



COMUNE DI MADRUZZO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

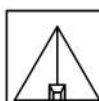
STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA di SERAFINI SUSANNA

Via C. Battisti 37 - 38077 Ponte Arche (TN) - cell. 347-3650340

C.F. SRNSNN63P66L174G - P.IVA 01795820222

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MADRUZZO 2019

IL TECNICO



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Arch.
SUSANNA SERAFINI

632 sez. A - ARCHITETTURA

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

CATALOGAZIONE EDIFICI STORICI DEL COMUNE CATASTALE DI CALAVINO

ADOZIONE DEFINITIVA

MARZO 2021

ELABORATO

13

(ex 001)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

☒

presenza di elemento storico non vincolato

☐

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

☒

R3

R4

☐

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

☐

in Piano colore

☒

Proprietà

privata ☐pubblica ☒ente di diritto pubblico ☐

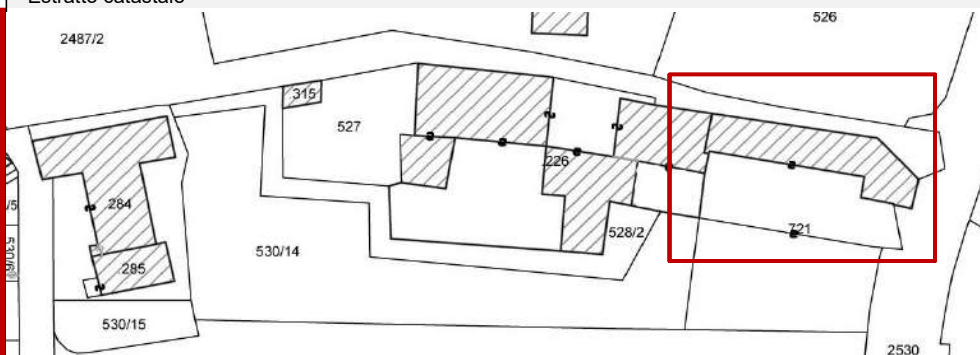
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est	653628,149	Nord	5101132,575
-----	------------	------	-------------



Sud



Nord Est

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Estratto planimetria storica 1860

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

rinnovato

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio inserito in un particolare contesto monumentale, mantenere il carattere storico dell'insieme

(ex 002)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

X

Proprietà

privata

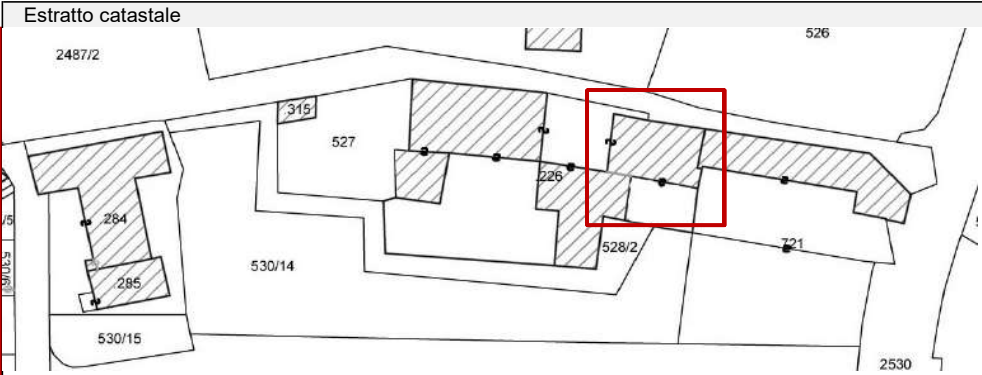
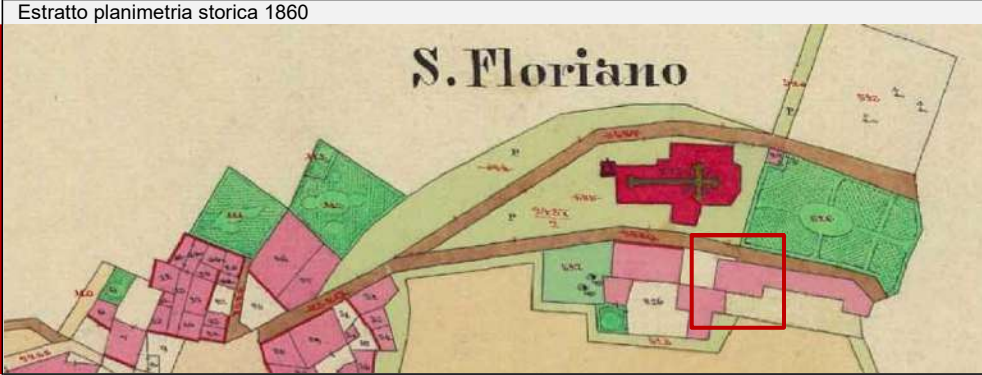
pubblica

ente ecclesiastico

X

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate			
Est	653605,644	Nord	5101135,328



Sud



Nord



Particolari

502 a

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

complesso parrocchiale

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

1

2

1

1

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

P*

* tracce croci in rilievo su intonaco

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

P

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Complesso storico unitario 502 a b c d di pregio

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

Analisi

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

X

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

14

1

8

2

9

3

10

4

11

5

12

6

13

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

X

X

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

21

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un particolare contesto monumentale, da conservare il carattere storico dell'insieme

Mantenere l'apparato lapideo esistente, così come le tracce di decorazione ed altri elementi di testimonianza storica

Comune di Madruzzo loc. Calavino

502 a

(ex 003)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

X

Proprietà

privata

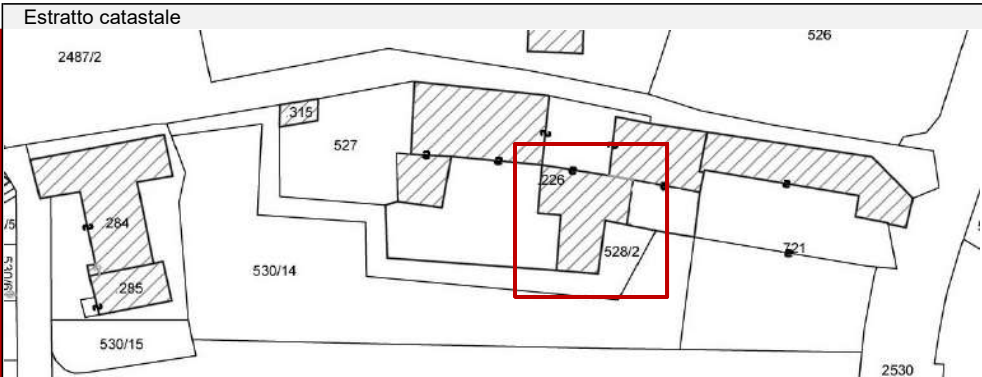
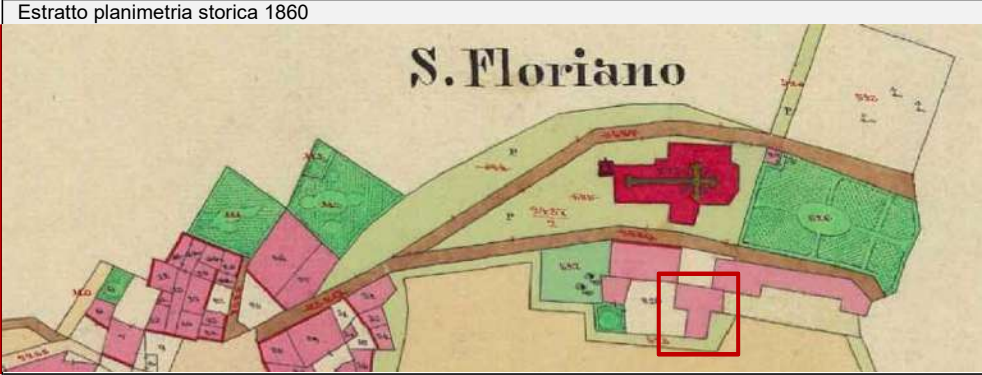
pubblica

ente ecclesiastico

X

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653594,701	Nord	5101126,621
-----	------------	------	-------------



Sud

Est

Sud



Nord

Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860 ☒ 1860-1939 ☐ post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐ elemento aggregato ☒ elemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☐
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☒ complesso parrocchiale
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☒
Presenza di elementi caratterizzanti
muro di recinzione andito ☒ selciato o lastricato ☒ sottopasso ☒
portale lapideo su corte ☐ portone storico ☐ "pont" ☐
copertina in pietra ☒ rapporto con roggia ☐ altro ☐
Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☒

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☒
costruttivi ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☒
complementari ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☒
aspetti decorativi ☐ bassa ☐ media ☒ alta ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☒
1.3 gronda ☒
1.4 cornigoli ☒
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☒
2.5 zoccolatura ☐
2.6 decorazioni di facciata ☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☒
3.3 finestre contorni in pietra ☒
3.4 finestre con inferriata ☒
3.5 fori sottotetto ☒
3.6 ampi fori sottotetto ☐
* vedi elementi Piano Colore

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☒
4.3 finestre due ante ☒
4.4 finestre anta unica ☐
4.5 ante oscuranti cieche ☒
4.6 ante doppia apertura ☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☒
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

poggiolo in cls ☒

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☒
in andito edicola sacra ☐

Note

Complesso storico unitario 502 a b c d di pregio

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☒ medio ☐ elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒
altri piani ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒
piano sottotetto ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☒ utilizzato ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐
7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☒ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐ inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna ☒ pietra ☐ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐
copertura - struttura ☒ lignea ☐ muratura ☐ c.l.s. ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - rivestimento ☒ tegole ☐ pietra ☐ legno ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - forma ☒ padiglione ☐ 1-2 falde ☐ piana ☐ altro ☐ n.c. ☐
finestra - vetro ☐ singolo ☐ doppio ☒ triplo ☐ n.c. ☐
finestra - telaio ☒ ligneo ☐ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 23

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐ non ammessa ☐

Fronte


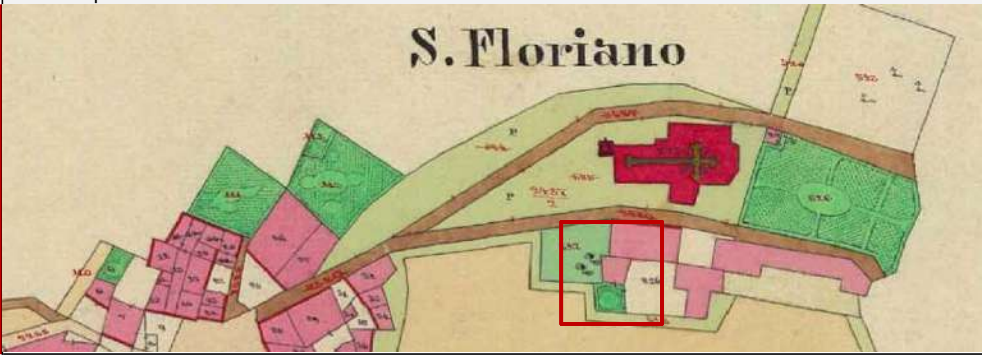


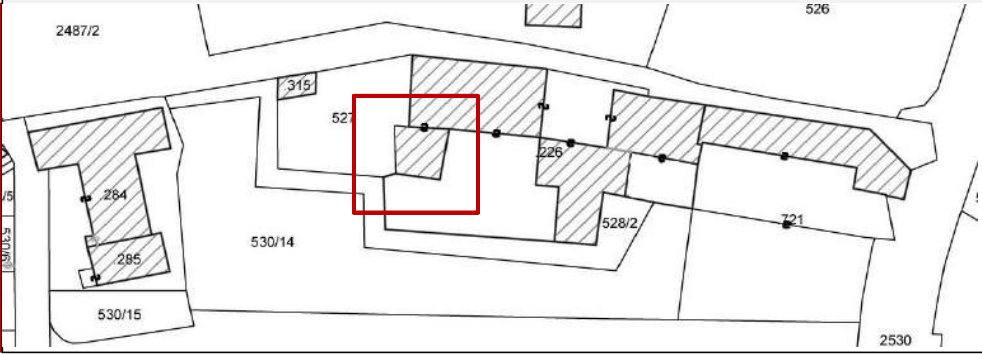

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un particolare contesto monumentale, da conservare il carattere storico dell'insieme
Mantenere l'apparato lapideo esistente, così come gli elementi tipologici e decorativi del fabbricato e dell'andito esterno

502 C	UNITA' EDILIZIA 502c	Piano Generale degli insediamenti storici Schedatura e analisi Rilevatore arch.Susanna Serafini		Data rilievo novembre 2017		Comunità di Valle Via / piazza Foglio di mappa	C10 Pellegrini 4	Comune amministrativo Comune catastale N. di particella edificiale	Madruzzo Calavino 226	502 C
	(ex 005)	Vincoli storico artistici archeologici Categoria Intervento Piano vigente Fronte	bene culturale R1 <input checked="" type="checkbox"/> da riqualificare	vincolo indir. R2 <input checked="" type="checkbox"/> di pregio	presenza di elemento storico non vincolato R3 <input type="checkbox"/> R4 <input type="checkbox"/> in Piano colore		R5 <input type="checkbox"/>	Proprietà privata <input type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico <input checked="" type="checkbox"/>		
Cartografia						Documentazione fotografica				
Estratto planimetria storica 1860						<div>Sud</div>  <div>Est</div> <div>Sud Ovest</div>				
										
Estratto catastale						 				
										
Ortofoto						<div>Nord Ovest</div>				
										
Coordinate										
Est 653571,268 Nord 5101131,664										

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

complesso parrocchiale

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

2

bassa

media

alta

2

bassa

media

alta

2

bassa

media

1

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornicioni

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* vedi elementi Piano Colore

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

* permanenza mensole lapidee

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

in andito edicola sacra

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

23

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un particolare contesto monumentale, da conservare il carattere storico dell'insieme

Mantenere l'apparato lapideo esistente, così come gli elementi tipologici e decorativi del fabbricato e dell'andito esterno

(ex 006)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

X

da riqualificare

vincolo indir.

R2

X

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

X

Proprietà

privata

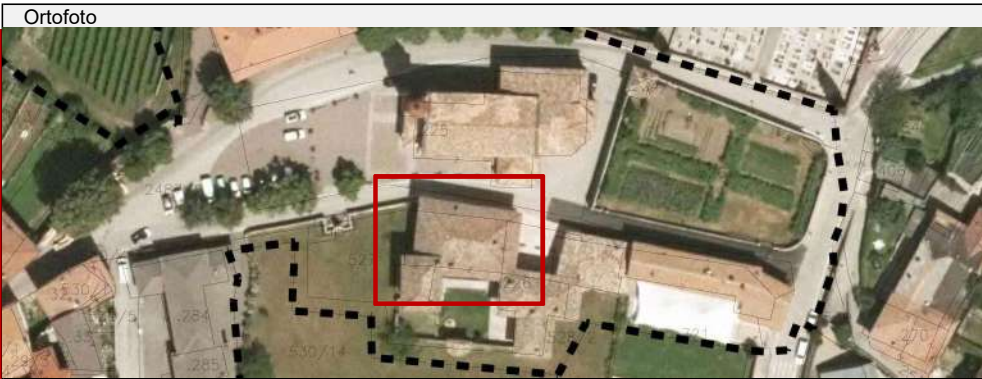
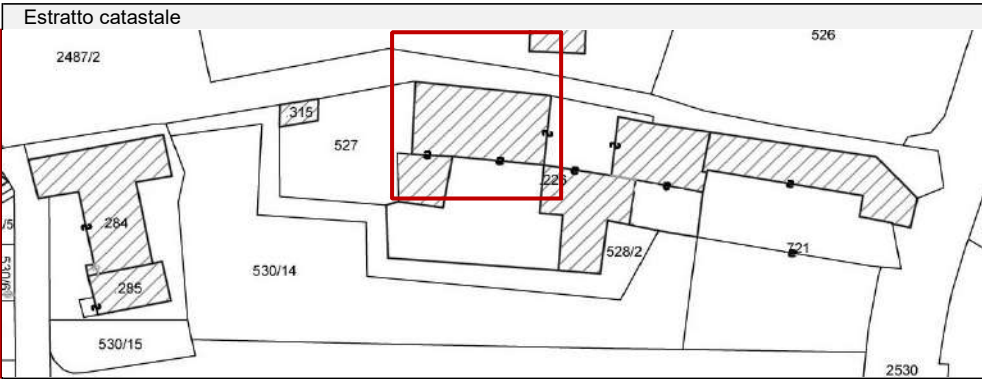
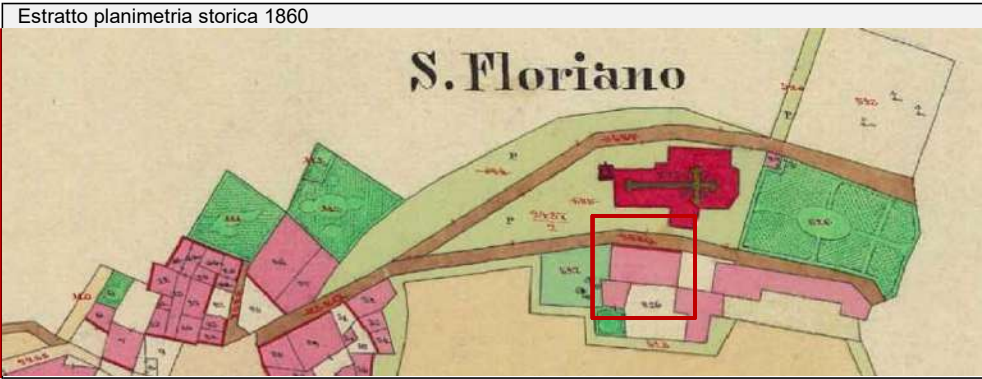
pubblica

ente ecclesiastico

X

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653579,533	Nord	5101139,901
-----	------------	------	-------------



502 d

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio specialeX

edificio rurale

edificio accessorio

complesso parrocchiale

Analisi

Manufatto

elemento puntualeelemento aggregatoXelemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassamediaaltaX

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione anditoX

portale lapideo su corte

copertina in pietraX

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso"pont"altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassamediaalta8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

2

2

2

1

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

P

P

P

P

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

P

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

muraturaC

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

in andito edicola

P

Note

Complesso storico unitario 502 a b c d di pregio

Stato di conservazione

Degrado

nulloXmedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

14

1

8

2

9

3

10

4

11

5

12

6

13

15

16

17

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

X

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

23

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un particolare contesto monumentale, da conservare il carattere storico dell'insieme

Mantenere l'apparato lapideo esistente, così come gli elementi tipologici e decorativi del fabbricato e dell'andito esterno

502 d

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 007)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

X

vincolo indir.

R2

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

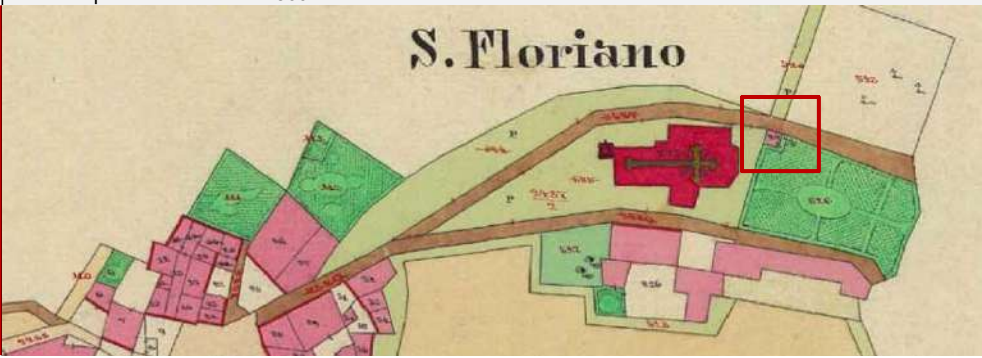
ente ecclesiastico

X


Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est	653615,409	Nord	5101170,224
-----	------------	------	-------------



Sud



Nord Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☐

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

☐

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

☐

alta

bassa

☐

media

☐

alta

bassa

☐

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata
* angolate in rilievo

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☒

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Analisi energetica

edificio non riscaldato

☐

Tipologia energetica

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 ☒ 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra ☒ lignea ☒ tegole ☒ padiglione ☒ singolo ☒ ligneo ☒

mattoni ☐ muratura ☐ pietra ☐ 1-2 falde ☐ doppio ☐ metallico ☐

mista ☐ c.l.s. ☐ legno ☐ piana ☐ triplo ☐ pvc ☐ misto ☐

n.c. ☐ n.c. ☐ n.c. ☐ n.c. ☐ n.c. ☐ n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

23

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un particolare contesto monumentale, da conservare il carattere storico dell'insieme
Mantenere il muro di cinta e conservare la memoria dell'orto-giardino originario su.pf.126

(ex 008)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

X

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

R1 X

R2

R3

R4

R5

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

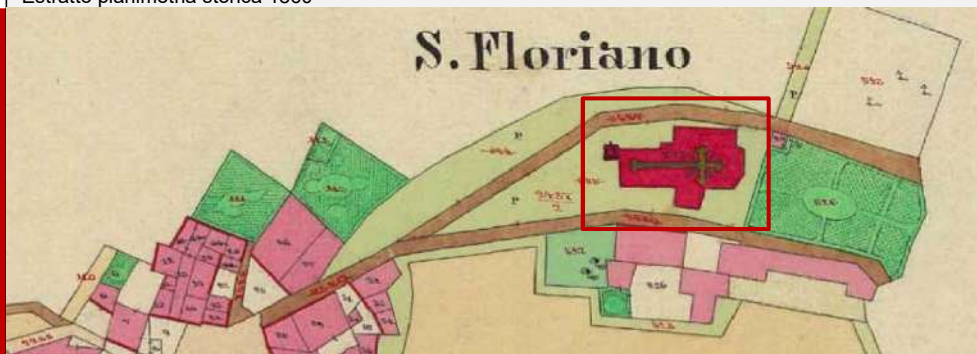
Proprietà

privata ☐pubblica ☐ente ecclesiastico ☒

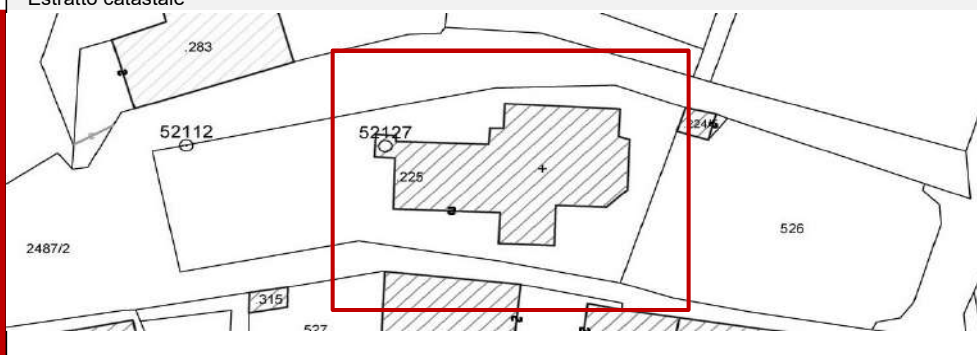
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653589,369

Nord

5101162,723



Ovest



Sud



Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

chiesa

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Bene culturale

(ex 009)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

X

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

X

Proprietà

privata

pubblica

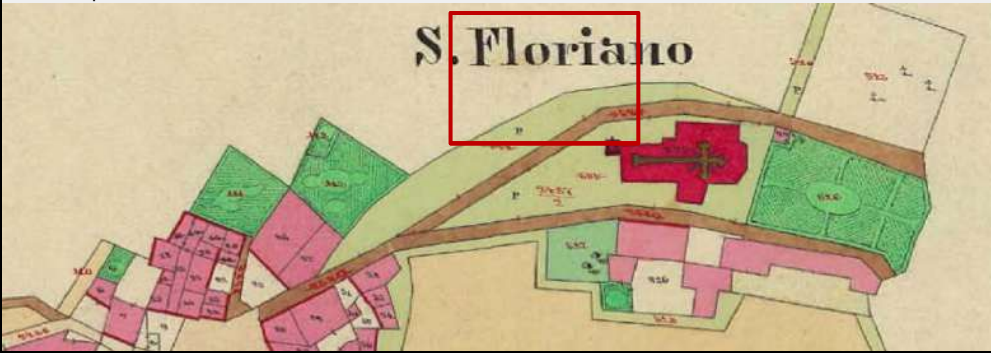
ente di diritto pubblico

X

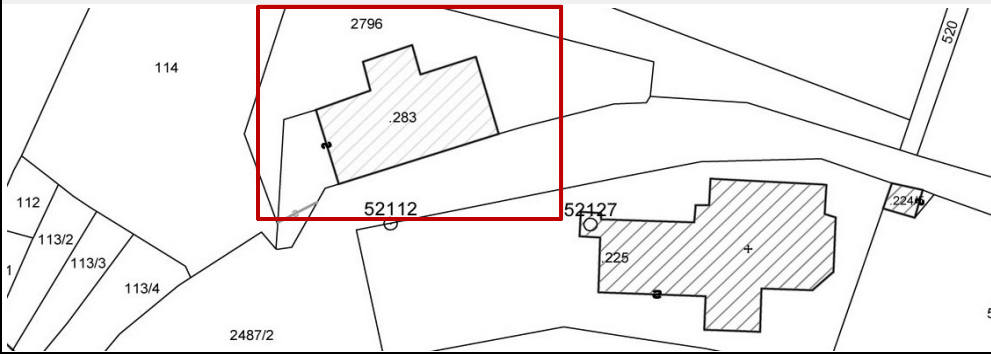
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653543,512 Nord 5101183,023

Nord lato piazzale



Ovest

Sud fronte strada



Est

505

Analisi

Epoca di costruzione

(Data su portale 1914)

ante 1860

1860-1939

6

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

scuola

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

1

1

1

1

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

C

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

C

C

C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

scala antincendio

N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Tipologia derivata dalla destinazione pubblica

Stato di conservazione

Degrado

nessuno

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

Analisi

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

19

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

X

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Mitigare per quanto possibile gli elementi estranei come la scala antincendio

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

506

UNITA' EDILIZIA 506

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pellegrini - Cesura de Madac'

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

284-285

506

(ex 010)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

R5

in Piano colore

X

Proprietà

privata

pubblica

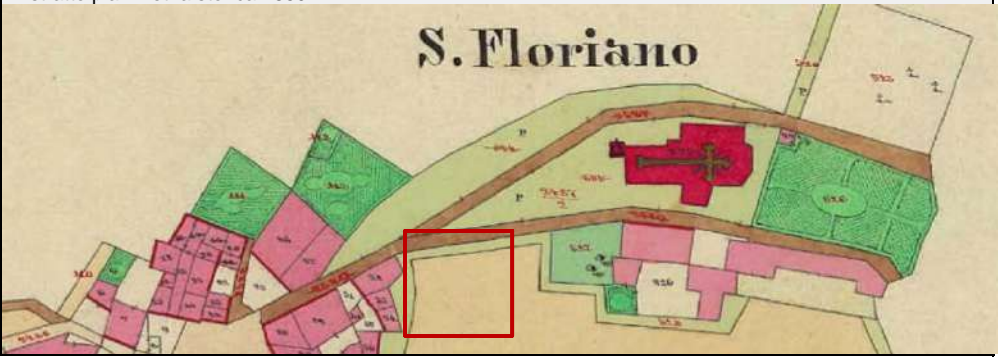
ente ecclesiastico

X

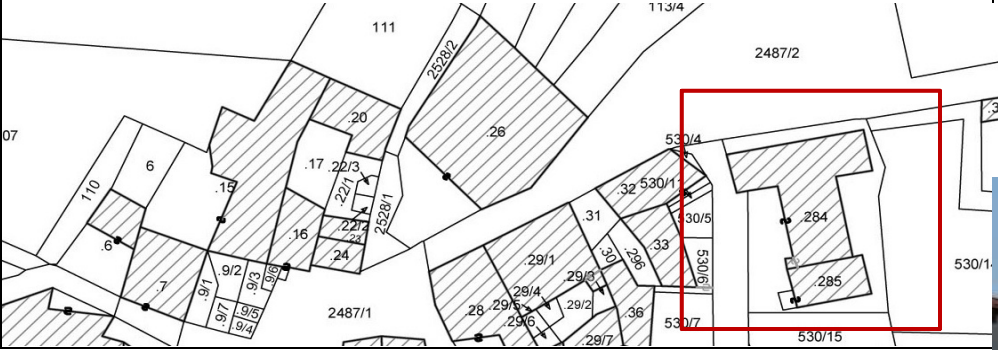
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653528,228

Nord


5101115,198



Nord fronte strada



Sud Est



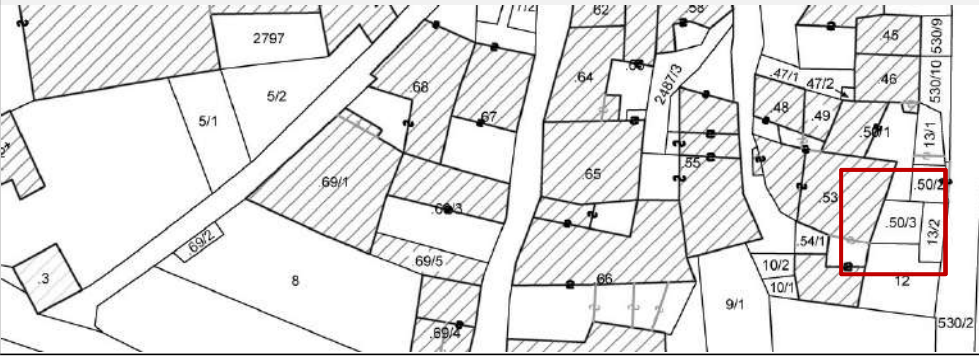





Ovest

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione						Manufatto																	
ante 1860 <input type="checkbox"/>						1860-1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6		post 1939 <input type="checkbox"/>		elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/>		elemento aggregato <input type="checkbox"/>		elemento lineare <input type="checkbox"/>									
Analisi caratteri tipologici												Spazi di pertinenza											
<div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input type="checkbox"/> piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/> edificio produttivo<input type="checkbox"/> edificio speciale<input checked="" type="checkbox"/> teatro edificio rurale<input type="checkbox"/> edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div>												<div>Qualità<div>bassa<input type="checkbox"/>media<input checked="" type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andato<input type="checkbox"/> portale lapideo su corte<input type="checkbox"/> copertina in pietra<input type="checkbox"/></div><div>selciato o lastricato<input type="checkbox"/> portone storico<input type="checkbox"/> rapporto con roggia<input type="checkbox"/></div><div>sottopasso<input type="checkbox"/> "pont"<input type="checkbox"/> altro<input type="checkbox"/></div></div><div>Elementi estranei</div></div>											
Tipologia architettonica storica												Analisi energetica											
definizione <div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/> 4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>												edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>											
Permanenza dei caratteri tradizionali												Tipologia energetica											
volumetrici <div>bassa<input type="checkbox"/> 0media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>												1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>											
costruttivi <div>bassa<input type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/> 1alta<input type="checkbox"/></div>												7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>											
complementari <div>bassa<input type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/> 1alta<input type="checkbox"/></div>												14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input checked="" type="checkbox"/> X19 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>											
aspetti decorativi <div>bassa<input type="checkbox"/> 0media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>												Dati fonti rinnovabili											
												inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>											
Tipologie costruttive												Dati dimensionali											
elemento tipologico o estraneo: <div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div>												superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)											
1 Tetto <div>altra tipologia</div>												2 Muri <div>altra tipologia</div>											
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> N												2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>											
1.3 gronda <input type="checkbox"/> N												2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>											
1.4 corniglioni <input type="checkbox"/> N												2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C											
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>												2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>											
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>												2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/> C*											
												* cornice sottogronda sagomata											
3 Fori di facciata <div>altra tipologia</div>												4 Serramenti <div>altra tipologia</div>											
3.2 porte con contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C												4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> N											
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> in malta												4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C											
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>												4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>											
3.5 fori sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> C												4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>											
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>												4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>											
5 Aggetti <div>altra tipologia</div>												6 Manufatti accessori <div>altra tipologia</div>											
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>												costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>											
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>																							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>																							
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>																							
5.6 ballatoi graticcio sottoteteto <input type="checkbox"/>																							
Note												Progetto											
Tipologia derivata dalla destinazione ad uso pubblico												Categoria d'intervento											
												R3 <p>punteggio(R 1 21-24 R 2 14-20 R 3 6-13 R 6 fino 5)12</p>											
Stato di conservazione												Sopraelevazione											
Degrado												(art.105 L.P. 15/2015) <div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div>											
Grado di utilizzo												Fronte											
piano terra <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>												di pregio <input type="checkbox"/>											
altri piani <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div>												Interventi specifici ammessi											
piano sottotetto <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div>												Indicazioni su elementi incongrui											
												Prescrizioni particolari											
												Gli interventi edilizi abbiano particolare attenzione alla qualità del contesto											

507 ad2	Piano Generale degli insediamenti storici UNITA' EDILIZIA 507-ad2 Schedatura e analisi Rilevatore arch.Susanna Serafini				Comunità di Valle Via / piazza Foglio di mappa		C10 Rampina 4	Comune amministrativo Comune catastale N. di particella edificiale	Madruzzo Calavino 50/3	507				
(ex 027)	Vincoli storico artistici archeologici Categoria Intervento Piano vigente Fronte		bene culturale R1 da riqualificare		vincolo indir. R2 di pregio		presenza di elemento storico non vincolato R3 <input checked="" type="checkbox"/> R4 * in Piano colore *scheda preced.		Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> ente di diritto pubblico <input type="checkbox"/>					
Cartografia					Documentazione fotografica									
<div>Estratto planimetria storica 1860</div> 					<div>Vista ad Est</div> 									
<div>Estratto catastale</div> 					<div>Est</div> 									
<div>Ortofoto</div> 					<div>Sud Est</div> 									
<div>Coordinate</div> <table><tr><td>Est</td><td>653504,517</td><td>Nord</td><td>5101057,987</td></tr></table>					Est	653504,517	Nord	5101057,987						
Est	653504,517	Nord	5101057,987											

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

E' possibile inserire materiali e tecniche non strettamente legate alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine purché questi si caratterizzino quali interventi capaci di dialogare per autenticità e qualità architettonica con le preesistenze

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

E' ammessa la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti come sedime e imposta di tetto,

(ex 011)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

R1

R2

X

R3

R4

R5

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653498,040 Nord 5101071,988

Est



Fronte Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

N I metalliche I

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

piano 1

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

1	<input type="text" value="1"/>	2	<input type="text"/>	3	<input checked="" type="text"/>	4	<input type="text"/>	5	<input type="text"/>	6	<input type="text"/>
7	<input type="text"/>	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	10	<input type="text"/>	11	<input type="text"/>	12	<input type="text"/>
13	<input type="text"/>	14	<input type="text"/>	15	<input type="text"/>	16	<input type="text"/>	17	<input type="text"/>	18	<input type="text"/>
19	<input type="text"/>	20	<input type="text"/>	21	<input type="text"/>	22	<input type="text"/>	23	<input type="text"/>	24	<input type="text"/>

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare i serramenti metallici e le finiture di facciata a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Conservazione degli elementi lapidei storici di pregio

Curare le recinzioni secondo tipologie da prontuario

509
ad2

UNITA' EDILIZIA 509-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Rampina Cesura di Madac'

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

45-46

509

(ex 012)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

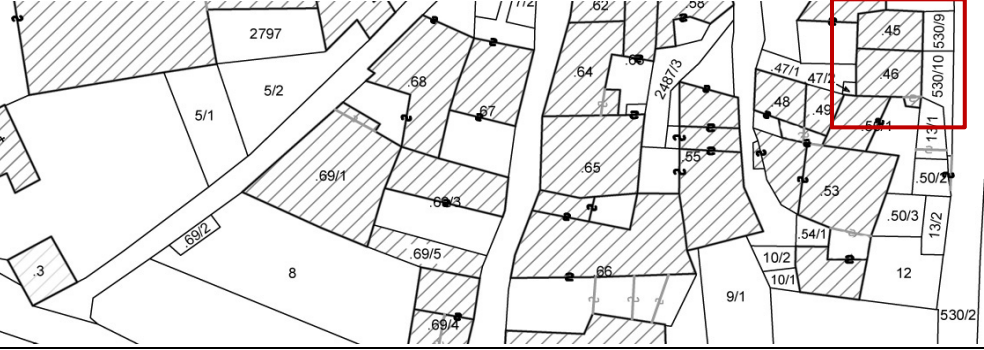
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653502,909

Nord


5101082,105




Vista d'insieme



Est



Ovest



Nord Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto altra tipologia					2 Muri altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia					4 Serramenti altra tipologia				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>				
5 Aggetti altra tipologia					6 Manufatti accessori altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie in aggetto <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
Note					Progetto				
Edificio che ad Ovest mantiene i caratteri tipologici, ad Est modificato					Categoria d'intervento				
Corpo scala con aggetto anomalo e materiale incongrui					R2 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Stato di conservazione					Sopraelevazione				
Degrado					(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>					Fronte				
Grado di utilizzo					ad ovest di pregio <input checked="" type="checkbox"/>				
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Possibilità di realizzare secondo prontuario: balconi su lato est , ballatoio di sottotetto ad ovest				
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
					Riportare il corpo scala a tipologie consone al centro storico				
					Prescrizioni particolari				
					Conservare l'apparato lapideo storico				
					Curare le recinzioni secondo tipologie da prontuario				

(ex 013)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653500,364

Nord

5101096,348



Est

Est



Ovest

Particolari



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

* foro sottotetto ovest di dimensioni anomale

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

da androne

scala cls Est

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità in connessione con attigua u.e. 520

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su lato est

Indicazioni su elementi incongrui

Ripristinare tipologie costruttive consone al centro storico e riportare il foro anomalo di sottotetto ad ovest a soluzioni di forometria compatibile

Prescrizioni particolari

Conservazione degli elementi storici che caratterizzano l'androne

(ex 014)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653499,745 Nord 5101113,083



Est



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

manomissioni su muro cinta con portale

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

ingresso

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

altra tipologia

cromia

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

solo rivestimento

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

su p.ed.30 vano coperto con soletta in cls e terrazza

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

14

1

8

2

9

3

10

4

11

5

12

6

13

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare cromie e finiture a tipologie consone al centro storico, così come il portale e la cinta muraria a coerenza tipologica

Prescrizioni particolari

Curare le recinzioni secondo tipologie da prontuario

(ex 015)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653504,878

Nord

5101120,784



Est



Sud Est



P. terra ovest



Ovest

Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza							
Tipologia funzionale				Qualità							
edificio prevalentemente residenziale				bassa		media		alta			
piano terra a uso commerciale-artigianale				Presenza di elementi caratterizzanti							
edificio produttivo				muro di recinzione andito		selciato o lastricato		sottopasso			
edificio speciale				portale lapideo su corte		portone storico		"pont"			
edificio rurale				copertina in pietra		rapporto con roggia		altro			
edificio accessorio				Elementi estranei							
				manomissioni su muro cinta con portale							
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica							
definizione		nessuna		bassa		media		6		alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica							
volumetrici				bassa		media		1		alta	
costruttivi				bassa		media		1		alta	
complementari				bassa		media		1		alta	
aspetti decorativi				bassa		media		1		alta	
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili							
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura		edificio non riscaldato	
1 Tetto				altra tipologia		2 Muri		altra tipologia			
1.2 manto in cotto		C				2.2 in pietra a vista					
1.3 gronda		C				2.3 finitura intonaco rustico		C			
1.4 comignoli				N		2.4 intonaco liscio tinteggiato					
1.5 abbaino in gronda						2.5 zoccolatura					
1.6 abbaino in falda						2.6 decorazioni di facciata		C *			
						* dipinto su fronte sud					
3 Fori di facciata				altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra		C				4.2 porte in legno		C			
3.3 finestre contorni in pietra		C				4.3 finestre due ante		C			
3.4 finestre con inferriata		C				4.4 finestre anta unica					
3.5 fori sottotetto		C				4.5 ante oscuranti cieche		C			
3.6 ampi fori sottotetto						4.6 ante doppia apertura					
5 Aggetti				altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia			
5.2 scale in pietra				solo rivestimento		costruzioni accessorie					
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra				cls							
5.5 balconi in legno		C		N							
5.6 ballatoi graticcio sottotetetto											
Note				Progetto							
Stato di conservazione				Categoria d'intervento							
Degrado				nullo		X		medio		elevato	
Grado di utilizzo				Sopraelevazione							
piano terra		in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato	
altri piani		in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato	
piano sottotetto		in abbandono				sotto utilizzato		X		utilizzato	
				Interventi specifici ammessi							
				Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su lato est							
				Indicazioni su elementi incongrui							
				Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico in particolare la coerenza originaria degli elementi in pietra e murari							
				Prescrizioni particolari							
				Curare le recinzioni secondo tipologie da prontuario							

(ex 068)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒

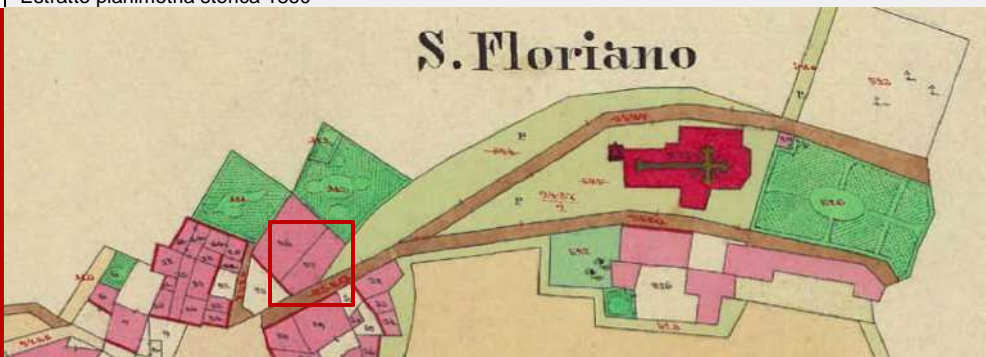
pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

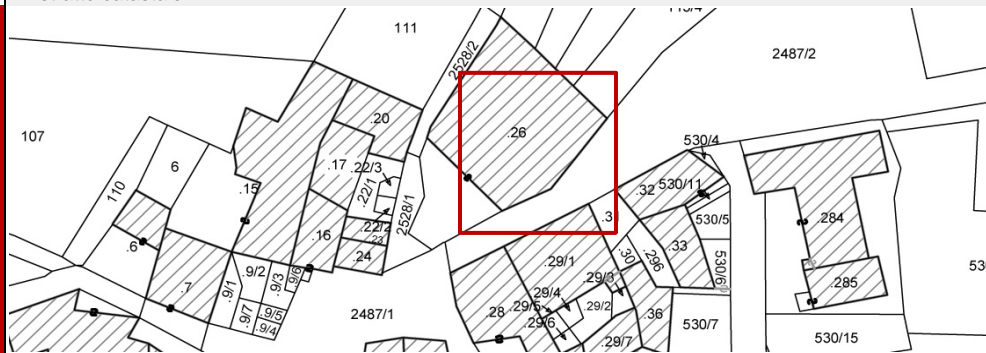
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653480,711

Nord

5101139,691



Nord Est



balcone in pietra

Sud



vano sotto strada



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860		8	
1860-1939			
post 1939			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale		X	
piano terra a uso commerciale-artigianale			
edificio produttivo			
edificio speciale			
edificio rurale			
edificio accessorio			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna	
		bassa	
		media	6
		alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa	
		media	1
		alta	
costruttivi		bassa	
		media	1
		alta	
complementari		bassa	
		media	1
		alta	
aspetti decorativi		bassa	0
		media	
		alta	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto		C	
1.3 gronda		C	
1.4 comignoli			I
1.5 abbaino in gronda		C	
1.6 abbaino in falda			
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra		C	
3.3 finestre contorni in pietra		C	
3.4 finestre con inferriata		C	
3.5 fori sottotetto		C	
3.6 ampi fori sottotetto			
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra			
5.3 scala in legno			
5.4 balconi e terrazze in pietra		P	cls N
5.5 balconi in legno			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto			
Note			
Unico blocco con n.513b			
Dall'andito a sud-est sottostrada si accede ad un vano con portale e fori con contorni in pietra			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo			
medio			
elevato			
X			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono	X
altri piani		in abbandono	X
piano sottotetto		in abbandono	X
sotto utilizzato			
sotto utilizzato			
sotto utilizzato			
utilizzato			
utilizzato			
utilizzato			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale			
elemento aggregato		X	
elemento lineare			
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa	
		media	X
		alta	
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito		X	
portale lapideo su corte			
copertina in pietra			
selciato o lastricato			
portone storico			
rapporto con roggia			
sottopasso			
"pont"			
altro			
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato			
Tipologia energetica			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico			
inserimento di impianto fotovoltaico			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)			
n. piani fuori terra			
altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna			
pietra			
mattoni			
mista			
legno			
n.c.			
copertura - struttura			
lignea			
muratura			
c.l.s.			
altro			
n.c.			
copertura - rivestimento			
tegole			
pietra			
legno			
altro			
n.c.			
copertura - forma			
padiglione			
1-2 falde			
piana			
altro			
n.c.			
finestra - vetro			
singolo			
doppio			
triplo			
n.c.			
finestra - telaio			
ligneo			
metallico			
pvc			
misto			
n.c.			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R2			
punteggio			
(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
17			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)			
ammessa			
non ammessa			
Fronte			
di pregio			
Interventi specifici ammessi			
Possibilità di realizzare balconi al prospetto verso nord			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

(ex 068)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato		
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	X	R3	R4
Fronte	da riqualificare	di pregio		in Piano colore	

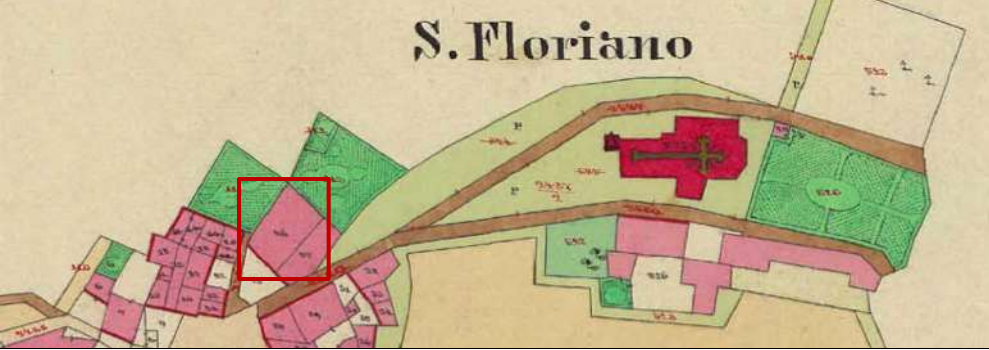
Proprietà

privata☒ pubblica☐ ente di diritto pubblico☐

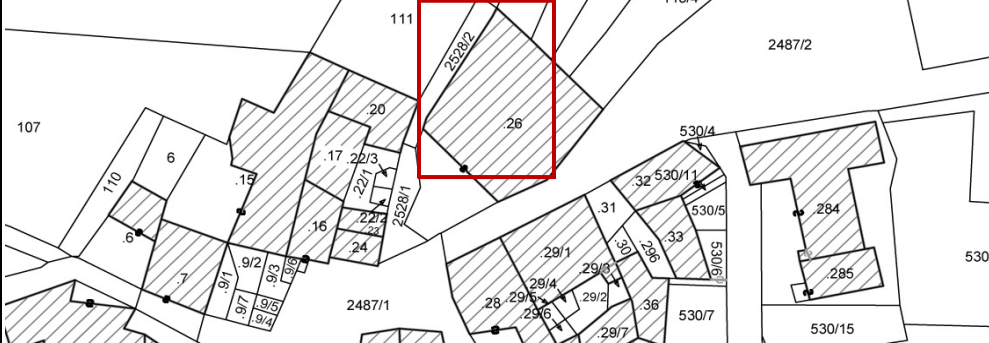
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653480,711 Nord 5101139,691



Nord



sotto a "pont"

Sud



Ovest



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					Manufatto elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> edificio rurale <input type="checkbox"/> edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> Presenza di elementi caratterizzanti muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/> portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input checked="" type="checkbox"/> copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					Analisi energetica edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Tipologia energetica 7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> Dati fonti rinnovabili inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto altra tipologia 1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 1.4 comignoli <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> * 1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/> 1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/> * pur ammesso risulta molto incombente					2 Muri altra tipologia 2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> 2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> 2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> 2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia 3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/> anomale lunette al piano terra Ovest <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>					4 Serramenti altra tipologia 4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C p. t. <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> t <input type="checkbox"/> * <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> 4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> 4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/> 4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/> * serramenti metallici piano terra				
5 Aggetti altra tipologia 5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/> 5.3 scala in legno <input type="checkbox"/> 5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> 5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/> 5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>					6 Manufatti accessori altra tipologia costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>				
Note Ristrutturato con perdita di alcuni caratteri storici come pavimentazione "pont", sottopasso cementato, anomale lunette al p.terra, ingresso sfondato, forometria sottotetto. Unico blocco con n.513a Archi pensili di collegamento con unità n.552					Progetto				
Stato di conservazione					Categoria d'intervento <u>R2</u> punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Degrado nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
Grado di utilizzo piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Fronte di pregio <input type="checkbox"/>				
Interventi specifici ammessi Possibilità di realizzare balconi al prospetto ovest					Indicazioni su elementi incongrui				
Prescrizioni particolari									

(ex 016)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

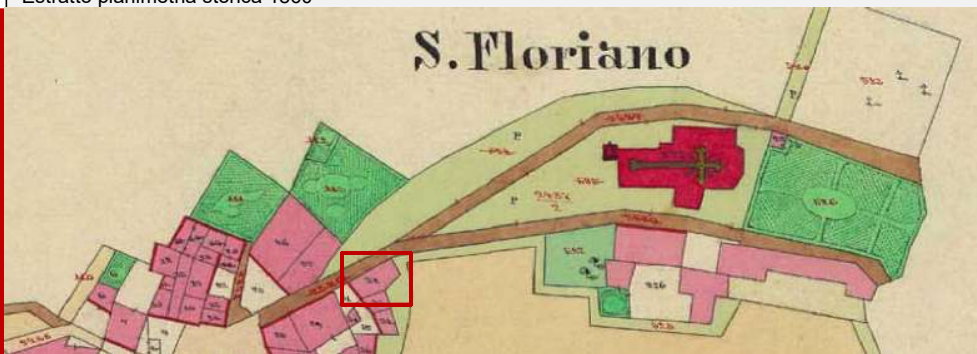
pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Fotopiano



