONE | PROPORZIONI TIPOLOGIA | CONTESTO |

LOCALITA' CALAVINO

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|----------|-------------------------|----------------|----------------|--------------|
| N. SCHEDA | 209 | 211 | 212 | 216 | 218 | 219 |
| N. P.ED. | 199/1 | 203 | parte di 206/1 | parte di 227/1 | parte di 227/1 | 487 |
| MOTIVAZIONE | CONTESTO VISUALI | CONTESTO | CONTESTO PROPORZIONI | TIPOLOGIA | CONTESTO | DESTINAZIONE |

LOCALITA' BAILO

| | | |
|-------------|-------------|---|
| N. SCHEDA | 220 | - |
| N. P.ED. | 223/1 | - |
| MOTIVAZIONE | PROPORZIONI | - |

NB. Edifici già esclusi da sopraelevazione perché assoggettati a RESTAURO :

| | |
|-------------------------------|---|
| unità edilizia n. su p.ed. | - |
| | - |

001

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-001

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 121

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Inserito in un contesto storico di grande visibilità e valore, l'edificio non deve imporsi rispetto agli attigui fabbricati di valenza monumentale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

009

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-009

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 283

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
TIPOLOGIA

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Unità a destinazione pubblica si pone in grande evidenza con una tipologia specifica da rispettare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

011

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-011

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 50/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

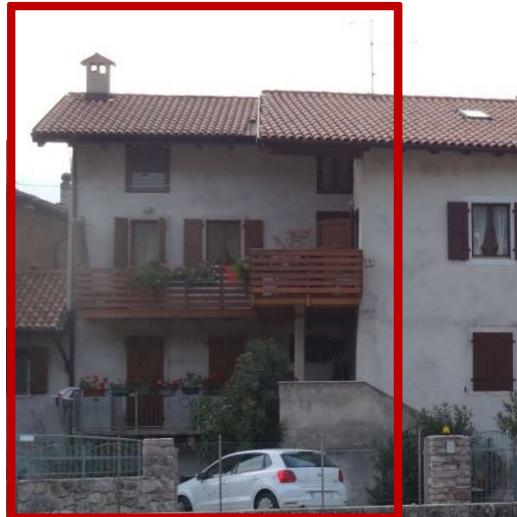
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'insieme del contesto deve trovare equilibrio nel comporsi delle altezze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



013

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-013

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 38

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
PROPORZIONI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'insieme del contesto deve trovare equilibrio nel comporsi delle altezze, il fronte su via Rampina emerge incongruamente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



014

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-014

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 36

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme del contesto deve trovare equilibrio nel comporsi delle altezze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

015

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-015

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 33

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

I rapporti planivolumetrici dell'edificio ne accentuano la verticalità che non va incrementata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



Località Calavino

016

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-016

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 32

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Edificio all'inizio di un fronte di pregio che non deve squilibrarne l'insieme imponendosi ulteriormente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

017

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-017

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 29/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

L'insieme del fronte di pregio va mantenuto nelle proporzioni e continuità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



018

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-018

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

parte di P.Ed. 28

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

L'insieme del fronte di pregio va mantenuto nelle proporzioni e continuità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

019

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-019

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

parte di P.Ed. 28

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Unità edilizia in continuità con edifici appartenenti a un fronte di pregio dove la linearità va salvaguardata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

020

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-020

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed .38

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA
CONTESTO

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Edificio che mantiene le caratteristiche dell'edilizia tradizionale, si inserisce in un insieme dove le proporzioni non vanno disequilibrate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



022

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-022

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 42

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA
CONTESTO

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Edificio che mantiene le caratteristiche dell'edilizia tradizionale, si inserisce in un insieme dove le proporzioni non vanno disequilibrate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

023

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-023

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 48

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

I rapporti planivolumetrici del fabbricato portano ad effetti di accentuata verticalità da non incrementare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

025

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-025

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 53

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume addossato con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



026

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-026

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 53

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Edificio in evidenza che deve trovare equilibrio nell'insieme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

