COMUNE DI LASINO

Provincia di Trento

P.R.G.

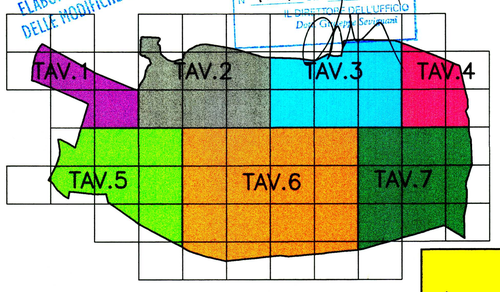
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2003

VINCOLI SUL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO

ELABORATO COMPRENSIVO DELLE MODIFICHE D'UFFICIO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
APPROVATO
DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERAZIONE
N° 1737 D.D. 30.7.08
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott. Giovanni Seppi



Legenda

ARCH. DELLANNA SERGIO
VIA SEGANTINI, 23 - 38100 TRENTO
TEL. 0461/981768
E-mail : archibdm@tin.it

DATA DICEMBRE 2003

SCALA 1 : 2880

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. SERGIO DELLANNA
INSCRIZIONE ALBO N° 463

INDICAZIONI GENERALI

CONFINE COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art. 8

PIANO COMPRENSORIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SPECIALI — art. 13

SISTEMA AMBIENTALE
VINCOLI SUL TERRITORIO

AREE FUORI TUTELA AMBIENTALE

AREE DI TUTELA AMBIENTALE — art. 28

SORGENTI SELEZIONATE

POZZI SELEZIONATI

MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE VINCOLATI — art. 30

ALTRI MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE — art. 30

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO VINCOLATE — art. 31

184 — ALTRE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO — art. 31

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PIANO GENERALE A TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI — art. 37

CENTRO STORICO DI TIPO B — art.37.01

1.01 — NUMERO DI RIFERIMENTO TAVOLE P.G.T.I.S. — art.37.01

NUCLEO DI EDILIZIA TRADIZIONALE — art. 38

AREA RESIDENZIALE — art. 39

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO — art. 41

AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE — art. 45

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI CARTIGLIO — art. 44

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO
a) altezza massima del fabbricato
b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
c) tipologia
- ammessa (fondo bianco)
- vietata (fondo nero)
- mono e/o bifamiliare
- in linea e/o a schiera
- a blocco

d) manto di copertura
T = tegole in cemento scure
M = tegole marsigliesi
C = coppi o tegole portoghesi
L = lamiera
e) lunghezza massima dei fronti

DIREZIONE DEL COLMO

AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art. 46

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

Se — AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE — art. 47

M – scuola materna
Se – scuola elemetare
A – amministrativo (municipio e uffici pubblici in genere)
C – cultura (centri civici, case della culura e biblioteche)
Sp – spettacolo (cinema, teatro)
H – sanità (ospedali, poliambulatori, ambulatori)
As – assistenza (centri per anziani, edif. per l'assist. sociale)
Ps – pubblica sicurezza (P.S., C.C., VV.FF)
Re – atrezzature religiose

AREA PER NUOVI SERVIZI PUBBLICI — art. 48
- da destinare ad attrezzature civili e amministrative
- da destinare ad attrezzature religiose
- da destinare ad attrezzature scolastiche e culturali

IMPIANTI SPORTIVI — art. 49

a / b — POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE CON LE PRESCRIZIONI SECIFICHE DI CARTIGLIO
a) altezza massima del fabbricato
b) rapporto di copertura

VERDE PUBBLICO — art. 50

Va — VERDE ATTREZZATO — art. 51

Pa — PARCO ATTREZZATO — art. 52

PARCO BALNEARE — art. 53

INTERVENTI PUNTUALI — art. 54

NUOVA PIAZZA DA CREARE — art. 56

CINTURAZIONE ARBOREA — art. 57

AREA CIMITERIALE — art. 58

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art. 59

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO — art. 60
DI INTERESSE LOCALE — art. 61

AREA COMMERCIALE DI INTERESSE LOCALE — art. 62

a c e / b d — PRESCRIZIONE SPECIFICA DI CARTIGLIO — art. 63
a) lotto minimo
b) altezza massima del fabbricato
c) rapporto di copertura
d) tipologia
- capannone
- tradizionale

e) attività nociva vietata
- lavorazione del porfido, attività chimiche...

IMPIANTO A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA — art. 64
Z – impianto zootecnico
M – impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli

TERRITORIO EXTRAURBANO

AREA BOSCHIVA — art. 65

AREA A PRATO E PASCOLO — art. 66

AREA IMPRODUTTIVA — art. 67

AREA AGRICOLA PRIMARIA NORMALE — art. 69

AREA AGRICOLA PRIMARIA SPECIALIZZATA — art. 70

AREA AGRICOLA SECONDARIA — art. 71

SUPERFICI LIQUIDE — art. 34

AREA DI UTILIZZO DELLE SOSTENZE MINERARIE — art. 72

IN — INERTE

AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVA

AREA SERVIZI — art.72.bis

AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI — art. 73

DE — DEPURATORE

FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI E DEI CIMITERI — art.73.03 art. 59

ELETTRODOTTO — art. 74

SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE

AREA DI RISPETTO STORICO AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.G.T.I.S. — art. 30

VERDE PRIVATO DA TUTELARE — art. 32

AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI — art. 35

INFRASTRUTTURE VARIE E DI TRASPORTO

VIABILITA' — art. 75

1 — NUMERO DI CLASSIFICAZIONE

ESISTENTE

DA POTENZIARE

VIABILITA' LOCALE — art. 75

DA POTENZIARE

DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALI — art. 76

PARCHEGGIO — art. 77

PERCORSO PEDONALE E CICLOPEDONALE — art. 78