Coordinate

Est

653503,033

Nord

5101130,023



Est



Nord



Ovesr



Nord Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

sbriccio in tinta

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

datato 1860

3.3 finestre contorni in pietra

intonaco

3.4 finestre con inferriata

sottotetto

3.5 fori sottotetto

a Nord Ovest

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Veranda a Sud in legno

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

14

1

8

2

9

3

10

15

4

11

5

12

6

13

16

17

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 (3 riscald)

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico
in particolare togliere le tapparelle, sostituirle con imposte oscuranti ai piani 1° e 2°

Prescrizioni particolari

(ex 017)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653487,768

Nord 5101118,761

Ingresso



Nord



Nord Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* sfondamento ingresso senza perdita dei caratteri storici

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 (3 riscald)

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico

Prescrizioni particolari

(ex 018)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653476,768

Nord 5101113,782



Ovest

Nord

Sud



Sfondamento ingresso

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* rimozione incongrua intonaco su angolare

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

* contorni modellati

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

a Sud

sventramento facciata per ingresso

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità compromessa dallo sventramento per creare un accesso sfondato che presenta finiture incongrue

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

14

8

9

10

11

12

13

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 (3 riscald)

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare lo sfondamento d'ingresso a materiali e forme consone al centro storico

Evitare anomale mancanze d'intonaco

Prescrizioni particolari

Mantenimento dei contorni in pietra modellati

(ex 019)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653482,586

Nord 5101108,604

Ovest



Sud



Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☒

alta

☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☐

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☒

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

6

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐

1.3 gronda

☐

1.4 cornigoli

☐

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

* parzialmente al grezzo

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐

Note

Edificio in ristrutturazione al grezzo

Sottopasso e cortile interno

Stato di conservazione

Degrado

cantiere

nullo

☐

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

cantiere

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

altri piani

cantiere

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

piano sottotetto

cantiere

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

Analisi energetica

edificio non riscaldato

☐

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
19

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altre

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altre

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altre

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☐

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☐

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☒

Interventi specifici ammessi

Possibile inserire il ballatoio di sottotetto a graticcio

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Mantenimento del sottopasso

(ex 021)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653487,968

Nord 5101101,631



Ovest



Scala comune a Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* parzialmente al grezzo

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Legame con unità n.519

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altre

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altre

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altre

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi storici significativi come selciato e scala in pietra

(ex 022)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653487,318

Nord 5101094,759

Sud Ovest



Sud



Nord



Scala con n.21

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

ingresso da unità n.21

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* pietra sagomata

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

ingresso su unità n.21

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità dai tratti abitativi e rurali, con tracce di diverse connotazioni

Legame con unità finitime in contesto che ha mantenuto caratteri storici

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Vista la persistenza di elementi interni ed esterni significativi delle modalità costruttive locali dovrà essere posta particolare attenzione alla loro conservazione e valorizzazione compreso l'andito cintato

(ex 020)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

X

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

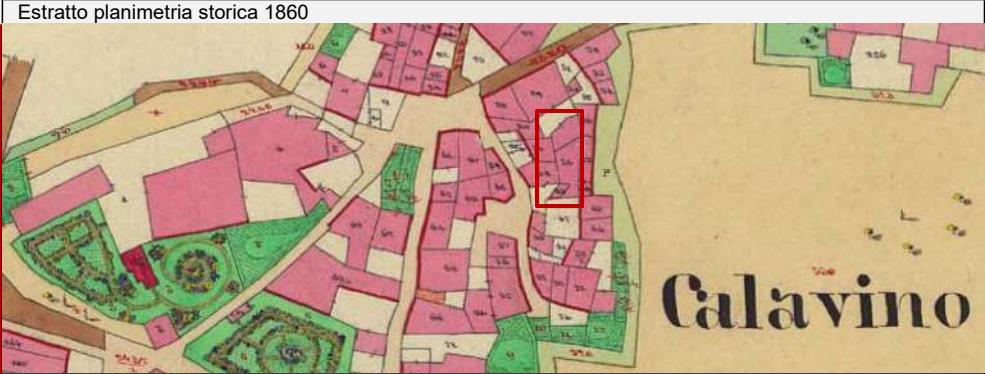
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate				
Est	653495,420	Nord	5101101,515	



Vista d'insieme



Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☒

elemento lineare

☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☒

selciato o lastricato

☒

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☒

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

6

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

☐

alta

2

bassa

☐

media

2

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐

1.3 gronda

☐

1.4 cornicioni

☐

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

porzione aperta al p.1

☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐

Note

Unità che mantiene caratteri tipologici di pregio, come "pont" con selciato, archi, androne lastricato, soprastante solaio ligneo, sottotetto aperto

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☐

medio

☐

elevato

☒

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☒

utilizzato

☐

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☒

utilizzato

☐

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐

7 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altre

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altre

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altre

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☐

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☐

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

19

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☒

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Vista la persistenza di elementi interni ed esterni significativi delle modalità costruttive locali dovrà essere posta particolare attenzione alla loro conservazione e valorizzazione comprese le zone esterne d'andito

(ex 024)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

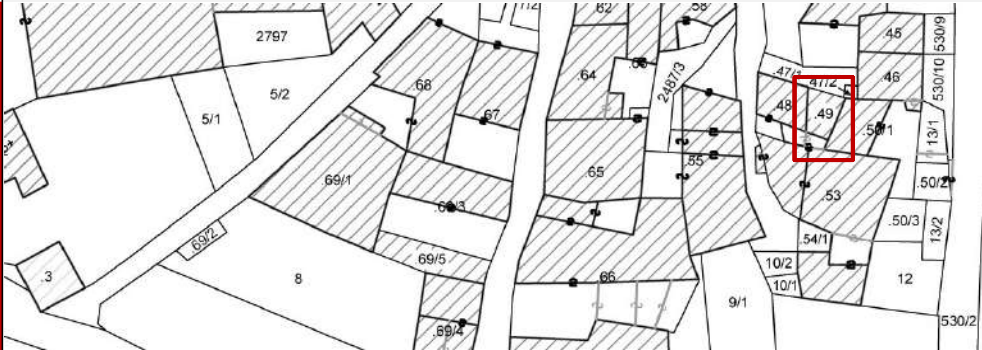
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653492,949 Nord 5101073,939



Nord



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☒post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☒elemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒

piano terra a uso commerciale-artigianale ☐

edificio produttivo ☐

edificio speciale ☐

edificio rurale ☐

edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☒media ☐alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐selciato o lastricato ☐sottopasso ☐portale lapideo su corte ☐portone storico ☐"pont" ☐copertina in pietra ☐rapporto con roggia ☐altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa ☒ 4 media ☐ alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

costruttivi bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

complementari bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

aspetti decorativi bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐

7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ 6 ☐

8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐

14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

2 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna pietra ☒ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐

copertura - struttura lignea ☒ muratura ☐ c.l.s. ☐ altro ☐ n.c. ☐

copertura - rivestimento tegole ☒ pietra ☐ legno ☐ altro ☒ n.c. ☐

copertura - forma padiglione ☐ 1-2 falde ☒ piana ☒ altro ☐ n.c. ☐

finestra - vetro singolo ☒ doppio ☐ triplo ☐ n.c. ☐

finestra - telaio ligneo ☒ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐ C ☐

1.3 gronda ☐ C ☐

1.4 cornigoli ☐ C ☐

1.5 abbaino in gronda ☐

1.6 abbaino in falda ☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐

2.3 finitura intonaco rustico ☐ C ☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato ☐

2.5 zoccolatura ☐

2.6 decorazioni di facciata ☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐

3.3 finestre contorni in pietra ☐

3.4 finestre con inferriata ☐ C ☐

3.5 fori sottotetto ☐

3.6 ampi fori sottotetto ☐

resti di spallette

N ☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐

4.3 finestre due ante ☐ C ☐

4.4 finestre anta unica ☐

4.5 ante oscuranti cieche ☐ C ☐

4.6 ante doppia apertura ☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐ scala unità n.23 ☐ cls ☐ N ☐

5.3 scala in legno ☐

5.4 balconi e terrazze in pietra ☐

5.5 balconi in legno ☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☐medio ☒elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra in abbandono ☐ sotto utilizzato ☒ utilizzato ☐

altri piani in abbandono ☐ sotto utilizzato ☒ utilizzato ☐

piano sottotetto in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

10

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Ogni modificazione dovrà mirare a riqualificare l'insieme storico affacciato sullo slargo di via Rampina

(ex 023)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata

☒

pubblica

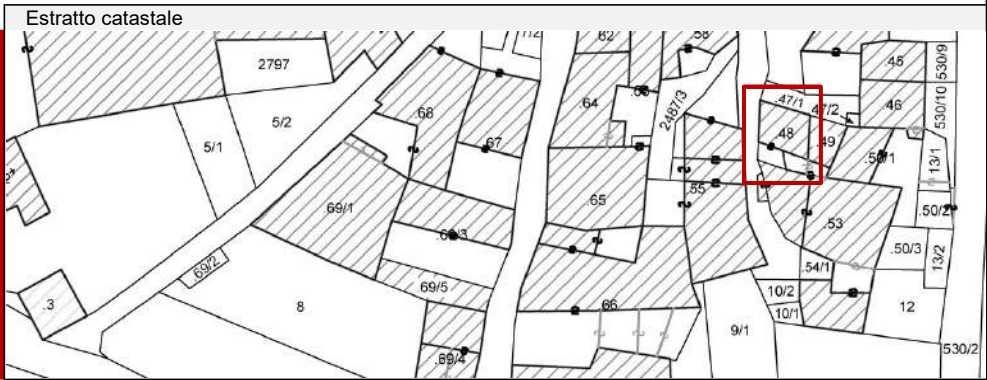
☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653487,122	Nord	5101075,589
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☒

elemento lineare

☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☒

media

☐

alta

☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☐

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

4

media

☐

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐

1.3 gronda

☐

1.4 cornigoli

☐

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

cls

N

cls

N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐

Note

Storicamente presenza di unità antistante, in seguito demolita

Perdita dei caratteri tipologici

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☐

medio

☒

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐

7 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☒

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☒

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Gli elementi estranei alla tipologia storica dovranno essere riportati a quanto stabilito nella normativa sulle modalità di intervento

Prescrizioni particolari

Ogni modificazione dovrà mirare a riqualificare l'insieme storico affacciato sullo slargo di via Rampina

(ex 25
26)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata

☒

pubblica

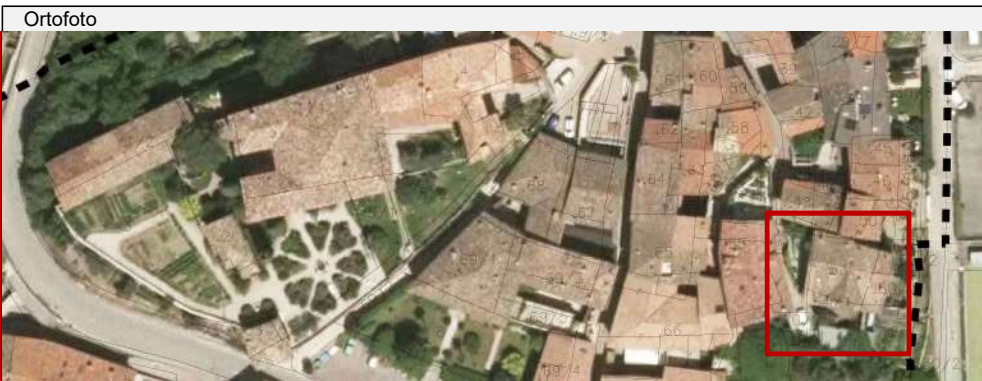
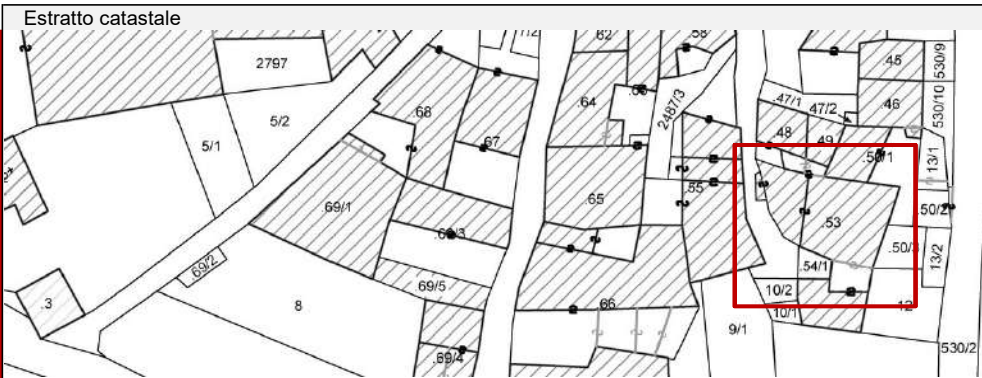
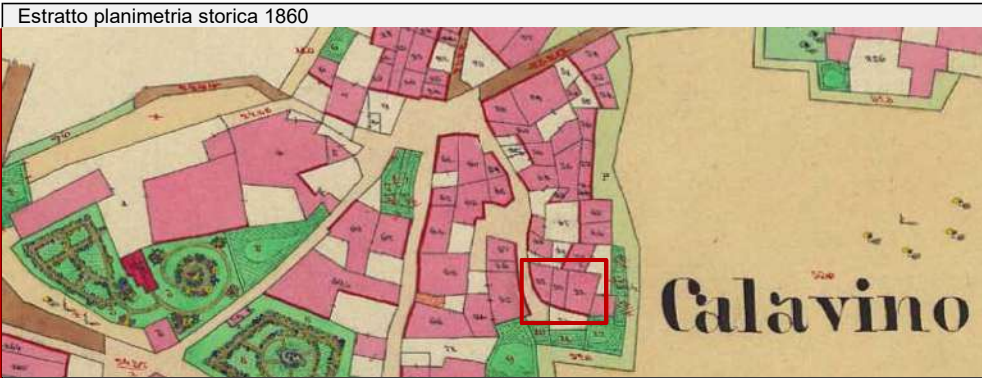
☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653487,566	Nord	5101065,303	unità n.25
	653496,436		5101062,284	unità n.26



Sud Est



Est



Corpo Sud Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☒

alta

☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☐

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

4

media

☐

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐☐

1.3 gronda

☐

1.4 cornigoli

☐

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

* dimensioni e tipologia

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐

collegamento pensile con unità accessoria n.523b

☐

volume antistante a un piano con scala di accesso e terrazza

☐

Note

Unità ristrutturata con perdita caratteri storici, volumi esterni aggiunti

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

Analisi energetica

edificio non riscaldato

☐

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
19

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☐

mattoni

☐

mista

☒

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☐

doppio

☒

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

E' possibile la sopraelevazione della falda sud per riportare il tetto a simmetria senza l'anomalo abbaino triangolare

Indicazioni su elementi incongrui

Gli elementi estranei alla tipologia storica dovranno essere riportati a quanto stabilito nella normativa sulle modalità di intervento

Prescrizioni particolari

(ex 028)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

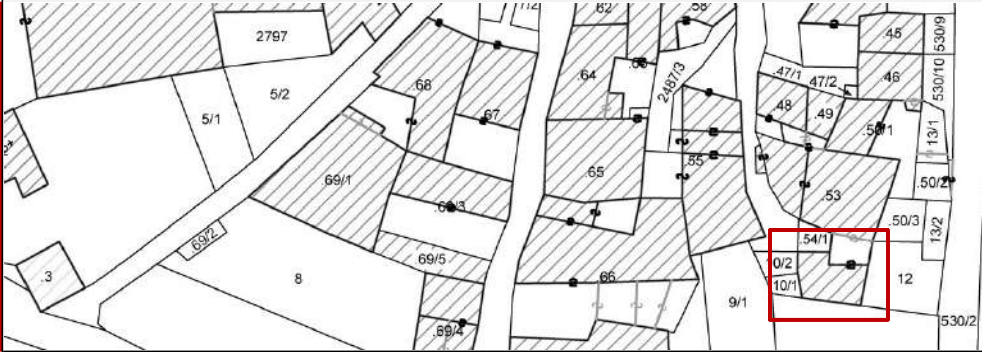
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653494,653 Nord 5101048,715

Est



Nord



Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4		elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>	
1.3 gronda <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Accessorio legato ad abitazione su unità n.523a da collegamento aereo			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	

Analisi			
Qualità		bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei			
Analisi energetica			
Tipologia energetica		edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>	
7 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/>		1 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/>	
		2 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/>	
		3 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/>	
		4 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/>	
		5 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 19 <input checked="" type="checkbox"/>	
		6 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>	
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/>		inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra	
		altezza piani (m.)	
Tecnologie costruttive			
parete esterna		pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - struttura		lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - forma		padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - vetro		singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - telaio		ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento		R3	
punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 8	
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte			
		di pregio <input type="checkbox"/>	
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Fabbricato di conformazione anomala da ricondurre a coerenza tipologica			

(ex 29
30)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653477,488
653476,566Nord 5101062,263
5101074,018
unità n.29
unità n.30

Nord



Ovest



Est



Sud



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐☐

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

☒

* alcuni concii lasciati impropriamente a vista

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

apertura garage

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

volume ad Ovest e Nord

Note

Edificio completamente ristrutturato, permane portale e alcuni fori con contorno lapideo originale

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

☒

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

☒

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

☒

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

☒

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☒

selciato o lastricato

☒

su retro

sottopasso

portale lapideo su corte

☒

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

1 ☒

8

2

9

3

10

4

11

5

12

6

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

☒

legno

n.c.

lignea

☒

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

☒

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

☒

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

☒

triplo

altro

n.c.

ligneo

☒

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

per corpo principale

parte a terrazza

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Gli interventi dovranno mirare a riportare l'unità a caratteri tradizionali per forme e materiali
evitando elementi come tapparelle o lacune artificiose nell'intonaco

Prescrizioni particolari

Gli anditi mantengano gli elementi caratterizzanti

(ex 031)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653474,172

Nord

5101090,182



Est



Sud



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☒

**

3.3 finestre contorni in pietra

☒

**

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* p.seminterrato

** intonaco in rilievo

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

tettoia metallo plexiglas su balcone

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità in forte degrado, ma con elementi caratterizzanti

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

☒

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

☒

utilizzato

altri piani

in abbandono

☒

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

☒

sotto utilizzato

utilizzato

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

☒

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☒

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

☒

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

☒

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

solo per corpo più basso

in volume alto

Fronte

di pregio

☒

Interventi specifici ammessi

Ricomposizione delle falde del tetto secondo criteri tradizionali evitando emergenze anomale

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario sui fronti più arretrati

Indicazioni su elementi incongrui

La tettoia su balcone va eliminata o ricondotta a tipologie tradizionali

Prescrizioni particolari

(ex032)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653474,652

Nord

5101097,891

Est



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

sagomato e scolpito

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

con unità n.33

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità in stretta correlazione con adiacente n.527

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Sostituire la zoccolatura in sbriccio con intonaco a finitura tradizionale

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi pregevoli come contorni lapidei scolpiti e scala in pietra

(ex 033)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☐

vincolo indir.

☐

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R5 ☐

Fronte

da riqualificare

☐

di pregio

☒

in Piano colore

☒

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653468,369

Nord

5101099,918

Nord



Est



Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

ad Ovest

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* rimozione incongrua intonaco su fronte

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

elemento storico n.2

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

con unità n.32

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità in stretta correlazione con adiacenti n.528 e n.526

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

14

8

9

10

11

12

13

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Sostituire la zoccolatura in sbriccio con intonaco a finitura tradizionale

Evitare lacune artificiose nell'intonaco

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi pregevoli come contorni lapidei scolpiti e scala in pietra

(ex 034)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

☒

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

☒

in Piano colore

☒

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653461,714

Nord 5101101,477



Nord



Sud

Nord Ovest



[illegible]

(ex 035)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☒

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653464,507 Nord 5101087,954



Ovest



Nord

Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8					1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
<div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/></div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/></div><div>edificio produttivo <input type="checkbox"/></div><div>edificio speciale <input type="checkbox"/></div><div>edificio rurale <input type="checkbox"/></div><div>edificio accessorio <input type="checkbox"/></div></div>					<div>Qualità<div>- <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/></div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso "pont" <input type="checkbox"/></div><div>portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/></div><div>copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/></div></div> <div>Elementi estranei</div>				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione <input type="checkbox"/> nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali<div>volumetrici <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/></div><div>costruttivi <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/></div><div>complementari <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/></div><div>aspetti decorativi <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/></div></div>					<div>Tipologia energetica<div>7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/></div><div>8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/></div><div>14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/></div><div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/></div></div>				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 4 altezza piani (m.)				
<div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>1.4 comignoli <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/></div><div>1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/></div></div>					<div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C fianco Nord <input type="checkbox"/></div><div>2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/></div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/></div><div>2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/></div></div>				
<div>3 Fori di facciata<div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/></div><div>3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> P * <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/></div><div>3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/></div><div>* contorni modanati al p.1</div></div>					<div>4 Serramenti<div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/></div><div>4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></div><div>4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/></div></div>				
<div>5 Aggetti<div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/></div><div>5.3 scala in legno <input type="checkbox"/></div><div>5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/></div><div>5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/></div><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/></div></div>					<div>6 Manufatti accessori<div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie <input type="checkbox"/></div></div>				
Note					Progetto				
Stato di conservazione					Categoria d'intervento				
Degrado					R2				
<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Grado di utilizzo					Sopraelevazione				
<div>piano terra <input type="checkbox"/> in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/></div> <div>altri piani <input type="checkbox"/> in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/></div> <div>piano sottotetto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/></div>					(art.105 L.P. 15/2015) <input type="checkbox"/> ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
					Fronte				
					di pregio <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>				
					Interventi specifici ammessi				
					Indicazioni su elementi incongrui				
					Sostituire la zoccolatura in sbriccio con intonaco a finitura tradizionale				
					Prescrizioni particolari				
					Gli interventi dovranno mirare a conservare i caratteri tradizionali per forme e materiali in particolare gli elementi pregevoli come contorni modanati in pietra				

(ex 035)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653464,507 Nord 5101087,954



Sud



530

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

1860-1939

8

1

1

1

1

1

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

0

0

0

media

1

1

1

alta

1

1

1

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

1

1

1

1

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

C

1

1

1

1

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

1

1

1

1

1

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

1

1

1

1

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

1

1

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

8

8

1

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

1

1

1

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

Presenza di elementi caratterizzanti

Elementi estranei

bassa

media

alta

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

1

1

1

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

1

1

1

sottopasso

"pont"

altro

Copertina muro in cls

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

Dati dimensionali

Tecnologie costruttive

edificio non riscaldato

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

Sopraelevazione

Fronte

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

parte bassa

non ammessa

di pregio

Ammissa la ricomposizione del fronte con valorizzazione degli elementi originali

Conservare i muri di recinzione degli anditi

530

Analisi

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

(ex 036)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

X

in Piano colore

X

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Ortofoto



Ortofoto



Coordinate

Est

653458,494

Nord

5101079,673



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

andito p.ed.63

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Copertina muro in cls

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

parte retrostante

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

*

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* contorni sagomati al p.1

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettuccio sopra balcone su retro

Note

Edificio in cattivo stato di conservazione, sul retro visibili interventi modificativi dell'assetto originario

Presenza androne a p. terra

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7 1 2 3 4 5 6
8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Sul fronte retrostante ad est possibilità di revisione della forometria e di realizzazione di balconi secondo prontuario

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi pregevoli sia interni che esterni e riguardanti l'andito come androne, contorni lapidei sagomati e muro di cinta

(ex 037)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

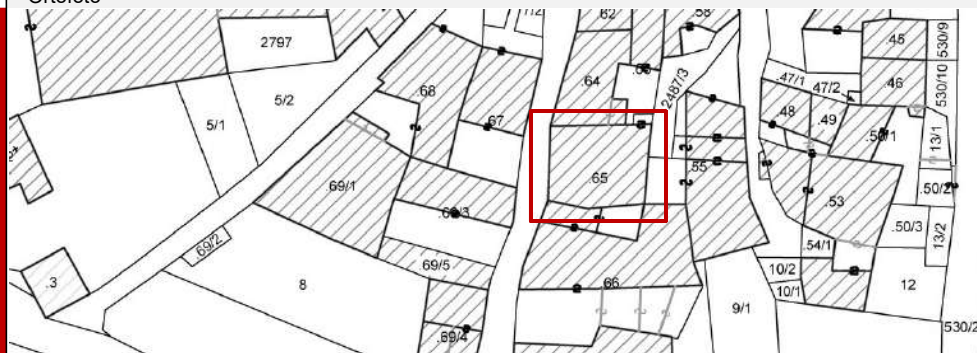
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Ortofoto



Estratto Piano Regolatore



Coordinate

Est 653459,849

Nord 5101067,092

Ovest



Portale



Parte superiore

Nord Est

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

parte retrostante

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

sventramenti di facciata

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

* fori dimensioni anomale

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

tipologia

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio ristrutturato con inserimento di elementi non tipologici

Unità compromessa dallo sventramento per creare balconi sfondati che presentano inoltre finiture incongrue

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Gli interventi dovranno mirare a riportare l'unità a caratteri tradizionali per forme e materiali, evitando elementi come fori di dimensioni anomale, balconi sfondati, lacune artificiose nell'intonaco, finiture incongrue, che andranno puntualmente corretti

Prescrizioni particolari

Ogni intervento deve mirare al recupero del rapporto dell'unità edilizia con il fronte di pregio

533

UNITA' EDILIZIA 533

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Contrada Mons. L. Gentilini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

66

533

(ex 38)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

X

X

Proprietà

privata

pubblica


ente di diritto pubblico

X

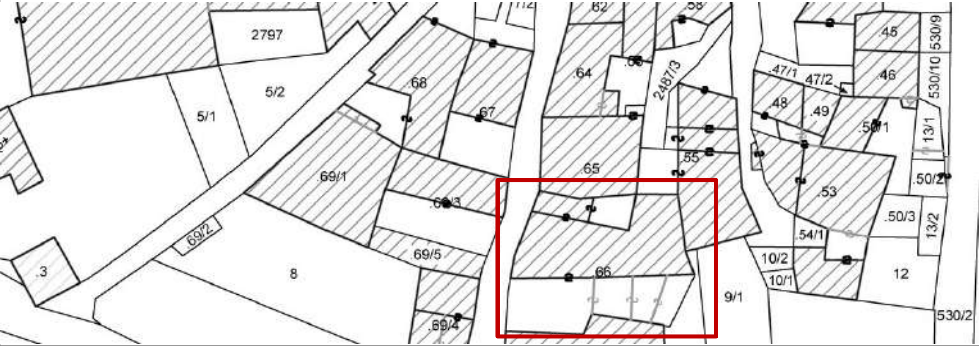
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est


653461,452

Nord

5101054,434


Ovest

Nord



Sud Ovest

Sud



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* portale ligneo datato 1922

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolate, lesene e marcapiani, fascia sottogronda

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

a Sud volume a terrazza in cls (unità n.534) e tettoie

Note

Edificio in disuso, ora in parziale degrado, ma con pregevoli caratteri storici

Segnalato androne e cortile interno

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

14

8

9

10

11

12

13

15

16

17

19

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

19

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a coerenza tipologica del fabbricato signorile

Prescrizioni particolari

(ex 39)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☒
in Piano colore ☐ *scheda preced.

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653471,610 5101045,819



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☐post 1939 ☒ 4

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☐elemento lineare ☒ X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☐
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☒ X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☐media ☒ Xalta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

* portale ligneo datato 1922

muro di recinzione andito ☒ Xportale lapideo su corte ☒ X *copertina in pietra ☐selciato o lastricato ☒ Xportone storico ☒ Xrapporto con roggia ☐sottopasso ☐"pont" ☐altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐bassa ☐media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici ☐
costruttivi ☐
complementari ☐
aspetti decorativi ☐

bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0

media ☐
media ☐
media ☐
media ☐

alta ☐
alta ☐
alta ☐
alta ☐

Analisi energetica

edificio non riscaldato

☒ X

Tipologia energetica

7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

1 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna ☐ pietra ☐ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐
copertura - struttura ☐ lignea ☐ muratura ☐ c.l.s. ☒ X altro ☐ n.c. ☐
copertura - rivestimento ☐ tegole ☐ pietra ☐ legno ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - forma ☐ padiglione ☐ 1-2 falde ☐ piana ☒ X altro ☐ n.c. ☐
finestra - vetro ☐ singolo ☐ doppio ☐ triplo ☐ n.c. ☐
finestra - telaio ☐ ligneo ☐ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R6

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

4

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Note

Volume accessorio in superfetazione tra due fabbricati di pregio

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☐medio ☒ Xelevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐ in abbandono ☐
altri piani ☐ in abbandono ☐
piano sottotetto ☐ in abbandono ☐

sotto utilizzato ☒ X
sotto utilizzato ☐
sotto utilizzato ☐

utilizzato ☐
utilizzato ☐
utilizzato ☐

(ex040)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

R1

da riqualificare

R2

di pregio

R3

in Piano colore

R4

R5

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653459,717 Nord 5101036,650



Nord Ovest



Ovest



Retro Est



Parte arretrata

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* portale ligneo datato 1922

muro di recinzione anidito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolate, cornici e fasce al sottotetto dipinti

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* architravi e davanzali sagomati

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio abbandonato, ora in degrado, ma con pregevoli caratteri storici

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Gli interventi dovranno mirare a conservare i caratteri tradizionali per forme e materiali
in particolare gli elementi pregevoli interni, di facciata e degli anditi

(ex 041)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

X

in Piano colore

X

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653453,108

Nord 5101021,551



Sud Ovest



MDCCLXX



Retro ad Est



Volume scala accesso

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* elemento storico n. 11

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

*

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

* incongrua tinteggiatura del p.terra su strada

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

* contorni sagomati

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

* terrazza storicizzata in cemento con parapetto sagomato

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie
volume storicizzato (riferito ante 1911) a terrazza in cemento lavorato

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

1	2	3	4	5	6
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
7	8	9	10	11	12
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
13	14	15	16	17	18
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
19	20	21	22	23	24
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna	pietra	<input checked="" type="text" value="X"/>	mattoni	<input type="text" value=""/>	mista	<input type="text" value=""/>	legno	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - struttura	lignea	<input checked="" type="text" value="X"/>	muratura	<input type="text" value=""/>	c.l.s.	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - rivestimento	tegole	<input checked="" type="text" value="X"/>	pietra	<input type="text" value=""/>	legno	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - forma	padiglione	<input checked="" type="text" value="X"/>	1-2 falde	<input type="text" value=""/>	piana	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
finestra - vetro	singolo	<input type="text" value=""/>	doppio	<input checked="" type="text" value="X"/>	triplo	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
finestra - telaio	ligneo	<input checked="" type="text" value="X"/>	metallico	<input type="text" value=""/>	pvc	<input type="text" value=""/>	misto	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario solo su fronte retrostante ad est

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Gli interventi dovranno mirare a conservare i caratteri tradizionali per forme e materiali
in particolare gli elementi pregevoli interni, di facciata e degli anditi

(ex 042)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

*

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

X

* scheda preced.

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

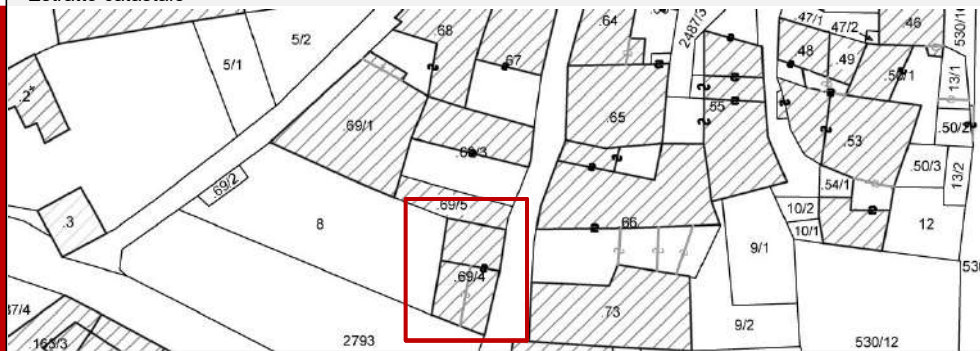
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653438,316

Nord 5101042,181



Vista da piazza



Sud



Ovest



Est

Epoca di costruzione

ante 1860 ☒ solo in parte 1860-1939 ☐ post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐ elemento aggregato ☒ elemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio☐
☐
☐
☒
☐
☐

Spazi di pertinenza

Qualità

- bassa ☐ media ☐ alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐ selciato o lastricato ☐ sottopasso ☐
portale lapideo su corte ☐ portone storico ☐ "pont" ☐
copertina in pietra ☐ rapporto con roggia ☐ altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa ☒ 4 media ☐ alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐
costruttivi bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐
complementari bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐
aspetti decorativi bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

Analisi energetica

edificio non riscaldato ☒ X

Tipologia energetica

7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☒ X
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐ inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.)

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐ C
1.3 gronda ☐ C
1.4 cornigoli ☐ N
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☐ C
2.5 zoccolatura ☐ I
2.6 decorazioni di facciata ☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐
3.3 finestre contorni in pietra ☐
3.4 finestre con inferriata ☐ N
3.5 fori sottotetto ☐
3.6 ampi fori sottotetto ☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐ N
4.3 finestre due ante ☐ N
4.4 finestre anta unica ☐ N
4.5 ante oscuranti cieche ☐
4.6 ante doppia apertura ☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐ cls N
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐

Note

Fabbricato completamente ristrutturato

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☒ medio ☐ elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒ X
altri piani in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒ X
piano sottotetto in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐ non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Vista la particolare collocazione, la destinazione e la perdita di significato storico è possibile una complessiva riqualificazione secondo indicazioni normative su modalità d'intervento

(ex 043)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☒

vincolo indir.

☐

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1 ☒R2 ☐R3 ☐R4 ☐R5 ☐

Fronte

da riqualificare

☐

di pregio

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

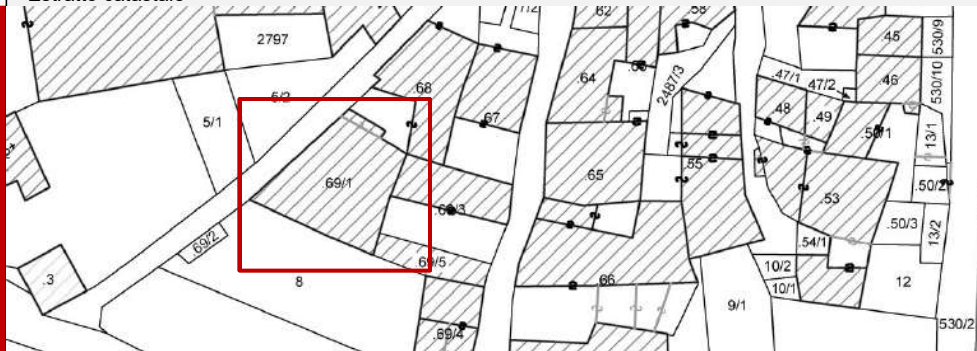
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653427,402 Nord 5101063,501



Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

2

1

2

2

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolate, contorni finestre, cornice sottotetto, meridiana

C

P

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* elemento storico n.6

P

C

P

C

P

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

* elemento storico n.6

P

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

P

P

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Complesso storico unitario con n.538 b e c

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

Analisi

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

giardino

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

X

X

P

* Elemento storico n.5

Elementi estranei

Analisi energetica

edificio non riscaldato

7

14

1

8

15

2

9

16

3

10

17

4

11

19

5

12

19

6

13

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

X

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

23

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio di particolare pregio, da valorizzare anche il carattere storico dell'insieme con mantenimento delle zone a giardino

(ex43)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

☒ ☒
vincolo indir.
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☒
in Piano colore ☒

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653427,402 Nord 5101063,501

Vista da piazza



Sud Est



Sud



Est

538b

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

1

1

2

2

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Casa ex essicatoio soggetta a tutela. Complesso storico unitario con n.538 a c

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Analisi

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

14

1

8

15

2

9

16

3

10

17

4

11

19

5

12

19

6

13

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

da 1 a 4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

22

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

L'edificio rappresenta un corpo monumentale dove conservare i caratteri di pregio

538b

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 046)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☒

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

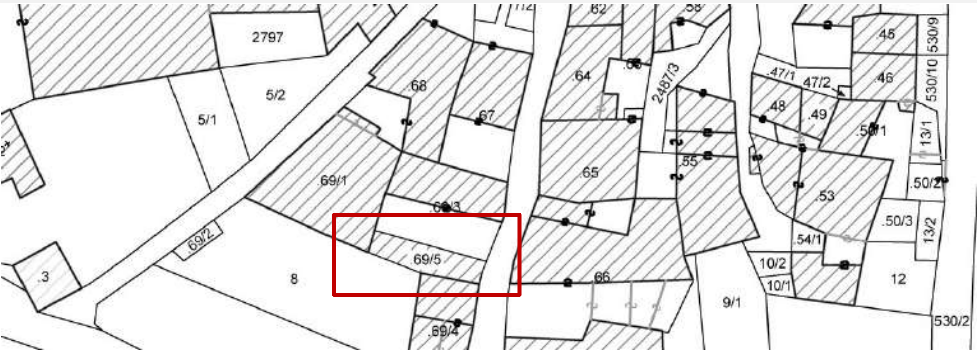
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653436,093 5101052,551

Ingresso Sud Est



Vista da piazza



538c

Analisi

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

6

post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

0

media

alta

costruttivi

bassa

media

1

alta

complementari

bassa

media

1

alta

aspetti decorativi

bassa

0

media

0

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

C

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

P

3.6 ampi fori sottotetto

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

P

balastra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Complesso storico unitario con n.538 a b

Il volume non ha la stessa origine storica, ma fa parte integrante del complesso

Stato di conservazione

Degrado

nessuno

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

X

portale lapideo su corte

P

* Elemento storico n.10

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso "pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

1

2

3

4

5

6

14

8

9

10

11

12

13

15

16

17

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

\

n. piani fuori terra

da 1 a 4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

X

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

X

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

X

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

20

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

La costruzione rientra nell'insieme storico pur non originario come bene monumentale, gli interventi su di esso dovranno avere come priorità il rispetto e la valorizzazione della parte di maggior pregio

538c

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 044
047)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

R1

da riqualificare

R2

di pregio

vincolo indir.

R2

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

in Piano colore

R4

X

R5

X

Proprietà

privata ☐pubblica ☒ente di diritto pubblico ☐

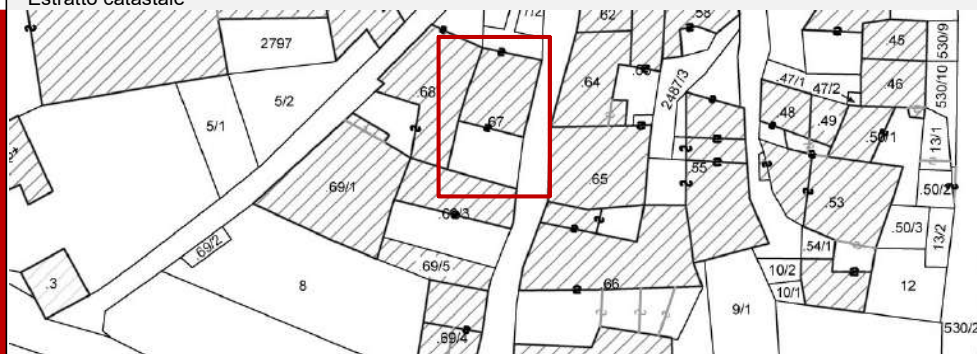
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653445,651

653443,089

Nord

5101077,959

5101066,245

parte a nord ex unità n.44

parte a sud ex unità n.47



Nord

Est



Portale



Andito a Sud



Corpo a Sud



Epoca di costruzione				Manufatto			
ante 1860		8 solo in parte		1860-1939		* corpo a sud * post 1939	
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza			
Tipologia funzionale		edificio prevalentemente residenziale piano terra a uso commerciale-artigianale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale edificio accessorio		Qualità Presenza di elementi caratterizzanti * Elemento storico n.8 Elementi estranei		bassa media alta muro di recinzione andito portale lapideo su corte copertina in pietra selciato o lastricato portone storico rapporto con roggia sottopasso "pont" cancellata	
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica			
definizione		nessuna bassa media alta		edificio non riscaldato			
Permanenza dei caratteri tradizionali		volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi		bassa bassa bassa bassa		media media media media	
Tipologie costruttive				Tipologia energetica			
elemento tipologico o estraneo:		C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura		Dati fonti rinnovabili		Dati dimensionali	
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia	
1.2 manto in cotto 1.3 gronda 1.4 comignoli 1.5 abbaino in gronda 1.6 abbaino in falda		C C 		2.2 in pietra a vista 2.3 finitura intonaco rustico 2.4 intonaco liscio tinteggiato 2.5 zoccolatura 2.6 decorazioni di facciata		C C C 	
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra 3.3 finestre contorni in pietra 3.4 finestre con inferriata 3.5 fori sottotetto 3.6 ampi fori sottotetto		P modellate P modellate C P a occhio 		4.2 porte in legno 4.3 finestre due ante 4.4 finestre anta unica 4.5 ante oscuranti cieche 4.6 ante doppia apertura		C C C C 	
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia	
5.2 scale in pietra 5.3 scala in legno 5.4 balconi e terrazze in pietra 5.5 balconi in legno 5.6 ballatoi graticcio sottotetto		P ferro P C 		costruzioni accessorie Corpo a sud con volumetria e caratteri rinnovati		N N 	
Note				Progetto			
Il volume a sud ha origine più recente, ma fa parte integrante del complesso anche se privo di elementi di pregio				Categoria d'intervento			
Stato di conservazione				R2			
Degrado				punteggio			
Grado di utilizzo				(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
piano terra altri piani piano sottotetto				in abbandono in abbandono in abbandono			
sotto utilizzato sotto utilizzato sotto utilizzato				utilizzato utilizzato utilizzato			
Sopraelevazione				(art.105 L.P. 15/2015)			
Fronte				di pregio			
Interventi specifici ammessi				Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari				Unità facenti parte di un contesto pregevole, è da conservare il carattere storico dell'insieme, mantenendo gli elementi di testimonianza storica Gli interventi sul volume aggregato a sud dovranno avere come priorità il rispetto e la valorizzazione della parte di maggior pregio			

(ex 045)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

X

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653435,801

Nord 5101078,369



Nord



Sud Ovest

Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* elemento storico n.5

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

cancellata

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7	1	2	3	4	5	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	9	10	11	12	13	X
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14	15	16	17	19	19	20
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

2 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Unità facente parte di un contesto pregevole, è da conservare il carattere storico dell'insieme, mantenendone gli elementi caratterizzanti anche degli anditi

(ex 048
049)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☒

vincolo indir.

☐

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1 ☒R2 ☐R3 ☐R4 ☐R5 ☐

Fronte

da riqualificare

☐

di pregio

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est	653418,987	Nord	5101101,374	corpo principale
	653428,783		5101087,758	corpo a est



Ingresso esterno

Corpo Nord Est



Corpo aggregato ad est

Ingresso interno



Nord



Ovest

Nord



542

UNITA' EDILIZIA 542

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

piazza Roma

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

1/1

542

(ex 050 051)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

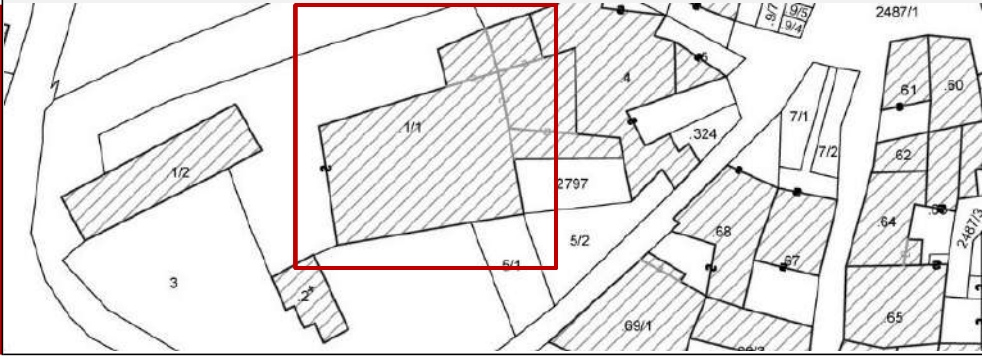
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653401,016

653394,096

Nord

5101104,840


5101089,913

unità principale


corpo aggregato a nord

Nord

Est





Ovest





Sud

accessorio a Nord n.50









Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

dilavato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3

Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

balaustre lapidee

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

volume a Nord addossato a muro piano terra n.50

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un contesto monumentale di grande evidenza paesaggistica, da conservare il carattere storico dell'insieme.

Gli interventi sui volumi aggregati dovranno avere come priorità il rispetto e valorizzazione della parte di maggior pregio

(ex 054)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

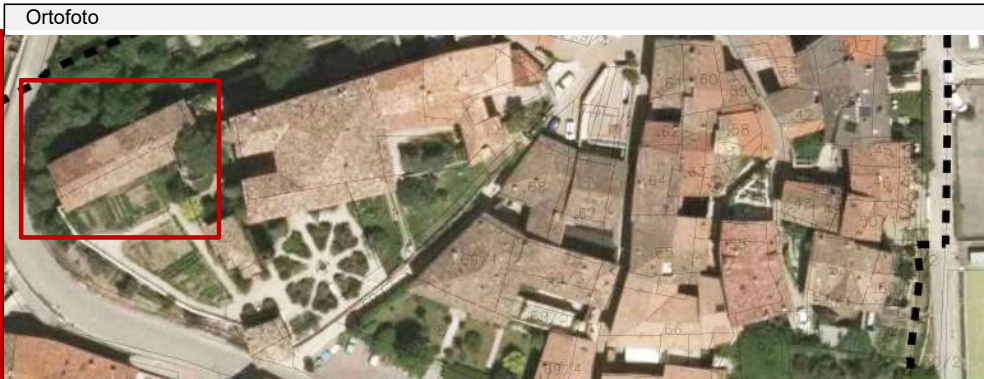
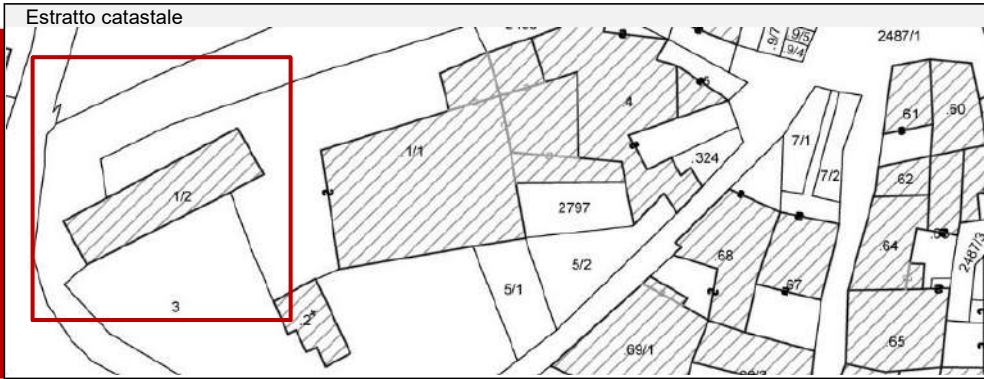
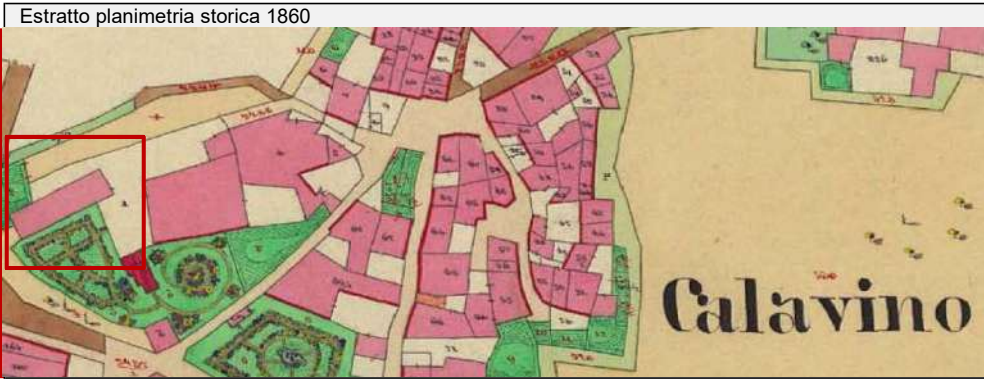
X

pubblica

ente di diritto pubblico

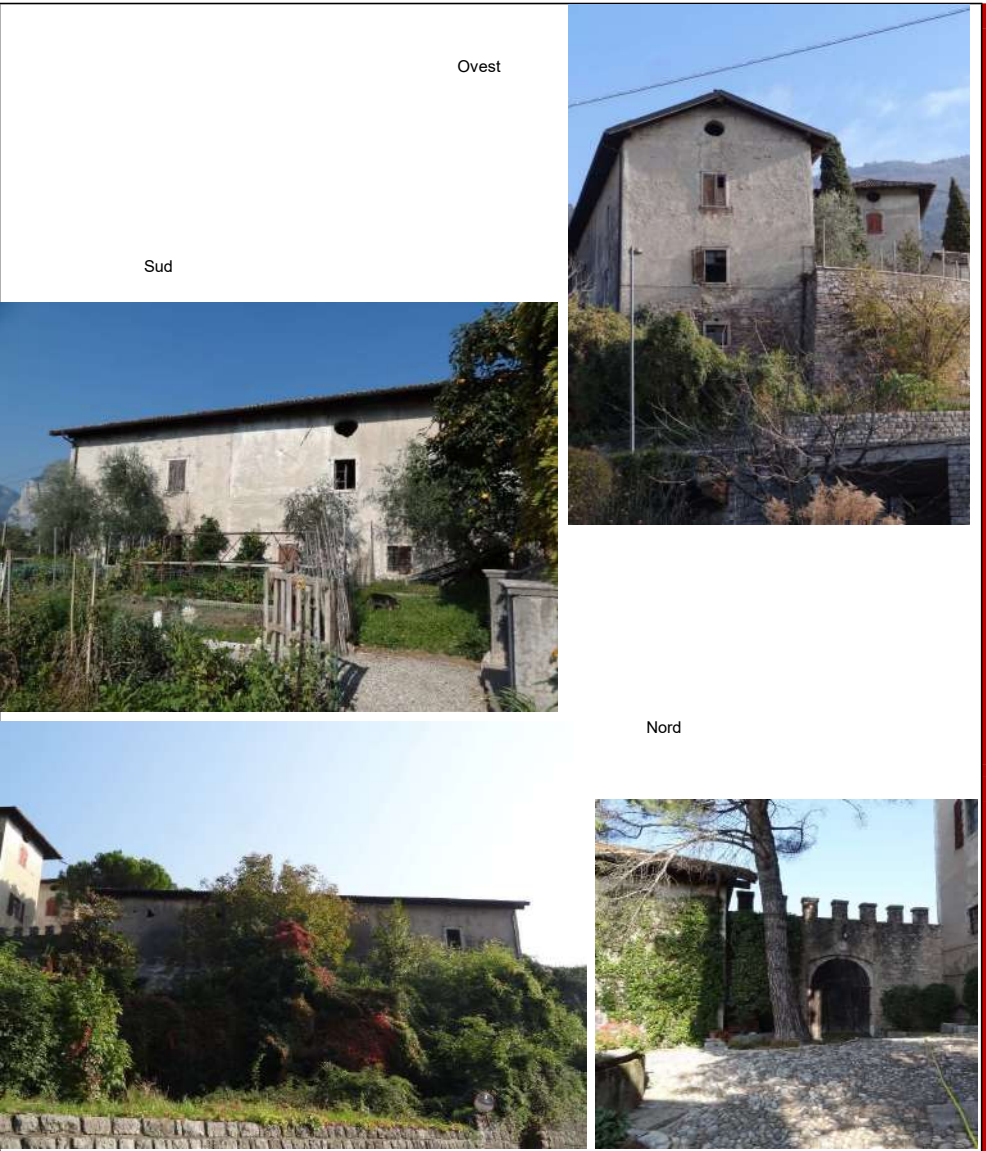
Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653353,093	Nord	5101086,738
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☐

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

☐

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

☐

alta

bassa

☐

media

☐

alta

bassa

☐

media

☐

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

dilavato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

*

* tracce di meridiana

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Complesso monumentale "Palazzo Travaglia" comprendente unità n. 541 a n.545 da considerarsi unitariamente di particolare
valenza monumentale, paesaggistica e storica

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

☒

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

☒

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

☒

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

☒

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un contesto monumentale di grande evidenza paesaggistica, da conservare il carattere storico
dell'insieme.