027

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-027

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 50/3

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

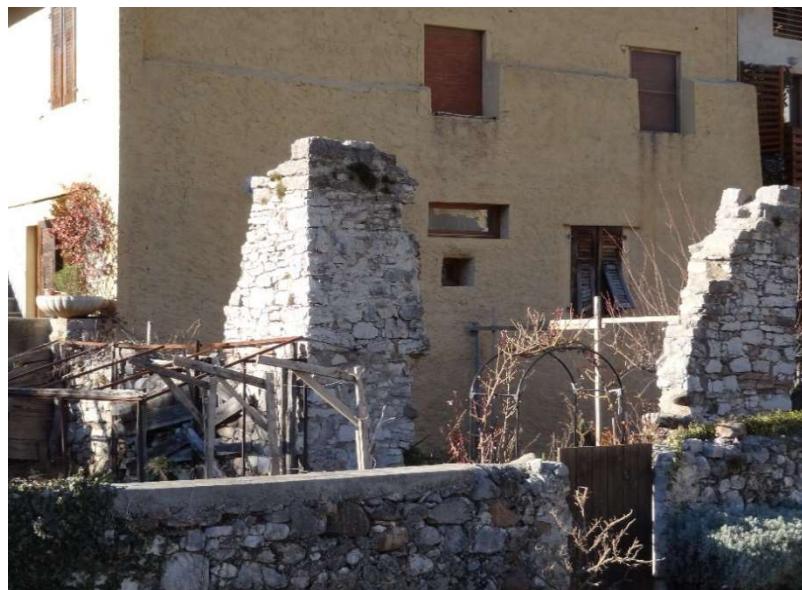
DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Rudere privo delle caratteristiche utili alla sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



028

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-028

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 53

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo accessorio con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

030

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-030

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 55

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo edilizio con copertura a terrazza privo di sottotetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



031

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-031

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 58

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
parte bassa sopraelevabile

NOTE

Edificio inserito in un insieme di corpi aggregati, la parte emergente non può trovare ulteriore altezza, il corpo più basso si presta a sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

032

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-032

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 59

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Corpo edilizio in continuità con la schiera che si configura come fronte di pregio da conservare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



033

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-033

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 60

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

L'insieme di fabbricati prospicienti la piazza e sul fronte di pregio ha un equilibrio complessivo che va salvaguardato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

034

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-034

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 61

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

L'insieme di fabbricati prospicienti la piazza e sul fronte di pregio ha un equilibrio complessivo che va salvaguardato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

035

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-035

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 62 63

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere
parte bassa su p.ed. 63 sopraelevabile

NOTE

La parte inserita sul fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme, il corpo retrostante su p.ed.63 può essere sopraelevato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



036

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-036

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 64

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme nella composizione planivolumetrica consolidata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

037

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-037

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 65

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme consolidato nel susseguirsi di tetti in sequenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

038

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-038

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

TIPOLOGIA
FRONTE

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse
Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Le cornici e finiture determinano una composizione di facciata da conservare anche nelle proporzioni
Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme nella planivolumetria consolidata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



039

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-039

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

parte di P.Ed. 66

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

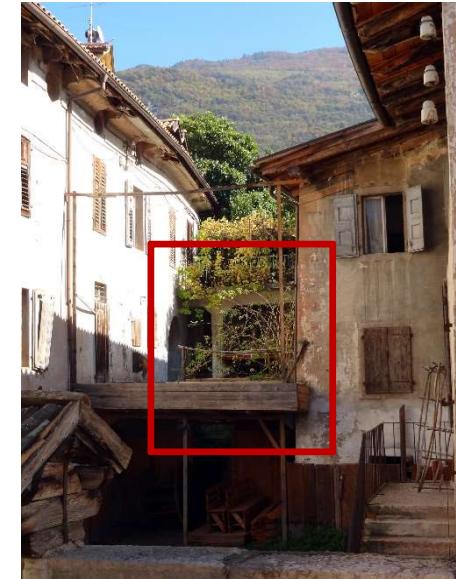
DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo edilizio aggiunto con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



040

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-040

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 73

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme nella composizione planivolumetrica consolidata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

