

deliberar. 11.11.76
n. 32 svol. le modif.
di appos.

RELAZIONE CONSEGUENTE AL PARERE DELLA
COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE

Comune di LASINO.

Provincia di TRENTO.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Approvato URBANISTICA
con u. u. d'uff. dalla Giunta Provinciale
con deliberazione n. 4130 dd. 3.6.77

Lasino, novembre 1976.

RELAZIONE CONSEGUENTE AL PARERE DELLA
COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE

Comune di LASINO.

Provincia di TRENTO.



L'amministrazione comunale di Lasino presa visione del vo
to espresso dalla CUP osserva e accetta quanto segue.

Ai fini di una più rigorosa tutela del territorio attorno
al Castel Madruzzo si modifica la destinazione di zona da
"parco urbano" a "zona di salvaguardia paesaggistica".

Viene eliminata la zona "agro-industriale" collocata in
località "Campo Lungo" e spostata in fregio alla Strada
Statale 45bis per permettere l'inserimento del prossimo ma
gazzino consortile della frutta. Tale scelta è stata sug-
gerita e per motivazioni strategico-ubicazionali dipenden-
ti dal fatto di avere in prossimità la strada statale e per
l'idoneità dell'area stessa.

Si è tolta la zona a destinazione terziaria prevista allo
imbocco della strada per il Monte Bondone.

E verificata l'area ad ovest dell'abitato, si è creata u-
na zona composita con destinazione "commercio all'ingros-
so" "artigianale" "agro-industriale", inserita in fregio
ad una viabilità interna esistente onde evitare imbocchi
numerosi sulla strada provinciale.

E' stata inserita la zona di rispetto attorno al cimitero
di Castel Madruzzo. Relativamente la parte alta del ter-
ritorio l'amministrazione comunale fa presente che con re
golare delibera i lotti di terreno di proprietà comunale
sono stati venduti a privati a fini edificatori. Per tale

motivo non ritiene possibile stralciarli dalle indicazioni precedenti.

Per quanto riguarda invece i lotti dove insistono edifici già costruiti è stato abbassato l'indice edificatorio, la altezza e il rapporto di copertura.

In tal modo pur restando la destinazione, è praticamente im possibile qualsiasi aumento di volume.

E' stata invece eliminata la zona residenziale in località Campo.

E' stata apportata una modifica alle norme che regolano la zona industriale per la quale il rapporto di copertura è stato portato al 20% ed è obbligatoria la lottizzazione su tutta l'area indicata in cartografia. Tale modifica si ritiene necessaria al fine di meglio tutelare un'area che per la sua ubicazione e per i suoi valori paesaggistici appare estremamente delicata.

E' stata inoltre eliminata la zona per attrezzature e servizi pubblici a Guà.

Per la zona agro-industriale prevista alle "Pozze" l'altez za degli edifici è stata posta a 4.50 m.