(ex 055)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

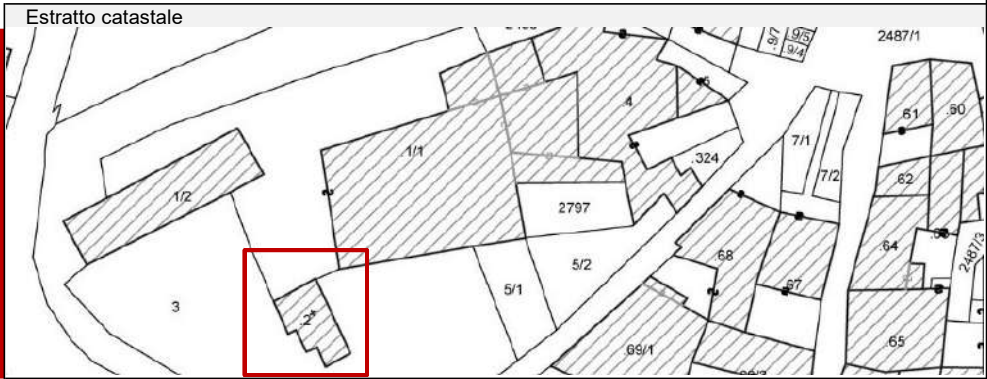
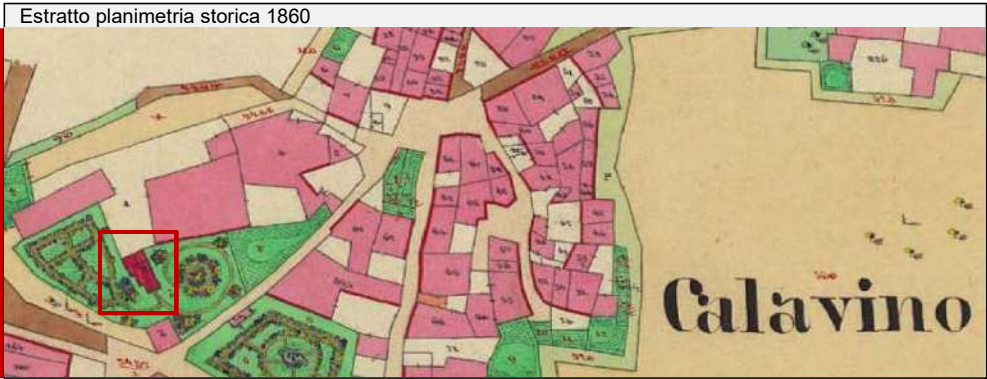
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653374,777	Nord	5101068,119
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

cappella

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

☐

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7
14
1
8
2
9
3
10
4
11
5
12
6
13
15
16
17
18
19
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

1 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra ☒
lignea ☒
tegole ☒
padiglione ☐
singolo ☒
ligneo ☒

mattoni ☐
muratura ☐
pietra ☐
1-2 falde ☒
doppio ☐
metallico ☐

mista ☐
c.l.s.
legno ☐
piana ☐
triplo ☐
pvc ☐

legno ☐
altro ☐
altro ☐
altro ☐
misto ☐

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

cornice sagomata

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

dilavato

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Complesso monumentale "Palazzo Travaglia" comprendente unità da n.541 a n.545 da considerarsi unitariamente di particolare
valenza monumentale, paesaggistica e storica

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Edificio facente parte di un contesto monumentale di grande evidenza paesaggistica, da conservare il carattere storico
dell'insieme.

(ex 053)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

X

X

Proprietà

privata

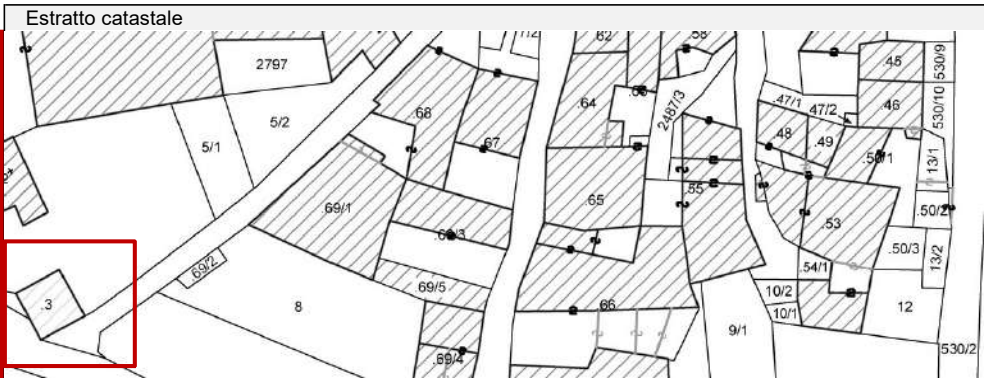
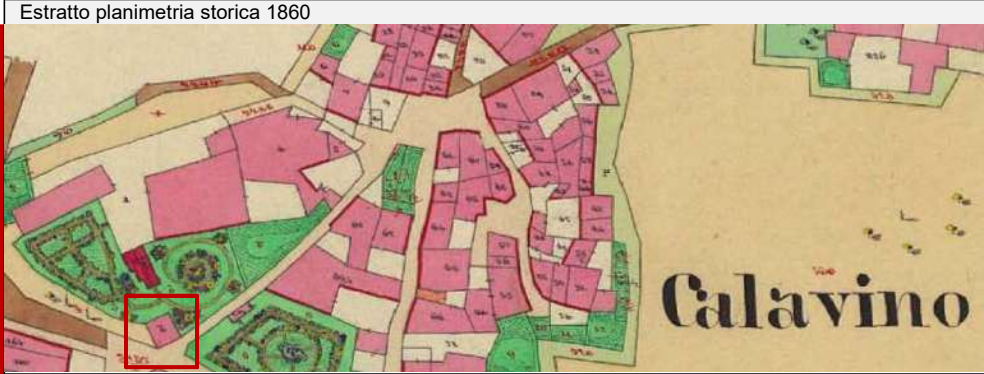
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653380,583	Nord	5101049,819
-----	------------	------	-------------



Analisi										Analisi									
Epoca di costruzione					Manufatto					Spazi di pertinenza									
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>					Qualità <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input checked="" type="checkbox"/>									
Analisi caratteri tipologici					Presenza di elementi caratterizzanti					Elementi estranei									
Tipologia funzionale					Tipologia energetica					Dati fonti rinnovabili									
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> X edificio piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> edificio rurale <input type="checkbox"/> edificio accessorio <input type="checkbox"/>					definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> 8					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>									
Tipologia architettonica storica					Dati dimensioni					Tecnologie costruttive									
Permanenza dei caratteri tradizionali					Dati dimensionali					Interventi specifici ammessi									
volumetrici <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> 2 costruttivi <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> 2 complementari <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> 2 aspetti decorativi <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> 2					superficie coperta (mq.) <input type="checkbox"/> n. piani fuori terra <input type="checkbox"/> altezza piani (m.) <input type="checkbox"/>					parete esterna <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> X mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/> copertura - struttura <input type="checkbox"/> lignea <input checked="" type="checkbox"/> X muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/> copertura - rivestimento <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> X pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/> copertura - forma <input type="checkbox"/> padiglione <input checked="" type="checkbox"/> X 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/> finestra - vetro <input type="checkbox"/> singolo <input checked="" type="checkbox"/> X doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/> finestra - telaio <input type="checkbox"/> ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>									
Tipologie costruttive					Progetto					Sopraelevazione									
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Categoria d'intervento					(art.105 L.P. 15/2015)									
1 Tetto					2 Muri					Fronte									
altra tipologia					altra tipologia					di pregio <input type="checkbox"/>									
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C cornice sagomata <input type="checkbox"/> 1.3 gronda <input type="checkbox"/> P 1.4 corniglioni <input type="checkbox"/> 1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/> 1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> 2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> 2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C dilavato <input type="checkbox"/> 2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> 2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 24									
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Indicazioni su elementi incongrui									
altra tipologia					altra tipologia					Prescrizioni particolari									
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> C 3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C 3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> 3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> P 3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C 4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C 4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/> 4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C 4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>					Edificio facente parte di un contesto monumentale di grande evidenza paesaggistica, da conservare il carattere storico dell'insieme.									
5 Aggetti					6 Manufatti accessori														
altra tipologia					altra tipologia														
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/> 5.3 scala in legno <input type="checkbox"/> 5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> 5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/> 5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>														
Note																			
Complesso monumentale "Palazzo Travaglia" comprendente unità da n. 541 an.545 da considerarsi unitariamente di particolare valenza monumentale, paesaggistica e storica																			
Stato di conservazione																			
Degrado																			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>																			
Grado di utilizzo																			
piano terra <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X																			
altri piani <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X																			
piano sottotetto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>																			

546
ad2

UNITA' EDILIZIA 546-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

piazza Roma

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

5

546

(ex 063)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico


Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653430,424

Nord


5101101,916



Sud



Est



Nord Est

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* in stretta relazione con elem.

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

storico n.4 della vicina sch.541

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

cancellata metallica

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Note

Unità che ha perso i caratteri che la legavano al complesso storico "Palazzo Travaglia"

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

(ex 060)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

☒

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653433,133

Nord

5101114,758

sottopasso a Sud



Est



sottopasso a nord



(ex 056)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

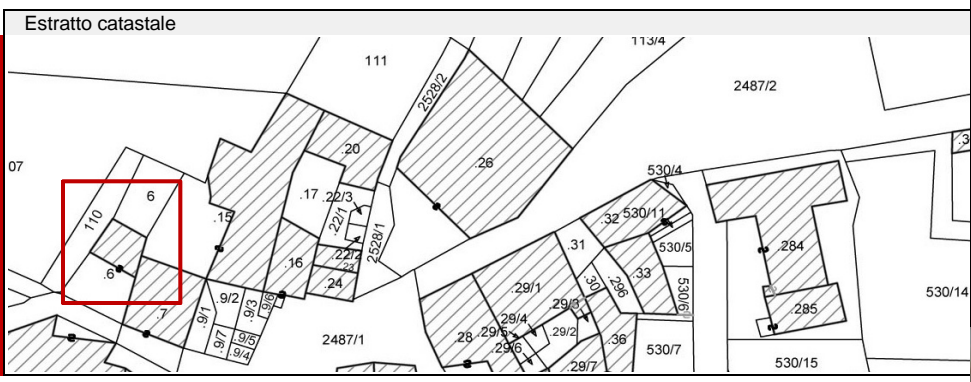
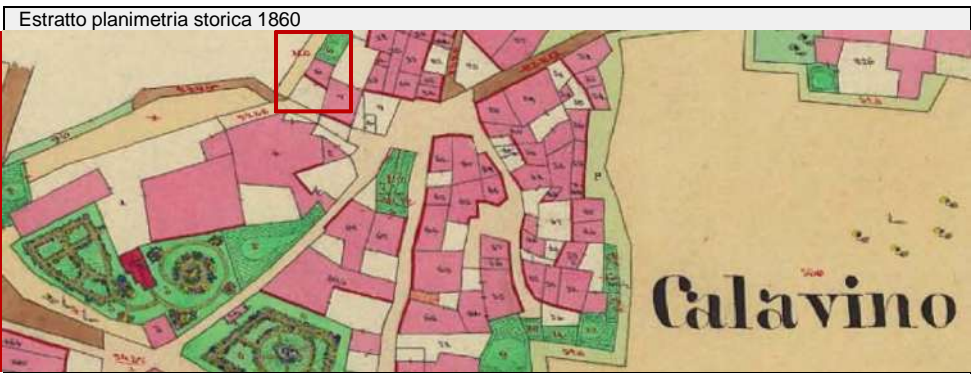
privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653428,466	Nord	5101124,735
-----	------------	------	-------------



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione					Manufatto									
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8					1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>									
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza									
<div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input checked="" type="checkbox"/>edificio piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Qualità<div>bassa<input type="checkbox"/>media<input checked="" type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input type="checkbox"/>portale lapideo su corte<input type="checkbox"/>copertina in pietra<input type="checkbox"/></div><div>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/></div><div>sottopasso<input type="checkbox"/>"pont"<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div></div><div>Elementi estranei</div></div>									
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica									
definizione <div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/>4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>									
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali<div>volumetrici<div>bassa<input type="checkbox"/>media<input checked="" type="checkbox"/>1alta<input type="checkbox"/></div>costruttivi<div>bassa<input type="checkbox"/>0media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>complementari<div>bassa<input type="checkbox"/>0media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>aspetti decorativi<div>bassa<input type="checkbox"/>0media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div></div>					<div>Tipologia energetica<div>1<input type="checkbox"/>2<input checked="" type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/>7<input type="checkbox"/>8<input type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/>14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<input type="text"/>n. piani fuori terra<input type="text"/>3altezza piani (m.)<input type="text"/></div></div></div>									
Tipologie costruttive					Tecnologie costruttive									
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					parete esterna <div>pietra<input checked="" type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div> copertura - struttura <div>lignea<input checked="" type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div> copertura - rivestimento <div>tegole<input checked="" type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div> copertura - forma <div>padiglione<input checked="" type="checkbox"/>1-2 falde<input type="checkbox"/>piana<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div> finestra - vetro <div>singolo<input type="checkbox"/>doppio<input checked="" type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div> finestra - telaio <div>ligneo<input checked="" type="checkbox"/>metallico<input type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>									
1 Tetto					2 Muri									
altra tipologia					altra tipologia									
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>									
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>									
1.4 cornicioni <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>									
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>									
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>									
3 Fori di facciata					4 Serramenti									
altra tipologia					altra tipologia									
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>									
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>									
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>									
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>									
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>									
					* portone metallico garage									
5 Aggetti					6 Manufatti accessori									
altra tipologia					altra tipologia									
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>									
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					volume a garage aggiunto a Est <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>														
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> mantovana intagliata														
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>														
Note					Progetto									
Stato di conservazione					Categoria d'intervento									
Degrado					R3									
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13									
Grado di utilizzo					Sopraelevazione									
piano terra <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>					(art.105 L.P. 15/2015) <div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div>									
altri piani <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>					Fronte <div>di pregio<input type="checkbox"/></div>									
piano sottotetto <div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>					Interventi specifici ammessi									
					Indicazioni su elementi incongrui									
					Riportare a tipologie consone al centro storico									
					Prescrizioni particolari									

(ex 059)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

☒

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653446,198

Nord

5101125,280

Sud



sottoscala

Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

perlinato sottogronda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

solo p.t.

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls

forme anomale

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio modificato con revisione dei fori, sfondamento di pareti perimetrali, nuove finiture
Scala e balcone aggettano in modo anomalo su preesistenti volte

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

☒

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

☒

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* elemento storico n.3

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

1	2	3	4	5	6
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
7	8	9	10	11	12
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
13	14	15	16	17	18
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
19	20	21	22	23	24
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Deve essere rivisto l'inserimento di elementi incongrui avulsi dalle tipologie storiche e inseriti forzosamente
dando coerenza alla forometria, aggetti, finiture e accostamento tra nuove strutture e preesistenze

Prescrizioni particolari

Ogni intervento modificativo dei fronti sia soggetto alla preventiva riqualificazione degli elementi incongrui

(ex058)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

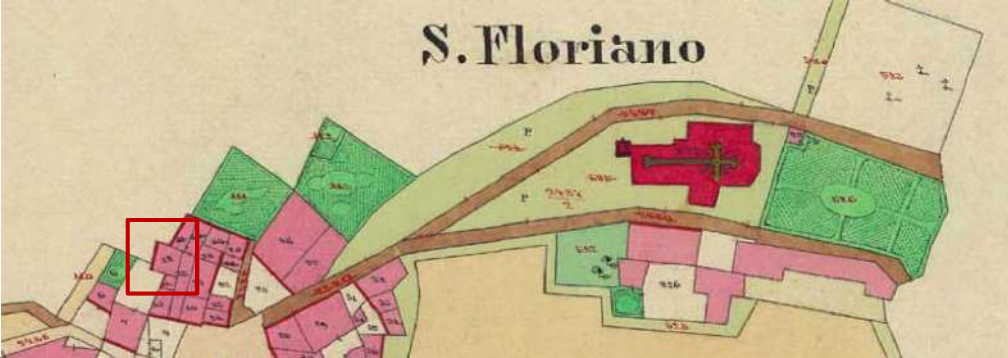
pubblica

ente di diritto pubblico

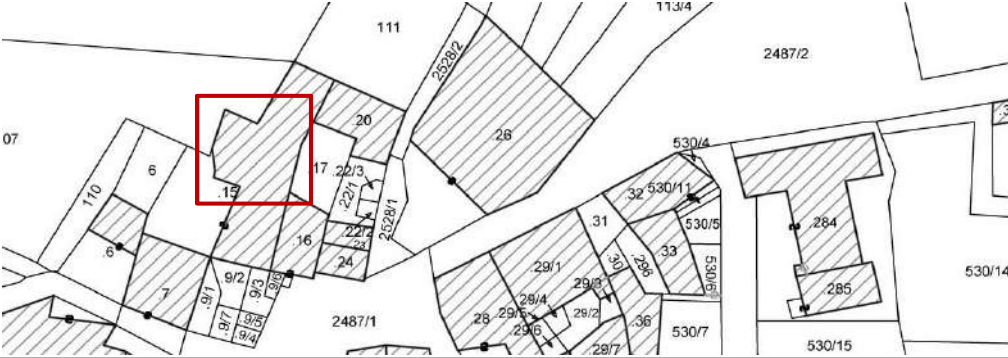
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653445,758 Nord 5101135,696

Ovest



Nord

Sud



Vista d'insieme Ovest



550

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Manufatto

elemento puntualeelemento aggregatoXelemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

mediaX

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

0

0

0

media

media

media

media

1

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

lamiera metallica

I

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

in malta

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

I

Note

Edificio con finiture uguali ad unità attigue, ristrutturato con perdita dei caratteri storici

Stato di conservazione

Degrado

nulloX

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

2

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

X

X

X

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Riqualificare i fronti in grande evidenza paesaggistica curandone la coerenza tipologica

550

Analisi

550

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 057)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

R1

R2

R3

R4

R5

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653452,131 Nord 5101142,776



Vista d'insieme Nord



Nord



Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

lamiera metallica

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

p.terra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

sovradimensionate

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio con finiture uguali ad attigue unità, ristrutturato con perdita dei caratteri storici

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7 1 2 3 4 5 6
8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Riquilibrare i fronti in grande evidenza paesaggistica curandone la coerenza tipologica

(ex 067)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

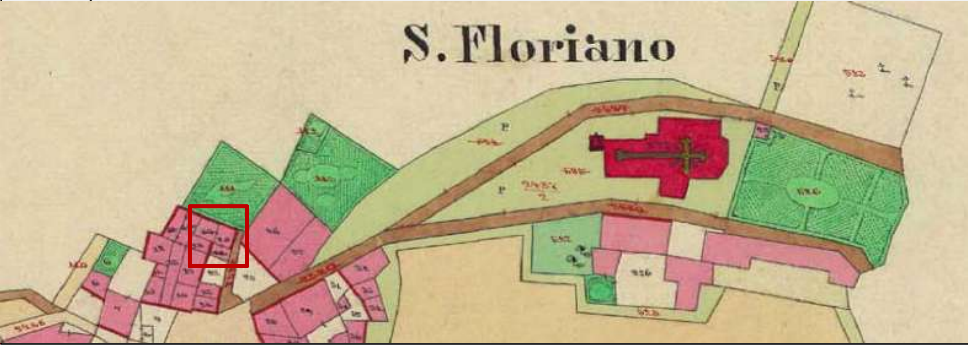
pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est	653461,090	Nord	5101140,680
-----	------------	------	-------------



Sud Est



Nord

552	Analisi										Analisi										552
Epoca di costruzione										Manufatto											
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>										elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>											
Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza											
Tipologia funzionale										Qualità											
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>										bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>											
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>										Presenza di elementi caratterizzanti											
edificio produttivo <input type="checkbox"/>										muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>											
edificio speciale <input type="checkbox"/>										portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>											
edificio rurale <input type="checkbox"/>										copertina in pietra <input checked="" type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>											
edificio accessorio <input type="checkbox"/>										Elementi estranei											
Tipologia architettonica storica										Analisi energetica											
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>											
Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica											
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>											
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>											
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>											
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										Dati fonti rinnovabili											
Tipologie costruttive										inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>											
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura										Dati dimensionali											
1 Tetto										superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)											
altra tipologia										Tecnologie costruttive											
1.2 manto in cotto <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>										pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>										parete esterna <input type="checkbox"/> lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>										copertura - struttura <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>										copertura - rivestimento <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>										copertura - forma <input type="checkbox"/> singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
2 Muri										finestra - vetro <input type="checkbox"/> ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
altra tipologia										finestra - telaio <input type="checkbox"/>											
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>										Progetto											
2.3 finitura intonaco rustico <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>										Categoria d'intervento											
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>										R3											
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>										punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13											
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>										Sopraelevazione											
3 Fori di facciata										(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>											
altra tipologia										Fronte											
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>										di pregio <input type="checkbox"/>											
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>										Interventi specifici ammessi											
3.4 finestre con inferriata <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>										Indicazioni su elementi incongrui											
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>										Prescrizioni particolari											
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>										Riquilificare il fronte nord in evidenza paesaggistica con le finitime unità n.550-551, curandone la coerenza d'insieme											
4 Serramenti										Mantenere gli archi pensili di collegamento con unità n. 513b											
altra tipologia																					
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>																					
4.3 finestre due ante <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>																					
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>																					
4.5 ante oscuranti cieche <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>																					
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>																					
5 Aggetti																					
altra tipologia																					
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>																					
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>																					
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>																					
5.5 balconi in legno <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>																					
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>																					
6 Manufatti accessori																					
altra tipologia																					
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>																					
Note																					
Unitarietà con porzione a nord dell'edificio n.553																					
Presenza di archi pensili di collegamento con unità n.513b																					
Stato di conservazione																					
Degrado																					
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>																					
Grado di utilizzo																					
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																					
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																					
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>																					

(ex 066)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653455,597

Nord

5101133,373



Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

p.t. Sud

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

cls

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

aggiunta incongrua di balconi e veranda in cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Porzione a Nord ristrutturata e legata a unità n.552

Stato di conservazione

Degrado

nullo

a nord

medio

a sud

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

a nord utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

14

1

8

15

2

9

16

3

10

17

4

11

18

5

12

19

6

13

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Revisione della veranda e balconi in cls riportandoli a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi storici caratterizzanti l'andito

(ex 065)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☒

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653458,907 Nord 5101120,997



Sud



Sud Est

Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>		elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici		Spazi di pertinenza	
Tipologia funzionale		Qualità - bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		Presenza di elementi caratterizzanti	
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
edificio produttivo <input type="checkbox"/>		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
edificio speciale <input type="checkbox"/>		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
edificio rurale <input type="checkbox"/>		Elementi estranei	
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica		Analisi energetica	
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>		edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali		Tipologia energetica	
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>		7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>	
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>		8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>	
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>		14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>		Dati fonti rinnovabili	
Tipologie costruttive		inserimento di impianto solare termico <input checked="" type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura		Dati dimensionali	
1 Tetto altra tipologia		superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.)	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		Tecnologie costruttive	
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>		copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2 Muri altra tipologia		finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>		finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>			
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/> C * <input type="checkbox"/>			
* angolate in rilievo e colore			
3 Fori di facciata altra tipologia		Progetto	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		Categoria d'intervento <u>R2</u>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C alcune in intonaco <input type="checkbox"/>		punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 18	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
4 Serramenti altra tipologia		Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>			
4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>			
5 Aggetti altra tipologia		Fronte di pregio <input type="checkbox"/>	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>			
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> cls <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>			
Note		Interventi specifici ammessi	
Edificio reso unitario per prospetto e finiture con scheda n.555 ed unica copertura con n.554b			
Stato di conservazione		Indicazioni su elementi incongrui	
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo		Prescrizioni particolari	
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>		Trovare una connessione nel prospetto est con l'unità 554b senza evidenza di angolata intermedia	
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

(ex 065)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	<input type="checkbox"/>	vincolo indir.	<input type="checkbox"/>	presenza di elemento storico non vincolato	<input type="checkbox"/>
Categoria Intervento Piano vigente	R1	<input type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>	R3	<input checked="" type="checkbox"/>
Fronte	da riqualificare	<input type="checkbox"/>	di pregio	<input type="checkbox"/>	in Piano colore	<input type="checkbox"/>

Proprietà

privata ☒ pubblica ☐ ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653458,907 Nord 5101120,997



Est



Nord



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>		2.2 in pietra a vista <input type="text"/>	
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/>	
1.4 cornigoli <input type="text"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>		2.5 zoccolatura <input type="text"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/> al p.1 Est		4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>		4.4 finestre anta unica <input type="text"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="text"/>		costruzioni accessorie <input type="text"/>	
5.3 scala in legno <input type="text"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>			
5.5 balconi in legno <input type="text"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
Note			
Edificio con diversa connotazione tra fronte, che ha perso continuità con unità n.554a, e fianco, ancora disomogeneo e degradato			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input checked="" type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>			
8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R2 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 15			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
E' possibile la revisione del fronte a nord con attenzione al mantenimento degli elementi originali caratterizzanti			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Ritrovare una connotazione di continuità con l'unità 554a			
Conservare il portale con contorni in pietra Mantenimento degli elementi storici caratterizzanti l'andito a nord			

(ex 064)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

X

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653452,521

Nord

5101122,754



Sud



Vista da Est

(ex 062)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

☒

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653443,646

Nord

5101109,923



Nord



Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☐post 1939 ☒ 4

Manufatto

elemento puntuale ☒elemento aggregato ☐elemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☐
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☒

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☐media ☒alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andato ☒selciato o lastricato ☐sottopasso ☐

* elemento storico n.3

portale lapideo su corte ☒ *"pont" ☐copertina in pietra ☐portone storico ☐altro ☐rapporto con roggia ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐ 0bassa ☐media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici ☐
costruttivi ☐
complementari ☐
aspetti decorativi ☐

bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0

media ☐
media ☐
media ☐
media ☐

alta ☐
alta ☐
alta ☐
alta ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐
7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☒ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna ☐
copertura - struttura ☐
copertura - rivestimento ☐
copertura - forma ☐
finestra - vetro ☐
finestra - telaio ☐

pietra ☐
lignea ☐
tegole ☐
padiglione ☐
singolo ☒
ligneo ☐

mattoni ☐
muratura ☐
pietra ☐
1-2 falde ☐
doppio ☐
metallico ☒

mista ☒
c.l.s. ☒
legno ☐
piana ☒
triplo ☐
pvc ☐

legno ☐
altro ☒
altro ☐
altro ☐
misto ☐

n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐
1.3 gronda ☐
1.4 cornigoli ☐
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

cls ☐
cls ☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☐
2.5 zoccolatura ☐
2.6 decorazioni di facciata ☐

C ☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐
3.3 finestre contorni in pietra ☐
3.4 finestre con inferriata ☐
3.5 fori sottotetto ☐
3.6 ampi fori sottotetto ☐

☐
☐
☒
☐
☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐
4.3 finestre due ante ☐
4.4 finestre anta unica ☐
4.5 ante oscuranti cieche ☐
4.6 ante doppia apertura ☐

metalliche ☐
metalliche ☐
☐
☐
☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

☐
☐
☐
☐
☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐☐

Note

Edificio inserito incongruamente su tratto di muro di recinzione con portale storico

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☒medio ☐elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐
altri piani ☐
piano sottotetto ☐

sotto utilizzato ☐
sotto utilizzato ☐
sotto utilizzato ☐

utilizzato ☒
utilizzato ☐
utilizzato ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R6

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

4

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare gli elementi caratterizzanti ai quali si addossa (muro, portale, elemento storico n.3)

(ex 069)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☐

R1

☐

da riqualificare

☐☐☐

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

portale datato

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* ampia apertura a piano terra

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Conservare gli elementi pregevoli come i contorni ai fori e il portale lapideo

L'apertura al piano terra può trovare diversa connotazione non rappresentando un elemento originale

(ex 070)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



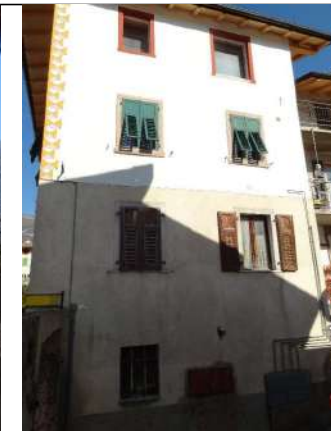
Coordinate

Est 653444,985

Nord 5100994,896



Sud Ovest



Sud Est

Portali

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* superstiti solo spallette

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Muro e portale manomessi, pavimentazione andito Sud in cemento e asfalto

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* parte di angolata e contorno fori sottotetto dipinti

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

portale datato

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

serranda metallica

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* ampia apertura a piano terra

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità in rinnovo ai piani superiori

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

p.t. e p.1

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
19

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

4 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica

Prescrizioni particolari

L'unità dovrà uniformare le finiture dei fronti, conservando gli elementi di pregio come il portale lapideo

L'ampia apertura al piano terra può trovare diversa connotazione non rappresentando un elemento originale

Gli elementi dell'andito a sud dovranno trovare finiture e connotazioni maggiormente coerenti alle tipologie storiche

(ex 071)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653453,226 Nord 5101002,193

Sud

Est

Ingresso comune

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* superstiti solo spallette

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Muro e portale manomessi, pavimentazione andito Ovest in cemento e asfalto

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* trattamento scorretto della superficie muraria

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

cls

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

cls

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità che ha perso molti caratteri tipologici ad esclusione del piano seminterrato

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

cantiere

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

14

1

8

15

2

9

16

3

10

17

4

11

18

5

12

19

6

13

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologia storica evitando intonaci con sottolivelli artificiosi

Prescrizioni particolari

Recuperare le connotazioni del centro storico riproponendo le tecnologie e materiali da prontuario

Salvaguardare le componenti materiche e tipologiche del p. seminterrato

Gli elementi dell'andito a sud dovranno trovare finiture e connotazioni maggiormente coerenti alle tipologie storiche

(ex 072)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Ovest

Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653460,668

Nord 5100995,798



Nord Est

Est



Sud Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* superstiti solo spallette

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Muro e portale manomessi, pavimentazione andito Ovest in cemento e asfalto

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

su fronte cls rivestito
su retro legno ferro

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie
* ad Est accessorio al piano terra con copertura ad onduline

Note

Edificio tipologicamente rivisto con nuovi elementi, tetto con parti rialzate

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

1	2	3	4	5	6
<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
7	8	9	10	11	12
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
13	14	15	16	17	18
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
19	20				
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>				

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna	pietra	<input type="text" value=""/>	mattoni	<input type="text" value=""/>	mista	<input checked="" type="text" value="X"/>	legno	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - struttura	lignea	<input checked="" type="text" value="X"/>	muratura	<input type="text" value=""/>	c.l.s.	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - rivestimento	tegole	<input checked="" type="text" value="X"/>	pietra	<input type="text" value=""/>	legno	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
copertura - forma	padiglione	<input type="text" value=""/>	1-2 falde	<input checked="" type="text" value="X"/>	piana	<input type="text" value=""/>	altro	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
finestra - vetro	singolo	<input type="text" value=""/>	doppio	<input checked="" type="text" value="X"/>	triplo	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>
finestra - telaio	ligneo	<input checked="" type="text" value="X"/>	metallico	<input type="text" value=""/>	pvc	<input type="text" value=""/>	misto	<input type="text" value=""/>	n.c.	<input type="text" value=""/>

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riordinare gli accessori con elementi compatibili a normativa

Prescrizioni particolari

Gli elementi dell'andito a sud dovranno trovare finiture e connotazioni maggiormente coerenti alle tipologie storiche

(ex 073)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

R1

da riqualificare

R2

di pregio

X

X

R3

in Piano colore

R4

X

R5

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653447,848

Nord 5100978,732



Ovest



Nord

Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* superstiti solo spallette

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Muro e portale manomessi, pavimentazione andito Nord in cemento e asfalto

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

retro

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

un solo angolare

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

*

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* modellate al p.1 sul fronte

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

metallo

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

cls

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

* volume con portico e terrazza in cls, sul retro ex latrina
in andito volume in muratura con caratteri tradizionali

Note

Edificio sopraelevato con falde sfalsate, aggiunta di elementi incongrui

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

15

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Su fronte est possibilità di realizzare balconi secondo prontuario e possibile revisione della forometria non originale (no su fronte strada)

E' possibile sopraelevare la falda ad est fino alla quota della falda ad ovest per simmetrizzare la copertura, previa contemporanea sistemazione degli elementi incongrui

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi incongrui a tipologie compatibili

L'elemento a terrazza e portico in cls dovrà trovare connotazioni più consone all'intorno storico

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi caratterizzanti come cornici lapidee modellate e, ad esclusione del fronte strada, possibile revisione delle parti rimaneggiate. Gli elementi dell'andito a sud dovranno trovare finiture e connotazioni maggiormente coerenti alle tipologie storiche

Il volume in muratura con caratteri tradizionali nell'andito dovrà mantenere tali caratteri storici

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

0

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

C

1.3 gronda

C

1.4 cornigoli

C

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

C

2.5 zoccolatura

ingrossata

I

2.6 decorazioni di facciata

C

un solo angolare

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

C

tracce reinserimento

3.3 finestre contorni in pietra

P

*

C

3.4 finestre con inferriata

C

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* modellate al p.1

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

metallo

I

4.3 finestre due ante

C

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

X

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

X

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

X

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

X

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

X

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

X

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

X

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario ad esclusione del fronte strada

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi caratterizzanti come cornici lapidee modellate e decorazioni di facciata

(ex 075)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

☒

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

☒

in Piano colore

☒

Proprietà

privata

☒

pubblica

☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653456,409 Nord 5100959,784



Ovest



Ovest

Nord



Affresco angolo Nord Ovest



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità</div> <div>bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text"/> alta <input type="text"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>* rimaste solo porzioni di muro</div><div>* elemento storico n.54</div></div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div>* </div><div>* </div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div><div>volumetrici</div><div>costruttivi</div><div>complementari</div><div>aspetti decorativi</div></div> <div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text"/></div></div> <div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div></div> <div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>1 <input type="text"/></div><div>2 <input type="text"/></div><div>3 <input checked="" type="text"/></div><div>4 <input type="text"/></div><div>5 <input type="text"/></div><div>6 <input type="text"/></div></div> <div><div>7 <input type="text"/></div><div>8 <input type="text"/></div><div>9 <input type="text"/></div><div>10 <input type="text"/></div><div>11 <input type="text"/></div><div>12 <input type="text"/></div></div> <div><div>13 <input type="text"/></div><div>14 <input type="text"/></div><div>15 <input type="text"/></div><div>16 <input type="text"/></div><div>17 <input type="text"/></div><div>18 <input type="text"/></div></div> <div><div>19 <input type="text"/></div><div>20 <input type="text"/></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:</div> <div>C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div>					<div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare temico <input type="text"/></div> <div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>1.2 manto in cotto</div><div>1.3 gronda</div><div>1.4 cornigoli</div><div>1.5 abbaino in gronda</div><div>1.6 abbaino in falda</div></div> <div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>2.2 in pietra a vista</div><div>2.3 finitura intonaco rustico</div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato</div><div>2.5 zoccolatura</div><div>2.6 decorazioni di facciata</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="P"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div>affresco</div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>3.2 porte con contorni in pietra</div><div>3.3 finestre contorni in pietra</div><div>3.4 finestre con inferriata</div><div>3.5 fori sottotetto</div><div>3.6 ampi fori sottotetto</div></div> <div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>4.2 porte in legno</div><div>4.3 finestre due ante</div><div>4.4 finestre anta unica</div><div>4.5 ante oscuranti cieche</div><div>4.6 ante doppia apertura</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="C"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>5.2 scale in pietra</div><div>5.3 scala in legno</div><div>5.4 balconi e terrazze in pietra</div><div>5.5 balconi in legno</div><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>costruzioni accessorie</div><div>volume con tettoia esterna in muratura e legno</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado</div> <div>nullo <input checked="" type="text"/> medio <input type="text"/> elevato <input type="text"/></div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R2</div> <div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 18</div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div><div>piano terra</div><div>altri piani</div><div>piano sottotetto</div></div> <div><div>in abbandono <input type="text"/></div><div>in abbandono <input type="text"/></div><div>in abbandono <input type="text"/></div></div> <div><div>sotto utilizzato <input type="text"/></div><div>sotto utilizzato <input type="text"/></div><div>sotto utilizzato <input type="text"/></div></div> <div><div>utilizzato <input checked="" type="text"/></div><div>utilizzato <input checked="" type="text"/></div><div>utilizzato <input checked="" type="text"/></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div> <div>Fronte</div> <div>di pregio <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a connotazioni consone all'edificio storico</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Mantenimento degli elementi caratterizzanti come cornici lapidee modellate e decorazioni di facciata</div>									

(ex o77)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐ *in scheda prec.

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

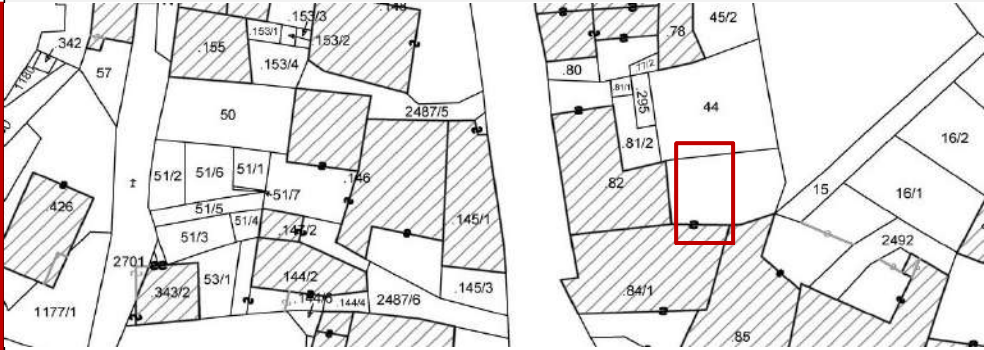
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653466,544 Nord 5100970,635



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>1860-1939<input type="checkbox"/>post 1939<input checked="" type="checkbox"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input type="checkbox"/>piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input checked="" type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input type="checkbox"/>portale lapideo su corte<input type="checkbox"/>copertina in pietra<input type="checkbox"/>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/>sottopasso<input type="checkbox"/>"pont"<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<input checked="" type="checkbox"/>bassa<input type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div>1<input type="checkbox"/>2<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/>7<input type="checkbox"/>8<input type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/>14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input checked="" type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)</div></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>costruttivi<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>complementari<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>aspetti decorativi<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Tecnologie costruttive</div> <div>parete esterna<div>pietra<input type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input checked="" type="checkbox"/></div>copertura - struttura<div>lignea<input type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input type="checkbox"/>altro<input checked="" type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - rivestimento<div>tegole<input type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input checked="" type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - forma<div>padiglione<input type="checkbox"/>1-2 falde<input checked="" type="checkbox"/>piana<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - vetro<div>singolo<input checked="" type="checkbox"/>doppio<input type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - telaio<div>ligneo<input type="checkbox"/>metallico<input checked="" type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input type="checkbox"/>plexiglas<input type="checkbox"/>1.3 gronda<input type="checkbox"/>sporgenza<input type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>plastica<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div></div> <div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>metallo vetro<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R6</div><div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 4</div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Prescrizioni particolari</div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div>									
<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>metallo vetro<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div>									
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div>				
<div>Note</div> <div>Fabbricato accessorio recente di conformazione provvisoria e incongrua</div>									
<div>Stato di conservazione</div>									
<div>Degrado</div> <div>nullo<input type="checkbox"/>medio<input checked="" type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div></div>									

(ex 077a)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653473,312 Nord 5100975,355



Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/>		elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>	
1.3 gronda <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Fabbricato accessorio recente			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	

Analisi			
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei			
Analisi energetica			
Tipologia energetica		edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>	
7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input checked="" type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>		inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra	
		altezza piani (m.)	
Tecnologie costruttive			
parete esterna		pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - struttura		lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - forma		padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - vetro		singolo <input type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - telaio		ligneo <input type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3		punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 8	
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte			
		di pregio <input type="checkbox"/>	
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Gli interventi dovranno mirare alla complessiva riqualificazione con rispetto per le unità di origine storica			

(ex 076)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R5 ☐

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Fronte

da riqualificare

di pregio ☒in Piano colore ☒

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653468,766 Nord 5100948,244

Sud Ovest



Portale Sud



Est fronte



Est retro

Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

condivisione con unità limitrofe

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

resti

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Parziale pavimentazione ripristinata in cemento

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

a Nord
fronte

*

* conci d'angolo in malta in rilievo tinta

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

*

* elemento storico n.76

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

*
*

* elemento storico n.76 ** su retro con chiodature fatte a mano

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

* terrazza su sottostante volume

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità di particolare interesse tipologico
Complesso unitario con unità finitime

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

20

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Unità con caratteristiche tipologiche importanti da mantenere valorizzando gli elementi di pregio, tipologici e di decorazione interni, esterni ed appartenenti agli anditi. Tenere in evidenza il rapporto con l'intorno edificato e degli spazi aperti collegati, riqualificandoli nel loro insieme

(ex 078)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R5 ☐

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653474,286

Nord

5100951,279



Ingresso comune



Nord Est



Est

Analisi					Analisi																								
Epoca di costruzione					Manufatto																								
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text"/>					post 1939 <input type="text"/>					elemento puntuale <input type="text"/>					elemento aggregato <input type="text"/>					elemento lineare <input checked="" type="text"/>				
Analisi caratteri tipologici															Spazi di pertinenza														
Tipologia funzionale															Qualità														
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/>															bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text"/> alta <input type="text"/>														
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/>															Presenza di elementi caratterizzanti														
edificio produttivo <input type="text"/>															condivisione con unità limitrofe <input type="text"/> muro di recinzione andito <input checked="" type="text"/> selciato o lastricato <input checked="" type="text"/> resti <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/>														
edificio speciale <input type="text"/>															portale lapideo su corte <input checked="" type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/>														
edificio rurale <input type="text"/>															copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/>														
edificio accessorio <input type="text"/>															Elementi estranei														
															Parziale pavimentazione ripristinata in cemento <input type="text"/>														
Tipologia architettonica storica															Analisi energetica														
definizione															nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/>														
Permanenza dei caratteri tradizionali															Tipologia energetica														
volumetrici															bassa <input type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text" value="2"/>														
costruttivi															bassa <input type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text" value="2"/>														
complementari															bassa <input type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text" value="2"/>														
aspetti decorativi															bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>														
Tipologie costruttive															Dati fonti rinnovabili														
elemento tipologico o estraneo:															C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura														
1 Tetto															2 Muri														
altra tipologia															altra tipologia														
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>															2.2 in pietra a vista <input type="text"/>														
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>															2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/> parzialmente caduto <input type="text"/>														
1.4 cornigoli <input type="text" value="C"/>															2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/> dilavato <input type="text"/>														
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>															2.5 zoccolatura <input type="text"/>														
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>															2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>														
3 Fori di facciata															4 Serramenti														
altra tipologia															altra tipologia														
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="P"/> elemento storico n.15 <input type="text"/>															4.2 porte in legno <input type="text" value="P"/> elemento storico n.15 <input type="text"/>														
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>															4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>														
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>															4.4 finestre anta unica <input type="text"/>														
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>															4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>														
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>															4.6 ante doppia apertura <input type="text"/>														
5 Aggetti															6 Manufatti accessori														
altra tipologia															altra tipologia														
5.2 scale in pietra <input type="text" value="P"/>															costruzioni accessorie <input type="text"/>														
5.3 scala in legno <input type="text" value="C"/>																													
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>																													
5.5 balconi in legno <input type="text"/>																													
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>																													
Note															Progetto														
Unità di particolare interesse tipologico															Categoria d'intervento														
Complesso unitario con unità finitime. Interessante sistema di accessi su più livelli.															R2														
Stato di conservazione															punteggio														
Degrado															(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)														
nullo <input type="text"/>															20														
medio <input checked="" type="text"/>																													
elevato <input type="text"/>																													
Grado di utilizzo															Sopraelevazione														
piano terra															(art.105 L.P. 15/2015)														
in abbandono <input type="text"/>															ammessa <input type="text"/>														
sotto utilizzato <input checked="" type="text"/>															non ammessa <input type="text"/>														
altri piani															Fronte														
in abbandono <input type="text"/>															di pregio <input checked="" type="text"/>														
sotto utilizzato <input checked="" type="text"/>																													
piano sottotetto																													
															Interventi specifici ammessi														
															Indicazioni su elementi incongrui														
															Riportare a tipologie consone al centro storico														
															Prescrizioni particolari														
															Unità con caratteristiche tipologiche importanti da mantenere valorizzando gli elementi di pregio, tipologici e di decorazione interni, esterni ed appartenenti agli anditi. Tenere in evidenza il rapporto con l'intorno edificato e degli spazi aperti collegati, riqualificandoli nel loro insieme e mantenendo il sistema di accessi.														