041

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-041

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 74

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme nella composizione planivolumetrica consolidata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



042

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-042

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 69/4

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

In posizione di grande impatto visivo, con una sopraelevazione aumenterebbe l'interferenza con la vista degli edifici monumentali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



044

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-044

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 67

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La tessitura edilizia del contesto deve mantenere la composizione consolidata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

046

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-046

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 69/5

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Costruzione con tetto a terrazza dove una sopraelevazione andrebbe a interferire con la vista d'insieme sugli edifici monumentali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



047

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-047

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 67

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

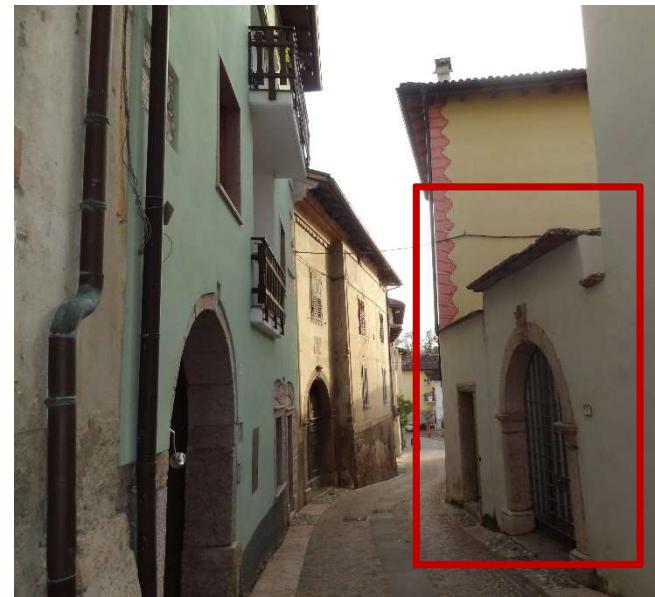
CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Volume basso inserito a fianco del palazzo storico da non far emergere dal muro con portale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

060

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-060

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 7

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme di fabbricati prospicienti la piazza a lato del palazzo storico ha un equilibrio complessivo che va salvaguardato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

062

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-062

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 4 5 7 9

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Fabbricato incongruamente inserito nel tessuto urbano da non mettere in evidenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

063

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-063

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 5

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

Corpo edilizio addossato al palazzo monumentale che ne deve rispettare la visuale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



064

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-064

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 16

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme di fabbricati prospicienti la piazza ha un equilibrio complessivo che va salvaguardato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

065

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-065

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 23 24

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

Località Calavino

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme di fabbricati prospicenti la piazza ha un equilibrio complessivo che va salvaguardato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Comune di Madruzzo

066

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-066

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 17

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Nell'insieme dei corpi edili aggregati l'unità edilizia deve rispettare la composizione a scalare di più altezze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

068

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-068

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 28

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Costruzione molto visibile e massiccia che non deve imporsi ulteriormente nel contesto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



069

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-069

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 77/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



070

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-070

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 77/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



072

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-072

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 78

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio caratterizzato da proporzioni che ne accentuano la verticalità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

073

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-073

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 82

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme riguardo al prospetto su strada,

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



074

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-074

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 82

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il fronte di pregio richiede il mantenimento dell'insieme riguardo al prospetto su strada,

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



075

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-075

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 84/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il pregevole contesto di edifici aggregati e il fronte di pregio richiedono il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



076

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-076

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 85

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

FRONTE

Appartiene ad un fronte urbano pregevole da mantenere

NOTE

Il pregevole contesto di edifici aggregati e il fronte di pregio richiedono il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

077

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-077

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 84/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

