

*deliberar.  
n. 32 del 11. 11. 76  
di approv. le modif.*

RELAZIONE CONSEGUENTE AL PARERE DELLA

COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE

Comune di LASINO.

Provincia di TRENTO.

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
**Approvato URBANISTICA**  
*con mod. d'uff. dalla Giunta Provinciale*  
*con deliberazione n° 4/30 dd. 3.6.77*

Lasino, novembre 1976.

RELAZIONE CONSEQUENTE AL PARERE DELLA  
COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE

Comune di LASINO.

Provincia di TRENTO.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
Dott. Arch. LUCIANO ROSSI  
ISCRIZIONE ALBO N. 432

L'amministrazione comunale di Lasino presa visione del voto espresso dalla CUP osserva e accetta quanto segue.

Ai fini di una più rigorosa tutela del territorio attorno al Castel Madruzzo si modifica la destinazione di zona da "parco urbano" a "zona di salvaguardia paesaggistica".

Viene eliminata la zona "agro-industriale" collocata in località "Campo Lungo" e spostata in fregio alla Strada Statale 45bis per permettere l'inserimento del prossimo magazzino consortile della frutta. Tale scelta è stata suggerita e per motivazioni strategico-ubicazionali dipendenti dal fatto di avere in prossimità la strada statale e per l'idoneità dell'area stessa.

Si è tolta la zona a destinazione terziaria prevista all'imbocco della strada per il Monte Bondone.

E verificata l'area ad ovest dell'abitato, si è creata una zona composita con destinazione "commercio all'ingrosso" "artigianale" "agro-industriale", inserita in fregio ad una viabilità interna esistente onde evitare imbocchi numerosi sulla strada provinciale.

E' stata inserita la zona di rispetto attorno al cimitero di Castel Madruzzo. Relativamente la parte alta del territorio l'amministrazione comunale fa presente che con regolare delibera i lotti di terreno di proprietà comunale sono stati venduti a privati a fini edificatori. Per tale



motivo non ritiene possibile stralciarli dalle indicazioni precedenti.

Per quanto riguarda invece i lotti dove insistono edifici già costruiti è stato abbassato l'indice edificatorio, la altezza e il rapporto di copertura.

In tal modo pur restando la destinazione, è praticamente impossibile qualsiasi aumento di volume.

E' stata invece eliminata la zona residenziale in località Campo.

E' stata apportata una modifica alle norme che regolano la zona industriale per la quale il rapporto di copertura è stato portato al 20% ed è obbligatoria la lottizzazione su tutta l'area indicata in cartografia. Tale modifica si ritiene necessaria al fine di meglio tutelare un'area che per la sua ubicazione e per i suoi valori paesaggistici appare estremamente delicata.

E' stata inoltre eliminata la zona per attrezzature e servizi pubblici a Guà.

Per la zona agro-industriale prevista alle "Pozze" l'altezza degli edifici è stata posta a 4.50 m.