(ex 127)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

R5

in Piano colore

X

Proprietà

privata

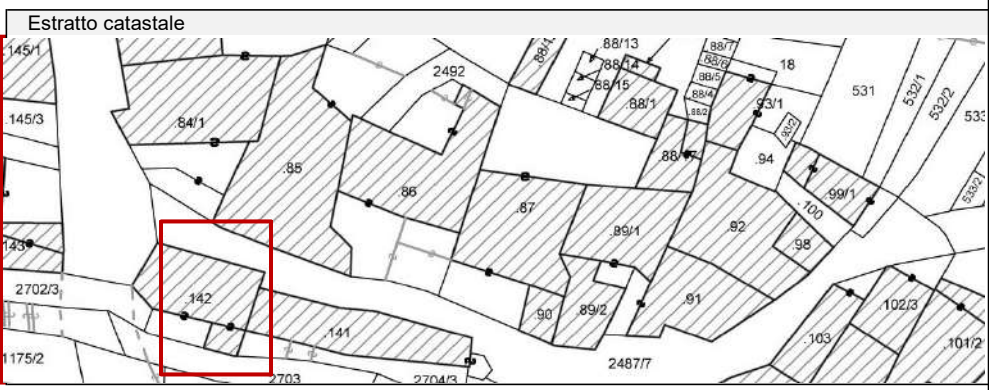
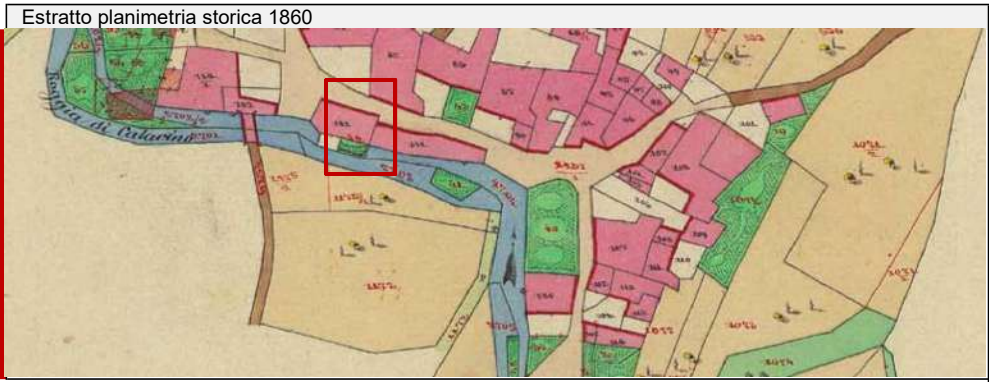
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653543,070	Nord	5101131,410
-----	------------	------	-------------

Nord Ovest



Sud



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassa2media3alta4

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa1media2alta3

bassa1media2alta3

bassa0media1alta2

bassa0media1alta2

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolari, cornici, meridiana

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoie aggiunte

Note

Unità accorpata a n.566b

Stato di conservazione

Degrado

nullo1medio2elevato3

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

566a

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi

Manufatto

elemento puntuale1elemento aggregato2elemento lineare3X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa1media2alta3

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

recinzione metallica su zoccolo di muro intonacato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

X

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

157.27(+127b)

n. piani fuori terra

4

altezza piani (m.) *

3,20

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

X

X

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario a sud

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Curare le recinzioni dell'andito secondo tipologia da prontuario

(ex 127b)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 3 R4
in Piano colore X

Proprietà

privata X

pubblica

ente di diritto pubblico

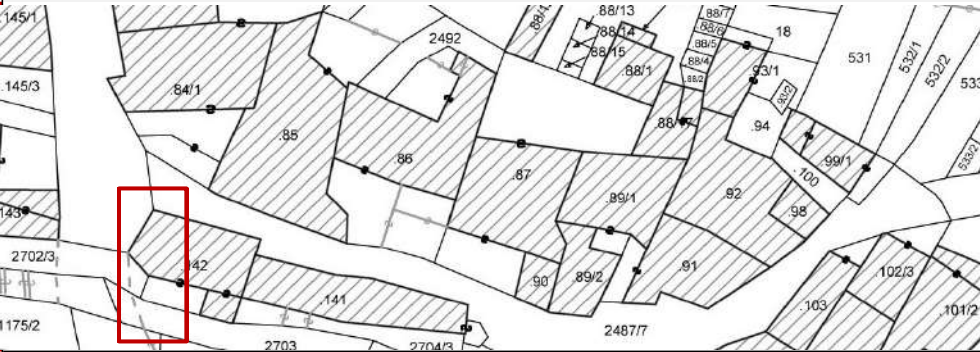
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653535,970 Nord 5101132,890

Sud Ovest



Nord Ovest



Sud



Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna4bassa4media4alta4

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa0

bassa0

bassa0

bassa0

media

media

media1

media

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolari, cornici, meridiana

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

N

I

I

* apertura di ampie dimensioni

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

clsI

clsI

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoie aggiunte

I

Note

Unità accorpata all'attigua unità, ma il corpo antistante risulta snaturato, il principale conservato

Stato di conservazione

Degrado

nulloXmedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

Analisi

Manufatto

elemento puntualeelemento aggregatoelemento lineareX

Spazi di pertinenza

Qualità

bassaXmediaalta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

X

X

Elementi estranei

recinzione metallica su zoccolo di muro intonacato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3X

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) 157.27(+127a)

n. piani fuori terra

3

altezza piani (m.) *

3,20

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietraX

ligneaX

tegoleX

padiglioneX

singolo

ligneoX

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppioX

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

parte bassa ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Al piano secondo il corpo b antistante ha assunto una connotazione anomala, è possibile una riconformazione che miri alla riqualificazione
Curare le recinzione dell'andito secondo tipologia da prontuario

(ex 124)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1 X

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

X

Proprietà

privata X

pubblica

ente di diritto pubblico

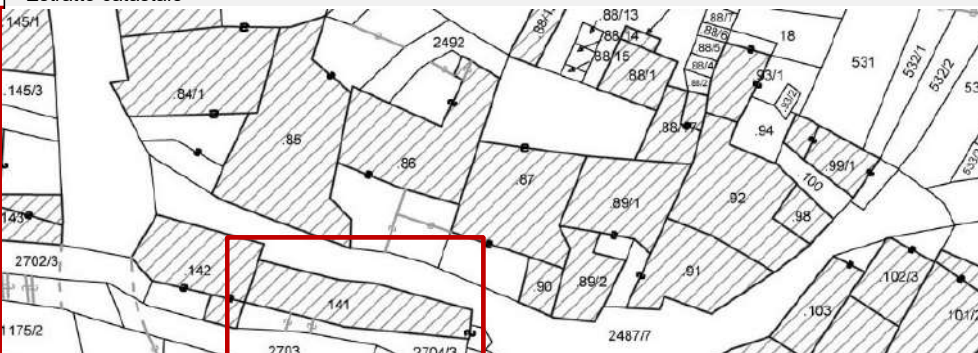
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653479,399 Nord 5100925,097



Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
Analisi caratteri tipologici											
Tipologia funzionale											
edificio prevalentemente residenziale				X							
piano terra a uso commerciale-artigianale											
edificio produttivo											
edificio speciale											
edificio rurale											
edificio accessorio											
Tipologia architettonica storica											
definizione		nessuna		bassa		media		alta		8	
Permanenza dei caratteri tradizionali											
volumetrici		bassa		media		1		alta		2	
costruttivi		bassa		media				alta		2	
complementari		bassa		media				alta		2	
aspetti decorativi		bassa		media		1		alta			
Tipologie costruttive											
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura			
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia					
1.2 manto in cotto		C		2.2 in pietra a vista							
1.3 gronda		C		2.3 finitura intonaco rustico							
1.4 cornignoli		C		2.4 intonaco liscio tinteggiato		C					
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura							
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata		C angolate dipinte					
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia					
3.2 porte con contorni in pietra		P		4.2 porte in legno		C					
3.3 finestre contorni in pietra		C		4.3 finestre due ante		C					
3.4 finestre con inferriata		C		4.4 finestre anta unica							
3.5 fori sottotetto				4.5 ante oscuranti cieche		C					
3.6 ampi fori sottotetto				4.6 ante doppia apertura							
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia					
5.2 scale in pietra		P		costruzioni accessorie							
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra											
5.5 balconi in legno											
5.6 ballatoi graticcio sottotetoletto											
Note											
Portale principale elemento storico n.14 Portale secondario riportato su andito datato 1796											
Stato di conservazione											
Degrado											
nullo		X		medio				elevato			
Grado di utilizzo											
piano terra		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
altri piani		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
piano sottotetto		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
Spazi di pertinenza											
Qualità		bassa		media		X		alta			
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito		selciato o lastricato				sottopasso			
		portale lapideo su corte		portone storico				"pont"			
		copertina in pietra		rapporto con roggia		X		altro			
Elementi estranei											
Analisi energetica											
Tipologia energetica		1		2		3		4		5	
		7		8		9		10		11	
		14		15		16		17		18	
Dati fonti rinnovabili		inserimento di impianto solare temico						inserimento di impianto fotovoltaico			
Dati dimensionali		superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra				altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive		pietra		mattoni		mista		legno		n.c.	
		lignea		muratura		c.l.s.		altro		n.c.	
		tegole		pietra		legno		altro		n.c.	
		padiglione		1-2 falde		piana		altro		n.c.	
		singolo		doppio		triplo				n.c.	
		ligneo		metallico		pvc		misto		n.c.	
Progetto											
Categoria d'intervento		R1		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)		22			
Sopraelevazione		(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa				non ammessa			
Fronte				di pregio							
Interventi specifici ammessi											
Indicazioni su elementi incongrui											
Prescrizioni particolari											
Edificio di grande valenza testimoniale, conservare il carattere storico valorizzando gli elementi pregevoli											

(ex 123)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

X

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

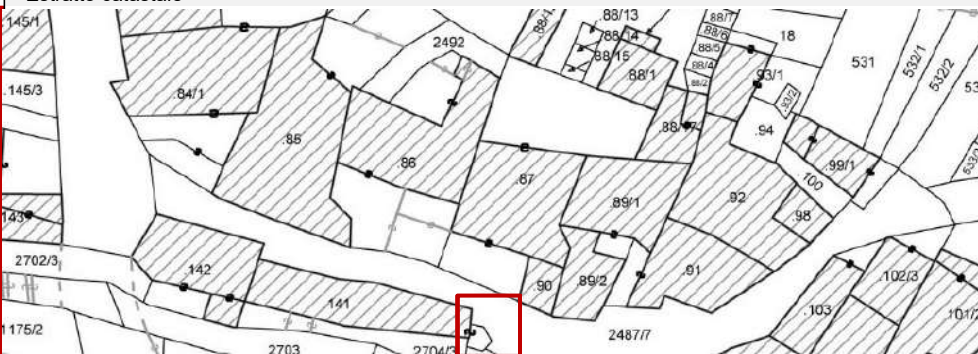
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

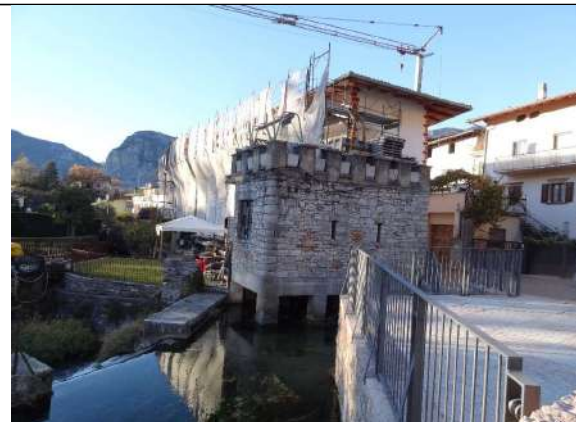
Est

653497,349

Nord

5100919,748

Sud Est



Sud



Est



Nord

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939 6

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

Nb. Rapporto con la roggia

portale lapideo su corte

portone storico

sottopasso

copertina in pietra

rapporto con roggia X

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media 6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
7 1 2 3 4 5 6
8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 X 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra X

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s. X

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro X

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana X

altro

n.c.

singolo X

doppio

triplo

n.c. X

ligneo X

metallico

pvc

misto

n.c. X

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

X
X

cls strutturale
merlatura sommitale

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C
C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Legato al contesto esterno rimane come testimonianza del rapporto con la roggia

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato X
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

15

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Costruzione da conservare e valorizzare come testimonianza del rapporto della roggia

(ex 080)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

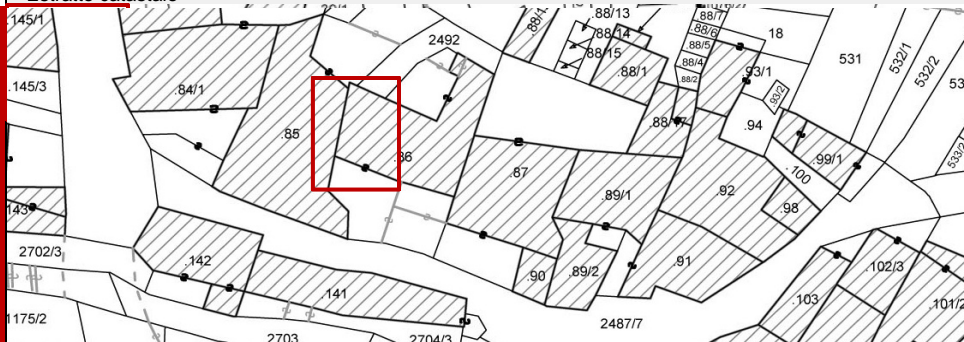
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Estratto Piano Regolatore



Coordinate

Est 653480,391 Nord 5100950,930



Sud



Nord Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐☒1860-1939 ☐post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☐elemento lineare ☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒

piano terra a uso commerciale-artigianale ☐

edificio produttivo ☐

edificio speciale ☐

edificio rurale ☐

edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità - bassa ☐ media ☐ alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐ selciato o lastricato ☐ sottopasso ☒

portale lapideo su corte ☐ portone storico ☐ "pont" ☐

copertina in pietra ☐ rapporto con roggia ☐ altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa ☐ media ☒ alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici bassa ☐ media ☒ alta ☐

costruttivi bassa ☐ media ☒ alta ☐

complementari bassa ☐ media ☒ alta ☐

aspetti decorativi bassa ☒ media ☐ alta ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐ copertura provvisoria ☐

1.3 gronda ☒

1.4 cornigoli ☐

1.5 abbaino in gronda ☐

1.6 abbaino in falda ☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐

2.3 finitura intonaco rustico ☒

2.4 intonaco liscio tintecciato ☒ fronte

2.5 zoccolatura ☐

2.6 decorazioni di facciata ☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐

3.3 finestre contorni in pietra ☒ * ☒ modellati su fronte

3.4 finestre con inferriati ☐

3.5 fori sottotetto ☒ a occhio

3.6 ampi fori sottotetto ☐

sottopasso voltato al piano terra ☒

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐

4.3 finestre due ante ☐

4.4 finestre anta unica ☐

4.5 ante oscuranti cieche ☐

4.6 ante doppia apertura ☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐

5.3 scala in legno ☐

5.4 balconi e terrazze in pietra ☐

5.5 balconi in legno ☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐

Note

Edificio in abbandono, ma con interessanti caratteri tipologici. Complesso unitario con unità finitime

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☐medio ☐elevato ☒

Grado di utilizzo

piano terra in abbandono ☒ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☐

altri piani in abbandono ☒ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☐

piano sottotetto in abbandono ☒ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☒

7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐

14 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐

15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐ inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna pietra ☒ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐

copertura - struttura lignea ☒ muratura ☐ c.l.s. ☐ altro ☐ n.c. ☐

copertura - rivestimento tegole ☐ pietra ☐ legno ☐ altro ☒ n.c. ☐

copertura - forma padiglione ☐ 1-2 falde ☒ piana ☐ altro ☐ n.c. ☐

finestra - vetro singolo ☐ doppio ☐ triplo ☐ n.c. ☐

finestra - telaio ligneo ☐ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

570
ad2

UNITA' EDILIZIA 570-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Graziadei

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

86

570

(ex 081)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

X

X

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

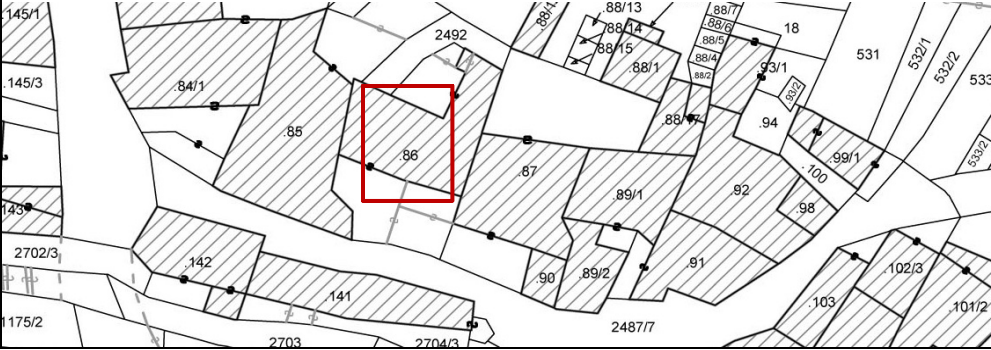
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Estratto Piano Regolatore




Coordinate

Est

653486,556


Nord

5100948,111




Sud

Nord



Nord



portale andito (elemento storico n.56)

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					* elemento storico n.56 portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> *				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 4 altezza piani (m.)				
1 Tetto					2 Muri				
altra tipologia					altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C retro <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C fronte <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					4 Serramenti				
altra tipologia					altra tipologia				
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/> P * <input type="checkbox"/> C * angoli modellati <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> P * <input type="checkbox"/> C * modellati su fronte <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
5 Aggetti					6 Manufatti accessori				
altra tipologia					altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> cls <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
tettoia metallica con copertura in onduline <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>									
Note					Progetto				
Edificio in abbandono, ma con interessanti caratteri tipologici. Complesso unitario con unità finitime					Categoria d'intervento				
L'antistane unità n.90 degrada il fronte					R2				
					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Stato di conservazione					Sopraelevazione				
Degrado					(art.105 L.P. 15/2015)				
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>					ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
Grado di utilizzo					Fronte				
piano terra in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
altri piani in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
piano sottotetto in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
					Prescrizioni particolari				

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>					elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/>					bassa <input checked="" type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="text"/>					muro di recinzione andito <input type="text"/> selciato o lastricato <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/>				
edificio speciale <input type="text"/>					portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/>				
edificio rurale <input type="text"/>					copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/>				
edificio accessorio <input type="text"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					edificio non riscaldato <input type="text"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input checked="" type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>				
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>				
complementari bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/>					14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					inserimento di impianto solare termico <input type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/>				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali				
1 Tetto					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
altra tipologia					Tecnologie costruttive				
2.2 in pietra a vista <input type="text"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="text"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>					copertura - struttura lignea <input type="text"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input checked="" type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text"/>					copertura - rivestimento tegole <input type="text"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input checked="" type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
2.5 zoccolatura <input type="text"/>					copertura - forma padiglione <input type="text"/> 1-2 falde <input type="text"/> piana <input checked="" type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>					finestra - vetro singolo <input checked="" type="text"/> doppio <input type="text"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
3 Fori di facciata					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="text"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
altra tipologia					Progetto				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text"/>					Categoria d'intervento				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text"/>					R3				
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)				
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>					13				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>					Sopraelevazione				
5 Aggetti					(art.105 L.P. 15/2015)				
altra tipologia					ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/>				
5.2 scale in pietra <input type="text"/>					Fronte				
5.3 scala in legno <input type="text"/>					di pregio <input type="text"/>				
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>					Interventi specifici ammessi				
5.5 balconi in legno <input type="text"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>					Prescrizioni particolari				
6 Manufatti accessori									
altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="text"/>									
Note									
Stato di conservazione									
Degrado									
nullo <input type="text"/> medio <input type="text"/> elevato <input checked="" type="text"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input checked="" type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/>									
altri piani in abbandono <input checked="" type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/>									
piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/>									

572
ad2

UNITA' EDILIZIA 572-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Graziadei

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

86

572

(ex 082)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

X

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

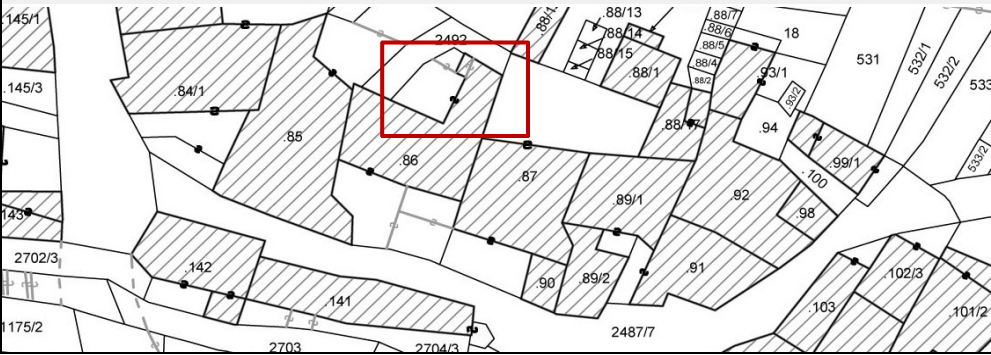
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Estratto Piano Regolatore




Coordinate

Est



653496,483


Nord

5100955,093



Nord Ovest





Nord Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					* elemento storico n.56 muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					* altro portale a nord portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> **				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
					rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
Tipologia architettonica storica					Elementi estranei				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					Analisi energetica				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali				
1 Tetto					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
altra tipologia					Tecnologie costruttive				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> onduline <input checked="" type="checkbox"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/>					copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					copertura - rivestimento tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					copertura - forma padiglione <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					finestra - vetro singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2 Muri					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
altra tipologia					Progetto				
2.2 in pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> rari resti d'intonaco <input type="checkbox"/>					Categoria d'intervento				
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>					R2				
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione				
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>					(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					Fronte				
altra tipologia					di pregio <input type="checkbox"/>				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
3.4 finestre con inferriata <input checked="" type="checkbox"/>					Prescrizioni particolari				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>									
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>									
5 Aggetti									
altra tipologia									
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>									
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/> resti innesti nel muro <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
6 Manufatti accessori									
altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>									
Note									
Edificio in abbandono, ma con interessanti caratteri tipologici come portali ed andito cintato, archi, contorni fori in pietra									
Complesso unitario con unità n.569 570									
Stato di conservazione									
Degrado									
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>									
altri piani in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>									
piano sottotetto in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>									

(ex 084)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

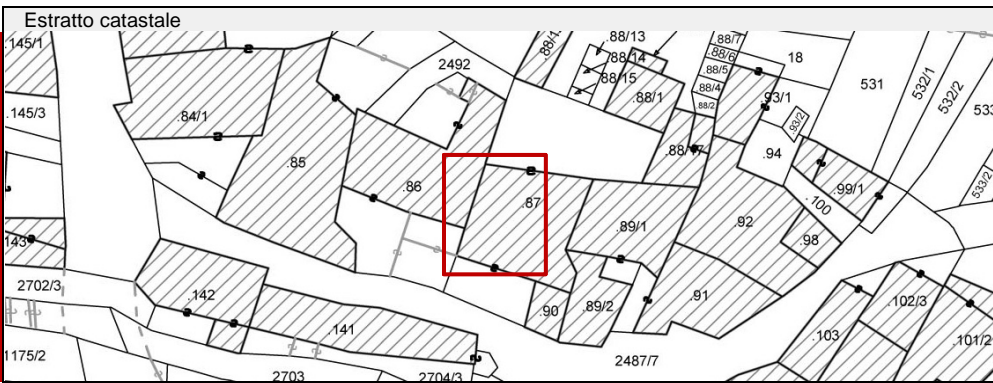
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653499,147	Nord	5100941,638
-----	------------	------	-------------



Sud



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 comignoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

* molto incombente, tetto sporgente

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

* P * modellati su fronte

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

portoni metallici
grandi dimensioni

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls N
cls N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio ristrutturato con parziale perdita dei caratteri tradizionali

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

574
ad2

UNITA' EDILIZIA 574-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Graziadei

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

87 89/1

574

(ex 083)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

in Piano colore

R5

☐

Proprietà

privata

☒

pubblica

☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860

Estratto catastale

Estratto Piano Regolatore

Coordinate

Est

653510,666

Nord

5100942,150

Nord

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860	8	1860-1939	
post 1939			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale	X		
piano terra a uso commerciale-artigianale			
edificio produttivo			
edificio speciale			
edificio rurale			
edificio accessorio			
Tipologia architettonica storica			
definizione	nessuna	0	bassa media alta
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici	bassa	0	media alta
costruttivi	bassa	0	media alta
complementari	bassa	0	media alta
aspetti decorativi	bassa	0	media alta
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto	C	2.2 in pietra a vista	
1.3 gronda		2.3 finitura intonaco rustico	
1.4 comignoli		2.4 intonaco liscio tinteggiato	C
1.5 abbaino in gronda		2.5 zoccolatura	I
1.6 abbaino in falda		2.6 decorazioni di facciata	
* molto incombente, tetto sporgente			
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra		4.2 porte in legno	
3.3 finestre contorni in pietra	C solo p.t.no p.1 sottili	4.3 finestre due ante	C
3.4 finestre con inferriata		4.4 finestre anta unica	
3.5 fori sottotetto		4.5 ante oscuranti cieche	
3.6 ampi fori sottotetto		4.6 ante doppia apertura	
* ingresso con sfondamento muro			
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra		costruzioni accessorie	
5.3 scala in legno			
5.4 balconi e terrazze in pietra			
5.5 balconi in legno			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto			
Note			
Edificio ristrutturato con totale perdita dei caratteri tradizionali			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo X medio elevato			
Grado di utilizzo			
piano terra	in abbandono	sotto utilizzato	utilizzato X
altri piani	in abbandono	sotto utilizzato	utilizzato X
piano sottotetto	in abbandono	sotto utilizzato	utilizzato X

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale		elemento aggregato	
elemento lineare		X	
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa X media alta	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito selciato o lastricato sottopasso	
		portale lapideo su corte portone storico "pont"	
		copertina in pietra rapporto con roggia altro	
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato			
Tipologia energetica			
7 1 2 3 X 4 5 6			
8 9 10 11 12 13			
14 15 16 17 18 19 20			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico X inserimento di impianto fotovoltaico			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra 2 altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra X mattoni mista legno n.c.			
copertura - struttura lignea X muratura c.l.s. altro n.c.			
copertura - rivestimento tegole X pietra legno altro n.c.			
copertura - forma padiglione 1-2 falde X piana altro n.c.			
finestra - vetro singolo doppio X triplo n.c.			
finestra - telaio ligneo X metallico pvc misto n.c.			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 8			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa non ammessa			
Fronte			
di pregio			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

575
ad2

UNITA' EDILIZIA 575-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Piazzetta delle Regole

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

89/1

575

(ex 085)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

in Piano colore

R5

☐

Proprietà

privata

☒

pubblica

☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653521,694

Nord

5100940,331



Sud





Angolo Nord Ovest



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>					elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input checked="" type="text"/> elemento lineare <input type="text"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/>					bassa <input type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="text"/>					muro di recinzione andito <input type="text"/> selciato o lastricato <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/>				
edificio speciale <input type="text"/>					portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/>				
edificio rurale <input type="text"/>					copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/>				
edificio accessorio <input type="text"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					edificio non riscaldato <input type="text"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					1 <input type="text"/> 2 <input checked="" type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>				
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>				
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					inserimento di impianto solare termico <input checked="" type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/>				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali				
1 Tetto					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
altra tipologia					Tecnologie costruttive				
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/> ampio aggetto timpano <input type="text" value="N"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="text"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
1.3 gronda <input type="text"/>					copertura - struttura lignea <input checked="" type="text"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
1.4 comignoli <input type="text"/>					copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="text"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>					copertura - forma padiglione <input type="text"/> 1-2 falde <input checked="" type="text"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>					finestra - vetro singolo <input type="text"/> doppio <input checked="" type="text"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
2 Muri					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="text"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
altra tipologia					Progetto				
3 Fori di facciata					Categoria d'intervento				
altra tipologia					R3				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text"/>					Sopraelevazione				
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>					(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>					Fronte				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>					di pregio <input type="text"/>				
4 Serramenti					Interventi specifici ammessi				
altra tipologia					Indicazioni su elementi incongrui				
4.2 porte in legno <input type="text"/>					Prescrizioni particolari				
4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>									
4.4 finestre anta unica <input type="text"/>									
4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>									
4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>									
5 Aggetti									
altra tipologia									
5.2 scale in pietra <input type="text"/>									
5.3 scala in legno <input type="text"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>									
5.5 balconi in legno <input type="text"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>									
6 Manufatti accessori									
altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="text"/>									
Note									
Edificio ristrutturato con alterazione dei caratteri tradizionali									
PARZIALMENTE NON RILEVABILE									
Stato di conservazione									
Degrado									
nullo <input checked="" type="text"/> medio <input type="text"/> elevato <input type="text"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/>									
altri piani in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/>									
piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/>									

576 ad2	Piano Generale degli insediamenti storici				Comunità di Valle		C10	Comune amministrativo		Madruzzo	576
	UNITA' EDILIZIA 576-ad2				Via / piazza		Graziadei	Comune catastale		Calavino	
Schedatura e analisi				Foglio di mappa		4		N. di particella edificiale		88/17	
Rilevatore arch.Susanna Serafini				Data rilievo novembre 2017							
(ex 085a)	Vincoli storico artistici archeologici		bene culturale		vincolo indir.		presenza di elemento storico non vincolato		Proprietà		
	Categoria Intervento Piano vigente		R1		R2		R3 X R4		privata X pubblica ente di diritto pubblico		
Fronte		da riqualificare		di pregio		in Piano colore		R5			
Cartografia						Documentazione fotografica					
Estratto planimetria storica 1860						 <div>Ovest</div>  <div>Nord</div>					
Estratto catastale											
Ortofoto											
Coordinate											
Est		653525,031		Nord		5100949,242					

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

media

alta

costruttivi

bassa

media

alta

complementari

bassa

media

alta

aspetti decorativi

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

sbriccio

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

solo spallette

3.3 finestre contorni in pietra

p.t.

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

cls

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

ampia tettoia di copertura della scala, in legno e plexiglas

Note

Edificio ristrutturato con parziale perdita dei caratteri tradizionali

Stato di conservazione

Degrado

nulla

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

12

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

577
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 577-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Graziadei

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

88/1

577

(ex 086)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

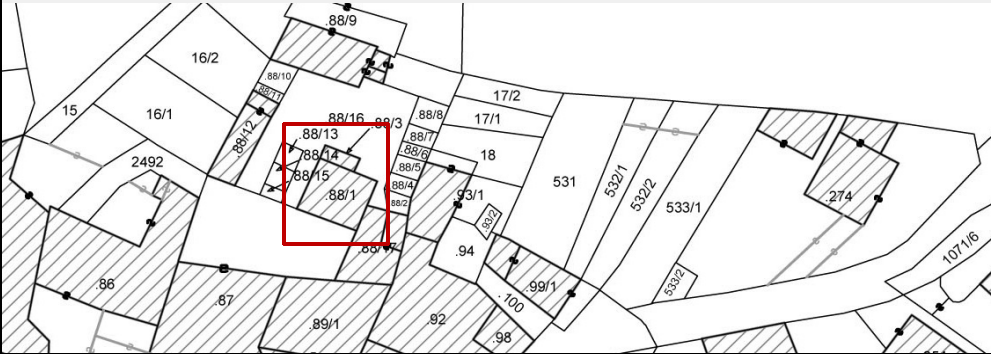
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653520,478

Nord


5100959,223




Nord Ovest



Sfondamento ingresso



Tettoia, scala, balconi ad Est



Sud Ovest

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> fontana con lastra datata <input checked="" type="checkbox"/> (vedi n.87)				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto					2 Muri				
altra tipologia					altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input checked="" type="checkbox"/> C * <input type="checkbox"/> sbriccio <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				
					* resti di cornice lapidea al p.t.				
3 Fori di facciata					4 Serramenti				
altra tipologia					altra tipologia				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C * <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> tapparella p.t. <input type="checkbox"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
* al sottotetto cornici dipinte									
5 Aggetti					6 Manufatti accessori				
altra tipologia					altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>					ampia tettoia di copertura della scala, in legno e plexiglas <input type="checkbox"/>				
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
Note					Progetto				
Edificio particolarmente alto con alcune manomissioni come ingresso al p.terra o attigua scala ad Est in cls con ampia copertura					Categoria d'intervento				
					R2				
					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Stato di conservazione					Sopraelevazione				
Degrado					(art.105 L.P. 15/2015)				
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>					ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
Grado di utilizzo					Fronte				
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					(di pregio <input type="checkbox"/>)				
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
					Prescrizioni particolari				

(ex 087)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653531,875 Nord 5100966,391



Ovest



fontana andito



MDCCCXLIV



colonna a Sud Ovest



[illegible]

(ex 087a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

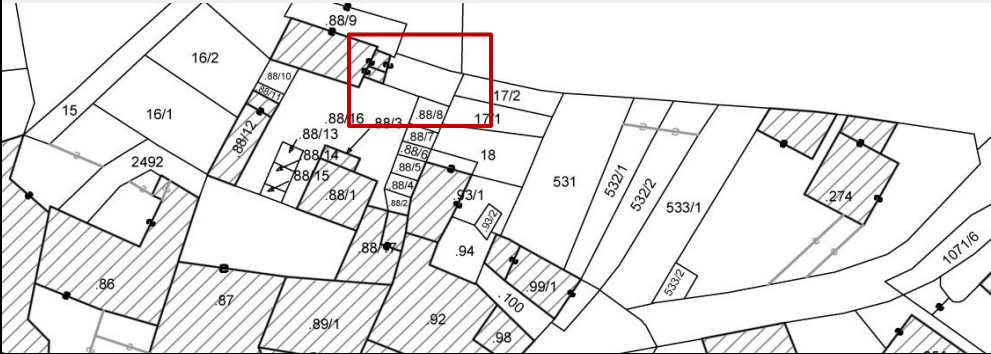
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653533,832 Nord 5100975,903



Sud



Epoca di costruzione

* riconformazione successiva

ante 1860

*

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

fontana con lastra datata

Elementi estranei

(vedi n.87)

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

media

alta

costruttivi

bassa

media

alta

complementari

bassa

media

alta

aspetti decorativi

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

terrazza cls

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

misto

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Note

In pianta storica preesistenza, ora accessorio riadattato a garage con soprastante terrazza

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

(ex088)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

Proprietà

privata

☒

pubblica

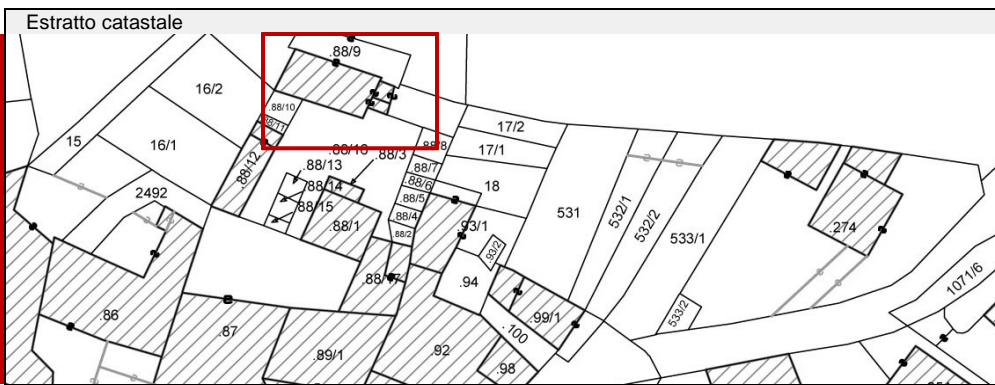
☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est

653518,563

Nord

5100980,178



Sud

Sud Ovest



Nord Ovest



Epoca di costruzione

* riconformazione successiva ante 1860 * 1860-1939 post 1939

Manufatto

elemento puntuale ☒ elemento aggregato ☐ elemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità bassa ☒ media ☐ alta ☐
Presenza di elementi caratterizzanti
muro di recinzione andito ☐ selciato o lastricato ☐ sottopasso ☐
portale lapideo su corte ☐ portone storico ☐ "pont" ☐
copertina in pietra ☐ rapporto con roggia ☐ fontana con lastra datata ☒ (vedi n.87)
Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa media alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici bassa media alta
costruttivi bassa media alta
complementari bassa media alta
aspetti decorativi bassa media alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 comignoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nulla ☒ medio ☐ elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra in abbandono sotto utilizzato utilizzato ☒
altri piani in abbandono sotto utilizzato utilizzato ☒
piano sottotetto in abbandono sotto utilizzato ☒ utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
1 ☒ 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐ inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna pietra mattoni mista ☒ legno n.c.
copertura - struttura lignea ☒ muratura c.l.s. altro n.c.
copertura - rivestimento tegole ☒ pietra legno altro n.c.
copertura - forma padiglione 1-2 falde ☒ piana altro n.c.
finestra - vetro singolo doppio ☒ triplo n.c.
finestra - telaio ligneo ☒ metallico pvc misto n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015) ammessa ☐ non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 089)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

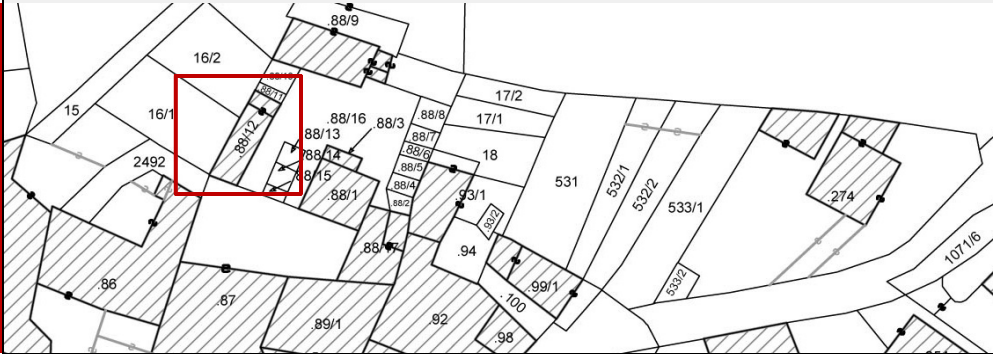
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653504,869 Nord 5100967,560



Ovest



Nord Est



Resto di gabinetto esterno



Ovest

Epoca di costruzione

* riconformazione successiva

ante 1860

8

*

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

X

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

X

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

0

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

0

media

alta

costruttivi

bassa

0

media

alta

complementari

bassa

0

media

alta

aspetti decorativi

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

cemento

I

2.2 in pietra a vista

1.3 gronda

perlinato di chiusura

I

2.3 finitura intonaco rustico

1.4 comignoli

N

2.4 intonaco liscio tinteggiato

tirato a piombo

N

1.5 abbaino in gronda

2.5 zoccolatura

I

1.6 abbaino in falda

2.6 decorazioni di facciata

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

X

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

X

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Note

Edificio che ha perso completamente la connotazione storica, presenti corpi aggiunti sul retro e lateralmente

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

X

utilizzato

(ex 079)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

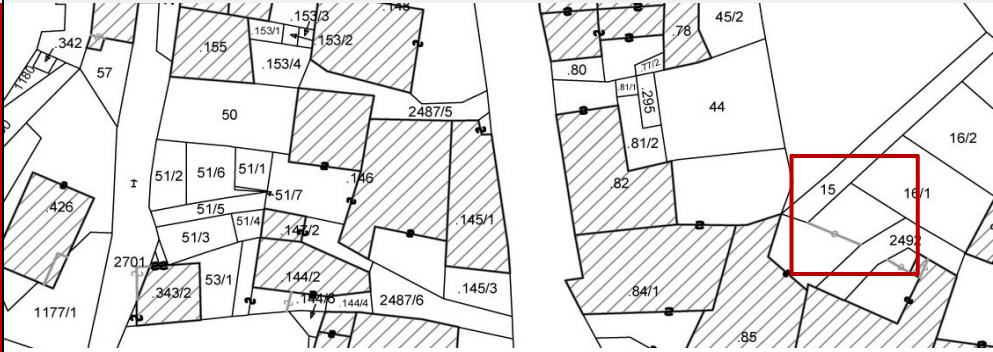
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653485,924 Nord 5100967,732

Nord Est da prato superiore



Sud Ovest interno



da strada a Sud Est



ingresso da andito comune



da andito a Sud



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input checked="" type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto altra tipologia			
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>			
1.3 gronda <input type="checkbox"/>			
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>			
2 Muri altra tipologia			
2.2 in pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> C			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>			
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>			
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>			
3 Fori di facciata altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C			
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C			
3.4 finestre con inferriata <input checked="" type="checkbox"/> C			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
5 Aggetti altra tipologia			
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>			
5.3 scala in legno <input checked="" type="checkbox"/> C			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
6 Serramenti altra tipologia			
4.2 porte in legno <input checked="" type="checkbox"/> C			
4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>			
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>			
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>			
Note			
Unità priva di copertura ma con l'imposta di tetto, il solaio risulta parzialmente crollato, permangono resti di scala in legno verso il piano primo			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/> X			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
condivisione con unità limitrofe <input type="checkbox"/> muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> X selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> X resti sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> X portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Parziale pavimentazione ripristinata in cemento			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input checked="" type="checkbox"/> X			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> X mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> X piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R2 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

(ex 090)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

X

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653490,087 Nord 5100939,048

Sud Ovest



Sud



Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione					nessuna <input checked="" type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
costruttivi					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
complementari					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi					bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
1 Tetto					Dati dimensionali				
altra tipologia					superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					Tecnologie costruttive				
1.3 gronda <input type="checkbox"/>					parete esterna				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					copertura - struttura				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2 Muri					copertura - rivestimento				
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>					tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>					copertura - forma				
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>					padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>					finestra - vetro				
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>					singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					finestra - telaio				
altra tipologia					ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Progetto				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Categoria d'intervento				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					R6				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					punteggio				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)				
4 Serramenti					4				
altra tipologia					Sopraelevazione				
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>					(art.105 L.P. 15/2015)				
4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>					ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>					Fronte				
4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
5 Aggetti					Indicazioni su elementi incongrui				
altra tipologia					Prescrizioni particolari				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>									
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
6 Manufatti accessori									
altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>									
tettoia metallica con copertura in onduline <input type="checkbox"/>									
Note									
Fabbricato anomalo per tipologia e posizione									
Stato di conservazione									
Degrado									
nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra					in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>				
altri piani					in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>				
piano sottotetto					in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>				

(ex 092)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

X

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653493,761 Nord 5100932,586

Sud Ovest



Sud Est



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/>		1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale		<input type="checkbox"/>	
piano terra a uso commerciale-artigianale		<input type="checkbox"/>	
edificio produttivo		<input type="checkbox"/>	
edificio speciale		<input type="checkbox"/>	
edificio rurale		<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input checked="" type="checkbox"/> 0 bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input checked="" type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input checked="" type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input checked="" type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input checked="" type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> C	
1.3 gronda <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input checked="" type="checkbox"/> C	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> serranda metallica <input type="checkbox"/> I	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> tapparella <input type="checkbox"/> I	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>		cls <input type="checkbox"/> I	
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Fabbricato anomalo per tipologia e posizione			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> X elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/>		elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> X elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Spazi di pertinenza			
Qualità condivisa con unità attigue		bassa <input checked="" type="checkbox"/> X media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei		cancello metallico con nuovi piedritti in pietra laterali	
Analisi energetica			
Tipologia energetica		edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>	
7 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/>		1 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 19 <input checked="" type="checkbox"/> X 6 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>	
Dati fonti rinnovabili		inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali		superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)	
Tecnologie costruttive		parete esterna pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/> X legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
		copertura - struttura lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input checked="" type="checkbox"/> X altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
		copertura - rivestimento tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> X n.c. <input type="checkbox"/>	
		copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> X altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
		finestra - vetro singolo <input checked="" type="checkbox"/> X doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
		finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento		R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 4	
Sopraelevazione		(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte		di pregio <input type="checkbox"/>	
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

(ex 093a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

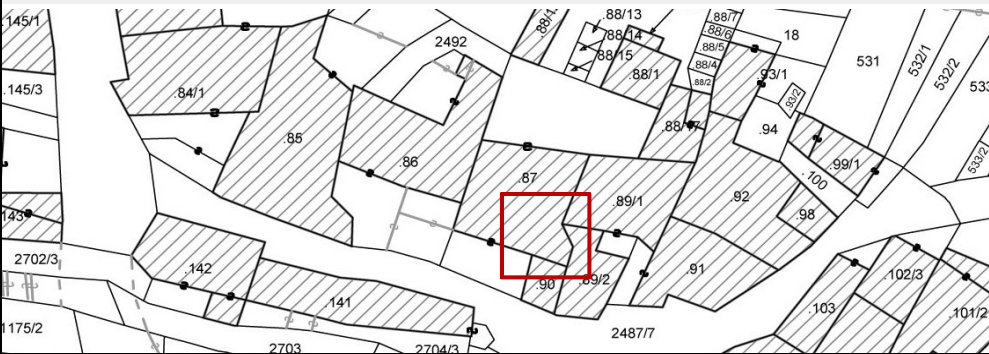
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653505,823 Nord 5100934,406

Vista d'insieme



Sud



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860	<input type="text" value="8"/>	1860-1939	<input type="text"/>
post 1939		<input type="text"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		
piano terra a uso commerciale-artigianale	<input type="checkbox"/>		
edificio produttivo	<input type="checkbox"/>		
edificio speciale	<input type="checkbox"/>		
edificio rurale	<input type="checkbox"/>		
edificio accessorio	<input type="checkbox"/>		
Tipologia architettonica storica			
definizione	nessuna	<input type="checkbox"/>	bassa
		<input type="text" value="4"/>	media
		<input type="text"/>	alta
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici	bassa	<input type="text" value="0"/>	media
		<input type="text"/>	alta
costruttivi	bassa	<input type="text" value="0"/>	media
		<input type="text"/>	alta
complementari	bassa	<input type="text"/>	media
		<input type="text" value="1"/>	alta
aspetti decorativi	bassa	<input type="text" value="0"/>	media
		<input type="text"/>	alta
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto	<input type="text" value="C"/>	2.2 in pietra a vista	<input type="text"/>
1.3 gronda	<input type="text"/>	2.3 finitura intonaco rustico	<input type="text"/>
1.4 comignoli	<input type="text"/>	2.4 intonaco liscio tinteggiato	<input type="text" value="C"/>
1.5 abbaino in gronda	<input type="text"/>	2.5 zoccolatura	<input type="text"/>
1.6 abbaino in falda	<input type="text"/>	2.6 decorazioni di facciata	<input type="text"/>
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra	<input type="text" value="C"/>	4.2 porte in legno	<input type="text"/>
3.3 finestre contorni in pietra	<input type="text" value="P"/>	4.3 finestre due ante	<input type="text" value="C"/>
3.4 finestre con inferriata	<input type="text" value="C"/>	4.4 finestre anta unica	<input type="text"/>
3.5 fori sottotetto	<input type="text" value="C"/>	4.5 ante oscuranti cieche	<input type="text"/>
3.6 ampi fori sottotetto	<input type="text"/>	4.6 ante doppia apertura	<input type="text"/>
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra	<input type="text"/>	6.1 costruzioni accessorie	<input type="text"/>
5.3 scala in legno	<input type="text"/>		
5.4 balconi e terrazze in pietra	<input type="text" value="P"/>		
5.5 balconi in legno	<input type="text"/>		
5.6 ballatoi graticcio sottotetto	<input type="text"/>		
*superstite medione in pietra			
Note			
Edificio ristrutturato con permanenza solo di alcuni elementi storici			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo			
<input checked="" type="checkbox"/>			
medio			
<input type="text"/>			
elevato			
<input type="text"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra	in abbandono	<input type="text"/>	sotto utilizzato
		<input type="text"/>	utilizzato
altri piani	in abbandono	<input type="text"/>	sotto utilizzato
		<input type="text"/>	utilizzato
piano sottotetto	in abbandono	<input type="text"/>	sotto utilizzato
		<input checked="" type="checkbox"/>	utilizzato

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale	<input type="checkbox"/>	elemento aggregato	<input type="checkbox"/>
elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/>		
Spazi di pertinenza			
Qualità	condivisa con unità attigue	bassa	<input type="checkbox"/>
		media	<input checked="" type="checkbox"/>
		alta	<input type="checkbox"/>
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito	<input type="checkbox"/>	selciato o lastricato	<input type="checkbox"/>
portale lapideo su corte	<input type="checkbox"/>	portone storico	<input type="checkbox"/>
copertina in pietra	<input type="checkbox"/>	rapporto con roggia	<input type="checkbox"/>
Elementi estranei			
cancello metallico con nuovi piedritti in pietra laterali			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato			
<input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
8	<input type="text"/>	2	<input type="text"/>
9	<input type="text"/>	3	<input checked="" type="checkbox"/>
10	<input type="text"/>	4	<input type="text"/>
11	<input type="text"/>	5	<input type="text"/>
12	<input type="text"/>	6	<input type="text"/>
13	<input type="text"/>	14	<input type="text"/>
15	<input type="text"/>	16	<input type="text"/>
17	<input type="text"/>	18	<input type="text"/>
19	<input type="text"/>	20	<input type="text"/>
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico		<input type="checkbox"/>	
inserimento di impianto fotovoltaico		<input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra	
altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna	pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	mattoni
		<input type="checkbox"/>	mista
		<input type="checkbox"/>	legno
copertura - struttura	lignea	<input checked="" type="checkbox"/>	c.l.s.
		<input type="checkbox"/>	altro
copertura - rivestimento	tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	legno
		<input type="checkbox"/>	altro
copertura - forma	padiglione	<input type="checkbox"/>	1-2 falde
		<input checked="" type="checkbox"/>	piana
		<input type="checkbox"/>	altro
finestra - vetro	singolo	<input type="checkbox"/>	triplo
		<input checked="" type="checkbox"/>	altro
finestra - telaio	ligneo	<input checked="" type="checkbox"/>	pvc
		<input type="checkbox"/>	misto
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3			
punteggio			
(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
13			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)			
ammessa			
<input type="checkbox"/>			
non ammessa			
<input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio			
<input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

(ex 093)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

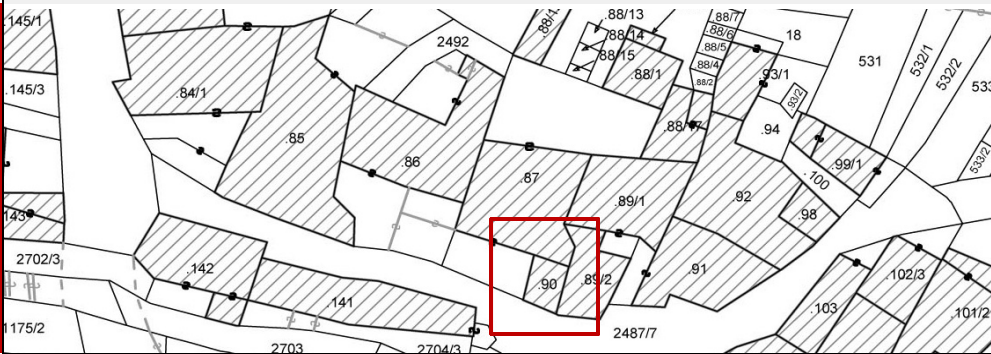
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653506,449 Nord 5100927,692



Ovest



Sud Ovest



Vista d'insieme

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					con unità n.93/a bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
					cancello metallico con nuovi piedritti in pietra laterali				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto					2 Muri				
altra tipologia					altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/> C					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input checked="" type="checkbox"/> C				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input checked="" type="checkbox"/> C* * cornice in rilievo				
3 Fori di facciata					4 Serramenti				
altra tipologia					altra tipologia				
3.2 porte con contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> P p.1 lavorate					4.3 finestre due ante <input checked="" type="checkbox"/> N				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input checked="" type="checkbox"/> C				
5 Aggetti					6 Manufatti accessori				
altra tipologia					altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
Note					Progetto				
Unità composta da due piani, altezza inferiore al livello medio del tessuto storico circostante					Categoria d'intervento				
					R2				
					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 15				
Stato di conservazione					Sopraelevazione				
Degrado					(art.105 L.P. 15/2015)				
nessuno <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>					ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
Grado di utilizzo					Fronte				
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
					Prescrizioni particolari				

(ex 094)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653513,460 Nord 5100929,634



Sud Est




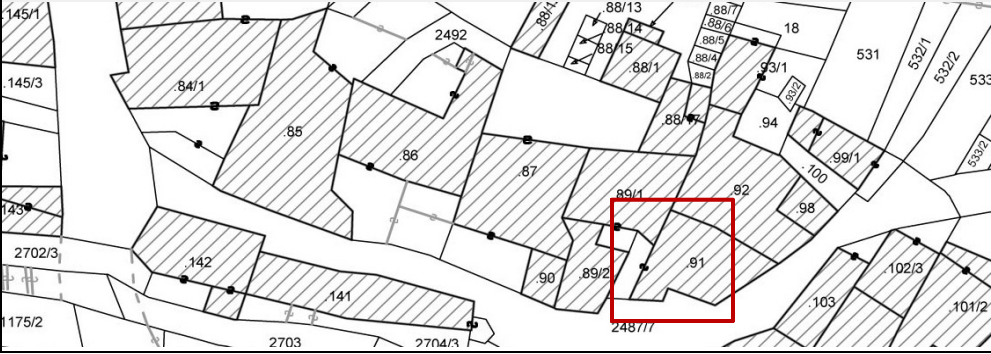




Sud



Vista tetti

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					inserimento di impianto solare termico <input checked="" type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto altra tipologia					2 Muri altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input checked="" type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia					4 Serramenti altra tipologia				
3.2 porte con contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input checked="" type="checkbox"/>				
5 Aggetti altra tipologia					6 Manufatti accessori altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
Note					Progetto				
Stato di conservazione					Categoria d'intervento				
Degrado					R2				
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Grado di utilizzo					Sopraelevazione				
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Fronte				
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
					Interventi specifici ammessi				
					Indicazioni su elementi incongrui				
					Prescrizioni particolari				