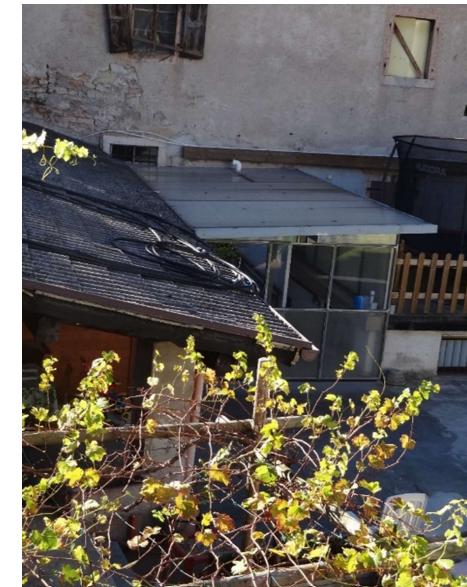
DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo privo di caratteri tipologici residenziali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



077a

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-077a

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 84/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

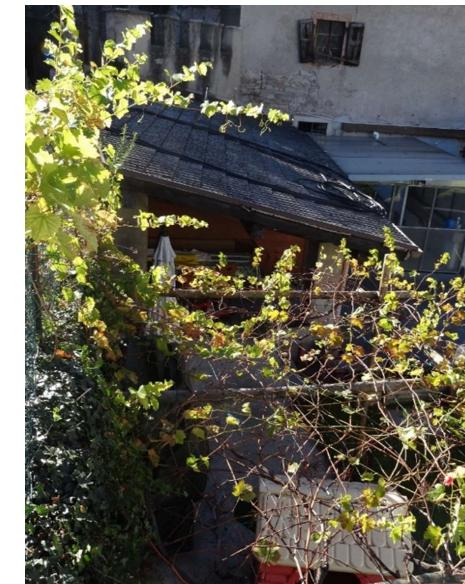
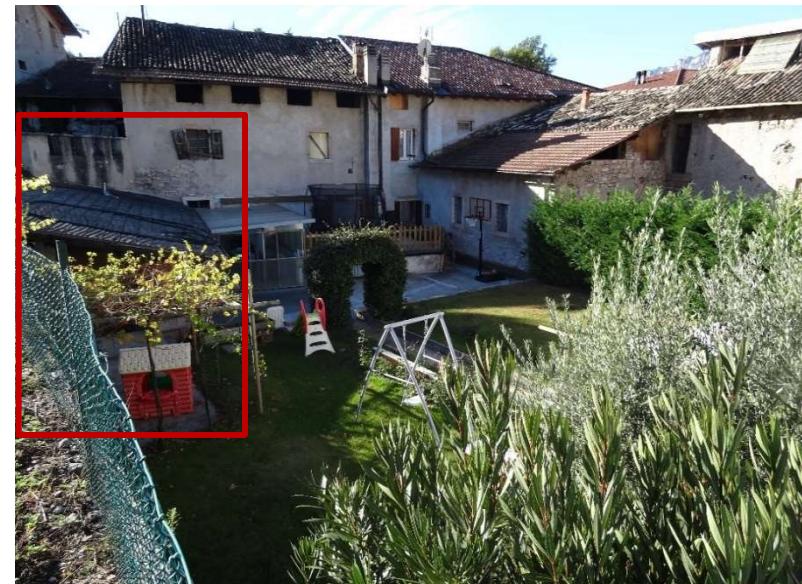
NOTE

Corpo accessorio non a destinazione residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



078

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-078

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 85

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Il pregevole contesto di edifici aggregati richiede il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

080

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-080

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 86

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Il pregevole contesto di edifici aggregati e le caratteristiche tipologiche richiedono il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



081

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-081

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo



parte di P.Ed. 86

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Il pregevole contesto di edifici aggregati richiede il mantenimento dell'insieme planivolumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

082

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-082

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 86

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Fabbricato inserito in un contesto dove si pone già con un'altezza da non incrementare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



083

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-083

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 87 e parte di 89/1 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'allineamento degli edifici va conservato mantenendone la continuità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



084

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-084

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 87

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'allineamento degli edifici più esposti alla vista va conservato mantenendone l'equilibrio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

085

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-085

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 89/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Corpo edilizio con una conformazione che si distacca dall'intorno e non va accentuata con sopraelevazioni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



086

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-086

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 88/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio già sopraelevato che emerge dall'intorno in disarmonia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

087

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-087

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 88/4 5 6 7 8

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Insieme di corpi accessori non adeguati a residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