588 ad2	Piano Generale degli insediamenti storici				Comunità di Valle		C10	Comune amministrativo	Madruzzo	588	
	UNITA' EDILIZIA 588-ad2		Schedatura e analisi		Via / piazza		Piazzetta delle Regole	Comune catastale	Calavino		
		Rilevatore arch.Susanna Serafini		Data rilievo novembre 2017		Foglio di mappa		4	N. di particella edificiale	91	
(ex 095)	Vincoli storico artistici archeologici		bene culturale		vincolo indir.		presenza di elemento storico non vincolato		Proprietà		
	Categoria Intervento Piano vigente		R1		R2		R3		privata		
Fronte		da riqualificare		di pregio		in Piano colore		pubblica		ente di diritto pubblico	
Cartografia					Documentazione fotografica						
Estratto planimetria storica 1860											
											
Estratto catastale					 Sud						
											
Ortofoto											
Coordinate											
Est 653526,712 Nord 5100930,284					Vista d'insieme dall'alto						
											

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

media

alta

costruttivi

bassa

media

alta

complementari

bassa

media

alta

aspetti decorativi

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stessa p.edificiale di unità n.96, ma diverse finiture

Stato di conservazione

Degrado

nulla

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa








Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

589 ad2	Piano Generale degli insediamenti storici				Comunità di Valle		C10	Comune amministrativo		Madruzzo	589
	UNITA' EDILIZIA 589-ad2		Schedatura e analisi		Via / piazza		Pedrini	Comune catastale		Calavino	
		Rilevatore arch.Susanna Serafini		Data rilievo novembre 2017		Foglio di mappa		4	N. di particella edificiale		91
(ex 096)	Vincoli storico artistici archeologici		bene culturale		vincolo indir.		presenza di elemento storico non vincolato		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Categoria Intervento Piano vigente		R1		R2		R3		R4		R5
Fronte		da riqualificare		di pregio		in Piano colore		<input checked="" type="checkbox"/>		Proprietà	
								privata		<input checked="" type="checkbox"/>	
								pubblica		<input type="checkbox"/>	
								ente di diritto pubblico		<input type="checkbox"/>	
Cartografia						Documentazione fotografica					
Estratto planimetria storica 1860											
						Vista d'insieme					
Estratto catastale											
						Sud Est					
Ortofoto											
						Portale					
Coordinate											
Est 653534,739 Nord 5100928,685											

Epoca di costruzione				Manufatto																					
ante 1860		8	1860-1939			post 1939		elemento puntuale			elemento aggregato			elemento lineare		X									
Analisi caratteri tipologici								Spazi di pertinenza																	
<div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div>X</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>								<div>Qualità</div> <div>-</div> <div>bassa</div> <div></div> <div>media</div> <div></div> <div>alta</div> <div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Elementi estranei</div>																	
Tipologia architettonica storica								Analisi energetica																	
definizione								nessuna									bassa			media		6	alta		
Permanenza dei caratteri tradizionali																									
<div>volumetrici</div> <div>costruttivi</div> <div>complementari</div> <div>aspetti decorativi</div>								<div>bassa</div> <div></div>		<div>media</div> <div>1</div>		<div>alta</div> <div></div>		<div>bassa</div> <div></div>		<div>media</div> <div>1</div>		<div>alta</div> <div></div>		<div>bassa</div> <div></div>		<div>media</div> <div>1</div>		<div>alta</div> <div></div>	
Tipologie costruttive																									
elemento tipologico o estraneo:								C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura											
1 Tetto				altra tipologia				2 Muri				altra tipologia													
1.2 manto in cotto				<div>C</div>				2.2 in pietra a vista				<div></div>													
1.3 gronda				<div>C</div>				2.3 finitura intonaco rustico				<div></div>													
1.4 cornigoli				<div>C</div>				2.4 intonaco liscio tinteggiato				<div>C</div>													
1.5 abbaino in gronda				<div></div>				2.5 zoccolatura				<div></div>													
1.6 abbaino in falda				<div></div>				2.6 decorazioni di facciata				<div></div>													
3 Fori di facciata				altra tipologia				4 Serramenti				altra tipologia													
3.2 porte con contorni in pietra				<div>P</div> elemento storico n.17				4.2 porte in legno				<div></div> metallo tinto antracite				<div>N</div>									
3.3 finestre contorni in pietra				<div>P</div> al p.1 lavorati				4.3 finestre due ante				<div>C</div>													
3.4 finestre con inferriata				<div></div>				4.4 finestre anta unica				<div></div>													
3.5 fori sottotetto				<div></div>				4.5 ante oscuranti cieche				<div>C</div>													
3.6 ampi fori sottotetto				<div></div>				4.6 ante doppia apertura				<div></div>													
5 Aggetti				altra tipologia				6 Manufatti accessori				altra tipologia													
5.2 scale in pietra				<div></div>				costruzioni accessorie				<div></div>													
5.3 scala in legno				<div></div>																					
5.4 balconi e terrazze in pietra				<div></div>																					
5.5 balconi in legno				<div></div>																					
5.6 ballatoi graticcio sottotetetto				<div></div>																					
Note																									
Stessa p.edificiale di unità n.95, ma diverse finiture																									
Stato di conservazione																									
Degrado																									
nullo								X				medio				elevato									
Grado di utilizzo																									
piano terra				in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato				X									
altri piani				in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato				X									
piano sottotetto				in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato				X									
Prescrizioni particolari																									

(ex 097)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

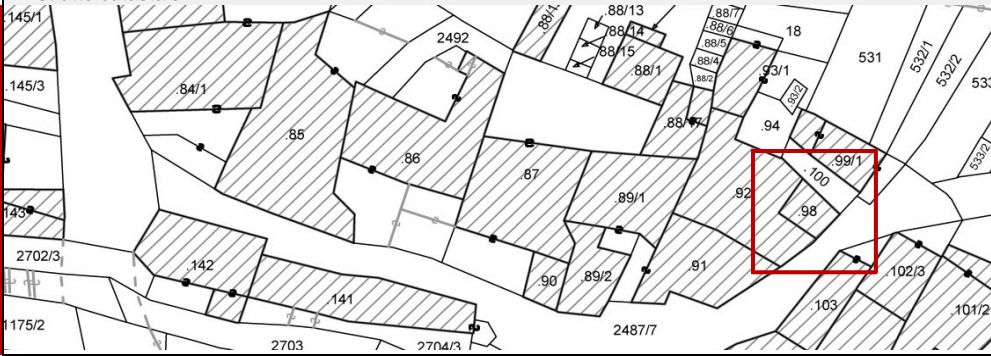
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653544,447 Nord 5100938,207

Est



Nord Est



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐ 8 1860-1939 ☐ post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐ elemento aggregato ☐ elemento lineare ☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità ☐ bassa ☐ media ☐ alta ☐
Presenza di elementi caratterizzanti
muro di recinzione andato ☒ selciato o lastricato ☒ sottopasso ☐
* elemento storico n.18 portale lapideo su corte ☒ portone storico ☐ "pont" ☐
copertina in pietra ☒ rapporto con roggia ☐ altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione nessuna ☐ bassa ☐ media ☒ 6 alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici ☐ bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐
costruttivi ☐ bassa ☐ media ☒ 1 alta ☐
complementari ☐ bassa ☐ media ☒ 1 alta ☐
aspetti decorativi ☐ bassa ☐ 0 media ☐ alta ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐ C
1.3 gronda ☐ C
1.4 comignoli ☐ C
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

maggiore sporgenza

☐ I

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☐ C
2.5 zoccolatura ☐ I
2.6 decorazioni di facciata ☐

☐ C

☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐
3.3 finestre contorni in pietra ☐ P al p.t. lavorati
3.4 finestre con inferriata ☐
3.5 fori sottotetto ☐
3.6 ampi fori sottotetto ☐

☐ P

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐
4.3 finestre due ante ☐
4.4 finestre anta unica ☐
4.5 ante oscuranti cieche ☐ C
4.6 ante doppia apertura ☐

☐ C

☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐

☐

☐

Note

Edificio risultato incongruo per eccessiva sopraelevazione

Stato di conservazione

Degrado

nulla ☒ medio ☐ elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒
altri piani ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☐ utilizzato ☒
piano sottotetto ☐ in abbandono ☐ sotto utilizzato ☒ cantiere ☐ utilizzato ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐
1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐ inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna ☐ pietra ☒ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐
copertura - struttura ☐ lignea ☒ muratura ☐ c.l.s. ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - rivestimento ☐ tegole ☒ pietra ☐ legno ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - forma ☐ padiglione ☐ 1-2 falde ☒ piana ☐ altro ☐ n.c. ☐
finestra - vetro ☐ singolo ☐ doppio ☒ triplo ☐ n.c. ☐
finestra - telaio ☐ ligneo ☒ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐ non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 098)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato			X
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	X	R3	R4	R5
Fronte	da riqualificare	di pregio		in Piano colore		X

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

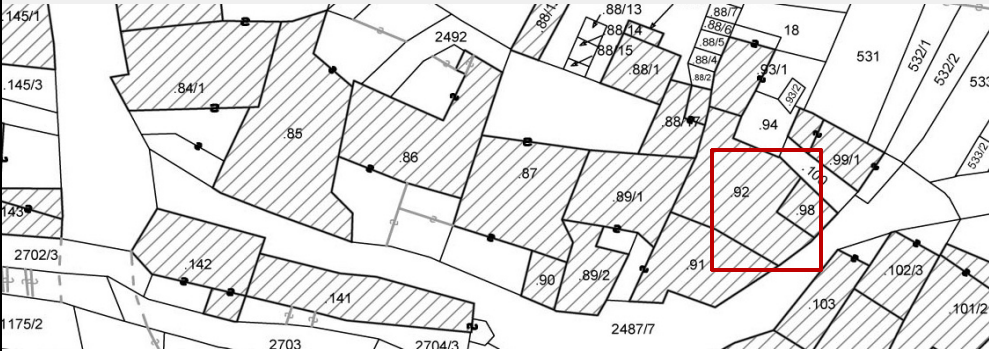
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653534,907 Nord 5100940,853



Nord Ovest



Nord



Nord



Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div></div>elemento lineare<div>X</div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<div></div>media<div>X</div>alta<div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div>X</div>selciato o lastricato<div>X</div>sottopasso<div></div>* elemento storico n.18<div>portale lapideo su corte<div>X</div>portone storico<div></div>"pont"<div></div>copertina in pietra<div>X</div>rapporto con roggia<div></div>altro<div></div></div></div><div>Elementi estranei</div></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div></div>media<div>6</div>alta<div></div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<div></div></div> <div>Tipologia energetica<div>7<div></div>14<div></div>1<div></div>8<div></div>2<div></div>9<div></div>3<div>X</div>10<div></div>4<div></div>11<div></div>5<div></div>12<div></div>6<div></div>13<div></div></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div></div>n. piani fuori terra<div></div>altezza piani (m.)<div></div></div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<div>X</div>mattoni<div></div>mista<div></div>legno<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - struttura<div>lignea<div>X</div>muratura<div></div>c.l.s.<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>X</div>pietra<div></div>legno<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - forma<div>padiglione<div></div>1-2 falde<div>X</div>piana<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - vetro<div>singolo<div></div>doppio<div>X</div>triplo<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - telaio<div>ligneo<div>X</div>metallico<div></div>pvc<div></div>misto<div></div>n.c.<div></div></div></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:<div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div></div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia<div>1.2 manto in cotto<div>C</div>1.3 gronda<div>C</div>1.4 comignoli<div>C</div>1.5 abbaino in gronda<div></div>1.6 abbaino in falda<div></div></div>maggiore sporgenza<div>I</div></div>2 Muri<div>altra tipologia<div>2.2 in pietra a vista<div></div>2.3 finitura intonaco rustico<div></div>2.4 intonaco liscio tinteggiato<div>C</div>2.5 zoccolatura<div></div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div></div></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R2</div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>16</div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)<div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div></div><div>Fronte<div>di pregio<div></div></div></div><div>Interventi specifici ammessi</div><div>Indicazioni su elementi incongrui</div><div>Prescrizioni particolari</div></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div>costruttivi<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>complementari<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>aspetti decorativi<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>									
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia<div>3.2 porte con contorni in pietra<div>C</div>3.3 finestre contorni in pietra<div>P</div>3.4 finestre con inferriata<div>C</div>3.5 fori sottotetto<div></div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div>al p.t. lavorati<div></div></div>									
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia<div>5.2 scale in pietra<div></div>5.3 scala in legno<div></div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div>5.5 balconi in legno<div></div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div></div></div>marmo<div>I</div></div>									
<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia<div>4.2 porte in legno<div></div>4.3 finestre due ante<div>C</div>4.4 finestre anta unica<div></div>4.5 ante oscuranti cieche<div>C</div>4.6 ante doppia apertura<div></div></div>garage metallica<div>I</div></div>									
<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia<div>costruzioni accessorie<div></div></div></div>									
<div>Note</div> <div>Edificio in parte sopraelevato come attigua unità n.97, con permanenze storiche ai piani inferiori, nonostante interventi di ristrutturazione</div>									
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nessuno<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div>X</div>cantiere<div></div>utilizzato<div></div></div></div>									

(ex 098)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato			
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	X	R3	R4	R5
Fronte	da riqualificare	di pregio		in Piano colore		

Proprietà

privata☒

pubblica☐

ente di diritto pubblico☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653534,907 Nord 5100940,853

Nord



Vista tetti



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/> garage			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>	
1.3 gronda <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Sopra terrazza veranda in metallo e onduline <input type="checkbox"/>			
Note			
Volume con totale perdita dei caratteri storici			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità			
bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input checked="" type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input type="checkbox"/> metallico <input checked="" type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

591c
ad2

591c

(ex 098)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato		
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	X	R3	R4
Fronte	da riqualificare	di pregio		in Piano colore	

Proprietà

privata☒

pubblica☐

ente di diritto pubblico☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



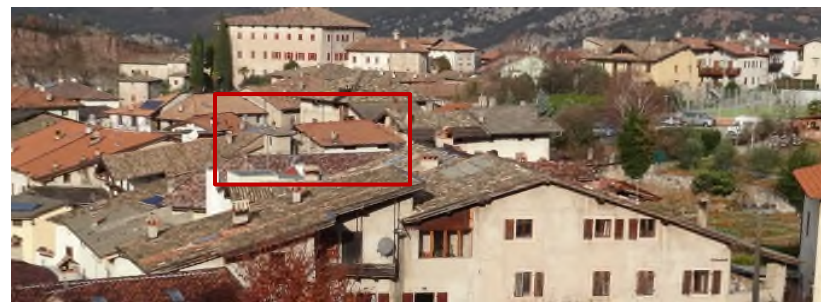
Coordinate

Est 653534,907 Nord 5100940,853

Est



Vista tetti



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div>X</div>elemento lineare<div></div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<div></div>media<div>X</div>alta<div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div></div>portale lapideo su corte<div></div>copertina in pietra<div></div>selciato o lastricato<div>X</div>portone storico<div></div>rapporto con roggia<div></div>sottopasso<div></div>"pont"<div></div>altro<div></div></div><div>Elementi estranei</div></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div>4</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<div></div></div> <div>Tipologia energetica<div>1<div></div>2<div>X</div>3<div></div>4<div></div>5<div></div>6<div></div>7<div></div>8<div></div>9<div></div>10<div></div>11<div></div>12<div></div>13<div></div>14<div></div>15<div></div>16<div></div>17<div></div>18<div></div>19<div></div>20<div></div></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div></div>n. piani fuori terra<div></div>altezza piani (m.)<div></div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<div>X</div>mattoni<div></div>mista<div></div>legno<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - struttura<div>lignea<div>X</div>muratura<div></div>c.l.s.<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>X</div>pietra<div></div>legno<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - forma<div>padiglione<div></div>1-2 falde<div>X</div>piana<div>X</div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - vetro<div>singolo<div></div>doppio<div>X</div>triplo<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - telaio<div>ligneo<div>X</div>metallico<div></div>pvc<div></div>misto<div></div>n.c.<div></div></div></div></div></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:<div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div></div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<div>C</div>1.3 gronda<div>C</div>1.4 comignoli<div></div>1.5 abbaino in gronda<div></div>1.6 abbaino in falda<div></div></div><div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<div>C</div>al grezzo<div></div>2.3 finitura intonaco rustico<div>I</div>2.4 intonaco liscio tinteggiato<div>C</div>2.5 zoccolatura<div></div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div></div></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div><div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div><div>Fronte<div>di pregio<div></div></div><div>Interventi specifici ammessi</div><div>Indicazioni su elementi incongrui</div><div>Prescrizioni particolari</div></div></div></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>costruttivi<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div>complementari<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div>aspetti decorativi<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>									
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<div></div>3.3 finestre contorni in pietra<div></div>3.4 finestre con inferriata<div></div>3.5 fori sottotetto<div>C</div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div>									
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<div></div>5.3 scala in legno<div></div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div>cls<div>I</div>5.5 balconi in legno<div></div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div></div></div>									
<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<div></div>4.3 finestre due ante<div></div>4.4 finestre anta unica<div></div>4.5 ante oscuranti cieche<div></div>tapparelle<div>I</div>4.6 ante doppia apertura<div></div></div>									
<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<div></div>volume su terrazza<div>I</div></div>									
<div>Note</div> <div>Volume con perdita dei caratteri storici, soprattutto nella parte a terrazza</div>									
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nessuno<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div>X</div>utilizzato<div></div></div></div>									

(ex 098)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato		
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	X	R3	R4
Fronte	da riqualificare	di pregio		in Piano colore	

Proprietà

privata☒

pubblica☐

ente di diritto pubblico☐

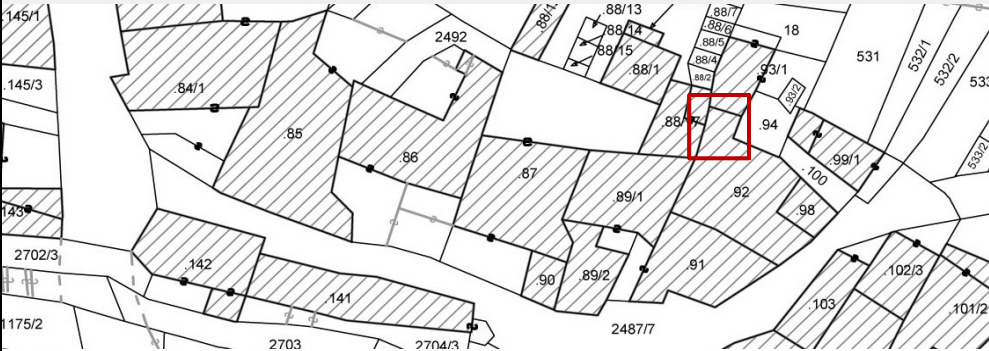
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653534,907 Nord 5100940,853



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>					Manufatto elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input checked="" type="text"/> elemento lineare <input type="text"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/> piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/> edificio produttivo <input type="text"/> edificio speciale <input type="text"/> edificio rurale <input type="text"/> edificio accessorio <input type="text"/>					Qualità bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text"/> alta <input type="text"/> Presenza di elementi caratterizzanti muro di recinzione andito <input type="text"/> selciato o lastricato <input checked="" type="text"/> sottopasso <input type="text"/> portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/> copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/> Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica definizione nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/>					Analisi energetica edificio non riscaldato <input type="text"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali volumetrici bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/> costruttivi bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/> complementari bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/> aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>					Tipologia energetica 1 <input type="text"/> 2 <input checked="" type="text"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/> 14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/> Dati fonti rinnovabili inserimento di impianto solare termico <input type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/>				
Tipologie costruttive elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1 Tetto altra tipologia 1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/> 1.3 gronda <input type="text"/> 1.4 comignoli <input type="text"/> 1.5 abbaino in gronda <input type="text"/> 1.6 abbaino in falda <input type="text"/> ala in onduline <input type="text" value="I"/> ala tronca <input type="text" value="I"/>					2 Muri altra tipologia 2.2 in pietra a vista <input type="text"/> 2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/> 2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text"/> 2.5 zoccolatura <input type="text" value="C"/> p.terra al grezzo 2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia 3.2 porte con contorni in pietra <input type="text"/> 3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/> 3.4 finestre con inferriata <input type="text"/> 3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/> 3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/> 3.2 porte in legno <input type="text"/> 3.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/> 3.4 finestre anta unica <input type="text"/> 3.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/> 3.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>					4 Serramenti altra tipologia 4.2 porte in legno <input type="text"/> 4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/> 4.4 finestre anta unica <input type="text"/> 4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/> 4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>				
5 Aggetti altra tipologia 5.2 scale in pietra <input type="text"/> 5.3 scala in legno <input type="text"/> 5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/> 5.5 balconi in legno <input type="text"/> 5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/> cls <input type="text" value="N"/>					6 Manufatti accessori altra tipologia costruzioni accessorie <input type="text"/>				
Note Fabbricato unitario con porzione su scheda n.100					Progetto				
Stato di conservazione					Categoria d'intervento <u>R2</u> punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
Degrado nullo <input type="text"/> medio <input checked="" type="text"/> elevato <input type="text"/>					Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015) non ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/>				
Grado di utilizzo piano terra in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/> altri piani in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/> piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input checked="" type="text"/> utilizzato <input type="text"/>					Fronte di pregio <input type="text"/>				
Interventi specifici ammessi					Indicazioni su elementi incongrui				
Prescrizioni particolari									

592
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 592-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pedrini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

93/1

592

(ex 100)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

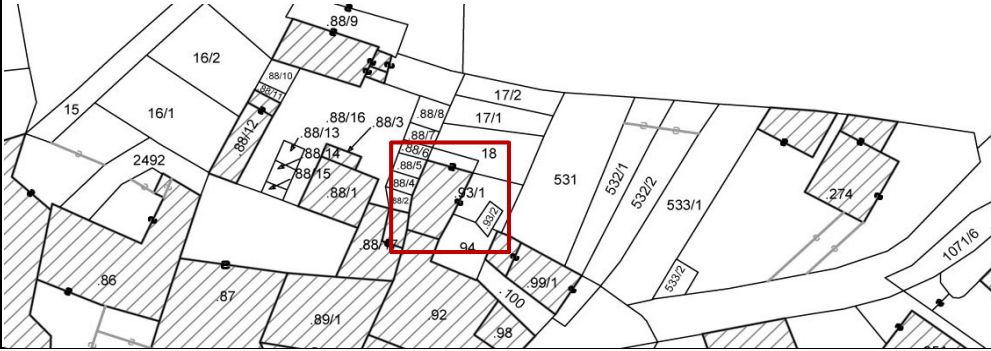
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653535,135


Nord

5100960,232




Est






Nord Ovest



Nord



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale		<input checked="" type="checkbox"/>	
piano terra a uso commerciale-artigianale		<input type="checkbox"/>	
edificio produttivo		<input type="checkbox"/>	
edificio speciale		<input type="checkbox"/>	
edificio rurale		<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio		<input type="checkbox"/>	
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="text"/>		1.2 in pietra a vista <input type="text"/>	
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>	
1.4 comignoli <input type="text"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>		2.5 zoccolatura <input type="text"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.3 finestre due ante <input type="text"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>		4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="text"/>		costruzioni accessorie <input type="text"/>	
5.3 scala in legno <input type="text"/>		volume aggiunto a nord <input type="text" value="N"/>	
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>			
5.5 balconi in legno <input type="text"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
Note			
Fabbricato unitario con porzione su scheda n.98/4			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità			
bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>		selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/>	
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>		portone storico <input type="checkbox"/>	
copertina in pietra <input type="checkbox"/>		rapporto con roggia <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei			
sottopasso <input type="checkbox"/>			
"pont" <input type="checkbox"/>			
altro <input type="checkbox"/>			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
1 <input type="text"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>			
7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/>		inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra	
altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna		pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="text"/>	
copertura - struttura		lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="text"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="text"/>	
copertura - forma		padiglione <input type="text"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="text"/>	
finestra - vetro		singolo <input type="text"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="text"/>	
finestra - telaio		ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="text"/>	
		legno <input type="text"/> altro <input type="text"/>	
		altro <input type="text"/>	
		altro <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
		n.c. <input type="text"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento			
R2			
punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
16			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte			
		di pregio <input type="checkbox"/>	
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

593
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 593-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pedrini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

99/1

593

(ex 101)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

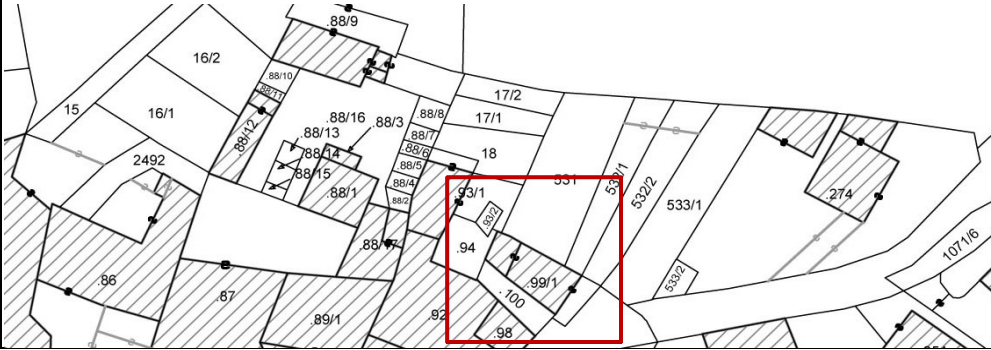
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

653549,940


Nord

5100946,385


Est




Ovest



Nord



Est



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

[illegible]

594
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 594-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pedrini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

274

594

(ex 102)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

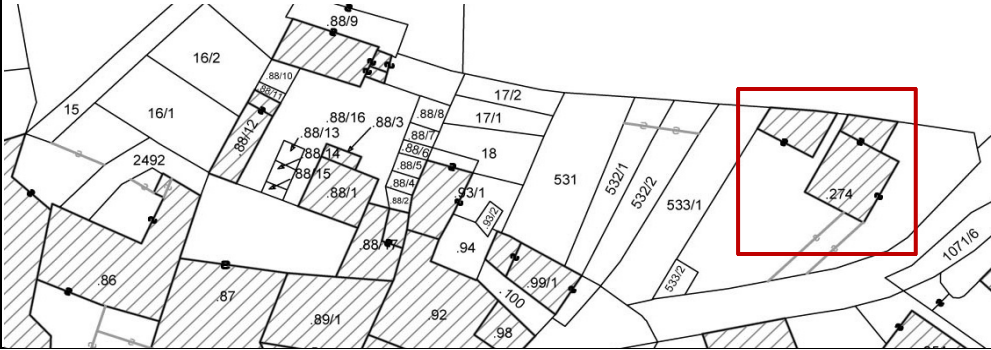
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653592,857

Nord


5100964,719




Nord Est



Sud Ovest



Nord



Ovest

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione				Manufatto			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4				elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza			
Tipologia funzionale				Qualità			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>				bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>				Presenza di elementi caratterizzanti			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>				muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>				portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>				copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>				Elementi estranei			
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica			
definizione				nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica			
volumetrici				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> 1alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura				inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
1 Tetto				Dati dimensionali			
altra tipologia				superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)			
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>				Tecnologie costruttive			
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/> C				parete esterna			
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>				pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>				copertura - struttura			
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>				lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2 Muri				copertura - rivestimento			
altra tipologia				tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>				copertura - forma			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>				padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>				finestra - vetro			
2.5 zoccolatura <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>				finestra - telaio			
ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>							
3 Fori di facciata				Progetto			
altra tipologia				Categoria d'intervento			
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>				R3			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>				punteggio			
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>				(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>				9			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>							
4 Serramenti				Sopraelevazione			
altra tipologia				(art.105 L.P. 15/2015)			
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>				ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>							
4.4 finestre anta unica <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>							
4.5 ante oscuranti cieche <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>							
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>							
5 Aggetti				Fronte			
altra tipologia				di pregio <input type="checkbox"/>			
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>							
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>							
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>							
6 Manufatti accessori				Interventi specifici ammessi			
altra tipologia				Indicazioni su elementi incongrui			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>							
volumi laterali a garage e accessori al p.t. <input checked="" type="checkbox"/> N							
Note				Prescrizioni particolari			
Stato di conservazione							
Degrado							
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>							
Grado di utilizzo							
piano terra				in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani				in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
piano sottotetto				in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			

595
ad2

UNITA' EDILIZIA 595-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pedrini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

101/1

595

(ex 104)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico

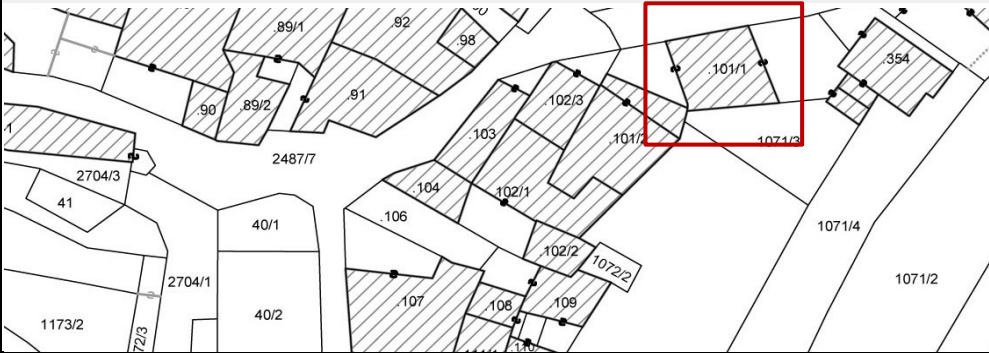
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653581,192

Nord


5100933,584




Nord Est




Portale comune



Nord Ovest



Ovest



Sud Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/>			
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto altra tipologia			
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>			
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>			
1.4 comignoli <input type="text"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>			
2 Muri altra tipologia			
2.2 in pietra a vista <input type="text"/>			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>			
2.5 zoccolatura <input type="text"/>			
2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>			
3 Fori di facciata altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text"/>			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text"/>			
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="N"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="N"/>			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>			
4 Serramenti altra tipologia			
4.2 porte in legno <input type="text"/>			
4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>			
4.4 finestre anta unica <input type="text"/>			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>			
4.6 ante doppia apertura <input type="text"/>			
5 Aggetti altra tipologia			
5.2 scale in pietra <input type="text"/>			
5.3 scala in legno <input type="text"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>			
5.5 balconi in legno <input type="text"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="text"/>			
volume sottoscala tra unità n.104 e n.105 <input type="text" value="N"/>			
Note			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="text"/> medio <input checked="" type="text" value="X"/> elevato <input type="text"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text" value="X"/>			
altri piani in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text" value="X"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text" value="X"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> portone storico <input checked="" type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="text" value="I"/> cls rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/>			
Elementi estranei			
Rivestimento opera incerta muro con portale, pavimentazione in cemento			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input type="text"/> mattoni <input type="text"/> mista <input checked="" type="text" value="X"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="text" value="X"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="text" value="X"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - forma padiglione <input checked="" type="text" value="X"/> 1-2 falde <input type="text"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
finestra - vetro singolo <input checked="" type="text" value="X"/> doppio <input type="text"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="text" value="X"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

(ex 105)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

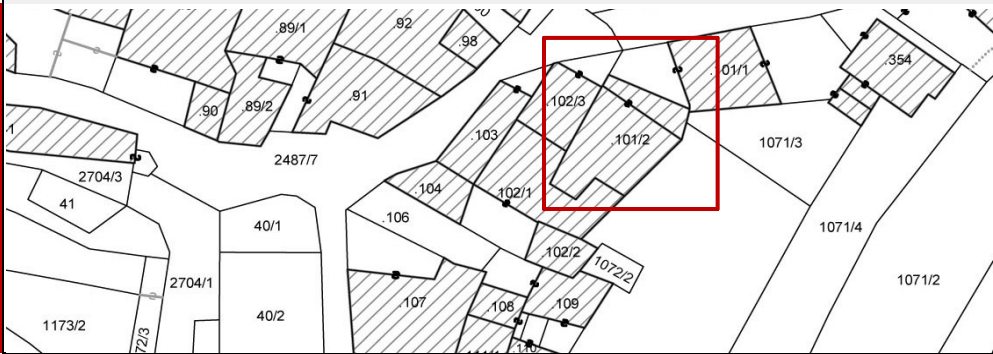
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653565,164 Nord 5100922,096



Nord

portale a nord ovest



Est



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto altra tipologia			
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>			
2 Muri altra tipologia			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>			
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>			
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>			
3 Fori di facciata altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>			
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
4 Serramenti altra tipologia			
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>			
4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>			
4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
5 Aggetti altra tipologia			
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>			
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>			
Note			
Terrazza e balcone coperti in cls su preesistente spigolo di muro			
Andito comune cintato in muratura, più androni con archi aperti al piano terra			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> portone storico <input checked="" type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> cls rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Rivestimento opera incerta muro con portale, pavimentazione in cemento			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			

Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					Dati dimensionali				
1 Tetto altra tipologia					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
2 Muri altra tipologia					Tecnologie costruttive				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="checkbox"/>					copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
4 Serramenti altra tipologia					Progetto				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Categoria d'intervento				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>					R2				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
5 Aggetti altra tipologia					Fronte				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>					Prescrizioni particolari				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
Note									
Ingresso sfondato su portale esterno a quota di piano rialzato									
Stato di conservazione									
Degrado									
nessuno <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									

(ex 107)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

X

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

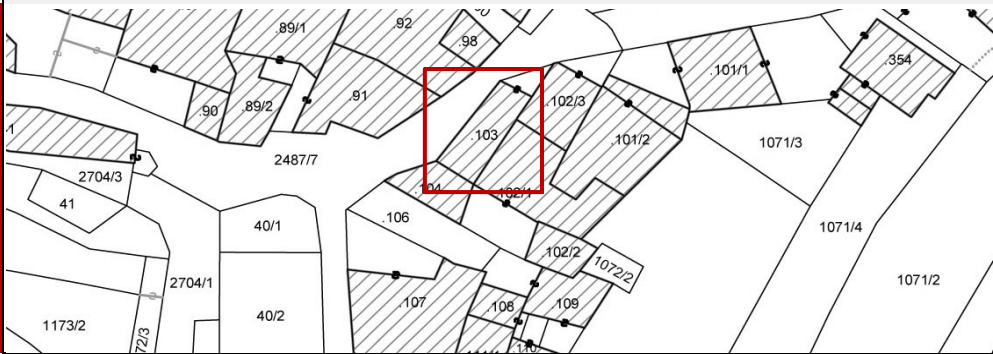
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653546,581 Nord 5100924,428



Nord Ovest



Ovest



Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input checked="" type="checkbox"/>				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					Dati fonti rinnovabili				
Tipologie costruttive					Dati dimensionali				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
1 Tetto altra tipologia					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1.2 manto in cotto <input checked="" type="checkbox"/>					Tecnologie costruttive				
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					copertura - forma padiglione <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2 Muri altra tipologia					finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input checked="" type="checkbox"/>					Progetto				
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>					Categoria d'intervento R2 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 18				
2.6 decorazioni di facciata <input checked="" type="checkbox"/> decorazioni d'angolo <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia					Fronte di pregio <input type="checkbox"/>				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> un architrave lavorato <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
3.4 finestre con inferriata <input checked="" type="checkbox"/>					Prescrizioni particolari				
3.5 fori sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> un oculo <input type="checkbox"/>									
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>									
5 Aggetti altra tipologia									
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>									
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>									
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> tettoia trasparente su ingresso <input type="checkbox"/>									
6 Manufatti accessori altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>									
Note									
Recente restauro									
Stato di conservazione									
Degrado									
nessuno <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									

599
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 599-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Pedrini-Piazzetta delle Regole

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

104

599

(ex 108)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653539,570

Nord

5100915,929



Sud Ovest
(con ritinteggiatura)



Nord



Sud Est



portale lapideo datato



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

-

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 comignoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

riv. In pietra a correre

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

lignea

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

(ex 109)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

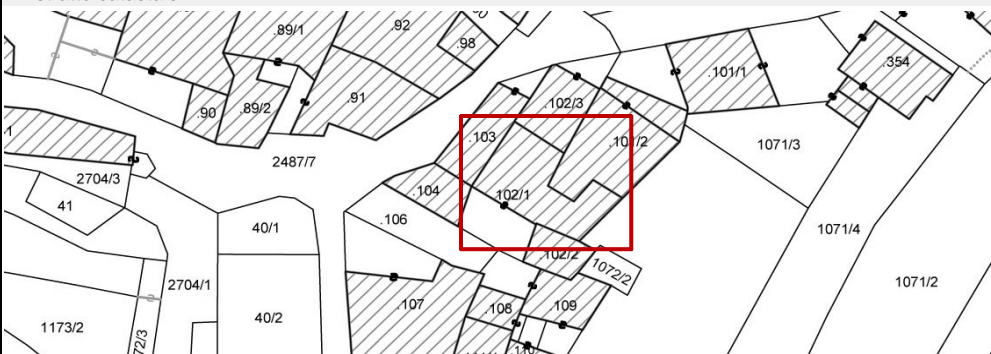
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653555,002 Nord 5100916,645



Sud

Est



Vista d'insieme Est



Analisi					Analisi				
Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					* solo un tratto manomesso				
edificio speciale <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> * selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>				
edificio rurale <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>				
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>				
Tipologia architettonica storica					Elementi estranei				
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>					Recente cancello di chiusura andito <input type="checkbox"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali					Analisi energetica				
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>				
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					Tipologia energetica				
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>					14 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>				
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura					inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
1 Tetto					Dati dimensionali				
altra tipologia					superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					Tecnologie costruttive				
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> *					copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
* particolarmente incombente					finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>				
altra tipologia					Progetto				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> su poggioli					Categoria d'intervento				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/>					R2				
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>					punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17				
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					(art.105 L.P. 15/2015)				
5 Aggetti					ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>				
altra tipologia					parte bassa				
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					di pregio <input type="checkbox"/>				
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>					Fronte				
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi				
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>					Prescrizioni particolari				
6 Manufatti accessori									
altra tipologia									
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>									
Note									
Androne al piano terra, arco a dx creato nel 1988 demolendo una scala in cls									
Stato di conservazione									
Degrado									
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>									
Grado di utilizzo									
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>									
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>									

(ex 110)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale ☐ vincolo indir. ☐ presenza di elemento storico non vincolato
R1 ☐ R2 ☐ R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
da riqualificare ☐ di pregio ☐ in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒ pubblica ☐ ente di diritto pubblico ☐

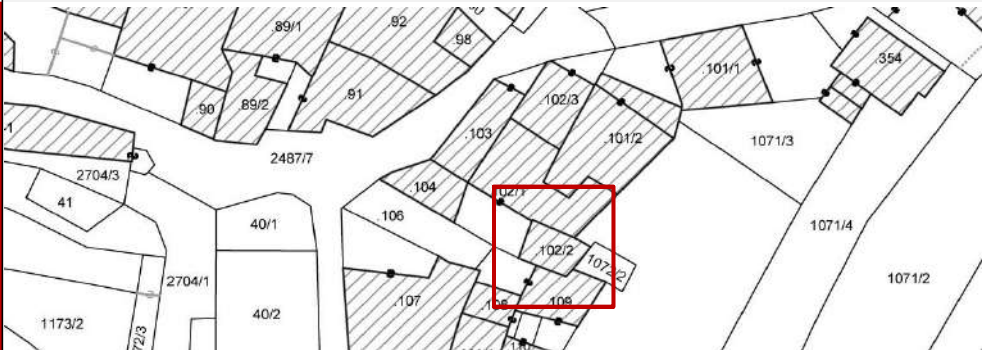
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653557,381 Nord 5100906,596

Ovest



Vista d'insieme Est

Analisi										Analisi																																																											
Epoca di costruzione					Manufatto					Manufatto					Manufatto																																																						
ante 1860					1860-1939					post 1939					elemento puntuale					elemento aggregato					elemento lineare																																												
Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza																																																											
Tipologia funzionale										Qualità										Presenza di elementi caratterizzanti																																																	
edificio prevalentemente residenziale										bassa										media										alta																																							
piano terra a uso commerciale-artigianale										muro di recinzione andito										selciato o lastricato										sottopasso																																							
edificio produttivo										portale lapideo su corte										portone storico										"pont"																																							
edificio speciale										copertina in pietra										rapporto con roggia										altro																																							
edificio rurale										* solo un tratto manomesso																																																											
edificio accessorio																																																																					
Tipologia architettonica storica										Analisi energetica																																																											
definizione										nessuna										bassa										media										alta																													
Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica										Dati fonti rinnovabili										Dati dimensionali																																							
volumetrici										bassa										media										alta										edificio non riscaldato																													
costruttivi										bassa										media										alta																																							
complementari										bassa										media										alta																																							
aspetti decorativi										bassa										media										alta																																							
Tipologie costruttive										Tecnologie costruttive										Progetto																																																	
elemento tipologico o estraneo:										C congruo										I incongruo										P pregevole										N di recente fattura																													
1 Tetto										2 Muri										Categoria d'intervento										Sopraelevazione										Fronte																													
altra tipologia										altra tipologia										R3										(art.105 L.P. 15/2015)										di pregio																													
1.2 manto in cotto										2.2 in pietra a vista										punteggio																																																	
1.3 gronda										2.3 finitura intonaco rustico										(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)																																																	
1.4 corniglioni										2.4 intonaco liscio tinteggiato										13																																																	
1.5 abbaino in gronda										2.5 zoccolatura																																																											
1.6 abbaino in falda										2.6 decorazioni di facciata																																																											
3 Fori di facciata										4 Serramenti																																																											
altra tipologia										altra tipologia																																																											
3.2 porte con contorni in pietra										4.2 porte in legno																																																											
3.3 finestre contorni in pietra										4.3 finestre due ante																																																											
3.4 finestre con inferriata										4.4 finestre anta unica																																																											
3.5 fori sottotetto										4.5 ante oscuranti cieche																																																											
3.6 ampi fori sottotetto										4.6 ante doppia apertura																																																											
5 Aggetti										6 Manufatti accessori																																																											
altra tipologia										altra tipologia																																																											
5.2 scale in pietra										costruzioni accessorie																																																											
5.3 scala in legno																																																																					
5.4 balconi e terrazze in pietra																																																																					
5.5 balconi in legno																																																																					
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																																																																					
Note										Interventi specifici ammessi																																																											
Stato di conservazione										Indicazioni su elementi incongrui																																																											
Degrado										Prescrizioni particolari																																																											
nullo										medio										elevato																																																	
Grado di utilizzo																																																																					
piano terra										in abbandono										sotto utilizzato										utilizzato																																							
altri piani										in abbandono										sotto utilizzato										utilizzato																																							
piano sottotetto										in abbandono										sotto utilizzato										utilizzato																																							

(ex 111)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

Proprietà

privata

☒

pubblica

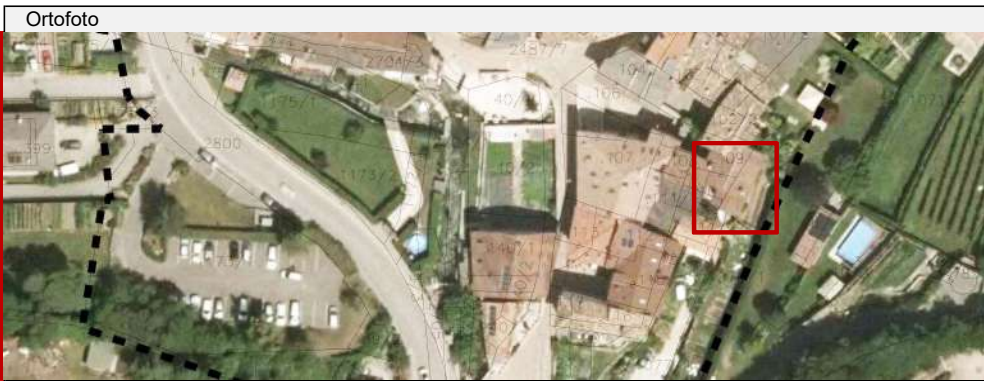
☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653558,234	Nord	5100898,255
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

1

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna pietra mattoni mista legno n.c.
copertura - struttura lignea muratura c.l.s. altro n.c.
copertura - rivestimento tegole pietra legno altro
copertura - forma padiglione 1-2 falde piana altro n.c.
finestra - vetro singolo doppio triplo n.c.
finestra - telaio ligneo metallico pvc misto n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare il portale e l'androne passante al piano terra

(ex 112)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

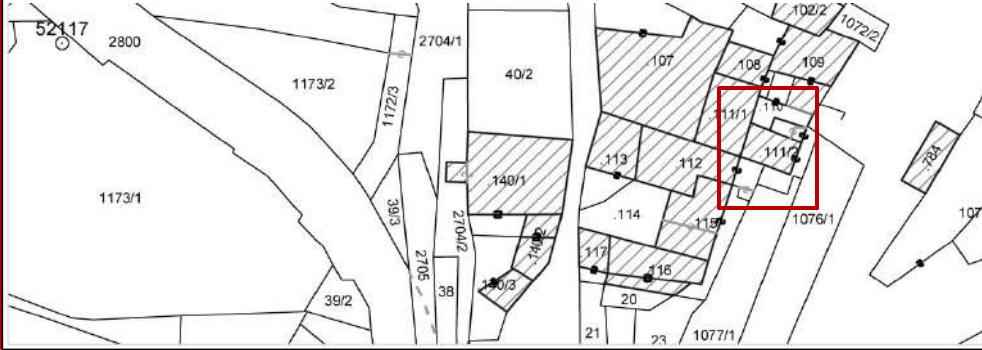
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653552,865 Nord 5100886,231

Sud Est



Nord



Sud



Vista d'insieme Est



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

X

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

C

1.3 gronda

C

1.4 cornigoli

N

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

C

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

C

4.3 finestre due ante

C

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

C

4.6 ante doppia apertura

tapparelle

I

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

cls

I

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

I

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

I

volumi in superfetazione

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

X

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

X

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altre

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altre

n.c.

copertura - forma

padiglione

X

1-2 falde

piana

altre

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

X

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

604
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 604-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Piazzetta delle Regole

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

106-111/1

604

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico


Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653546,829

Nord


5100893,177




Nord




Est



portale





Vista d'insieme Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Prescrizioni particolari	Conservare gli elementi caratterizzanti
---------------------------------	---

(ex 115)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

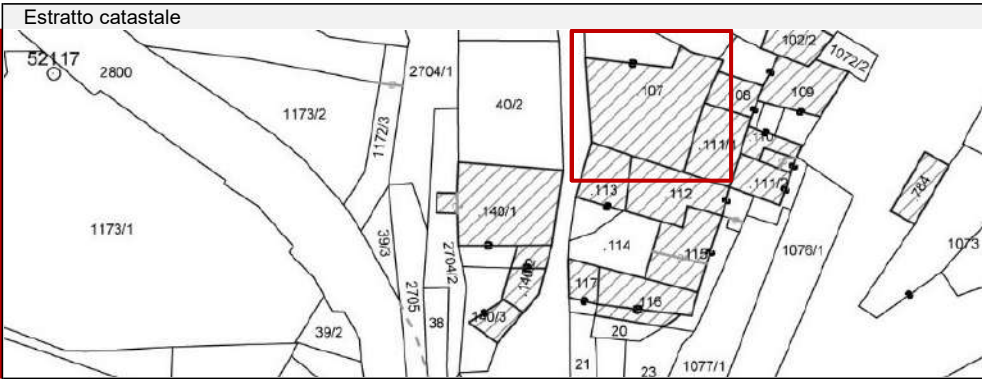
privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653536,193	Nord	5100896,609
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornicioni

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

forno pane aggettante

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Presenza tirante ligneo a nord, forno del pane aggettante sull'andito ad est dell'unità n.604

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Conservare gli elementi caratterizzanti quali "pont", forno pensile, tirante ligneo, cornici in pietra

(ex 116)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

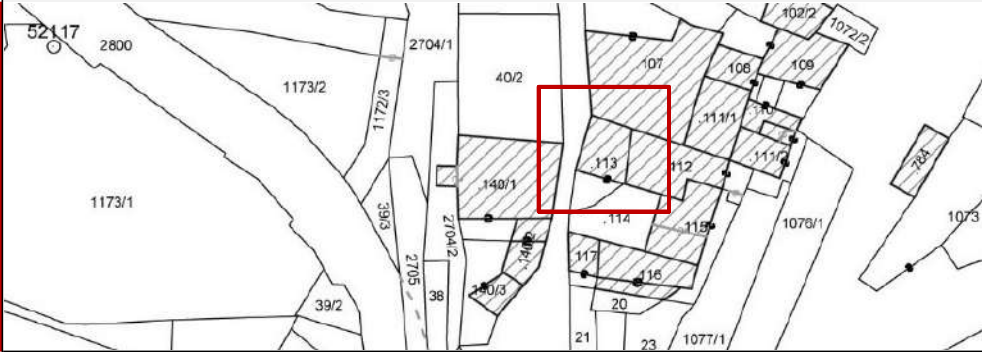
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653529,758 Nord 5100885,961



Sud



Ovest

Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>		elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>	
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> p.t. metallico <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> tapparelle <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/> cls <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> cls <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	

Analisi			
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>		selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>		portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
copertina in pietra <input type="checkbox"/>		rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei			
Muretti bassi inglobati in scala sostituiscono muro di recinzione			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input checked="" type="checkbox"/>		inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra	
		altezza piani (m.)	
Tecnologie costruttive			
parete esterna		pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - struttura		lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
copertura - forma		padiglione <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - vetro		singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
finestra - telaio		ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3		punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13	
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte			
		di pregio <input type="checkbox"/>	
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico riconnotando il fabbricato ora sviilito da finiture incongrue			
Prescrizioni particolari			
Qualsiasi intervento che non sia ordinaria manutenzione deve mirare a riqualificare e non mantenere gli elementi impropri			

(ex 117)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653540,161

Nord

5100879,578

Ovest



Est



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

- edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

- volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

- 1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

- 2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

- 3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

grandi conci a bugnato

in malta

ampia apertura p.t.

4 Serramenti

altra tipologia

- 4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

basculante garage

5 Aggetti

altra tipologia

- 5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

- costruzioni accessorie

Note

Ampliamento su andito

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

- piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

- parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su prospetto ad est

Indicazioni su elementi incongrui

Lo sporto d'ala degli abbaini in falda risulta anteriormente eccessivo, va ridotto l'aggetto e lo spessore
Il piano terra ad ovest va ricondotto a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

(ex 118)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653532,867

Nord

5100869,080



Ortofoto

Sud

Est



Nord Ovest



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div>X</div>elemento lineare<div></div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div>X</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità</div> <div>bassa<div></div>media<div>X</div>alta<div></div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div>X</div><div></div><div></div></div> <div><div>*</div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>* limitato resto di muro di cinta a nord</div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna<div></div>bassa<div>4</div>media<div></div>alta<div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato</div> <div><div></div></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div><div>volumetrici</div><div>costruttivi</div><div>complementari</div><div>aspetti decorativi</div></div> <div><div>bassa</div><div>0</div><div>media</div><div></div><div>alta</div><div></div></div> <div><div>bassa</div><div>0</div><div>media</div><div></div><div>alta</div><div></div></div> <div><div>bassa</div><div>0</div><div>media</div><div></div><div>alta</div><div></div></div> <div><div>bassa</div><div>0</div><div>media</div><div></div><div>alta</div><div></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>7</div><div>14</div><div>1</div><div>8</div><div>2</div><div>9</div><div>X</div><div>16</div><div>3</div><div>10</div><div>4</div><div>11</div><div>5</div><div>12</div><div>6</div><div>13</div><div>20</div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:</div> <div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div>					<div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare temico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div>				
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>1.2 manto in cotto</div><div>1.3 gronda</div><div>1.4 cornigoli</div><div>1.5 abbaino in gronda</div><div>1.6 abbaino in falda</div></div> <div><div>C</div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>chiusura con perlinato</div><div>I</div><div>N</div><div></div></div>					<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>2.2 in pietra a vista</div><div>2.3 finitura intonaco rustico</div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato</div><div>2.5 zoccolatura</div><div>2.6 decorazioni di facciata</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div>C</div><div></div><div></div><div></div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>3.2 porte con contorni in pietra</div><div>3.3 finestre contorni in pietra</div><div>3.4 finestre con inferriata</div><div>3.5 fori sottotetto</div><div>3.6 ampi fori sottotetto</div></div> <div><div>C</div><div>C</div><div>C</div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div>forma anomala</div><div>I</div><div></div></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>4.2 porte in legno</div><div>4.3 finestre due ante</div><div>4.4 finestre anta unica</div><div>4.5 ante oscuranti cieche</div><div>4.6 ante doppia apertura</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div>C</div><div></div><div></div><div>C</div></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>5.2 scale in pietra</div><div>5.3 scala in legno</div><div>5.4 balconi e terrazze in pietra</div><div>5.5 balconi in legno</div><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetetto</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>cls rivestito</div><div>N</div><div></div><div>cls</div><div>N</div><div></div></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>costruzioni accessorie</div><div>antistante corpo unità 608b</div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div>I</div></div>				
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R3</div> <div>punteggio</div> <div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div> <div>12</div>				
<div>Degrado</div> <div>nessuno<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div><div>piano terra</div><div>altri piani</div><div>piano sottotetto</div></div> <div><div>in abbandono</div><div></div><div>sotto utilizzato</div><div></div><div>utilizzato</div><div>X</div></div> <div><div>in abbandono</div><div></div><div>sotto utilizzato</div><div></div><div>utilizzato</div><div>X</div></div> <div><div>in abbandono</div><div></div><div>sotto utilizzato</div><div>X</div><div>utilizzato</div><div></div></div>					<div>Fronte</div> <div>di pregio<div></div></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico riconnotando il fabbricato, in particolare riconformando i fori di sottotetto e rivedendo i sottogronda. Riquilificare gli anditi con materiali e e disegni rispettosi della tradizione</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div>									

(ex 119)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

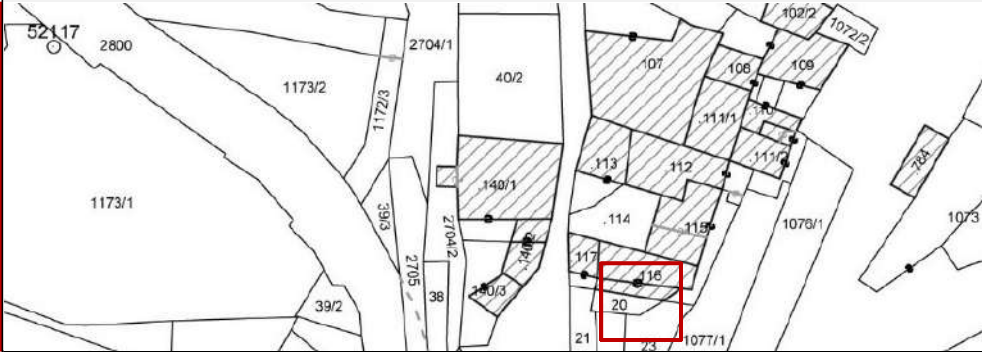
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653535,495 Nord 5100863,817



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>1860-1939<input type="checkbox"/>post 1939<input checked="" type="checkbox"/>4</div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input type="checkbox"/>piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input checked="" type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<input type="checkbox"/>media<input checked="" type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input type="checkbox"/>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>sottopasso<input type="checkbox"/>portale lapideo su corte<input type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>"pont"<input type="checkbox"/>copertina in pietra<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div></div><div>Elementi estranei<div>Recinzione metallica su zoccolo murario, pavimentazione in asfalto non tipologiche</div></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/>4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div>7<input type="checkbox"/>1<input type="checkbox"/>2<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/><div>8<input type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/><div>14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input checked="" type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div></div></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare temico<input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div>n. piani fuori terra<div>altezza piani (m.)</div></div></div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<input checked="" type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div><div>copertura - struttura<div>lignea<input type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input checked="" type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div><div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input checked="" type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div><div>padiglione<div>1-2 falde<input type="checkbox"/>piana<input checked="" type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div><div>finestra - vetro<div>singolo<input checked="" type="checkbox"/>doppio<input type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div><div>finestra - telaio<div>ligneo<input type="checkbox"/>metallico<input checked="" type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input type="checkbox"/>1.3 gronda<input type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div><div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input checked="" type="checkbox"/>C2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div></div></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>8</div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Prescrizioni particolari</div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input checked="" type="checkbox"/>N3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div>									
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input checked="" type="checkbox"/>clsI5.5 balconi in legno<input type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div>									
<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div>									
<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div>									
<div>Note</div> <div>Corpo aggiunto a unità n.608a</div>									
<div>Stato di conservazione</div>									
<div>Degrado</div> <div>nullo<input checked="" type="checkbox"/>medio<input type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/>X</div><div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div><div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div></div></div></div>									

(ex 122)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

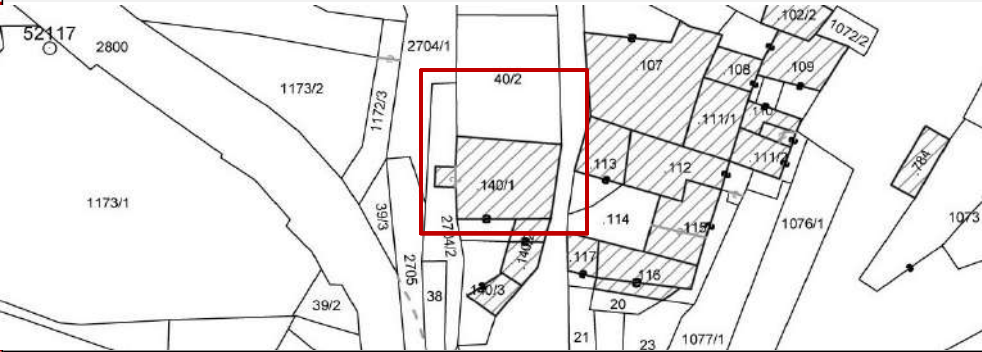
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653515,327 Nord 5100881,831

Nord



Ovest su roggia



Sud



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☒

alta

☐

Presenza di elementi caratterizzanti

* muro e portale merlati

muro di recinzione andito

☒

*

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☐

** parziale copertura su andito

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☒

*

altro

☐

Elementi estranei

portone metallico di chiusura andito

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

alta

☐

bassa

☐

media

alta

☐

bassa

media

☐

alta

☐

bassa

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

p.t.

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

metallica

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

volume ad ovest in pietra a vista
e tetto piano in cls, serramenti metallici

Note

Edificio inserito con unità n.601 in area cinta da muro con merlatura, come vicina unità n.568

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☒

utilizzato

☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☒

inserimento di impianto fotovoltaico

☒

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☐

doppio

☒

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi incongrui a tipologie costruttive consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Da consolidare il rapporto con la roggia con interventi di valorizzazione

(ex 120)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653511,900 Nord 5100867,237

Est



Ovest su roggia



Sud



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939 4

Manufatto

elemento puntuale X

elemento aggregato

elemento lineare X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* muro e portale merlati

muro di recinzione andito X *

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia X

altro

Elementi estranei

portone metallico di chiusura andito

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa 4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa 0
bassa 0
bassa 0
bassa 0

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19 X

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea X
tegole X
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde X
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno X
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C
C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Fabbricato con sedime diverso da mappa catastale
Tettoia lignea e annessi inseriti in area cinta da muro con merlatura in rapporto con la roggia

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato X
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi incongrui a tipologie costruttive consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Da consolidare il rapporto con la roggia con interventi di valorizzazione

(ex 128)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653536,105 Nord 5100826,497

Nord Ovest



andito comune



Sud Ovest

Sud

data su portale andito



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

X

selciato o lastricato

X

sottopasso

portale lapideo su corte

P

portone storico

X

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

* angolari, cornici, meridiana

C

P *

zoccolo cls

I

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

P

P

C

C

tracce

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

P

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

struttura di collegamento in fondo alla corte

C

Note

Complesso unitario sch.611-612 con andito comune e portale datato (elemento storico n.20)

Androne al piano terra

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

X

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

159,29

n. piani fuori terra

5

altezza piani (m.) *

3,20

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

X

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

X

triplo

altro

n.c.

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

18

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario in modo ordinato solo in corrispondenza delle due sequenze di fori sovrapposti nella parte più arretrata del prospetto nord

Indicazioni su elementi incongrui

Mitigare l'impatto dello zoccolo in cls verso nord

Prescrizioni particolari

Edificio e relative parti scoperte che presentano elementi di pregio che vanno conservati e valorizzati

(ex 129)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

☒

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

☒

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653537,634 Nord 5100809,802



Ovest



Ovest



Nord



data su portale andito

(ex 131)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653513,626 Nord 5100825,490

Sud Est



Nord Ovest

Nord Est



Analisi					Analisi									
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>81860-1939<input type="checkbox"/>post 1939<input type="checkbox"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>									
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input checked="" type="checkbox"/>piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input checked="" type="checkbox"/>*selciato o lastricato<input type="checkbox"/>portale lapideo su corte<input type="checkbox"/>portina in pietra<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input checked="" type="checkbox"/>* solo tratto originale* coperta su andito</div></div><div>Elementi estranei<div>Pavimentazione cls che copre rosta, recinzione di più tipologie non tradizionali, leoni a lato cancello</div></div></div>									
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/>4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div>7<input type="checkbox"/>1<input type="checkbox"/>2<input checked="" type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/>8<input type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/>14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)</div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<input checked="" type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - struttura<div>lignea<input checked="" type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - rivestimento<div>tegole<input checked="" type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - forma<div>padiglione<input checked="" type="checkbox"/>1-2 falde<input checked="" type="checkbox"/>piana<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - vetro<div>singolo<input type="checkbox"/>doppio<input checked="" type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - telaio<div>ligneo<input checked="" type="checkbox"/>metallico<input type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div></div></div>									
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input checked="" type="checkbox"/>1.3 gronda<input checked="" type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div><div>ala sud<div>I<input type="checkbox"/>N<input type="checkbox"/></div></div><div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input checked="" type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div></div></div>					<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input checked="" type="checkbox"/>p.13.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input checked="" type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input checked="" type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input checked="" type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input checked="" type="checkbox"/></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>cls ferro<input checked="" type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>cls ferro<input checked="" type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/>tettoie su andito<input checked="" type="checkbox"/></div>									
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>									
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo<input type="checkbox"/>medio<input checked="" type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R3punteggio(R 1 21-24 R 2 14-20 R 3 6-13 R 6 fino 5)13</div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input checked="" type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)<div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Necessario un riordino riportando al rispetto di elementi consoni al contesto storico per finiture e materiali</div></div> <div>Prescrizioni particolari<div>Recuperare il rapporto con la roggiaCurare le recinzioni scondo tipologia da prontuario</div></div>									

(ex 130)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

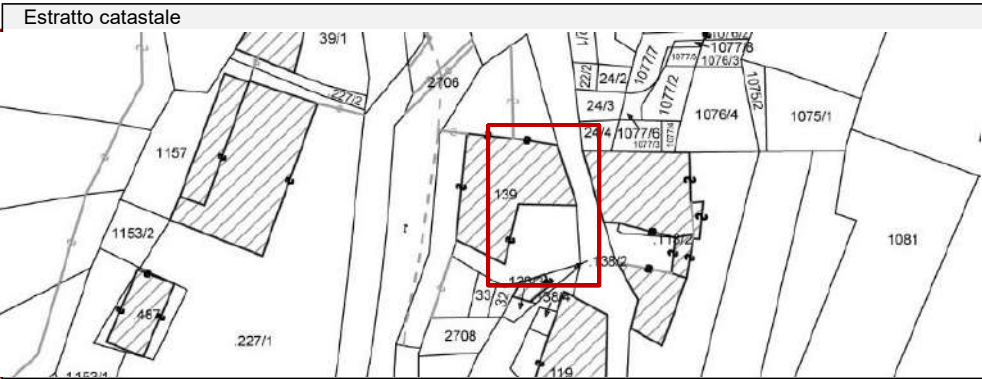
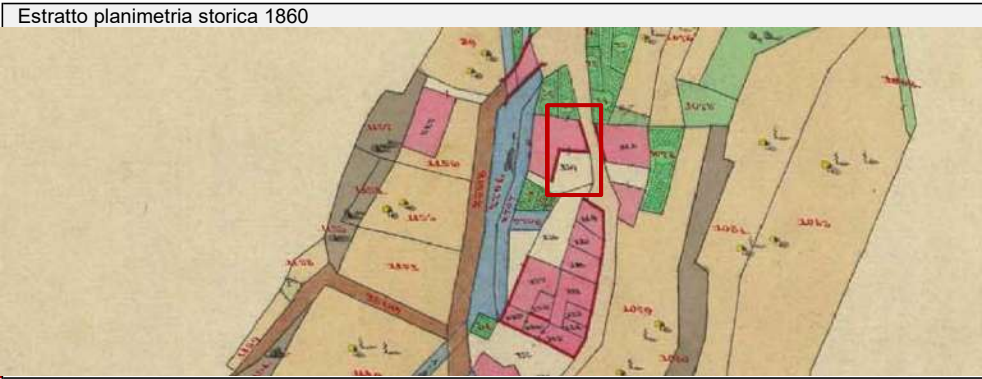
privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653521,366	Nord	5100828,508
-----	------------	------	-------------



Analisi					Analisi									
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>81860-1939<input type="checkbox"/>post 1939<input type="checkbox"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>									
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div>edificio prevalentemente residenziale<input type="checkbox"/> piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/> edificio produttivo<input type="checkbox"/> edificio speciale<input type="checkbox"/> edificio rurale<input type="checkbox"/> edificio accessorio<input checked="" type="checkbox"/></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità</div> <div>bassa<input type="checkbox"/>media<input checked="" type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div>muro di recinzione andito<input checked="" type="checkbox"/>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>sottopasso<input type="checkbox"/> portale lapideo su corte<input checked="" type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>"pont"<input type="checkbox"/> copertina in pietra<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div> <div>Elementi estranei</div> <div>Pavimentazione cls che copre rosta, recinzione, cancello con leoni su pilastrata</div>									
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna<input type="checkbox"/>0bassa<input type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica</div> <div>7<input type="checkbox"/>1<input type="checkbox"/>2<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/> 8<input type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/> 14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input checked="" type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico<input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div> <div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)</div> <div>Tecnologie costruttive</div> <div>parete esterna<input type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input checked="" type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/> copertura - struttura<input type="checkbox"/>lignea<input type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input checked="" type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/> copertura - rivestimento<input type="checkbox"/>tegole<input type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input checked="" type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/> copertura - forma<input type="checkbox"/>padiglione<input type="checkbox"/>1-2 falde<input type="checkbox"/>piana<input checked="" type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/> finestra - vetro<input type="checkbox"/>singolo<input checked="" type="checkbox"/>doppio<input type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/> finestra - telaio<input type="checkbox"/>ligneo<input type="checkbox"/>metallico<input checked="" type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>									
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia</div> <div>1.2 manto in cotto<input type="checkbox"/>cls<input type="checkbox"/> 1.3 gronda<input type="checkbox"/>sporgenza cls<input type="checkbox"/> 1.4 cornigoli<input type="checkbox"/> 1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/> 1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div> <div>2 Muri</div> <div>altra tipologia</div> <div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/> 2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/> 2.4 intonaco liscio tinteggiato<input type="checkbox"/> 2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/> 2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div>														
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/> 3.3 finestre contorni in pietra<input type="checkbox"/>C su strada 3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/> 3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>C 3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/> 4.3 finestre due ante<input type="checkbox"/> 4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/> 4.5 ante oscuranti cieche<input type="checkbox"/> 4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div>									
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>cls<input type="checkbox"/> 5.3 scala in legno<input type="checkbox"/> 5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>cls<input type="checkbox"/> 5.5 balconi in legno<input type="checkbox"/> 5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/>tettoia in ferro addossata a muro sud<input type="checkbox"/>I</div>									
<div>Note</div> <div>Unità accessoria ad attigua n. 613a composta da volume a un piano interno a cinta muraria e soprastante terrazza Scritta datazione ripresa su portale andito 1640</div>														
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado</div> <div>nullo<input type="checkbox"/>medio<input checked="" type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div>														
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<input type="checkbox"/>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/> altri piani<input type="checkbox"/>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/> piano sottotetto<input type="checkbox"/>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input type="checkbox"/></div>					<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Corpo accessorio annesso all'unità n.613a la cui presenza deve connettersi con l'insieme riarmonizzandosi col muro di cinta Mantenere gli elementi storici caratterizzanti dell'andito come il muro e il portale</div>									

(ex132)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653509,092

Nord

5100804,436



Est



Nord

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

4

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

aquedotto

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

X

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

0

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

cls

I

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

cls

I

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Volume tecnico incongruo dalle caratteristiche dequalificanti il contesto

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

cls

X

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

nb: costruzione da mantenere perché elemento tecnico essenziale alla comunità

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

4

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Riqualificare l'elemento tecnico anche solo con arredo urbano che lo mascheri all'interno di uno spazio rivisitato

(ex 133)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653526,370 Nord 5100801,975



Ovest



edicola sacra



Nord

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/> piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/> edificio produttivo <input type="text"/> edificio speciale <input type="text"/> edificio rurale <input type="text"/> edificio accessorio <input type="text"/></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità <input type="text" value="bassa"/> <input checked="" type="text" value="media"/> <input type="text" value="alta"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div>muro di recinzione andito <input checked="" type="text"/> portale lapideo su corte <input type="text" value="P"/> copertina in pietra <input type="text"/></div> <div>selciato o lastricato <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/></div> <div>sottopasso <input type="text"/> "pont" <input type="text"/> altro <input type="text"/></div> <div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione <input type="text" value="nessuna"/> <input type="text" value="bassa"/> <input type="text" value="media"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="alta"/></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici <input type="text" value="bassa"/> <input type="text" value="media"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="alta"/> costruttivi <input type="text" value="bassa"/> <input type="text" value="media"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="alta"/> complementari <input type="text" value="bassa"/> <input type="text" value="media"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="alta"/> aspetti decorativi <input type="text" value="bassa"/> <input type="text" value="media"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="alta"/></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>7 <input type="text"/></div><div>14 <input type="text"/></div><div>1 <input type="text"/></div><div>8 <input type="text"/></div><div>2 <input type="text"/></div><div>9 <input type="text"/></div><div>3 <input checked="" type="text"/></div><div>10 <input type="text"/></div><div>4 <input type="text"/></div><div>11 <input type="text"/></div><div>5 <input type="text"/></div><div>12 <input type="text"/></div><div>6 <input type="text"/></div><div>13 <input type="text"/></div><div>15 <input type="text"/></div><div>16 <input type="text"/></div><div>17 <input type="text"/></div><div>18 <input type="text"/></div><div>19 <input type="text"/></div><div>20 <input type="text"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico <input type="text"/></div> <div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div>1 Tetto <input type="text" value="altra tipologia"/> 1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/> 1.3 gronda <input type="text" value="C"/> 1.4 cornigoli <input type="text" value="C"/> 1.5 abbaino in gronda <input type="text"/> 1.6 abbaino in falda <input type="text"/></div> <div>2 Muri <input type="text" value="altra tipologia"/> 2.2 in pietra a vista <input type="text"/> 2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/> 2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/> 2.5 zoccolatura <input type="text"/> 2.6 decorazioni di facciata <input type="text" value="P"/> edicola sacra <input type="text" value="I"/></div>					<div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.) <input type="text"/> n. piani fuori terra <input type="text"/> altezza piani (m.) <input type="text"/></div> <div>Tecnologie costruttive</div> <div>parete esterna <input type="text" value="pietra"/> <input checked="" type="text" value="mattoni"/> <input type="text" value="mista"/> <input type="text" value="legno"/> <input type="text" value="n.c."/> copertura - struttura <input type="text" value="lignea"/> <input checked="" type="text" value="muratura"/> <input type="text" value="c.l.s."/> <input type="text" value="altro"/> <input type="text" value="n.c."/> copertura - rivestimento <input type="text" value="tegole"/> <input checked="" type="text" value="pietra"/> <input type="text" value="legno"/> <input type="text" value="altro"/> <input type="text" value="n.c."/> copertura - forma <input type="text" value="padiglione"/> <input checked="" type="text" value="1-2 falde"/> <input type="text" value="piana"/> <input type="text" value="altro"/> <input type="text" value="n.c."/> finestra - vetro <input type="text" value="singolo"/> <input checked="" type="text" value="doppio"/> <input type="text" value="triplo"/> <input type="text" value="n.c."/> finestra - telaio <input type="text" value="ligneo"/> <input checked="" type="text" value="metallico"/> <input type="text" value="pvc"/> <input type="text" value="misto"/> <input type="text" value="n.c."/></div>				
<div>3 Fori di facciata <input type="text" value="altra tipologia"/> 3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="C"/> 3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="P"/> a nord <input type="text"/> 3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/> verso strada <input type="text"/> 3.5 fori sottotetto <input type="text"/> 3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/></div> <div>4 Serramenti <input type="text" value="altra tipologia"/> 4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/> 4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/> 4.4 finestre anta unica <input type="text"/> 4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/> 4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento <input type="text" value="R2"/> punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) <input type="text" value="18"/></div> <div>Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015) <input type="text"/> ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div> <div>Fronte <input type="text"/> di pregio <input type="text"/></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su fronte ovest e possibili nuove aperture limitate alla riqualificazione dei prospetti</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico</div> <div>Prescrizioni particolari</div> <div>Mantenere gli elementi storici pregevoli o di testimonianza storica Curare le recinzioni scondo tipologia da prontuario</div>				
<div>Note</div> <div>Androne aperto al piano terra</div>									
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado <input type="text" value="nullo"/> <input checked="" type="text" value="medio"/> <input type="text" value="elevato"/></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra <input type="text" value="in abbandono"/> <input type="text" value="sotto utilizzato"/> <input type="text" value="utilizzato"/> <input checked="" type="text"/> altri piani <input type="text" value="in abbandono"/> <input type="text" value="sotto utilizzato"/> <input type="text" value="utilizzato"/> <input checked="" type="text"/> piano sottotetto <input type="text" value="in abbandono"/> <input checked="" type="text" value="sotto utilizzato"/> <input type="text" value="utilizzato"/> <input type="text"/></div>									

(ex 134)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

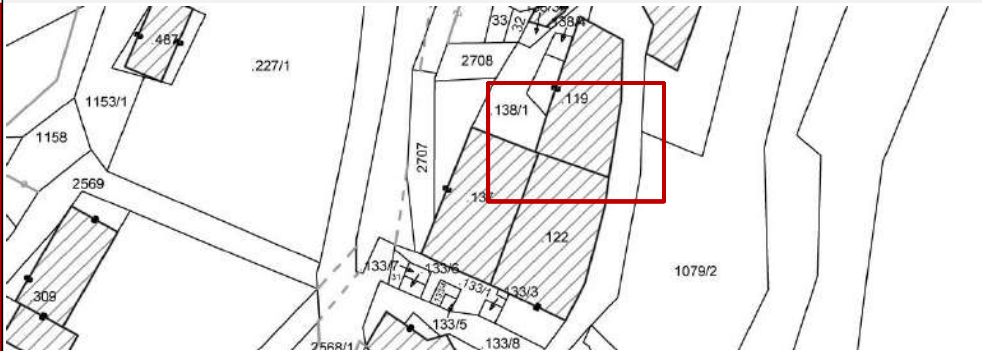
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653524,163 Nord 5100792,172



Ovest



"pont" accesso ovest



Est

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità</div> <div>bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text"/> alta <input type="text"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text" value="P"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div> <div>Tipologia energetica</div> <div><div><div>7</div><div>14</div></div><div><div>1</div><div>8</div></div><div><div>2</div><div>9</div></div><div><div>3</div><div>10</div></div><div><div>4</div><div>11</div></div><div><div>5</div><div>12</div></div><div><div>6</div><div>13</div></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div>15</div><div>16</div></div> <div><div>17</div><div>18</div></div> <div><div>19</div><div>20</div></div>				

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

(ex 136a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

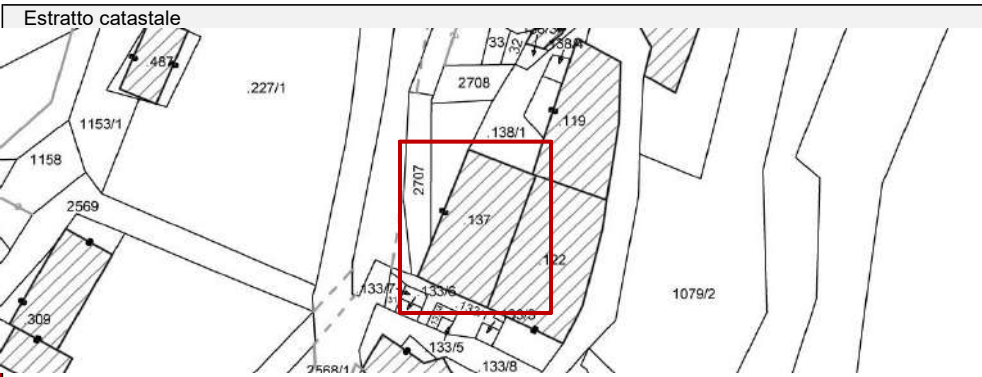
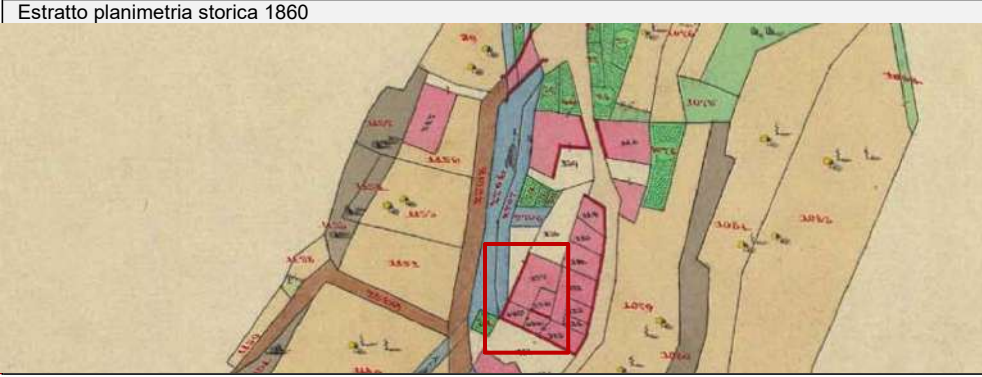
privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



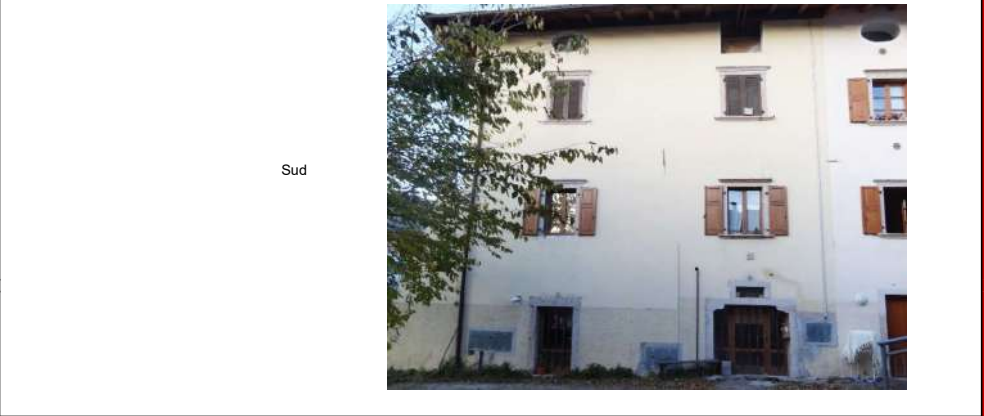
Coordinate

Est

653589,130

Nord

5100983,120



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

recinzione metallica su zoccolo cementizio a Ovest

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

* travetti pietra e soletta cls

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

barbacane cemento

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

*

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* modellate ad ovest

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

cls

5.3 scala in legno

cls

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoia su ingresso

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) 490.26(+136b)

n. piani fuori terra

4 (3)

altezza piani (m.) *

3,85

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

cls

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

616b
ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

UNITA' EDILIZIA 616b-ad2

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

C10

SS.Trinità

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

122

616b

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

R5

Proprietà

privata

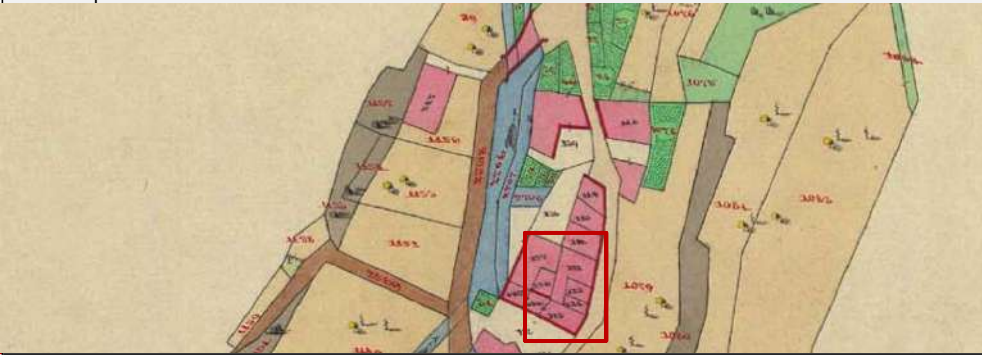
pubblica

ente di diritto pubblico

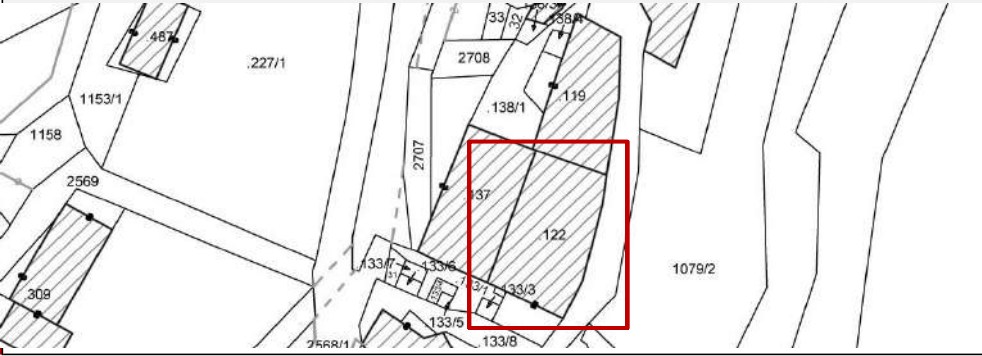
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653600,080

Nord


5100977,180



Sud



Sud Est



Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi			
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>			
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>			
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="checkbox"/></div>			
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div><div>volumetrici</div><div>costruttivi</div><div>complementari</div><div>aspetti decorativi</div></div> <div><div>bassa <input type="checkbox"/></div><div>bassa <input type="checkbox"/></div><div>bassa <input type="checkbox"/></div><div>bassa <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div></div> <div><div>alta <input type="checkbox"/></div><div>alta <input type="checkbox"/></div><div>alta <input type="checkbox"/></div><div>alta <input type="checkbox"/></div></div>			
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div><div>1 Tetto</div><div>altra tipologia</div><div><div>1.2 manto in cotto</div><div>1.3 gronda</div><div>1.4 cornigoli</div><div>1.5 abbaino in gronda</div><div>1.6 abbaino in falda</div></div><div><div>C</div><div>C</div><div>C</div><div></div><div>C</div></div></div> <div><div>2 Muri</div><div>altra tipologia</div><div><div>2.2 in pietra a vista</div><div>2.3 finitura intonaco rustico</div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato</div><div>2.5 zoccolatura</div><div>2.6 decorazioni di facciata</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div>C</div><div>C</div><div><input type="checkbox"/></div></div></div>			
<div><div>3 Fori di facciata</div><div>altra tipologia</div><div><div>3.2 porte con contorni in pietra</div><div>3.3 finestre contorni in pietra</div><div>3.4 finestre con inferriata</div><div>3.5 fori sottotetto</div><div>3.6 ampi fori sottotetto</div></div><div><div>P</div><div>P</div><div>C</div><div>P</div><div><input type="checkbox"/></div></div></div> <div><div>4 Serramenti</div><div>altra tipologia</div><div><div>4.2 porte in legno</div><div>4.3 finestre due ante</div><div>4.4 finestre anta unica</div><div>4.5 ante oscuranti cieche</div><div>4.6 ante doppia apertura</div></div><div><div>C</div><div>C</div><div><input type="checkbox"/></div><div>C</div><div><input type="checkbox"/></div></div></div>			
<div><div>5 Aggetti</div><div>altra tipologia</div><div><div>5.2 scale in pietra</div><div>5.3 scala in legno</div><div>5.4 balconi e terrazze in pietra</div><div>5.5 balconi in legno</div><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div><div><div>cls</div><div>I</div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div> <div><div>6 Manufatti accessori</div><div>altra tipologia</div><div><div>costruzioni accessorie</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div></div></div>			
<div>Note</div>			
<div>Stato di conservazione</div>			
<div>Degrado</div> <div>nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/></div>			
<div>Grado di utilizzo</div> <div><div>piano terra</div><div>altri piani</div><div>piano sottotetto</div></div> <div><div>in abbandono <input type="checkbox"/></div><div>in abbandono <input type="checkbox"/></div><div>in abbandono <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>sotto utilizzato <input type="checkbox"/></div><div>sotto utilizzato <input type="checkbox"/></div><div>sotto utilizzato <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>utilizzato <input checked="" type="checkbox"/></div><div>utilizzato <input checked="" type="checkbox"/></div><div>utilizzato <input checked="" type="checkbox"/></div></div>			

Analisi			
<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/></div>			
<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità</div> <div>bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>			
<div>Elementi estranei</div>			
<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica</div> <div><div>7 <input type="checkbox"/></div><div>8 <input type="checkbox"/></div><div>9 <input type="checkbox"/></div><div>10 <input type="checkbox"/></div><div>11 <input type="checkbox"/></div><div>12 <input type="checkbox"/></div><div>13 <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>14 <input type="checkbox"/></div><div>15 <input type="checkbox"/></div><div>16 <input type="checkbox"/></div><div>17 <input type="checkbox"/></div><div>18 <input type="checkbox"/></div><div>19 <input type="checkbox"/></div><div>20 <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>1 <input type="checkbox"/></div><div>2 <input checked="" type="checkbox"/></div><div>3 <input type="checkbox"/></div><div>4 <input type="checkbox"/></div><div>5 <input type="checkbox"/></div><div>6 <input type="checkbox"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/></div> <div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/></div> <div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.) 490.26(+136a) n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.) * 3,85</div> <div>* indicativa rilevata ai soli fini energetici</div> <div>Tecnologie costruttive</div> <div><div>parete esterna</div><div>copertura - struttura</div><div>copertura - rivestimento</div><div>copertura - forma</div><div>finestra - vetro</div><div>finestra - telaio</div></div> <div><div>pietra <input checked="" type="checkbox"/></div><div>lignea <input checked="" type="checkbox"/></div><div>tegole <input checked="" type="checkbox"/></div><div>padiglione <input checked="" type="checkbox"/></div><div>singolo <input type="checkbox"/></div><div>ligneo <input checked="" type="checkbox"/></div></div> <div><div>mattoni <input type="checkbox"/></div><div>muratura <input type="checkbox"/></div><div>pietra <input type="checkbox"/></div><div>1-2 falde <input type="checkbox"/></div><div>doppio <input checked="" type="checkbox"/></div><div>metallico <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>mista <input type="checkbox"/></div><div>c.l.s. <input type="checkbox"/></div><div>legno <input type="checkbox"/></div><div>piana <input type="checkbox"/></div><div>triplo <input type="checkbox"/></div><div>pvc <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>legno <input type="checkbox"/></div><div>altro <input type="checkbox"/></div><div>altro <input type="checkbox"/></div><div>altro <input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div>misto <input type="checkbox"/></div></div> <div><div>cls <input type="checkbox"/></div><div>n.c. <input type="checkbox"/></div><div>n.c. <input type="checkbox"/></div><div>n.c. <input type="checkbox"/></div><div>n.c. <input type="checkbox"/></div><div>n.c. <input type="checkbox"/></div></div>			
<div>Progetto</div>			
<div>Categoria d'intervento</div> <div><div>R2</div><div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 18</div></div>			
<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/></div>			
<div>Fronte</div> <div>di pregio <input type="checkbox"/></div>			
<div>Interventi specifici ammessi</div>			
<div>Indicazioni su elementi incongrui</div>			
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Conservare gli elementi caratterizzanti come aperture ad occhio nel sottotetto, portali e cornici sagomate</div>			

(ex137)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☒

* scheda preced.

Proprietà

privata

☒

pubblica

☐

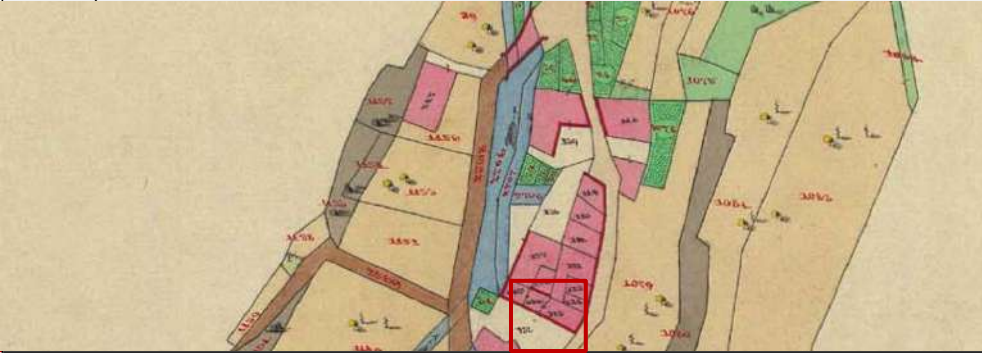
ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653517,196 Nord 5100765,228



Fronte e ovest



Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/>		elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
costruttivi		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
complementari		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>	
1.3 gronda <input type="checkbox"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
* travetti pietra e soletta cls			
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Elemento aggiunto al pregevole edificio principale			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>	

Analisi			
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>	
		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input checked="" type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input checked="" type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) 43,44 n. piani fuori terra n.c. altezza piani (m.) * n.c.			
* indicativa rilevata ai soli fini energetici			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> cls <input checked="" type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 8			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Curare le recinzioni scondo tipologia da prontuario			

(ex 138)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

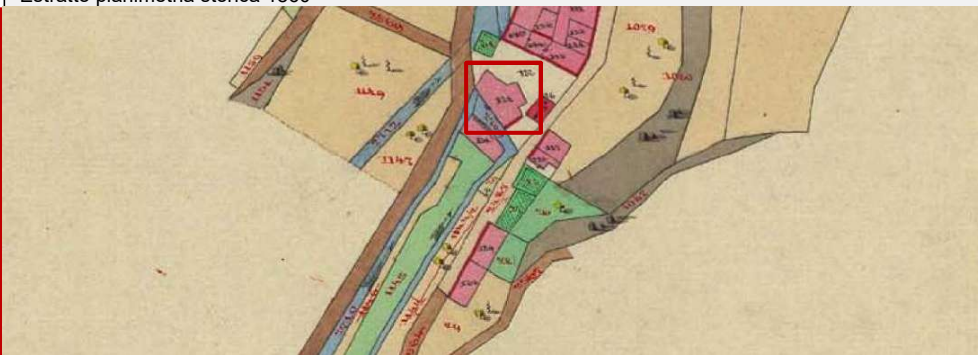
pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653500,818

Nord

5100758,584



Ovest

Nord



Est



Sud Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☒

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7

14

1

8

15

2

9

16

3

10

17

4

11

18

5

12

19

6

13

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

127,82

n. piani fuori terra

3 (1)

altezza piani (m.) *

3,00

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

legno

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

foro ampliato

piano terra

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

metallo su fianco

tapparelle

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Edificio di valenza testimoniale, seppure abbia subito interventi modificativi; da recuperare il rapporto con la roggia

Conservarne gli elementi tipologici presenti

(ex 139)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☒

vincolo indir.

☐

presenza di elemento storico non vincolato

☐

R3

☐

R4

☐

R5

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

da riqualificare

☐

di pregio

☐

in Piano colore

☐

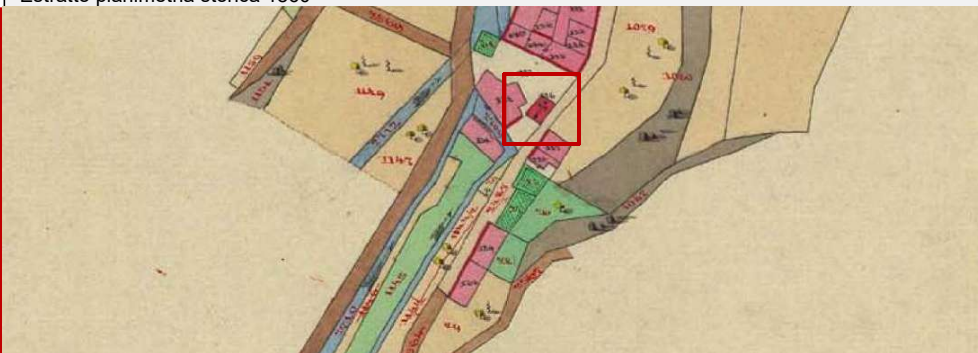
Proprietà

privata ☐pubblica ☒ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653512,309 Nord 5100755,672



Nord Est



Est



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒

chiesa

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

* sottogronda sagomato

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Analisi energetica

edificio non riscaldato

☒

Tipologia energetica

7

1

☒

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

37,82

n. piani fuori terra

2

altezza piani (m.) *

2,90

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

☒

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

☒

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Bene culturale

(ex 148)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale	
----------------	--

vincolo indir.	
----------------	--

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

da riqualificare

di pregio

[illegible]

R5		Proprietà
----	--	------------------

privata ☒

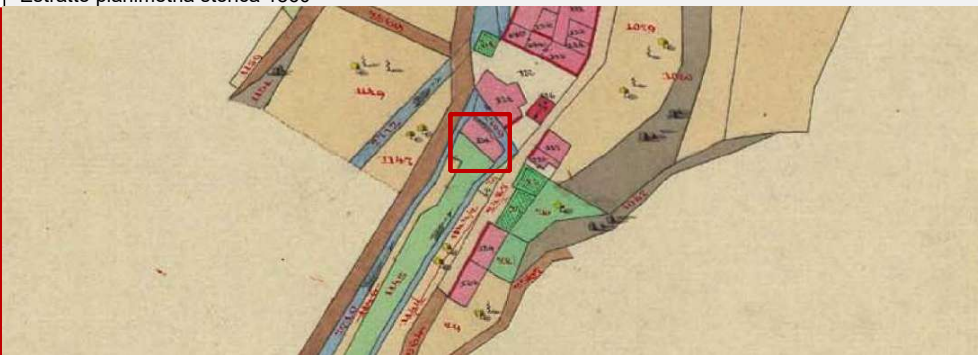
pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est	653496,003	Nord	5100743,297
-----	------------	------	-------------



Sud Ovest



Nord Ovest



Nord Est

[illegible]

(ex 142)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

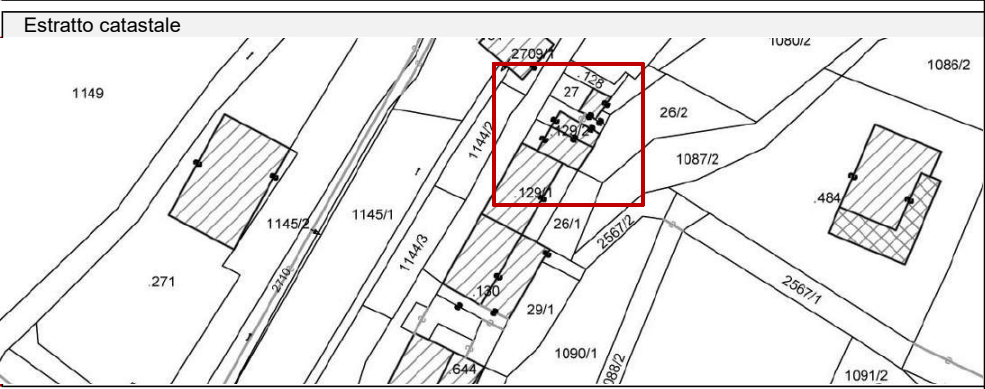
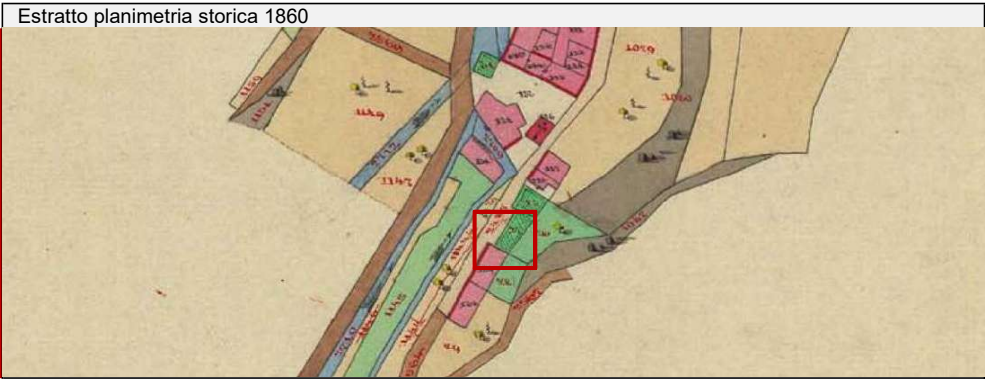
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	653503,982	Nord	5100723,470
-----	------------	------	-------------



Nord

Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☒post 1939 ☐

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☐elemento lineare ☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒
☐
☐
☐
☐
☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☐media ☒alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito
portale lapideo su corte
copertina in pietra

selciato o lastricato
portone storico
rapporto con roggia

sottopasso
"pont"
altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐bassa ☒media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa ☐
bassa ☐
bassa ☐
bassa ☐

media ☐
media ☐
media ☐
media ☐

alta ☐
alta ☐
alta ☐
alta ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐
7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.) 43,79 n. piani fuori terra 3 altezza piani (m.) * 2,65

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna pietra ☒ mattoni ☐ mista ☐ legno ☐ n.c. ☐
copertura - struttura lignea ☒ muratura ☐ c.l.s. ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - rivestimento tegole ☒ pietra ☐ legno ☐ altro ☐ n.c. ☐
copertura - forma padiglione ☐ 1-2 falde ☒ piana ☐ altro ☐ n.c. ☐
finestra - vetro singolo ☐ doppio ☒ triplo ☐ n.c. ☐
finestra - telaio ligneo ☒ metallico ☐ pvc ☐ misto ☐ n.c. ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

☐
☐
☐
☐
☐

☐
☐
☒
☐
☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

☐
☐
☒
☐
☐

☐
☐
☐
☐
☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

☐
☐
☐
☐
☐

☐
☐
☐
☐
☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

☐
☐
☐
☒
☐

☐
☐
☒
☐
☐

* al sottotetto tipologia trapezoidale non secondo tradizione

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐
☐
☐
☒
☐

rivestimento cls ☐
☐
☒
☐
☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐☐

Note

Edificio ristrutturato con finiture completamente rinnovate

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☒☐elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra in abbandono
altri piani in abbandono
piano sottotetto in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato ☒
utilizzato ☒
utilizzato ☒

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

10

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Recinzioni e parapetti di anditi devono seguire tipologie da prontuario

Prescrizioni particolari

(ex 143)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato	Proprietà	privata	pubblica	ente di diritto pubblico
Categoria Intervento Piano vigente	R1	R2	R3 <input checked="" type="checkbox"/> R4 <input type="checkbox"/> R5 <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fronte	da riqualificare	di pregio	in Piano colore				