87a

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-87a

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 88/9

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo accessorio con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

090

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-090

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 86

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpi addossati incongrui

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



092

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-092

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 87

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo incogruamente aggiunto con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

093a

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-093a

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 87

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'allineamento degli edifici più esposti alla vista va conservato senza accentuarne l'emergenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



096

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-096

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

parte di P.Ed. 92

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

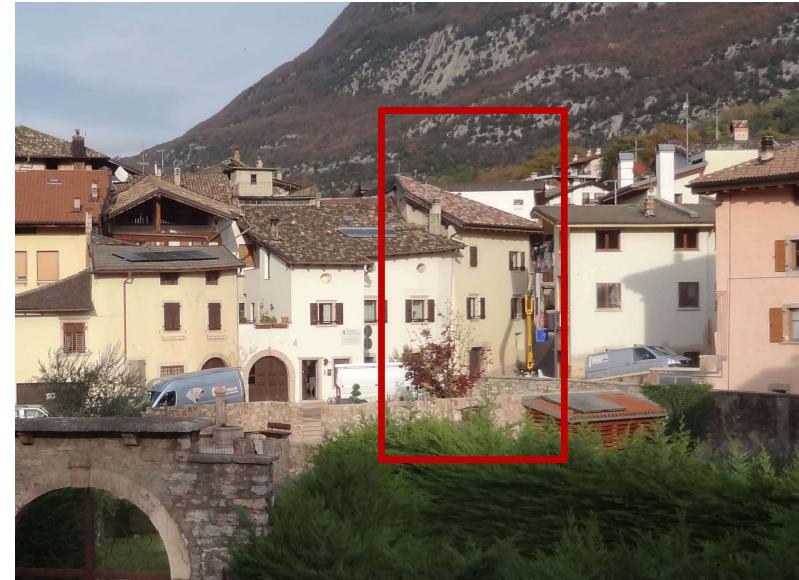
CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Corpo già emergente ha una posizione di cardine tra i due tronchi della schiera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

097

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-097

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 98

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Unità fortemente incongrua rispetto l'intorno per l'altezza eccessiva

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

098

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-098

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 92

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno solo parti basse sopraelevabili

NOTE

Unità complessa e in alcune parti sproporzionata, può trovare sopraelevazione solo riguardo alle parti ribassate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

100

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-100

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 93/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme del contesto richiede di non accentuare ulteriormente le emergenze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



101

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-101

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 99/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio caratterizzato da accentuata verticalità data dal sedime particolarmente allungato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

104

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-104

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 101/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Posto nella frangia est risulta in un contesto di grande visibilità con un volume già massiccio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

106

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-106

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 102/3

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme dei volumi della schiera deve conformarsi nell'equilibrio delle proporzioni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



107

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-107

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 103

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
PROPORZIONI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Con un fronte equilibrato, a livello di copertura l'edificio presenta anomalie da non accenutare con la sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



108

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-108

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 104

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
PROPORZIONI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

La verticalità del fronte corto non va peggiorata con una sopraelevazione nel rispetto della particolare posizione d'angolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

109

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-109

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 102/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno parte bassa sopraelevabile

NOTE

La porzione già sopraelevata in allineamento con l'unità n.110 non deve trovare ulteriore aumento in altezza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

110

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-110

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 102/2

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Nell'insieme edificato già emerge per altezza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

115

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-115

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 107

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Fabbricato di mole importante non può ulteriormente imporsi sull'intorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

118

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-118

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 117 118

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Le proporzioni d'insieme non devono accentuare la particolare verticalità del fabbricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



119

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-119

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 116

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo ad un piano con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

120

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-120

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 140/2 3

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume inadatto a sopraelevazione a fini residenziali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



123

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-123

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 141

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche particolari che ne risulterebbero compromesse

TIPOLOGIA

La particolare connotazione non può ammettere variazioni volumetriche

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



127

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-127

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 142

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato solo parte bassa sopraelevabile

NOTE

Solo la parte antistante può essere sopraelevata poiché di minore altezza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

128

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-128

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 118/2

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Il fabbricato già appare un fuori scala nel generale contesto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