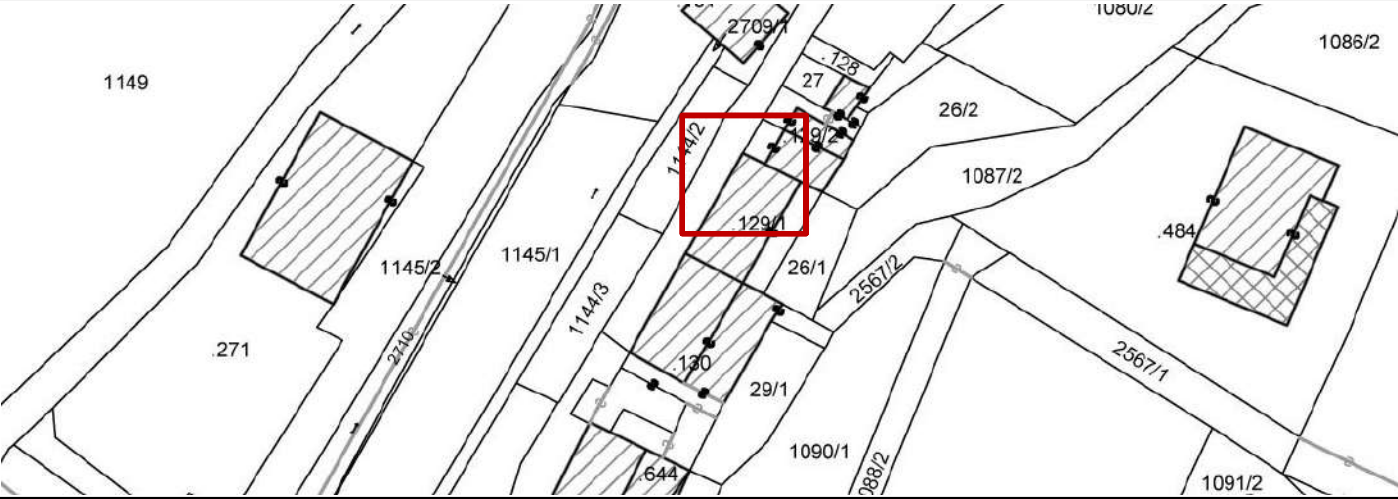
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653577,440 Nord 5100919,080



Nord



Ovest

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div></div>elemento lineare<div>X</div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>(su strada)</div>bassa<div></div>media<div></div>alta<div></div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div></div>portale lapideo su corte<div></div>copertina in pietra<div></div>selciato o lastricato<div></div>portone storico<div></div>rapporto con roggia<div></div>sottopasso<div></div>"pont"<div></div>altro<div></div></div></div> <div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div>4</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<div></div></div> <div>Tipologia energetica<div>1<div></div>2<div></div>3<div>X</div>4<div></div>5<div></div>6<div></div>7<div></div>8<div></div>9<div></div>10<div></div>11<div></div>12<div></div>13<div></div>14<div></div>15<div></div>16<div></div>17<div></div>18<div></div>19<div></div>20<div></div></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare temico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div></div> <div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div>09.91(+143.2)</div>n. piani fuori terra<div>3,5 (3)</div>altezza piani (m.) *<div>2,70</div></div><div>* indicativa rilevata ai soli fini energetici</div></div> <div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<div>X</div>mattoni<div></div>mista<div></div>legno<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - struttura<div>lignea<div>X</div>muratura<div></div>c.l.s.<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>X</div>pietra<div></div>legno<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - forma<div>padiglione<div>X</div>1-2 falde<div></div>piana<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - vetro<div>singolo<div></div>doppio<div>X</div>triplo<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - telaio<div>ligneo<div>X</div>metallico<div></div>pvc<div></div>misto<div></div>n.c.<div></div></div></div></div>				
<div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<div>C</div>1.3 gronda<div>C</div>1.4 comignoli<div></div>1.5 abbaino in gronda<div></div>1.6 abbaino in falda<div></div></div></div> <div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<div>C</div>2.3 finitura intonaco rustico<div></div>2.4 intonaco liscio tinteggiato<div></div>2.5 zoccolatura<div></div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div></div>									
<div>3 Fori di facciata<div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra<div></div>3.3 finestre contorni in pietra<div></div>3.4 finestre con inferriata<div></div>3.5 fori sottotetto<div></div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div><div>a disegno diagonale<div>N</div>I<div></div></div></div> <div>4 Serramenti<div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno<div></div>4.3 finestre due ante<div></div>4.4 finestre anta unica<div>C</div>4.5 ante oscuranti cieche<div>C</div>4.6 ante doppia apertura<div></div></div></div>									
<div>5 Aggetti<div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra<div></div>5.3 scala in legno<div></div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div>5.5 balconi in legno<div></div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div></div></div></div> <div>6 Manufatti accessori<div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie<div></div></div></div>									
<div>Note</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<div></div></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Riportare a tipologie consone al centro storico</div></div> <div>Prescrizioni particolari</div>				
<div>Stato di conservazione</div>									
<div>Degrado</div> <div>nullo<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div></div></div></div>									

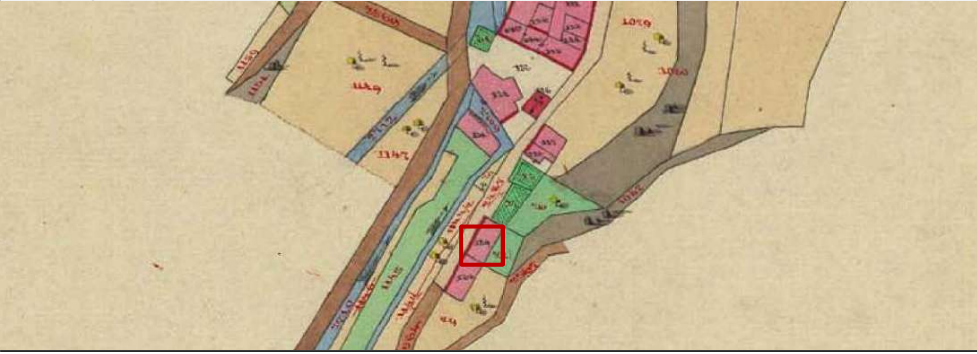
(ex 143)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	<input type="checkbox"/>	vincolo indir.	<input type="checkbox"/>	presenza di elemento storico non vincolato	R3	<input checked="" type="checkbox"/>	R4	<input type="checkbox"/>	R5	<input type="checkbox"/>	Proprietà	privata	<input checked="" type="checkbox"/>	pubblica	<input type="checkbox"/>	ente di diritto pubblico	<input type="checkbox"/>
Categoria Intervento Piano vigente																		
Fronte	da riqualificare	<input type="checkbox"/>	di pregio	<input type="checkbox"/>														

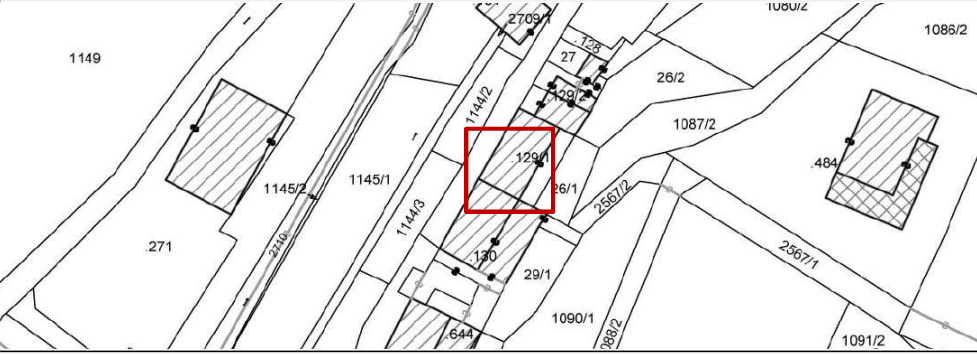
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653574,640 Nord 5100914,460



Ovest

portale



Vista d'insieme



Ovest

621b

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

8

1

1

1

1

1

Manufatto

elemento puntuale1elemento aggregato1elemento lineareX

Analisi energetica

Qualità (su strada)

bassa1media1alta1

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassa4media1alta1

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa0

bassa0

bassa0

bassa0

media1

media1

media1

media1

alta1

alta1

alta1

alta1

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornicioni

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

1

1

1

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

1

1

1

1

1

sbriccio

I

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

C

C

C

1

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

1

1

1

1

1

P

C

C

C

1

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

* tracce di ballatoio mozzato

1

1

1

1

1

1

resti travature

I

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

1

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo1medioXelevato1

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono1

in abbandono1

in abbandono1

sotto utilizzato1

sotto utilizzato1

sotto utilizzato1

utilizzatoX

utilizzatoX

utilizzato1

Analisi

Spazi di pertinenza

Qualità (su strada)

bassa1media1alta1

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

edificio non riscaldato

1

Tipologia energetica

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

1

inserimento di impianto fotovoltaico

1

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

09.91(+143.1)

n. piani fuori terra

4,5 (3)

altezza piani (m.) *

2,70

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietraX

ligneaX

tegoleX

padiglioneX

singolo1

ligneoX

mattoni1

muratura1

pietra1

1-2 falde1

doppioX

metallico1

mista1

c.l.s.1

legno1

piana1

triplo1

pvc1

legno1

altro1

altro1

altro1

altro1

misto1

n.c.1

n.c.1

n.c.1

n.c.1

n.c.1

n.c.1

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa1

non ammessa1

Fronte

di pregio

1

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Vanno eliminate le superfetazioni






Prescrizioni particolari

Conservazione degli elementi lapidei e del portone ligneo d'ingresso, riportare le finiture a tipologie consone all'edilizia storica

621b

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

622	UNITA' EDILIZIA 622	Piano Generale degli insediamenti storici Schedatura e analisi Rilevatore arch.Susanna Serafini			Comunità di Valle Via / piazza		C10 SS.Trinità	Comune amministrativo Comune catastale N. di particella edificiale	Madruzzo Calavino 130	622
(ex 144)	Vincoli storico artistici archeologici Categoria Intervento Piano vigente Fronte	bene culturale R1 da riqualificare	vincolo indir. R2 di pregio	presenza di elemento storico non vincolato R3 <input checked="" type="checkbox"/> R4 <input type="checkbox"/> R5 <input type="checkbox"/> in Piano colore <input type="checkbox"/>		Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> ente di diritto pubblico <input type="checkbox"/>				
Cartografia					Documentazione fotografica					
Estratto planimetria storica 1860					  <div>Ovestportale</div>					
Estratto catastale					  <div>andito OvestSud EstSud Ovest</div>					
Ortofoto										
Coordinate					Est653493,326Nord5100704,816					

Epoca di costruzione				Manufatto																															
ante 1860		8	1860-1939			post 1939			elemento puntuale			elemento aggregato			elemento lineare		X																		
Analisi caratteri tipologici																																			
Tipologia funzionale																																			
edificio prevalentemente residenziale																		X																	
piano terra a uso commerciale-artigianale																																			
edificio produttivo																																			
edificio speciale																																			
edificio rurale																																			
edificio accessorio																																			
Tipologia architettonica storica																																			
definizione																		nessuna		bassa	4	media		alta											
Permanenza dei caratteri tradizionali																																			
volumetrici																		bassa		media	1	alta													
costruttivi																		bassa	0	media		alta													
complementari																		bassa	0	media		alta													
aspetti decorativi																		bassa	0	media		alta													
Tipologie costruttive																																			
elemento tipologico o estraneo:																		C congruo	I incongruo	P pregevole	N di recente fattura														
1 Tetto																		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia													
1.2 manto in cotto																		C		2.2 in pietra a vista															
1.3 gronda																				2.3 finitura intonaco rustico															
1.4 comignoli																				2.4 intonaco liscio tinteggiato															
1.5 abbaino in gronda																				2.5 zoccolatura															
1.6 abbaino in falda																				2.6 decorazioni di facciata		C *													
																				* dipinti concii d'angolo															
3 Fori di facciata																		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia													
3.2 porte con contorni in pietra																		C		4.2 porte in legno		C													
3.3 finestre contorni in pietra																		C		4.3 finestre due ante		C													
3.4 finestre con inferriata																				4.4 finestre anta unica															
3.5 fori sottotetto																				4.5 ante oscuranti cieche		C													
3.6 ampi fori sottotetto																				4.6 ante doppia apertura															
5 Aggetti																		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia													
5.2 scale in pietra																				costruzioni accessorie				I											
5.3 scala in legno																				a sud sequenza incongrua di terrazze, tettoie, muri															
5.4 balconi e terrazze in pietra																																			
5.5 balconi in legno																																			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																																			
assito chiuso																		I																	
Note																																			
Stato di conservazione																																			
Degrado																		nullo	X	medio		elevato													
Grado di utilizzo																																			
piano terra																		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato	X												
altri piani																		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato	X												
piano sottotetto																		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato													
Spazi di pertinenza																																			
Qualità																		bassa		media	X	alta													
Presenza di elementi caratterizzanti																		muro di recinzione andito			selciato o lastricato			sottopasso											
																		portale lapideo su corte			portone storico			"pont"											
																		copertina in pietra			rapporto con roggia			altro											
Elementi estranei																		a sud sequenza incongrua di terrazze, tettoie, muri																	
Analisi energetica																																			
edificio non riscaldato																																			
Tipologia energetica																		1		2		3	X	4		5		6							
																		7		8		9		10		11		12							
																		13		14		15		16		17		18							
Dati fonti rinnovabili																		inserimento di impianto solare termico								inserimento di impianto fotovoltaico									
Dati dimensionali																		superficie coperta (mq.)		133,38	n. piani fuori terra			4,5 (4)		altezza piani (m.) *			2,20						
																		* indicativa rilevata ai soli fini energetici																	
Tecnologie costruttive																		parete esterna		pietra	X	mattoni			mista			legno			n.c.				
																		copertura - struttura		ligna	X	muratura			c.l.s.			altro			n.c.				
																		copertura - rivestimento		tegole	X	pietra			legno			altro			n.c.				
																		copertura - forma		padiglione		1-2 falde		X	piana			altro			n.c.				
																		finestra - vetro		singolo		doppio		X	triplo						n.c.				
																		finestra - telaio		ligneo	X	metallico			pvc			misto			n.c.				
Progetto																																			
Categoria d'intervento																		R3																	
																		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)												13			
Sopraelevazione																		(art.105 L.P. 15/2015)												ammessa			non ammessa		
Fronte																		di pregio																	
Interventi specifici ammessi																																			
Indicazioni su elementi incongrui																		Vanno eliminate le superfetazioni e ricondotti gli elementi incongrui a tipologie consone alla tradizione costruttiva locale																	
Prescrizioni particolari																		Edificio che ha subito interventi che si discostano per modalità costruttive dalle tipologie consolidate, creando un ibrido incoerente, eccessivamente enfatico per quanto riguarda gli anditi. Ogni intervento che non sia ordinaria manutenzione deve comprendere il preventivo riequilibrio di facciate e anditi.																	

(ex 145)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

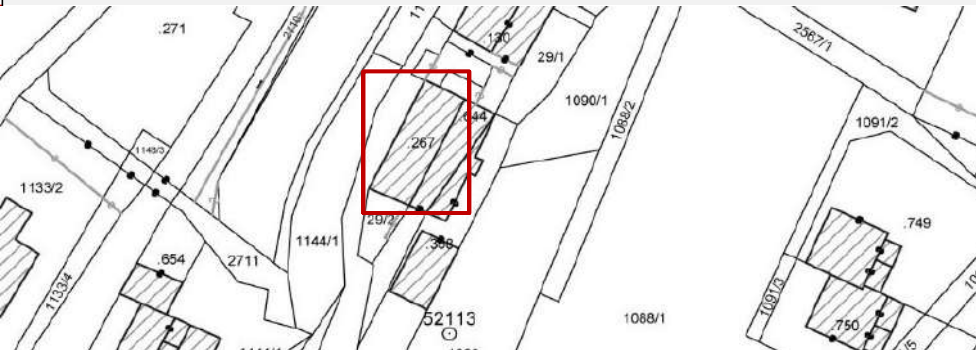
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653480,402

Nord

5100685,456



Ovest

Sud

portale andito sud



Nord Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

6

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

X

selciato o lastricato

X

sottopasso

portale lapideo su corte

X

portone storico

X

"pont"

copertina in pietra

X

rapporto con roggia

X

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

0

alta

bassa

media

0

alta

bassa

media

0

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

C

X

X

X

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

C

X

X

X

sbriccio

I

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C

C

X

X

X

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C

C

X

X

X

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

X

X

X

X

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

X

X

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

X

X

X

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

X

inserimento di impianto fotovoltaico

X

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

X

mattoni

X

mista

X

legno

X

n.c.

lignea

X

muratura

X

c.l.s.

X

altro

X

n.c.

tegole

X

pietra

X

legno

X

altro

X

n.c.

padiglione

X

1-2 falde

X

piana

X

altro

X

n.c.

singolo

X

doppio

X

triplo

X

altro

X

n.c.

ligneo

X

metallico

X

pvc

X

misto

X

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

X

non ammessa

X

Fronte

di pregio

X

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare dissonanze stilistiche a coerenza tipologica

Prescrizioni particolari

Conservazione del muro di cinta e del relativo portale

(ex 221)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale

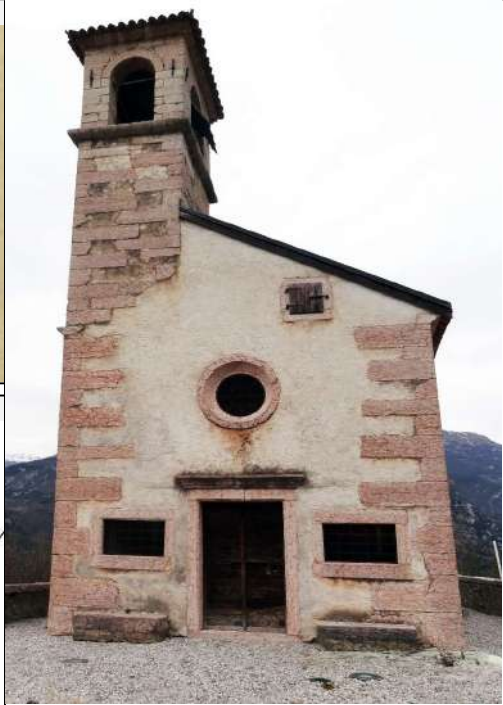


Ortopiano



Coordinate

Est 652943,967 Nord 5101193,646



Sud



Sud Est



Nord Ovest



Nord Est

624

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio specialeXchiesa di Corgnon

edificio rurale

edificio accessorio

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa1media2altaX

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione anditoX

portale lapideo su corteX

copertina in pietraX

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso "pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassa2media3alta8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa1media2alta2

costruttivi

bassa1media2alta2

complementari

bassa1media2alta2

aspetti decorativi

bassa1media2alta2

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cottoC

1.3 grondaP in pietra modellata

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vistaP angolate

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiatoC

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietraC

3.3 finestre contorni in pietraC

3.4 finestre con inferriataC

3.5 fori sottotettoP rosone

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legnoC

4.3 finestre due anteC

4.4 finestre anta unicaC

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

anta accesso sottetoI

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Chiesa di Corgnon, dedicata ai santi Mauro, Grato e Giocondo, ricostruita nel 1599, campanile apposto nel 1657

Stato di conservazione

Degrado

nullo1medioXelevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono1sotto utilizzato2utilizzatoX

altri piani

in abbandono1sotto utilizzato2utilizzato

piano sottotetto

in abbandono1sotto utilizzato2utilizzato

Analisi

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energeticaedificio non riscaldato

Tipologia energetica

1122334455667788991010

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temicoinserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietraXmattoni1mista1legno1n.c.1

copertura - struttura

lignaXmuratura1c.l.s.1altro1n.c.1

copertura - rivestimento

tegoleXpietra1legno1altro1n.c.1

copertura - forma

padiglioneX1-2 faldeXpiana1altro1n.c.1

finestra - vetro

singoloXdoppio1triplo1n.c.1

finestra - telaio

ligneoXmetallico1pvc1misto1n.c.1

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)24

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa1non ammessa1

Fronte

fronte di pregio1

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Bene culturale

624

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 222)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

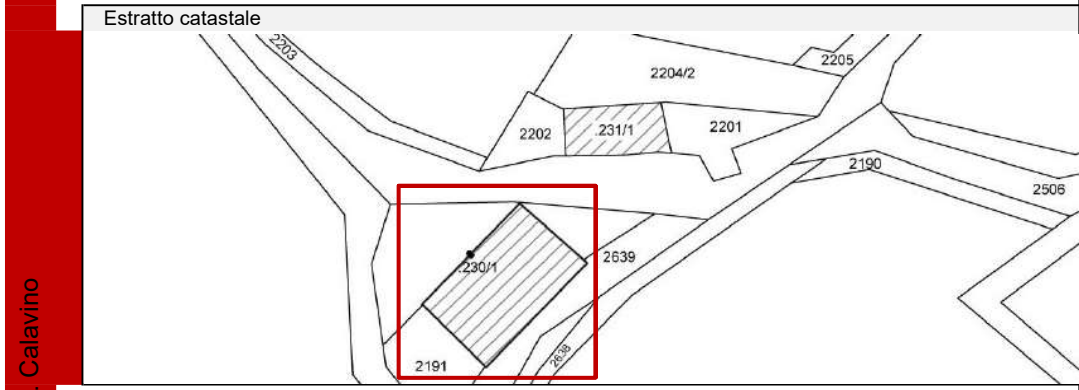
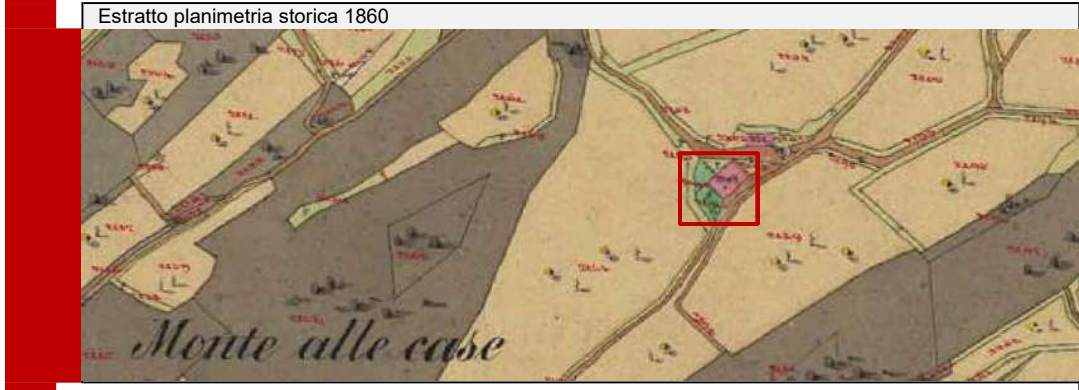
X

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	652686,247	Nord	5101464,754
-----	------------	------	-------------



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi										Analisi																													
Epoca di costruzione					Manufatto					Manufatto					Manufatto																								
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text" value=""/>					post 1939 <input type="text" value=""/>					elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/>					elemento aggregato <input type="checkbox"/>					elemento lineare <input type="checkbox"/>														
Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza																													
Tipologia funzionale										Qualità										Qualità																			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>										bassa <input type="checkbox"/>										media <input type="checkbox"/>										alta <input checked="" type="checkbox"/>									
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>										Presenza di elementi caratterizzanti										Presenza di elementi caratterizzanti																			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>										muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>										selciato o lastricato <input type="checkbox"/>										sottopasso <input type="checkbox"/>									
edificio speciale <input type="checkbox"/>										portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/>										portone storico <input type="checkbox"/>										"pont" <input type="checkbox"/>									
edificio rurale <input checked="" type="checkbox"/>										copertina in pietra <input type="checkbox"/>										rapporto con roggia <input type="checkbox"/>										altro <input type="checkbox"/>									
edificio accessorio <input type="checkbox"/>										Elementi estranei										Elementi estranei										Elementi estranei									
Tipologia architettonica storica										Analisi energetica										Analisi energetica																			
definizione										Nb. Non oggetto di ricognizione energetica										edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																			
nessuna <input type="checkbox"/>										bassa <input type="checkbox"/>										media <input type="text" value="6"/>										alta <input type="checkbox"/>									
Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica										Tipologia energetica																			
volumetrici										bassa <input type="checkbox"/>										media <input type="text" value="1"/>										alta <input type="checkbox"/>									
costruttivi										bassa <input type="checkbox"/>										media <input type="text" value="1"/>										alta <input type="checkbox"/>									
complementari										bassa <input type="checkbox"/>										media <input type="text" value="1"/>										alta <input type="checkbox"/>									
aspetti decorativi										bassa <input type="text" value="0"/>										media <input type="text" value=""/>										alta <input type="checkbox"/>									
Tipologie costruttive										Dati fonti rinnovabili										Dati fonti rinnovabili																			
elemento tipologico o estraneo:										inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/>										inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>																			
C congruo										superficie coperta (mq.)										n. piani fuori terra										altezza piani (m.)									
I incongruo										Dati dimensionali										Dati dimensionali																			
P pregevole										superficie coperta (mq.)										n. piani fuori terra										altezza piani (m.)									
N di recente fattura										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
1 Tetto										parete esterna										parete esterna																			
altra tipologia										copertura - struttura										copertura - struttura																			
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>										copertura - forma										copertura - forma																			
1.4 corniglioni <input type="text" value=""/>										finestra - vetro										finestra - vetro																			
1.5 abbaino in gronda <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
1.6 abbaino in falda <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
2 Muri										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altra tipologia										parete esterna										parete esterna																			
2.2 in pietra a vista <input type="text" value=""/>										copertura - struttura										copertura - struttura																			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value=""/>										copertura - forma										copertura - forma																			
2.5 zoccolatura <input type="text" value=""/>										finestra - vetro										finestra - vetro																			
2.6 decorazioni di facciata <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
* ricostruzione in blocchi cls lasciati senza finitura										finestra - telaio										finestra - telaio																			
3 Fori di facciata										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altra tipologia										parete esterna										parete esterna																			
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/>										copertura - struttura										copertura - struttura																			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>										copertura - forma										copertura - forma																			
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="P"/>										finestra - vetro										finestra - vetro																			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
4 Serramenti										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altra tipologia										parete esterna										parete esterna																			
4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>										copertura - struttura										copertura - struttura																			
4.3 finestre due ante <input type="text" value=""/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
4.4 finestre anta unica <input type="text" value=""/>										copertura - forma										copertura - forma																			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value=""/>										finestra - vetro										finestra - vetro																			
4.6 ante doppia apertura <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
5 Aggetti										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altra tipologia										parete esterna										parete esterna																			
5.2 scale in pietra <input type="text" value=""/>										copertura - struttura										copertura - struttura																			
5.3 scala in legno <input type="text" value=""/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text" value=""/>										copertura - forma										copertura - forma																			
5.5 balconi in legno <input type="text" value=""/>										finestra - vetro										finestra - vetro																			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text" value=""/>										finestra - telaio										finestra - telaio																			
6 Manufatti accessori										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altra tipologia										parete esterna										parete esterna																			
costruzioni accessorie <input checked="" type="checkbox"/>										copertura - struttura										copertura - struttura																			
* torretta su angolo recinzione murata <input type="checkbox"/>										copertura - rivestimento										copertura - rivestimento																			
** piccolo volume in pietra addossato a Nord Ovest <input type="checkbox"/>										copertura - forma										copertura - forma																			
Note										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
Stato di conservazione										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
Degrado										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
nullo <input type="checkbox"/>										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
medio <input checked="" type="checkbox"/>										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
elevato <input type="checkbox"/>										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
Grado di utilizzo										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
piano terra <input checked="" type="checkbox"/>										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			
altri piani <input checked="" type="checkbox"/>										Tecnologie costruttive										Tecnologie costruttive																			

(ex 223)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

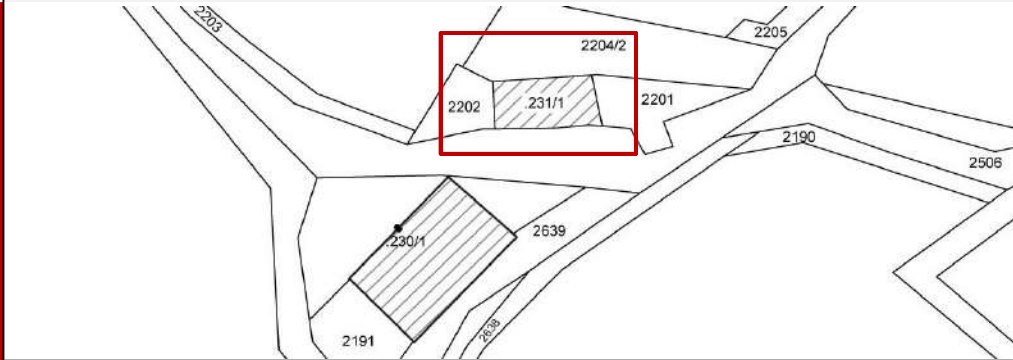
Cartografia

Documentazione fotografica

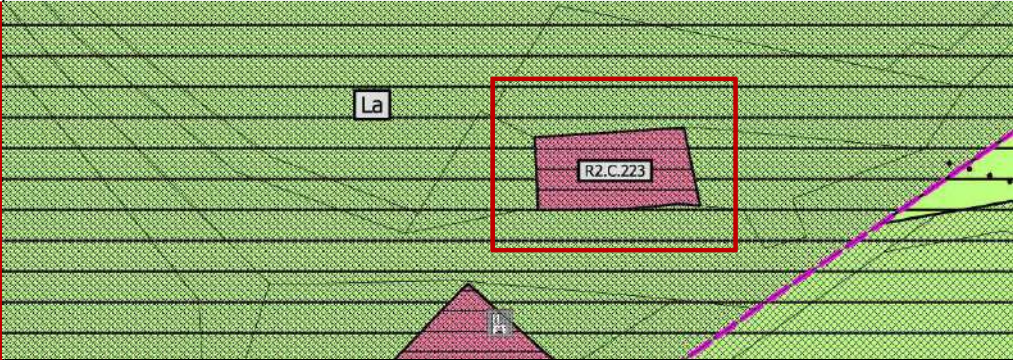
Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 652702,315 Nord 5101487,557



Vista d'insieme

Sud Est

Ovest



Nord Est



Est

626

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa media alta *X

Presenza di elementi caratterizzanti

* importante contesto ambientale

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna bassa media6alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

1

1

1

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

C

C

C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

P *

cls N

cls N

* permanenza mensoloni

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

piccolo rudere in pietra addossato a Nord Est

C

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo medio elevatoX

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

X

X

X

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

legnea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

X

X

X

X

X

X

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare i caratteri tipologici del gruppo di fabbricati e dell'intorno quale testimonianza rurale storica

Mantenere e restaurare muri di recinzione e la torretta su angolo, così come il balcone in pietra

626

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 146)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

Proprietà

privata

☒

pubblica

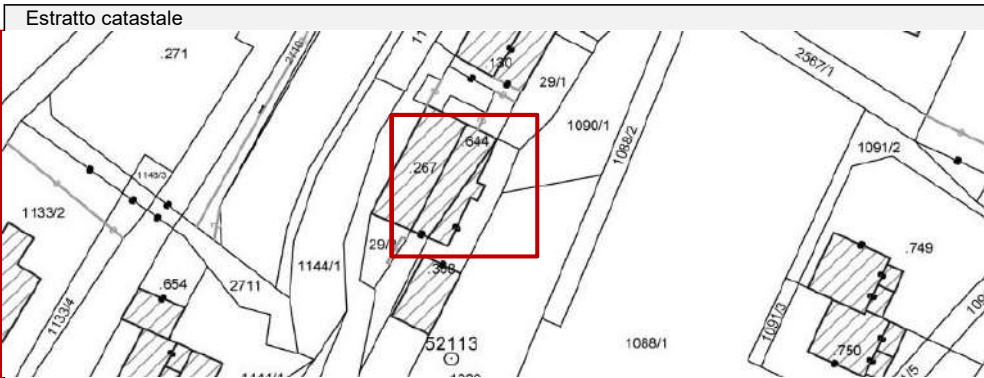
☐

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est

653485,626

Nord

5100682,744



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

pilastrini ingresso cls

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

I
I
N

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C

piano 1

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C
C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto
* parapetto al p.2 in ferro lavorato

*

cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie
terrazza al p.1 in cls
tettoia in plexiglas

I

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono


sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

X
X

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Prescrizioni particolari

Il fabbricato, già avulso dai canoni dell'edilizia tradizionale deve trovare una qualità di progetto che ne giustifichi l'eventuale diversità, trovando però armonizzazione e richiami nel costruire storico consolidato

628	UNITA' EDILIZIA 628	Piano Generale degli insediamenti storici Schedatura e analisi Rilevatore arch.Susanna Serafini			Comunità di Valle Via / piazza Foglio di mappa		C10 SS.Trinità 4	Comune amministrativo Comune catastale N. di particella edificiale	Madruzzo Calavino 358	628
(ex 147)	Vincoli storico artistici archeologici Categoria Intervento Piano vigente Fronte	bene culturale R1	vincolo indir. R2	presenza di elemento storico non vincolato R3 <input checked="" type="checkbox"/> R4 <input type="checkbox"/> R5 <input type="checkbox"/> in Piano colore <input type="checkbox"/>		Proprietà	privata <input checked="" type="checkbox"/>	pubblica <input type="checkbox"/>	ente di diritto pubblico <input type="checkbox"/>	
Cartografia						Documentazione fotografica				
Estratto planimetria storica 1860										
Estratto catastale										
Ortofoto										
Coordinate										
Est 653481,461 Nord 5100666,505										

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 219)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata

☐

pubblica

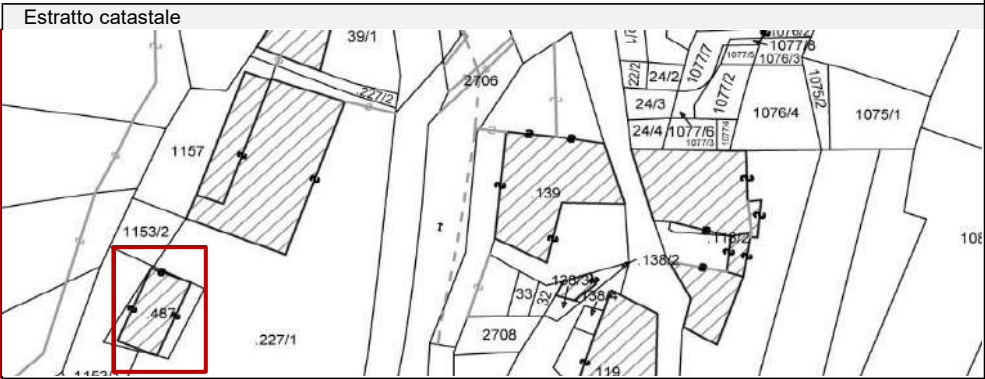
☒

ente di diritto pubblico

☐

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est

653463,079

Nord

5100807,926



Sud



Est



Nord

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

4

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☐
☐
☐
☒
☐
☐

acquedotto

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

0

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

0
0
0
0

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
X
altro
altro
misto

cls
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

X

Progetto

Categoria d'intervento

R3

nb: costruzione da mantenere perché elemento tecnico essenziale alla comunità
punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

4

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Mantenere la vegetazione di mascheramento che nasconde il corpo eminentemente tecnico

(ex 216)

Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	<input type="checkbox"/>	vincolo indir.	<input type="checkbox"/>	presenza di elemento storico non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
Categoria Intervento Piano vigente	R1	<input type="checkbox"/>	R2	<input checked="" type="checkbox"/>	R3	<input type="checkbox"/>
Fronte	da riqualificare	<input type="checkbox"/>	di pregio	<input type="checkbox"/>	R4	<input type="checkbox"/>
					in Piano colore	<input type="checkbox"/>
					R5	<input type="checkbox"/>

Proprietà privata ☒ pubblica ☐ ente di diritto pubblico ☐

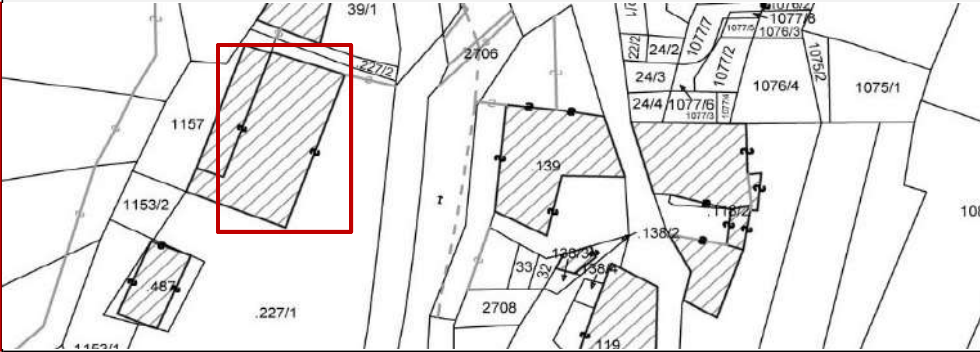
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Estratto Piano Regolatore



Coordinate

Est 653481,001 Nord 5100832,794



Particolare fronte



Ovest



Nord



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

X

Banca

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* resto di spallette

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

1

media

alta

1

bassa

media

alta

1

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

C

1.3 gronda

C

cornice sagomata

1.4 cornignoli

C

lavorati prefabbr.

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

C

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

P

"Villa Elda" stemma

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

P

elemento storico n.22

3.3 finestre contorni in pietra

P

3.4 finestre con inferriata

C

3.5 fori sottotetto

C

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

C

4.3 finestre due ante

C

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

C

4.6 ante doppia apertura

* tapparella sopra portale

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

P

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

Erker sui fronti laterali

P

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

14

8

9

10

11

12

13

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

X

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

X

triplo

altro

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

20

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Togliere gli elementi oscuranti di facciata incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare e valorizzare e gli elementi caratterizzanti, decorativi e tipologici dell'edificio e dell'andito

(ex 218)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

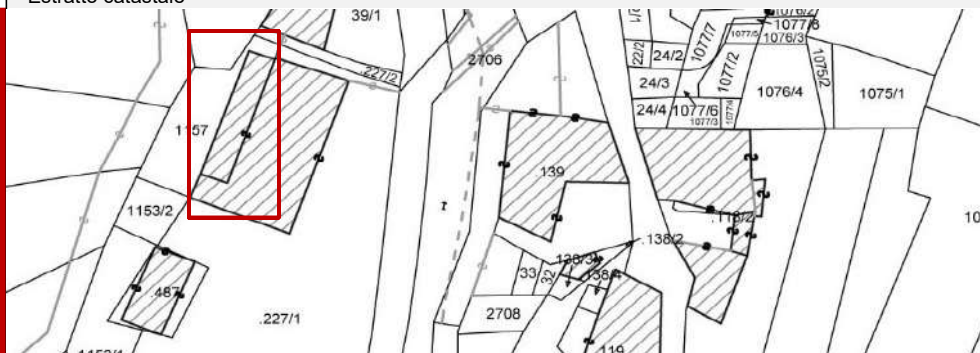
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653473,794

Nord 5100833,806

Sud



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☐post 1939 ☒ 4

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☒ Xelemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒ X
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☐media ☒ Xalta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐selciato o lastricato ☐sottopasso ☐portale lapideo su corte ☐portone storico ☐"pont" ☐copertina in pietra ☐rapporto con roggia ☐altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐bassa ☒ 6media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐
1.3 gronda ☐
1.4 cornigoli ☒ C
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

C lavorati

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☒ C
2.5 zoccolatura ☐
2.6 decorazioni di facciata ☐

C

sbriccio ☐ I

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐
3.3 finestre contorni in pietra ☐
3.4 finestre con inferriata ☐
3.5 fori sottotetto ☐
3.6 ampi fori sottotetto ☐

N

N

N

N

N

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐
4.3 finestre due ante ☒ C
4.4 finestre anta unica ☐
4.5 ante oscuranti cieche ☒ C
4.6 ante doppia apertura ☐

C

N

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐

C

N

Note

Corpo addossato e integrato a unità n.630 con caratteristiche diverse

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☐medio ☒ Xelevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐ in abbandono
altri piani ☐ in abbandono
piano sottotetto ☐ in abbandono

sotto utilizzato ☐sotto utilizzato ☐sotto utilizzato ☐utilizzato ☒ Xutilizzato ☒ Xutilizzato ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

7 ☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5 ☐6 ☐8 ☒ X9 ☐10 ☐11 ☐12 ☐13 ☐14 ☐15 ☐16 ☐17 ☐18 ☐19 ☐20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra ☐mattoni ☐mista ☒ Xlegno ☐n.c. ☐

copertura - struttura

lignea ☐muratura ☐c.l.s. ☒ Xaltro ☐n.c. ☐

copertura - rivestimento

tegole ☐pietra ☐legno ☐altro ☒ Xn.c. ☐

copertura - forma

padiglione ☐1-2 falde ☐piana ☒ Xaltro ☐n.c. ☐

finestra - vetro

singolo ☐doppio ☒ Xtriplo ☐altro ☐n.c. ☐

finestra - telaio

ligneo ☒ Xmetallico ☐pvc ☐misto ☐n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

10

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi estranei ad una complessiva coerenza formale che possa dialogare con l'attigua unità n.630

Prescrizioni particolari

(ex 217)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653483,053 Nord 5100849,541



Nord Est



Est



Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☐post 1939 ☒ 4

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☐elemento lineare ☒ X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☒ X
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☒ Xmedia ☐alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐selciato o lastricato ☐sottopasso ☐portale lapideo su corte ☐portone storico ☐"pont" ☐copertina in pietra ☐rapporto con roggia ☐altro ☐

Elementi estranei

Pavimentazione in formelle di cemento

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐bassa ☒ 4media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐bassa ☐ 0media ☐alta ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐ C

1.3 gronda

☐

cls

☐ I

1.4 cornigoli

☐☐ I

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐ C

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

p. interrato

☐ N

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐

N

I

I

I

I

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

cls

☐ I

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐☐

Note

Edificio privo di caratteri tipologici storici

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☒ Xmedio ☐elevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono ☐sotto utilizzato ☐utilizzato ☒ X

altri piani

in abbandono ☐sotto utilizzato ☐utilizzato ☒ X

piano sottotetto

in abbandono ☐sotto utilizzato ☐utilizzato ☐

Analisi energetica

edificio non riscaldato ☐

Tipologia energetica

7 ☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5 ☐6 ☐8 ☐9 ☒ X10 ☐11 ☐12 ☐13 ☐14 ☐15 ☐16 ☐17 ☐18 ☐19 ☐20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra ☐mattoni ☐mista ☒ Xlegno ☐n.c. ☐

copertura - struttura

lignea ☒ Xmuratura ☐c.l.s. ☐altro ☐n.c. ☐

copertura - rivestimento

tegole ☒ Xpietra ☐legno ☐altro ☐n.c. ☐

copertura - forma

padiglione ☒ X1-2 falde ☐piana ☐altro ☐n.c. ☐

finestra - vetro

singolo ☐doppio ☒ Xtriplo ☐n.c. ☐

finestra - telaio

ligneo ☒ Xmetallico ☐pvc ☐misto ☐n.c. ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Edificio da riqualificare ricreando la compatibilità qualitativa con il contesto storico

(ex 149)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☒

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653428,173 Nord 5100937,327



Est



Nord



Sud



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
complementari bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>		2.2 in pietra a vista <input type="text"/>	
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>	
1.4 cornigoli <input type="text"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>		2.5 zoccolatura <input type="text"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>	
* incongruo rialzo di falda a sud			
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="P"/> a nord		4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/> metallo <input type="text" value="I"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text"/>		4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>		4.4 finestre anta unica <input type="text"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/> tapparelle <input type="text" value="I"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="text"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="text" value="P"/> a nord		costruzioni accessorie <input type="text"/>	
5.3 scala in legno <input type="text"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>			
5.5 balconi in legno <input type="text"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
tettoia lignea sopra accesso <input type="text" value="N"/>			
Note			
Presenza di androne con ampio arco di accesso a nord			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="text"/> elevato <input type="text"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			

Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
recinzione metallica su zoccolo cls			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input checked="" type="text" value="X"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
copertura - forma padiglione <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="text"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
finestra - vetro singolo <input type="text"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> ammesso <input type="checkbox"/>			
parte bassa volume alto			
Fronte			
di pregio <input type="text"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Riportare a tipologie consone al centro storico			
Prescrizioni particolari			
Mantenere l'androne con arco, portali e scale in pietra conservate a nord			
Riprendere il percorso di rivitalizzazione della roggia Curare le recinzioni e chiusure d'andito secondo tipologia da prontuario			

(ex 150)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

in Piano colore

R4

R5

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653416,449 Nord 5100938,875



Sud



Ovest

634	Analisi										Analisi										634
Epoca di costruzione										Manufatto											
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>										elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>											
Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza											
Tipologia funzionale										Qualità											
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>										bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>											
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>										Presenza di elementi caratterizzanti											
edificio produttivo <input type="checkbox"/>										muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>											
edificio speciale <input type="checkbox"/>										portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>											
edificio rurale <input type="checkbox"/>										copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>											
edificio accessorio <input type="checkbox"/>										Elementi estranei											
										cancello non tipologico <input type="checkbox"/> pavimentazione in piastrelle <input type="checkbox"/>											
Tipologia architettonica storica										Analisi energetica											
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>										edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>											
Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica											
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>										7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>											
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>										14 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>											
complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>										15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>											
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>										Dati fonti rinnovabili											
										inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>											
Tipologie costruttive										Dati dimensionali											
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura										superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)											
1 Tetto										Tecnologie costruttive											
altra tipologia										pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.2 manto in cotto <input checked="" type="checkbox"/>										parete esterna <input type="checkbox"/>											
1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/>										copertura - struttura <input checked="" type="checkbox"/> lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>										copertura - rivestimento <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>										copertura - forma <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> plana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>										finestra - vetro <input type="checkbox"/> singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
										finestra - telaio <input checked="" type="checkbox"/> ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>											
2 Muri										Progetto											
altra tipologia										Categoria d'intervento											
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>										R2											
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>										punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17											
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input checked="" type="checkbox"/>																					
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>																					
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>																					
3 Fori di facciata										Sopraelevazione											
altra tipologia										(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>											
3.2 porte con contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/>																					
3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/>																					
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>																					
3.5 fori sottotetto <input checked="" type="checkbox"/>																					
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>																					
4 Serramenti										Fronte											
altra tipologia										di pregio <input type="checkbox"/>											
4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>																					
4.3 finestre due ante <input checked="" type="checkbox"/>																					
4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>																					
4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>																					
4.6 ante doppia apertura <input checked="" type="checkbox"/>																					
5 Aggetti										Interventi specifici ammessi											
altra tipologia																					
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>																					
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>																					
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>																					
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>																					
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>																					
6 Manufatti accessori										Indicazioni su elementi incongrui											
altra tipologia										Riportare gli elementi estranei a tipologie consone											
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>																					
Note										Prescrizioni particolari											
Edificio rinnovato usando cromie delle parti lignee non tradizionali										Riprendere il percorso di rivalizzazione della roggia Curare le recinzioni secondo tipologia da prontuario											
Stato di conservazione																					
Degrado																					
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>																					
Grado di utilizzo																					
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																					
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																					
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>																					

(ex 151)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653400,916 Nord 5100935,033



Sud

Ovest



Nord



Analisi					Analisi																																							
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>1860-1939<input checked="" type="checkbox"/>6post 1939<input type="checkbox"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>																																							
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input checked="" type="checkbox"/>piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input checked="" type="checkbox"/>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>sottopasso<input type="checkbox"/><div>* solo nuove pilastrate ingresso<div>portale lapideo su corte<input type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div></div></div><div>Elementi estranei</div></div></div>																																							
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/>4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div><div><div>7<input type="checkbox"/></div><div>14<input type="checkbox"/></div></div><div><div>1<input type="checkbox"/></div><div>8<input type="checkbox"/></div><div>15<input type="checkbox"/></div></div><div><div>2<input type="checkbox"/></div><div>9<input type="checkbox"/></div><div>16<input type="checkbox"/></div></div><div><div>3<input type="checkbox"/></div><div>10<input type="checkbox"/></div><div>17<input type="checkbox"/></div></div><div><div>4<input type="checkbox"/></div><div>11<input type="checkbox"/></div><div>18<input type="checkbox"/></div></div><div><div>5<input checked="" type="checkbox"/></div><div>12<input type="checkbox"/></div><div>19<input type="checkbox"/></div></div><div><div>6<input type="checkbox"/></div><div>13<input type="checkbox"/></div><div>20<input type="checkbox"/></div></div></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<input checked="" type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div></div> <div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div>n. piani fuori terra<div>altezza piani (m.)</div></div></div></div> <div>Tecnologie costruttive<div><div><div>parete esterna<div>pietra<input checked="" type="checkbox"/>lignea<input checked="" type="checkbox"/>tegole<input checked="" type="checkbox"/>padiglione<input type="checkbox"/>singolo<input type="checkbox"/>ligneo<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div><div>copertura - struttura<div>mattoni<input type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>1-2 falde<input checked="" type="checkbox"/>doppio<input checked="" type="checkbox"/>metallico<input type="checkbox"/></div></div><div><div>copertura - rivestimento<div>mista<input type="checkbox"/>c.l.s.<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>piana<input type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/></div></div><div><div>copertura - forma<div>legno<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/></div></div><div><div>finestra - vetro<div>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div><div><div>finestra - telaio<div>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div><tr><td colspan="5"><div>Tipologie costruttive</div><div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div><div><div><div>1 Tetto</div><div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input checked="" type="checkbox"/>1.3 gronda<input checked="" type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div></div><div><div>2 Muri</div><div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input checked="" type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div><div>fuori tipologia<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div><div><div>3 Fori di facciata</div><div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input checked="" type="checkbox"/>3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div></div><div><div>5 Aggetti</div><div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input checked="" type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div></div><div><div>4 Serramenti</div><div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input checked="" type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input checked="" type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div></div><div><div>6 Manufatti accessori</div><div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div></div></td></tr></div><tr><td colspan="5"><div>Note</div><div>Unità ampliata e ristrutturata, permangono alcuni caratteri tipologici ai piani inferiori</div></td><td colspan="5"><div>Progetto</div><div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div></div><div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div><div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div><div>Interventi specifici ammessi</div><div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Riportare a tipologie consone al centro storico</div></div><div>Prescrizioni particolari<div>Riprendere il percorso di rivitalizzazione della roggiaCurare le recinzioni secondo tipologia da prontuario</div></div></td></tr><tr><td colspan="5"><div>Stato di conservazione</div><div>Degrado<div>nullo<input checked="" type="checkbox"/>medio<input type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div></div></td><td colspan="5"></td></tr><tr><td colspan="5"><div>Grado di utilizzo</div><div><div><div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div><div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div></div></div></td><td colspan="5"></td></tr></div></div></div>					<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div><div><div>1 Tetto</div><div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input checked="" type="checkbox"/>1.3 gronda<input checked="" type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div></div><div><div>2 Muri</div><div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input checked="" type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div><div>fuori tipologia<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div> <div><div>3 Fori di facciata</div><div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input checked="" type="checkbox"/>3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>5 Aggetti</div><div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input checked="" type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>4 Serramenti</div><div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input checked="" type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input checked="" type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>6 Manufatti accessori</div><div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Note</div> <div>Unità ampliata e ristrutturata, permangono alcuni caratteri tipologici ai piani inferiori</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Riportare a tipologie consone al centro storico</div></div> <div>Prescrizioni particolari<div>Riprendere il percorso di rivitalizzazione della roggiaCurare le recinzioni secondo tipologia da prontuario</div></div>					<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo<input checked="" type="checkbox"/>medio<input type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div></div>										<div>Grado di utilizzo</div> <div><div><div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div><div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div></div></div>									
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div><div><div>1 Tetto</div><div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input checked="" type="checkbox"/>1.3 gronda<input checked="" type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div></div><div><div>2 Muri</div><div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input checked="" type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div><div>fuori tipologia<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div> <div><div>3 Fori di facciata</div><div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input checked="" type="checkbox"/>3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>5 Aggetti</div><div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input checked="" type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>4 Serramenti</div><div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input checked="" type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input checked="" type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>6 Manufatti accessori</div><div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div></div>																																												
<div>Note</div> <div>Unità ampliata e ristrutturata, permangono alcuni caratteri tipologici ai piani inferiori</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio<input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Riportare a tipologie consone al centro storico</div></div> <div>Prescrizioni particolari<div>Riprendere il percorso di rivitalizzazione della roggiaCurare le recinzioni secondo tipologia da prontuario</div></div>																																							
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo<input checked="" type="checkbox"/>medio<input type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div></div>																																												
<div>Grado di utilizzo</div> <div><div><div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div><div><div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div></div></div></div>																																												

(ex152)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 *
in Piano colore *scheda preced.