130

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-130

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 139

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo a un piano con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



132

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-132

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 2708

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo senza nessuna valenza residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

133

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-133

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 119

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La mole importante e la continuità del contesto non si conciliano con la sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



134

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-134

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 119

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La continuità del contesto va conservata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



136

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-136

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 137 parte di 122 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
TIPOLOGIA

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

La tipologia e il contesto verrebbero squilibrati con la sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

137

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-137

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 122

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo seminterrato con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



138

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-138

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 132

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

La vicinanza della chiesa, la testimonianza delle attività legate alla roggia portano ad un opportuno mantenimento del contesto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

144

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-144

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 130

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La schiera, ben visibile dall'asse viario a valle, non deve evidenziare le emergenze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



146

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-146

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 644

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

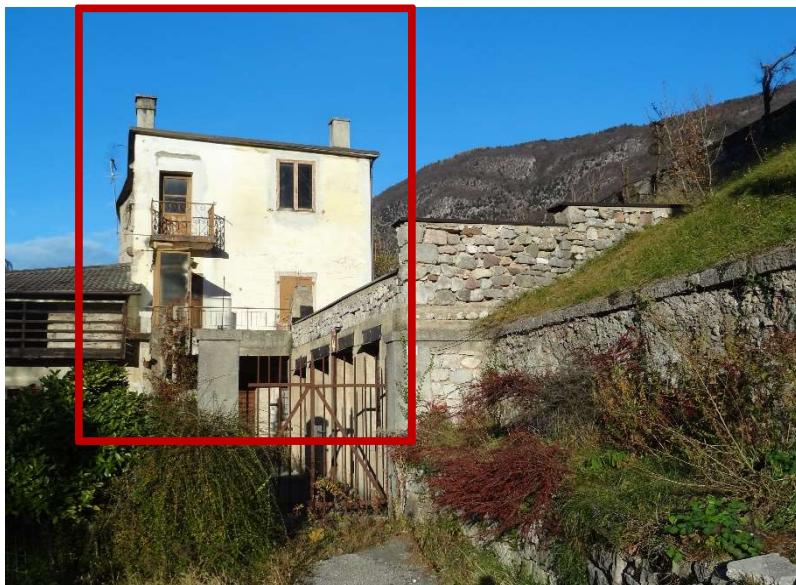
PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

La costruzione ha assunto delle anomale proporzioni che già snaturano l'equilibrio compositivo d'insieme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

147

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-147

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 358

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

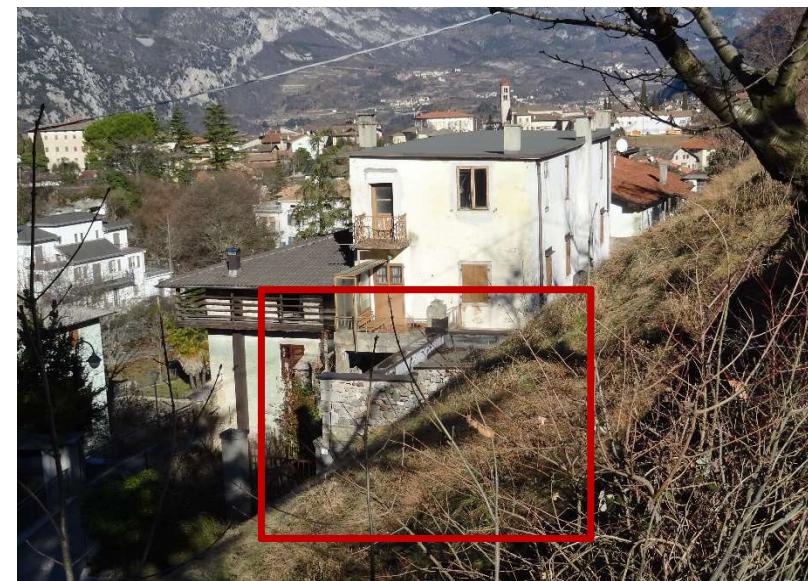
DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo affiancato seminterrato a tetto piano

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



149

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-149

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 143

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

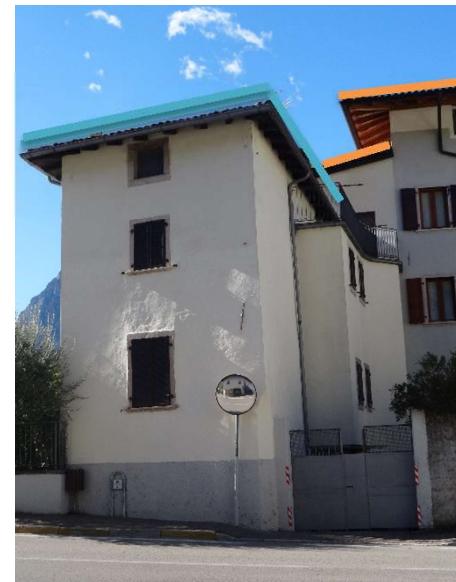
PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno solo parti basse sopraelevabili

NOTE

Edificio composto da più volumi tra i quali una parte particolarmente emergente che non va accentuata. La parte bassa è sopraelevabile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

153

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-153

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 144/5

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo accessorio con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



154

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-154

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 144/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Il fabbricato emerge dal contesto imponendo già la massiccia mole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

156

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-156

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 144/2

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Costruzione con rapporti planivolumetrici disequilibrati da non accentuare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

159

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-159

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 146

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

L'insieme del gruppo di edifici richiede equilibrio volumetrico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

161

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-161

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 145/3

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo aggiunto con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



162

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-162

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 145/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La posizione fronteggiante la cortina edilizia da conservare impone un equilibrio d'insieme da non rompere con la sopraelevazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

166

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-166

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 148

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Edificio dalla connotazione ben identificata che non deve con la sopraelevazione generare uno squilibrio rispetto al pregevole intorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Località Calavino
Comune di Madruzzo



171

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-171

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 163/5 parte di 163/4 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Edificio allineato alla porzione attigua che già si impone sulla piazza.

Il corpo più basso ha copertura semipiana e destinazione non residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

173

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-173

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 163/3

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
PROPORZIONI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio d'angolo posto in grande visibilità che già sovrasta a valle l'intorno costruito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

177

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-177

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 613

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume accessorio a tetto piano

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

178

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-178

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 165

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume seminterrato a copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



179

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-179

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 165

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La schiera che costeggia la roggia deve mantenere un equilibrio d'insieme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

182

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-182

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 171

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
PROPORZIONI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio di notevole consistenza che già si impone sull'intorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



183

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-183

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 171

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Corpo aggiunto con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

185

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-185

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 167/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
TIPOLOGIA

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

La schiera che costeggia la roggia deve mantenere un equilibrio d'insieme
L'edificio conserva caratteristiche tipologiche che determinano il corretto rapporto tra sottotetto e copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

186

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-186

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 167/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

La schiera che costeggia la roggia deve mantenere un equilibrio d'insieme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



188

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-188

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 166/2

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Il dislivello tra le quote ad est ed ovest creano a valle un notevole impatto visivo che non va accentuato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



189

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-189

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 197

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

Visibile all'ingresso del paese si pone in grande evidenza in un insieme di volumi già imponente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

190

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-190

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 196

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO
VISUALI

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

Visibile all'ingresso del paese si pone in grande evidenza in un insieme di volumi già imponente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



192

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-192

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 194

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato
parte bassa sopraelevabile

NOTE

Nella sequenza dei corpi edili quello più a nord più basso può essere sopraelevato, gli altri devono mantenere lo scalare dei volumi
evitando anomalie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



194

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-194

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 176

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Lo scalare della sequenza dei volumi va conservata anche in considerazione della densità edilizia ad ovest

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

195

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-195

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 173 e 181 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Corpo edilizio che già si pone in forte dislivello di coperture rispetto ai fabbricati a valle

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



196

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-196

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 172/1/2 parte di 173 C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Fabbricato non residenziale con copertura a terrazza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



197

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-197

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 173 181

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

Edificio massiccio di importante altezza, percepibile come anomalia verso valle

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

199

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-199

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 182

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Il conformarsi volumetrico della schiera non deve trovare ulteriori emergenze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

201

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-201

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 185

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'altezza già è maggiore degli edifici finiti, ponendosi in grande rilievo nel passaggio sul retro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



202

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-202

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 724

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume accessorio privo di sottotetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



204

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-204

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 214

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI
TIPOLOGIA

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno
Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Il corpo principale già emerge dall'intorno e le caratteristiche tipologiche del sottotetto vanno rispettate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo

Località Calavino



205

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-205

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 208

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Edificio in vista già emergente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



209

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-209

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 199/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

VISUALI

Unità adiacente ad edifici o inserito in visuali di particolare pregio che richiedono apertura visiva

NOTE

Edificio in testa ad un gruppo di fabbricati già massicci ed emergenti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

211

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-211

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 203

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Il contesto richiede di non accentuare le altezze esistenti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Madruzzo



212

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-212

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 206/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

L'edificio già emerge dall'intorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



216

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-216

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Località Calavino

Comune di Madruzzo

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 227/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

TIPOLOGIA

Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche equilibrate e pregevoli che ne risulterebbero compromesse

NOTE

Le caratteristiche formali architettoniche vanno conservate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



218

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-218

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

parte di P.Ed. 227/1

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

CONTESTO

E' inserito in un contesto dove l'equilibrio d'insieme deve essere salvaguardato

NOTE

Il rispetto dell'edificio antistante impone la riduzione dell'impatto visivo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

219

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-219

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 487

C.C. Calavino

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

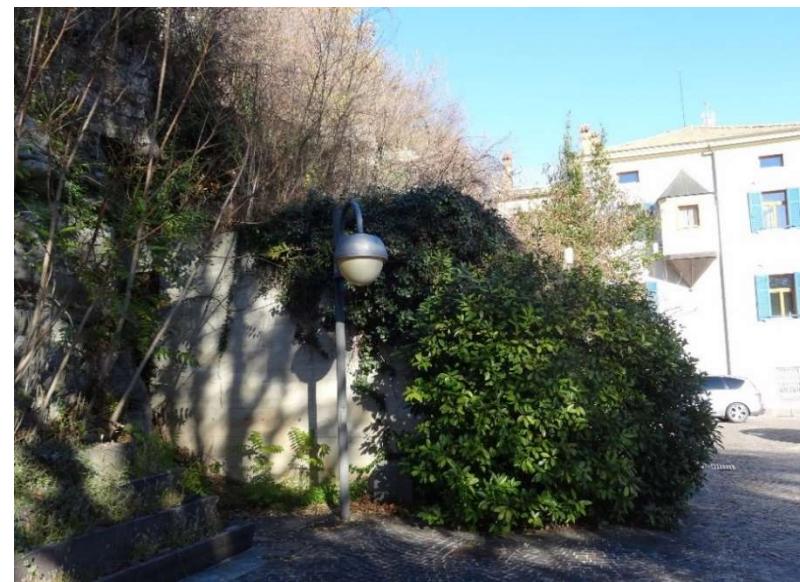
DESTINAZIONE

Volume nato non residenziale dove non trova coerenza volumetrica e/o di destinazione un recupero di sottotetto a fini abitativi

NOTE

Volume tecnico che non presenta nessuna caratteristica abitativa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino

Comune di Madruzzo

220

INTEGRAZIONE SCHEDA UNITA' EDILIZIA C-220

Piano Generale degli insediamenti storici

Art.105 Legge Provinciale 15/2015

Data rilievo: dicembre 2018

Deroga all'applicazione della possibilità di sopraelevazione in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche

P.Ed. 223/1

C.C. Calavino loc. Bailo

Sopraelevazione non ammessa secondo art.105 L.P.15/2015

MOTIVAZIONI

PROPORZIONI

Sono presenti rapporti dimensionali già problematici che con la sopraelevazione porterebbero ad una sproporzione dei fronti e/o con l'intorno

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Località Calavino Bailo

Comune di Madruzzo