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653402,740 Nord 5100941,308



Nord



Ovest



Nord Ovest



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<input type="checkbox"/>1860-1939<input type="checkbox"/>post 1939<input checked="" type="checkbox"/>4</div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<input type="checkbox"/>elemento aggregato<input checked="" type="checkbox"/>elemento lineare<input type="checkbox"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input checked="" type="checkbox"/>piano terra a uso commerciale-artigianale<input type="checkbox"/>edificio produttivo<input type="checkbox"/>edificio speciale<input type="checkbox"/>edificio rurale<input type="checkbox"/>edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<input checked="" type="checkbox"/>media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<input checked="" type="checkbox"/>selciato o lastricato<input type="checkbox"/>portale lapideo su corte<input checked="" type="checkbox"/>portone storico<input type="checkbox"/>copertina in pietra<input type="checkbox"/>rapporto con roggia<input type="checkbox"/>sottopasso<input type="checkbox"/>"pont"<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/></div>* solo nuove pilastrate ingresso</div> <div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<input type="checkbox"/>bassa<input checked="" type="checkbox"/>4media<input type="checkbox"/>alta<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div>7<input type="checkbox"/>1<input type="checkbox"/>2<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input type="checkbox"/>5<input type="checkbox"/>6<input type="checkbox"/> 8<input checked="" type="checkbox"/>9<input type="checkbox"/>10<input type="checkbox"/>11<input type="checkbox"/>12<input type="checkbox"/>13<input type="checkbox"/> 14<input type="checkbox"/>15<input type="checkbox"/>16<input type="checkbox"/>17<input type="checkbox"/>18<input type="checkbox"/>19<input type="checkbox"/>20<input type="checkbox"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<input checked="" type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="checkbox"/></div></div> <div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)</div></div> <div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<input type="checkbox"/>mattoni<input type="checkbox"/>mista<input checked="" type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - struttura<div>lignea<input checked="" type="checkbox"/>muratura<input type="checkbox"/>c.l.s.<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - rivestimento<div>tegole<input checked="" type="checkbox"/>pietra<input type="checkbox"/>legno<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>copertura - forma<div>padiglione<input type="checkbox"/>1-2 falde<input checked="" type="checkbox"/>piana<input type="checkbox"/>altro<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - vetro<div>singolo<input type="checkbox"/>doppio<input checked="" type="checkbox"/>triplo<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div>finestra - telaio<div>ligneo<input checked="" type="checkbox"/>metallico<input type="checkbox"/>pvc<input type="checkbox"/>misto<input type="checkbox"/>n.c.<input type="checkbox"/></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<input checked="" type="checkbox"/>1.3 gronda<input checked="" type="checkbox"/>1.4 cornigoli<input type="checkbox"/>1.5 abbaino in gronda<input type="checkbox"/>1.6 abbaino in falda<input type="checkbox"/></div></div> <div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<input type="checkbox"/>2.3 finitura intonaco rustico<input type="checkbox"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato<input checked="" type="checkbox"/>2.5 zoccolatura<input type="checkbox"/>2.6 decorazioni di facciata<input type="checkbox"/></div><div>fuori tipologia<input type="checkbox"/></div></div>									
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte con contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.3 finestre contorni in pietra<input type="checkbox"/>3.4 finestre con inferriata<input type="checkbox"/>3.5 fori sottotetto<input type="checkbox"/>3.6 ampi fori sottotetto<input type="checkbox"/></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno<input type="checkbox"/>4.3 finestre due ante<input type="checkbox"/>4.4 finestre anta unica<input type="checkbox"/>4.5 ante oscuranti cieche<input type="checkbox"/>4.6 ante doppia apertura<input type="checkbox"/></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra<input type="checkbox"/>5.3 scala in legno<input type="checkbox"/>5.4 balconi e terrazze in pietra<input checked="" type="checkbox"/>5.5 balconi in legno<input type="checkbox"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<input type="checkbox"/></div> <div>cls<input type="checkbox"/>I<input type="checkbox"/>N<input type="checkbox"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie<input type="checkbox"/></div>				
<div>Note</div> <div>Ampliamento dai caratteri anomali per tipologia e finiture</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo<input checked="" type="checkbox"/>medio<input type="checkbox"/>elevato<input type="checkbox"/></div></div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R3</div> <div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)8</div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>altri piani<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>piano sottotetto<div>in abbandono<input type="checkbox"/>sotto utilizzato<input type="checkbox"/>utilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa<input type="checkbox"/>non ammessa<input type="checkbox"/></div> <div>Fronte</div> <div>di pregio<input type="checkbox"/></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie consone al centro storico</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Unità che necessita di un riequilibrio formale e tipologico che la riconnetta al tessuto storico, da eliminare dunque ogni anomalia formale e richiamo a tipologie avulse dal contesto autentico</div>									

(ex153)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

*

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

*scheda preced.

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653409,212

Nord

5100944,176



Ovest



Nord



Nord Ovest

Epoca di costruzione				Manufatto											
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare					
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza											
Tipologia funzionale				Qualità											
				bassa				media				alta			
				Presenza di elementi caratterizzanti											
				muro di recinzione andito				selciato o lastricato				sottopasso			
				* solo nuove pilastrate ingresso				portale lapideo su corte *				"pont"			
edificio prevalentemente residenziale				edificio rurale				rapporto con roggia				altro			
								edificio a uso commerciale-artigianale				copertina in pietra			
								edificio produttivo							
								edificio speciale							
								edificio accessorio							
X															
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica											
definizione		nessuna		bassa		media		alta							
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica											
volumetrici		bassa		media		alta		edificio non riscaldato							
costruttivi		bassa		media		alta									
complementari		bassa		media		alta									
aspetti decorativi		bassa		media		alta									
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili											
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura							
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia									
1.2 manto in cotto		terrazza		2.2 in pietra a vista											
1.3 gronda		cls		2.3 finitura intonaco rustico											
1.4 comignoli				2.4 intonaco liscio tinteggiato											
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura											
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata											
3 Fori di facciata				4 Serramenti				Progetto							
3.2 porte con contorni in pietra		altra tipologia		4.2 porte in legno		altra tipologia									
3.3 finestre contorni in pietra				4.3 finestre due ante											
3.4 finestre con inferriata				4.4 finestre anta unica											
3.5 fori sottotetto				4.5 ante oscuranti cieche											
3.6 ampi fori sottotetto				4.6 ante doppia apertura											
5 Aggetti				6 Manufatti accessori											
5.2 scale in pietra		altra tipologia		costruzioni accessorie		altra tipologia									
5.3 scala in legno															
5.4 balconi e terrazze in pietra		cls													
5.5 balconi in legno															
5.6 ballatoi graticcio sottotetoletto															
Note															
Fabbricato con sedime ante 1860, ma dall'anomala configurazioe con terrazza e parapetto a colonnine cementizie, come unità n.635b															
Stato di conservazione															
Degrado															
nullo		X		medio		elevato									
Grado di utilizzo				Prescrizioni particolari											
piano terra		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X							
altri piani		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato									
piano sottotetto		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato									

637
ad2

UNITA' EDILIZIA 637-ad2

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Data rilievo

novembre 2017

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Graziadei - ai Molini

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

144/1

637

(ex 154)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico


Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

653420,306


Nord

5100947,160


Nord parte Est




Ovest



Est



Nord parte Ovest



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div>X</div>elemento lineare<div></div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<div>X</div>media<div></div>alta<div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div>X</div>portale lapideo su corte<div></div>copertina in pietra<div></div>selciato o lastricato<div></div>portone storico<div></div>rapporto con roggia<div></div>sottopasso<div></div>"pont"<div></div>altro<div></div></div><div>Elementi estranei</div></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div>4</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato<div></div></div> <div>Tipologia energetica<div>1<div></div>2<div>X</div>3<div></div>4<div></div>5<div></div>6<div></div>7<div></div>8<div></div>9<div></div>10<div></div>11<div></div>12<div></div>13<div></div>14<div></div>15<div></div>16<div></div>17<div></div>18<div></div>19<div></div>20<div></div></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare termico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div></div>n. piani fuori terra<div></div>altezza piani (m.)<div></div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra<div>X</div>mattoni<div></div>mista<div></div>legno<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - struttura<div>lignea<div>X</div>muratura<div></div>c.l.s.<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>X</div>pietra<div></div>legno<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - forma<div>padiglione<div>X</div>1-2 falde<div></div>piana<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - vetro<div>singolo<div>X</div>doppio<div>X</div>triplo<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - telaio<div>ligneo<div>X</div>metallico<div></div>pvc<div></div>misto<div></div>n.c.<div></div></div></div></div></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:<div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div></div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia</div><div>1.2 manto in cotto<div>C</div>1.3 gronda<div>C</div>1.4 comignoli<div></div>1.5 abbaino in gronda<div></div>1.6 abbaino in falda<div></div></div><div>2 Muri<div>altra tipologia</div><div>2.2 in pietra a vista<div></div>2.3 finitura intonaco rustico<div>C</div>2.4 intonaco liscio tinteggiato<div>C</div>2.5 zoccolatura<div></div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div></div></div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R3</div><div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>13</div><div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div><div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div><div>Fronte<div>di pregio<div></div></div><div>Interventi specifici ammessi</div><div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Riportare a modalità costruttive consone al centro storico</div></div><div>Prescrizioni particolari<div>Da mantenere gli elementi storici significativi, riqualificare l'edificio e l'andito secondo i criteri della conservazione della tipologia</div></div></div></div></div>				
<div>3 Fori di facciata<div>altra tipologia</div><div>3.2 porte con contorni in pietra<div></div>garage<div>N</div>3.3 finestre contorni in pietra<div>C</div>P fronte davanziali<div></div>3.4 finestre con inferriata<div>C</div>3.5 fori sottotetto<div>C</div>su fronte modificato<div>I</div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div><div>4 Serramenti<div>altra tipologia</div><div>4.2 porte in legno<div></div>4.3 finestre due ante<div>C</div>4.4 finestre anta unica<div></div>4.5 ante oscuranti cieche<div></div>4.6 ante doppia apertura<div>C</div></div></div></div>									
<div>5 Aggetti<div>altra tipologia</div><div>5.2 scale in pietra<div></div>cls<div>N</div>5.3 scala in legno<div></div>cls<div>N</div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div>5.5 balconi in legno<div></div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div>C</div></div><div>6 Manufatti accessori<div>altra tipologia</div><div>costruzioni accessorie<div></div>spazi saturati da tettoia interna a cortile<div>I</div></div></div></div>									
<div>Note</div>									
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nessuno<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div></div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div>X</div>utilizzato<div></div></div></div>									

(ex 155)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto

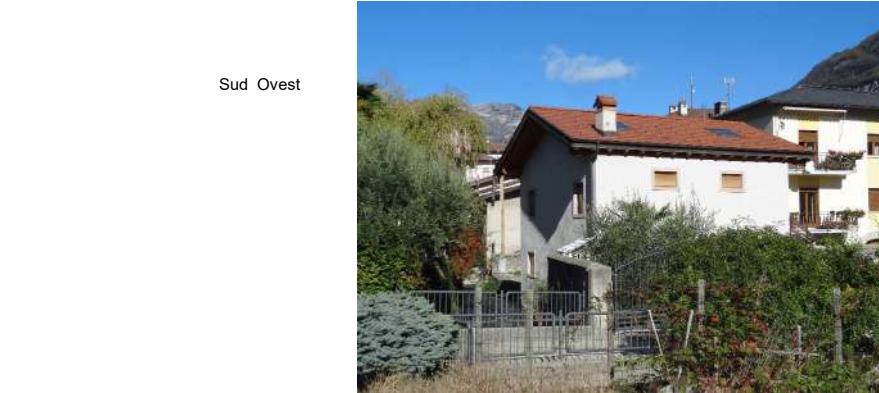


Coordinate

Est 653386,638 Nord 5100956,022



Est



Sud Ovest



Nord

Epoca di costruzione				Manufatto			
ante 1860		1860-1939		post 1939		4	
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza			
Tipologia funzionale				Qualità			
edificio prevalentemente residenziale				bassa			
piano terra a uso commerciale-artigianale				media			
edificio produttivo				alta			
edificio speciale							
edificio rurale							
edificio accessorio							
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica			
definizione		nessuna		bassa		4	
		media				alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica			
volumetrici		bassa		media		1	
costruttivi		bassa		media		alta	
complementari		bassa		media		alta	
aspetti decorativi		bassa		media		alta	
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili			
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole	
		N di recente fattura					
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia	
1.2 manto in cotto		C		2.2 in pietra a vista			
1.3 gronda		C		2.3 finitura intonaco rustico			
1.4 comignoli		C		2.4 intonaco liscio tintecciato		C	
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura			
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata			
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra		C		4.2 porte in legno			
3.3 finestre contorni in pietra		C		4.3 finestre due ante			
3.4 finestre con inferriata				4.4 finestre anta unica			
3.5 fori sottotetto				4.5 ante oscuranti cieche			
3.6 ampi fori sottotetto				4.6 ante doppia apertura			
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia	
5.2 scale in pietra		cls		costruzioni accessorie			
5.3 scala in legno							
5.4 balconi e terrazze in pietra		cls					
5.5 balconi in legno							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto							
Note				Interventi specifici ammessi			
Unità completamente ristrutturata in fase di ultimazione							
Stato di conservazione				Indicazioni su elementi incongrui			
Degrado				Riportare a tipologie consone al centro storico			
nullo		X		medio		elevato	
Grado di utilizzo				Prescrizioni particolari			
piano terra		* cantiere		in abbandono		sotto utilizzato	
altri piani		* cantiere		in abbandono		sotto utilizzato	
piano sottotetto		* cantiere		in abbandono		sotto utilizzato	

(ex156)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653406,541 Nord 5100959,560



Sud

Est

Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

tegole cemento

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni d

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

solo cornici residue

diversa tipologia

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità completamente ristrutturata con inserimento di nuovi elementi volumetrici, tipologici e di finitura incongrui rispetto al contesto storico

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Revisione completa degli elementi dequalificanti

Prescrizioni particolari

Unità fortemente manomessa che deve ritrovare un equilibrio tipologico e di qualificazione del contesto

(ex 157)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653403,106

Nord

5100966,225



Est

Nord Ovest



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939 4

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa X

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna 0

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa 0
bassa
bassa 0

media
media 1
media 1
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19 X

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea X
tegole X
padiglione
singolo X
ligneo X

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde X
doppio
metallico

mista X
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

garage metallo

I

metallo

I

*

N

* tamponamento fori al p.1 in laterizio traforato

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Elemento accessorio affiancato ad unità n.639 con anomalo sottoportico in cemento

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono X
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato X
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

6

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riconnotare con coerenza stilistica

Prescrizioni particolari

Corpo edilizio dalla connotazione non residenziale. Riquificarne gli elementi in un equilibrio d'insieme più qualificato

(ex 158)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653409,620 Nord 5100980,140



Sud

Ovest



Nord Ovest



Nord Est



Scala a Nord Est



Prescrizioni particolari

Edificio parzialmente riconnotato e da riportare alla coerenza con i caratteri originali

Mantenere gli elementi caratterizzanti come scala e contorni lapidei

(ex 159)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653420,252

Nord 5100972,742

Sud Est



Ovest



Nord

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

* elementi storici n.23 e 24

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

** mezzo ciotolo

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

C

N

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

I

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

P

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

N

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario

Indicazioni su elementi incongrui

Riqualificare la zoccolatura a nord

Prescrizioni particolari

Mantenere gli elementi caratterizzanti come il muro e i portali dell'andito, la scala in pietra a nord

(ex 161)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653431,510 Nord 5100956,799

Est



Sud Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860 ☐1860-1939 ☐post 1939 ☒ 4

Manufatto

elemento puntuale ☐elemento aggregato ☒ Xelemento lineare ☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale ☐
piano terra a uso commerciale-artigianale ☐
edificio produttivo ☐
edificio speciale ☐
edificio rurale ☐
edificio accessorio ☒ X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa ☐media ☐alta ☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito ☐selciato o lastricato ☐sottopasso ☐portale lapideo su corte ☐portone storico ☐"pont" ☐copertina in pietra ☐rapporto con roggia ☐altro ☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna ☐bassa ☒ 4media ☐alta ☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0
bassa ☐ 0

media ☐
media ☐
media ☐
media ☐

alta ☐
alta ☐
alta ☐
alta ☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato ☐
7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐
8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐
14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☒ X 20 ☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico ☐inserimento di impianto fotovoltaico ☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra ☐
lignea ☐
tegole ☐
padiglione ☐
singolo ☒ X
ligneo ☒ X

mattoni ☐
muratura ☐
pietra ☐
1-2 falde ☐
doppio ☐
metallico ☐

mista ☒ X
c.l.s. ☒ X
legno ☐
piana ☒ X
triplo ☐
pvc ☐

legno ☐
altro ☒ X
altro ☐
altro ☐
misto ☐

n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐
n.c. ☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto ☐
1.3 gronda ☐
1.4 cornigoli ☐
1.5 abbaino in gronda ☐
1.6 abbaino in falda ☐

cls ☐ I
cls ☐ I

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista ☐
2.3 finitura intonaco rustico ☐
2.4 intonaco liscio tinteggiato ☐ C
2.5 zoccolatura ☐
2.6 decorazioni di facciata ☐

☐
☐
☐ I
☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra ☐
3.3 finestre contorni in pietra ☐
3.4 finestre con inferriata ☐
3.5 fori sottotetto ☐
3.6 ampi fori sottotetto ☐

☐
☐
☐
☐
☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno ☐
4.3 finestre due ante ☐
4.4 finestre anta unica ☐
4.5 ante oscuranti cieche ☐
4.6 ante doppia apertura ☐

☐ N
☐
☐ N
☐
☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra ☐
5.3 scala in legno ☐
5.4 balconi e terrazze in pietra ☐
5.5 balconi in legno ☐
5.6 ballatoi graticcio sottotetto ☐

☐
☐
cls ☐ I
☐

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie ☐☐

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo ☐medio ☒ Xelevato ☐

Grado di utilizzo

piano terra ☐ in abbandono
altri piani ☐ in abbandono
piano sottotetto ☐ in abbandono

sotto utilizzato ☐
sotto utilizzato ☐
sotto utilizzato ☐

utilizzato ☒ X
utilizzato ☐
utilizzato ☐

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa ☐non ammessa ☐

Fronte

di pregio ☐

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone all'intorno storico

Prescrizioni particolari

Unità che non denota caratteristiche tipologiche tradizionali, ma è costituita da un semplice volume di ampliamento.
Riconnettere l'unità al contesto tenendo conto della posizione di visibilità da percorso stradale

(ex 162)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.	
----------------	--

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

P1

R2

P3 ☐ Y P4 ☐

Fronte

da riqualificare

di pregio

	in Piano colore	
--	-----------------	--

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Nord Est



Estratto catastale



Sud Ovest

Parte Nord

Ortofoto



Coordinate

Est	653430,899	Nord	5100969,653
-----	------------	------	-------------



Analisi				
Epoca di costruzione				
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>				
Analisi caratteri tipologici				
Tipologia funzionale				
edificio prevalentemente residenziale <input type="text" value="X"/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text" value="X"/>				
edificio produttivo <input type="text"/>				
edificio speciale <input type="text"/>				
edificio rurale <input type="text"/>				
edificio accessorio <input type="text"/>				
Tipologia architettonica storica				
definizione nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
Permanenza dei caratteri tradizionali				
volumetrici bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>				
Tipologie costruttive				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura				
1 Tetto altra tipologia				
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>				
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>				
1.4 comignoli <input type="text"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>				
2 Muri altra tipologia				
2.2 in pietra a vista <input type="text"/>				
2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>				
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>				
2.5 zoccolatura <input type="text" value="I"/>				
2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>				
3 Fori di facciata altra tipologia				
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text"/>				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="I"/>				
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>				
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>				
5 Aggetti altra tipologia				
5.2 scale in pietra <input type="text"/>				
5.3 scala in legno <input type="text"/>				
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text" value="N"/>				
5.5 balconi in legno <input type="text"/>				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>				
6 Manufatti accessori altra tipologia				
costruzioni accessorie <input type="text"/>				
Note				
Parte a sud integrata a unità n.643				
Stato di conservazione				
Degrado				
nullo <input type="text" value="X"/> medio <input type="text"/> elevato <input type="text"/>				
Grado di utilizzo				
piano terra in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text" value="X"/>				
altri piani in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text" value="X"/>				
piano sottotetto in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/>				

Analisi				
Manufatto				
elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input type="text" value="X"/>				
Spazi di pertinenza				
Qualità bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="X"/> alta <input type="text"/>				
Presenza di elementi caratterizzanti				
muro di recinzione andito <input type="text"/>				
selciato o lastricato <input type="text"/>				
portale lapideo su corte <input type="text"/>				
portone storico <input type="text"/>				
copertina in pietra <input type="text"/>				
rapporto con roggia <input type="text"/>				
sottopasso <input type="text"/>				
"pont" <input type="text"/>				
altro <input type="text"/>				
Elementi estranei				
Analisi energetica				
edificio non riscaldato <input type="text"/>				
Tipologia energetica				
1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input type="text" value="X"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>				
7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>				
14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>				
Dati fonti rinnovabili				
inserimento di impianto solare termico <input type="text"/>				
inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/>				
Dati dimensionali				
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)				
Tecnologie costruttive				
parete esterna pietra <input type="text"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text" value="X"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
copertura - struttura lignea <input type="text" value="X"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
copertura - rivestimento tegole <input type="text" value="X"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
copertura - forma padiglione <input type="text" value="X"/> 1-2 falde <input type="text"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
finestra - vetro singolo <input type="text"/> doppio <input type="text" value="X"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
finestra - telaio ligneo <input type="text" value="X"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>				
Progetto				
Categoria d'intervento				
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12				
Sopraelevazione				
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/>				
Fronte				
di pregio <input type="text"/>				
Interventi specifici ammessi				
Indicazioni su elementi incongrui				
Riportare a tipologie consone all'intorno storico				
Prescrizioni particolari				
Unità che denota la perdita del carattere originale con l'introduzione di elementi come tapparelle, zoccolature, diverse tipologie di fori. Riconnettere l'unità al contesto				

(ex 163)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653392,990

Nord

5100993,021

Est



Sud



Sud Ovest



Epoca di costruzione				Manufatto																																												
ante 1860		8	1860-1939			post 1939			elemento puntuale			elemento aggregato		X	elemento lineare																																	
Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza																																						
Tipologia funzionale										Qualità																																						
edificio prevalentemente residenziale										bassa					media				X	alta																												
piano terra a uso commerciale-artigianale										Presenza di elementi caratterizzanti																																						
edificio produttivo										muro di recinzione andito				X	selciato o lastricato					sottopasso																												
edificio speciale										portale lapideo su corte					portone storico					"pont"																												
edificio rurale										copertina in pietra					rapporto con roggia				X	altro																												
edificio accessorio										Elementi estranei																																						
Tipologia architettonica storica										Analisi energetica																																						
definizione										nessuna			bassa		4	media			alta			edificio non riscaldato																										
Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica																																						
volumetrici										bassa			media		1	alta			7									1			2		X	3			4			5			6					
costruttivi										bassa		0	media			alta			8									9			10			11			12			13								
complementari										bassa		0	media			alta			14									15			16			17			18			19			20					
aspetti decorativi										bassa		0	media			alta			Dati fonti rinnovabili								inserimento di impianto solare temico									inserimento di impianto fotovoltaico												
Tipologie costruttive										Dati dimensionali																																						
elemento tipologico o estraneo:										C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura		superficie coperta (mq.)								n. piani fuori terra				altezza piani (m.)																		
1 Tetto										altra tipologia		2 Muri		altra tipologia		Tecnologie costruttive																																
1.2 manto in cotto												2.2 in pietra a vista				parete esterna				pietra		X	mattoni			mista			legno			n.c.																
1.3 gronda										C		2.3 finitura intonaco rustico		C		copertura - struttura				lignea		X	muratura			c.l.s.			altro			n.c.																
1.4 comignoli										N		2.4 intonaco liscio tinteggiato				copertura - rivestimento				tegole		X	pietra			legno			altro			n.c.																
1.5 abbaino in gronda												2.5 zoccolatura				copertura - forma				padiglione			1-2 falde		X	piana			altro			n.c.																
1.6 abbaino in falda												2.6 decorazioni di facciata				finestra - vetro				singolo			doppio		X	triplo						n.c.																
																finestra - telaio				ligneo		X	metallico			pvc			misto			n.c.																
3 Fori di facciata										altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia		Progetto																																
3.2 porte con contorni in pietra												4.2 porte in legno				Categoria d'intervento																																
3.3 finestre contorni in pietra										C		4.3 finestre due ante		C		R3																																
3.4 finestre con inferriata												4.4 finestre anta unica				punteggio																																
3.5 fori sottotetto												4.5 ante oscuranti cieche		C		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)																																
3.6 ampi fori sottotetto												4.6 ante doppia apertura				13																																
5 Aggetti										altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia		Sopraelevazione																																
5.2 scale in pietra												costruzioni accessorie				(art.105 L.P. 15/2015)																																
5.3 scala in legno										cls e alluminio	I					ammessa																																
5.4 balconi e terrazze in pietra										cls	N					non ammessa																																
5.5 balconi in legno										cls e alluminio	I					Fronte																																
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																di pregio																																
Note										Interventi specifici ammessi																																						
Unità storica con antistante sistema anormale di scale e terrazze										Indicazioni su elementi incongrui																																						
Stato di conservazione										Riportare a tipologie consone al centro storico																																						
Degrado										Riformulare il corpo scala in modo da mitigarne la presenza e rendere l'insieme più coerente all'intorno di edilizia storica consolidata																																						
nullo											medio																		X	elevato																		
Grado di utilizzo										Prescrizioni particolari																																						
piano terra										in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X	Conservare gli anditi con muro di recinzione e orto-giardino, mantenere gli elementi costitutivi della roggia da riqualificare																													
altri piani										in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X																														
piano sottotetto										in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X																														

(ex 170)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653391,866 Nord 5101007,197



Nord



Ovest



Tetti a Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

X

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

X

altro

Elementi estranei

Nuova cancellata metallica su zoccolo cementizio

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

1

alta

bassa

0

media

1

alta

bassa

0

media

1

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C

C

C

N

N

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
7
14
1
8
15
2
9
16
3
10
17
4
11
18
5
12
19
6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

lignea

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

15

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario con esclusione del fronte nord

Indicazioni su elementi incongrui

Rivedere la recinzione su andito

Prescrizioni particolari

Riquilibrare il rapporto con la roggia

(ex165)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

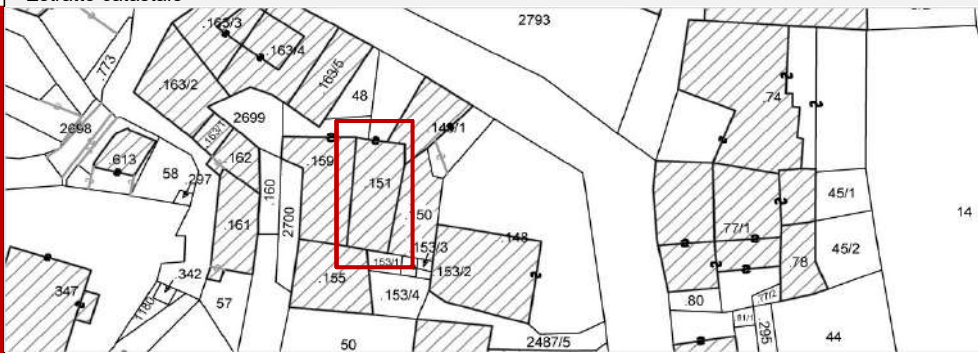
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653398,757

Nord 5101005,329

Sud



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Nuova cancellata metallica su zoccolo cementizio

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Rivedere la recinzione su andito

Prescrizioni particolari

(ex 164)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

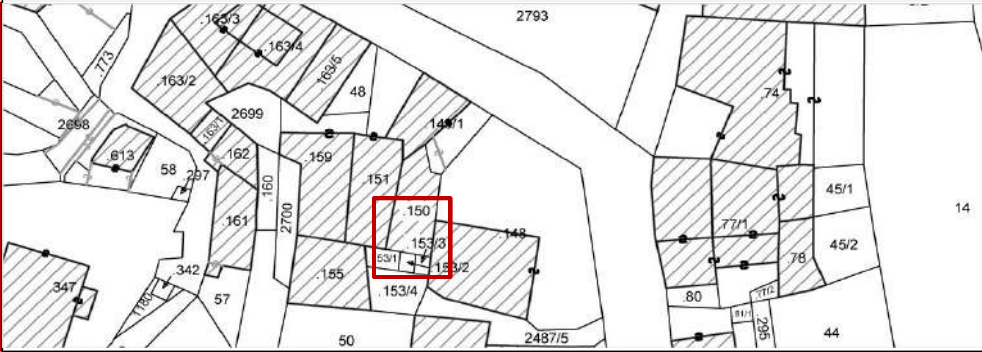
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653404,850 Nord 5100999,045



Vista d'insieme



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

C

parti rappezzate

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

X

utilizzato

X

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

X

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

X

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

X

triplo

altro

n.c.

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Intervenire su rappezzi cementizi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 166)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

X

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653415,333 Nord 5100994,079

Est



Portale a Sud



Ovest



Nord

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

1
1
1
0

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
7
14
1
8
15
2
9
16
3
10
17
4
11
18
5
12
19
6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C
C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

C

retro
fronti

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C
C
C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C
C
C
C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

X
X
X

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 169)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653405,984

Nord

5101012,408



Nord Est

Vista da piazza



Ovest

Nord Ovest



Analisi				
Epoca di costruzione				
ante 1860	8 parziale	1860-1939		
post 1939				
Analisi caratteri tipologici				
Tipologia funzionale				
edificio prevalentemente residenziale	X			
piano terra a uso commerciale-artigianale				
edificio produttivo				
edificio speciale				
edificio rurale				
edificio accessorio				
Tipologia architettonica storica				
definizione	nessuna 0	bassa		
		media		
		alta		
Permanenza dei caratteri tradizionali				
volumetrici	bassa 0	media		
costruttivi	bassa 0	media		
complementari	bassa 0	media		
aspetti decorativi	bassa 0	media		
Tipologie costruttive				
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura				
1 Tetto		2 Muri		
altra tipologia		altra tipologia		
1.2 manto in cotto		2.2 in pietra a vista		
1.3 gronda	C	2.3 finitura intonaco rustico		
1.4 cornigoli		2.4 intonaco liscio tinteggiato	C	
1.5 abbaino in gronda		2.5 zoccolatura		
1.6 abbaino in falda		2.6 decorazioni di facciata		
3 Fori di facciata		4 Serramenti		
altra tipologia		altra tipologia		
3.2 porte con contorni in pietra	*	4.2 porte in legno		
3.3 finestre contorni in pietra	C	4.3 finestre due ante	C	
3.4 finestre con inferriata		4.4 finestre anta unica		
3.5 fori sottotetto		4.5 ante oscuranti cieche		
3.6 ampi fori sottotetto		4.6 ante doppia apertura		
* fronte al p.terra con aperture di ampie dimensioni				
5 Aggetti		6 Manufatti accessori		
altra tipologia		altra tipologia		
5.2 scale in pietra		costruzioni accessorie		
5.3 scala in legno				
5.4 balconi e terrazze in pietra	cls N			
5.5 balconi in legno				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto				
Note				
Stato di conservazione				
Degrado				
nessuno	X	medio		
elevato				
Grado di utilizzo				
piano terra	in abbandono	sotto utilizzato	X	
altri piani	in abbandono	sotto utilizzato		
piano sottotetto	in abbandono	sotto utilizzato		

Analisi																
Manufatto																
elemento puntuale		elemento aggregato	X													
elemento lineare																
Spazi di pertinenza																
Qualità		bassa		media	X	alta										
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito		X	selciato o lastricato		sottopasso									
		portale lapideo su corte			portone storico		"pont"									
		copertina in pietra			rapporto con roggia		altro									
Elementi estranei		Portone metallico di chiusura andito con spallette di cemento														
Analisi energetica																
edificio non riscaldato																
Tipologia energetica																
7				1	2	3	4	5	6							
8				9	10	11	12	13								
14				15	16	17	18	19	20							
Dati fonti rinnovabili																
inserimento di impianto solare termico								inserimento di impianto fotovoltaico								
Dati dimensionali																
superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra				altezza piani (m.)								
Tecnologie costruttive																
parete esterna				pietra		mattoni		mista	X	legno		n.c.				
copertura - struttura				lignea	X	muratura		c.l.s.		altro		n.c.				
copertura - rivestimento				tegole	X	pietra		legno		altro		n.c.				
copertura - forma				padiglione	X	1-2 falde		piana		altro		n.c.				
finestra - vetro				singolo		doppio	X	triplo				n.c.				
finestra - telaio				ligneo	X	metallico		pvc		misto		n.c.				
Progetto																
Categoria d'intervento																
R3																
punteggio												(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)	8			
Sopraelevazione												(art.105 L.P. 15/2015)	ammessa		non ammessa	
Fronte												di pregio				
Interventi specifici ammessi																
Indicazioni su elementi incongrui																
Riportare a tipologie consone al centro storico rivedendo elementi come tapparelle, contorni marmorei esili, rivestimenti del piano terra, serramenti metallici																
Prescrizioni particolari																
Unità che necessita di un riequilibrio formale e materico che la sappia riconnettere con l'intorno																
Riquilibrare l'andito murato																

(ex 171)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653385,290 Nord 5101027,563

Nord



Sud



Est



Retro



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> X			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C		2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C in parte retro	
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C		2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>	
1.4 cornicioni <input type="checkbox"/> N		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> rivest. marmoreo <input type="checkbox"/> I	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>	
* canna fumaria emergente il corpo basso a Sud Est			
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/>		4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> I	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C		4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C		4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C		4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> tapparelle <input type="checkbox"/> I	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/> C	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
Note			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/> X			
Spazi di pertinenza			
Qualità			
bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> X alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/> X altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Scarichi aerei di acque bianche in roggia Parziale recinzione metallica su muretto in cls			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> X 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input checked="" type="checkbox"/> X inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> X mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> X muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> X pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input checked="" type="checkbox"/> X 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> X triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R2 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 14			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Possibilità di realizzare balconi con esclusione del fronte strada e di creare limitate nuove aperture ad est			
Indicazioni su elementi incongrui			
Riportare gli elementi incongrui ad una coerenza con l'intorno storico che, pur trovando soluzioni conseguenti ai rimaneggiamenti, sappiano dialogare con il contesto			
Prescrizioni particolari			
Riportare il piano terra ad una connotazione armonica con l'intorno			
Riquilibrare l'andito (rivedendo le recinzioni) e il rapporto con la roggia			

(ex 173)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653377,395

Nord 5101032,019

Nord



Ovest



Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>		2.2 in pietra a vista <input type="text" value="C"/>	
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>	
1.4 cornigoli <input type="text"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/> a zone	
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>		2.5 zoccolatura <input type="text"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="text" value="C"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>		4.4 finestre anta unica <input type="text"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="text"/>		costruzioni accessorie <input type="text"/>	
5.3 scala in legno <input type="text"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>		a Sud <input type="text" value="N"/>	
5.5 balconi in legno <input type="text"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
Note			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>			

Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>			
Spazi di pertinenza			
Qualità - bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 3 <input checked="" type="text" value="X"/> 4 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 6 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 falde <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento <u>R2</u>			
punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 16			
Sopraelevazione (art.105 L.P. 15/2015)			
ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Possibilità di realizzare balconi a sud			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Mitigare l'evidenza delle zone ritrattate dai recenti interventi			

(ex 174)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

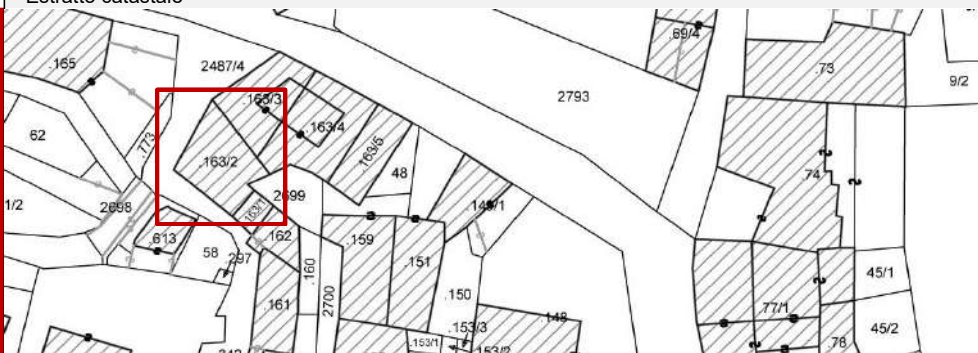
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653371,041

Nord 5101022,560



Ovest

Sud Ovest



Sud



Est

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

-

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

X

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

C

1.3 gronda

C

1.4 cornigoli

C

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

C

parte bassa retro

2.3 finitura intonaco rustico

C

parte alta retro

2.4 intonaco liscio tinteggiato

C

fronti

2.5 zoccolatura

rivest. marmoreo

I

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

C

3.3 finestre contorni in pietra

P

*

C

3.4 finestre con inferriata

N

3.5 fori sottotetto

C

3.6 ampi fori sottotetto

* contorni sagomati

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

N

4.3 finestre due ante

C

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

cls

N

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

X

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

X

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

X

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

X

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

(ex 175)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653378,407

Nord 5101012,534

Sud unità n. 174 e 175

Sud



Est



(ex 176)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Vista d'insieme



Estratto catastale



Ovest



Sud Est



Ortofoto



Coordinate

Est 653379,086

Nord 5101001,085

Analisi			
Epoca di costruzione			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> X			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto altra tipologia			
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C			
1.3 gronda <input type="checkbox"/> perlinato sotto travetti <input type="checkbox"/> I			
1.4 cornigoli <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> N			
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>			
2 Muri altra tipologia			
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C retro <input type="checkbox"/>			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C			
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I			
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>			
3 Fori di facciata altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra <input type="checkbox"/> C			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C malta <input type="checkbox"/> N			
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> C			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>			
5 Aggetti altra tipologia			
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/> cls sagomato <input type="checkbox"/> N			
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> cls <input type="checkbox"/> N			
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>			
Note			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X utilizzato <input type="checkbox"/>			

Analisi			
Manufatto			
elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/> X			
Spazi di pertinenza			
Qualità			
bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> X alta <input type="checkbox"/>			
Presenza di elementi caratterizzanti			
muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/> X ponticello su roggia <input checked="" type="checkbox"/> X			
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> X 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
14 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> X mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> X muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> X pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> X piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> X triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Fronte			
di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Riportare a tipologie consone al centro storico			
Prescrizioni particolari			
Conservare e valorizzare il rapporto con la roggia			

(ex 177)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Sud unità n. 174 e 175

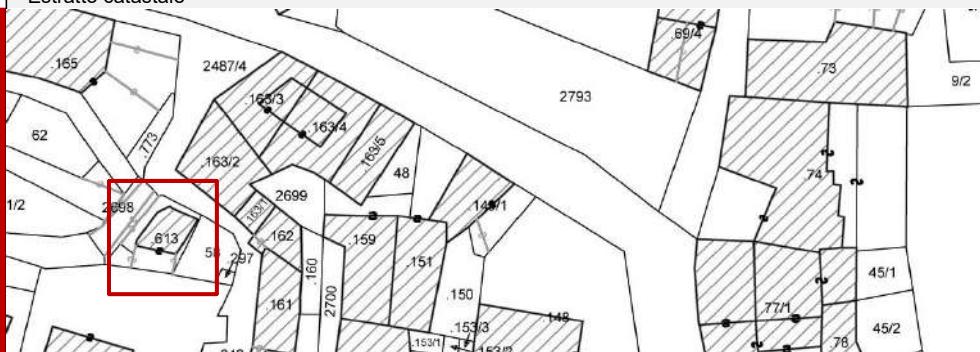
Sud



Ovest

Nord Ovest

Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

653359,063

Nord

5101008,092

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939 4

Manufatto

elemento puntuale X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito *
portale lapideo su corte
copertina in pietra

selciato o lastricato
portone storico
rapporto con roggia

sottopasso
"pont"
altro

Elementi estranei

* sistema rinnovato di muri e terrazzamenti con orti

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa 4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa 0
bassa 0
bassa 0
bassa 0

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19 X

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista X
c.l.s.
legno
piana X
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

I
I

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

metallo I

metallo N

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoia lignea affiancata

X

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio X

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato X
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Portare a materiali e tipologie consone al centro storico

Prescrizioni particolari

Trattandosi di accessori si curi di mitigarne l'impatto e l'evidenza

Curare il sistema complessivo di orti e giardini mirando a riportarne il carattere storico

(ex 178)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☒ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

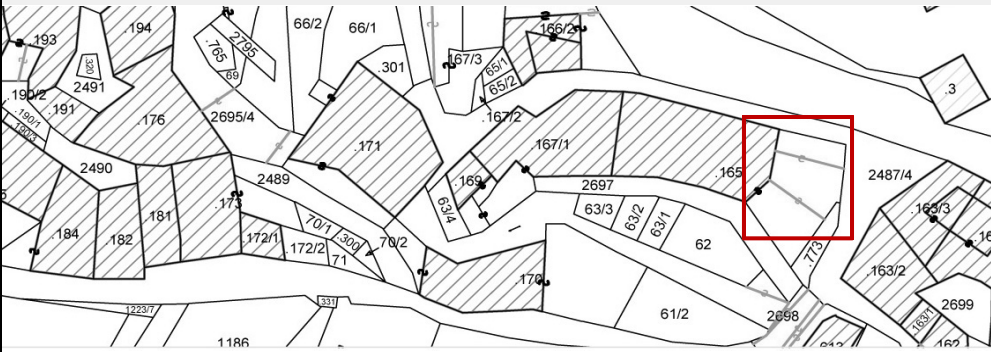
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653354,590 Nord 5101035,061

Vista d'insieme



Ovest



657a

Analisi

Epoca di costruzione

ante 18601860-1939post 19394

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna4mediaalta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassabassabassabassa

0000

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 comignoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

clscls

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

metallometallo

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

X

Note

Fabbricato legato a unità n.657b

Stato di conservazione

Degrado

nullomedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

X

Manufatto

elemento puntualeelemento aggregatoelemento lineare

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassamediaalta

X

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito
portale lapideo su corte
copertina in pietra
* riadattato

X

*

selciato o lastricato
portone storico
rapporto con roggia

X

sottopasso
"pont"
altro

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

714

18

29

310

411

512

613

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

X

X

X

X

X

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

X

X

legno
altro
altro
altro
altro
misto

X

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare le tipologie a elementi di tradizione consolidata

Prescrizioni particolari

Trattandosi di annessi si curi di mitigarne l'impatto e l'evidenza
Mantenere il rapporto con la roggia, muri e giardino, con cura delle preesistenze mantenendone il carattere storico

657a

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 179)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

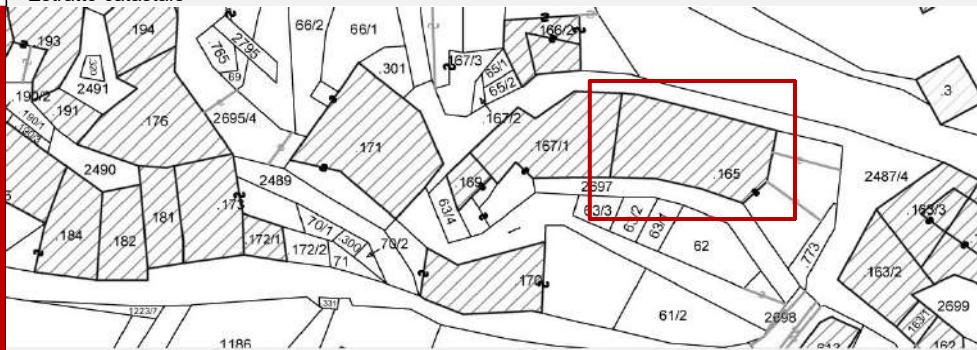
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



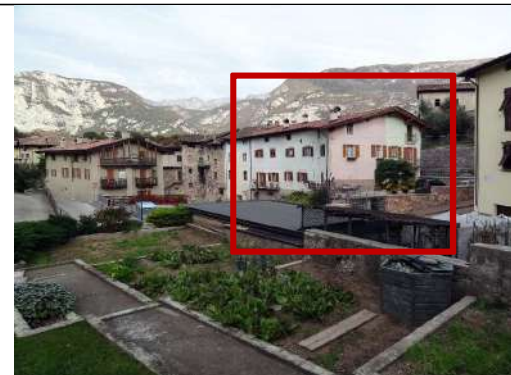
Coordinate

Est

653342,905

Nord

5101041,182



Vista d'insieme



Est



Nord Est



Sud



Nord



Nord

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/>edificio piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/>edificio produttivo <input type="text"/>edificio speciale <input type="text"/>edificio rurale <input type="text"/>edificio accessorio <input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text"/> alta <input type="text"/></div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito <input checked="" type="text"/> *selciato o lastricato <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/>portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/>copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input checked="" type="text"/> altro <input type="text"/></div>Elementi estranei<div>* riadattato con nuova cancellata metallica</div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div>costruttivi<div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div>complementari<div>bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div>aspetti decorativi<div>bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>7 <input type="text"/> 14 <input type="text"/></div><div>1 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 15 <input type="text"/></div><div>2 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 16 <input type="text"/></div><div>3 <input checked="" type="text"/> 10 <input type="text"/> 17 <input type="text"/></div><div>4 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 18 <input type="text"/></div><div>5 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 19 <input type="text"/></div><div>6 <input type="text"/> 13 <input type="text"/> 20 <input type="text"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare temico <input type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div><div>1 Tetto<div>altra tipologia <input type="text"/></div><div>1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>1.3 gronda <input type="text" value="C"/>1.4 cornigoli <input type="text" value="C"/>1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>1.6 abbaino in falda <input type="text"/></div></div><div>2 Muri<div>altra tipologia <input type="text"/></div><div>2.2 in pietra a vista <input type="text"/>2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/>2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>2.5 zoccolatura <input type="text"/>2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>* distinzione cromatica ad Est ** barbacane in cls a Sud</div></div></div>					<div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.) <input type="text"/> n. piani fuori terra <input type="text"/> altezza piani (m.) <input type="text"/></div> <div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna<div>pietra <input checked="" type="text"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div>copertura - struttura<div>lignea <input checked="" type="text"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div>copertura - rivestimento<div>tegole <input checked="" type="text"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div>copertura - forma<div>padiglione <input type="text"/> 1-2 falde <input checked="" type="text"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div>finestra - vetro<div>singolo <input checked="" type="text"/> doppio <input checked="" type="text"/> triplo <input checked="" type="text"/> n.c. <input type="text"/></div>finestra - telaio<div>ligneo <input checked="" type="text"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div></div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>3.2 porte con contorni in pietra <input type="text" value="C"/> *3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>3.6 ampi fori sottotetto <input type="text" value="C"/>* resti di arco murato</div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>4.2 porte in legno <input type="text"/>4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>4.4 finestre anta unica <input type="text"/>4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/>4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>5.2 scale in pietra <input type="text"/>5.3 scala in legno <input type="text"/>5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/> cls <input type="text" value="N"/>5.5 balconi in legno <input type="text"/>5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>costruzioni accessorie <input type="text"/></div>				
<div>Note</div> <div>Edificio composto da più unità, ma con caratteri simili</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R2</div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 16</div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)</div>ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div> <div>Fronte<div>di pregio <input type="text"/></div></div>				
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo <input checked="" type="text"/> a Nord <input type="text"/> medio <input checked="" type="text"/> elevato <input type="text"/></div></div>					<div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su prospetti est e sud Possibile revisione per riqualificazione della forometria del fronte est al piano sottotetto</div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/></div>altri piani<div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/></div>piano sottotetto<div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input checked="" type="text"/> a Sud <input type="text"/> a Nord <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/></div></div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie costruttive coerenti al centro storico e tra le parti dell'edificio stesso</div> <div>Prescrizioni particolari</div> <div>Riportare l'edificio e l'andito ad un carattere che ben si inserisca nel contesto storico Mantenere il rapporto con la roggia, muri e giardino, con cura delle preesistenze mantenendone il carattere storico</div>				

(ex 185)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653326,402

Nord 5101042,902



Nord



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

0

alta

Analisi energetica

edificio non riscaldato

X

Tipologia energetica

7

1

2

3

X

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

X

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

X

doppio

X

triplo

altro

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di inserire balconi a sud secondo prontuario

Indicazioni su elementi incongrui

Riconvertire secondo prontuario i fori anomali e le tapparelle, riportare gli elementi anomali a tipologia storica

Prescrizioni particolari

Mantenere gli elementi storici significativi come il "pont" pensile, la scala, i fori a occhio, i contorni lapidei e l'insieme tipologico. Recuperare il raporto con la roggia

(ex 188)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

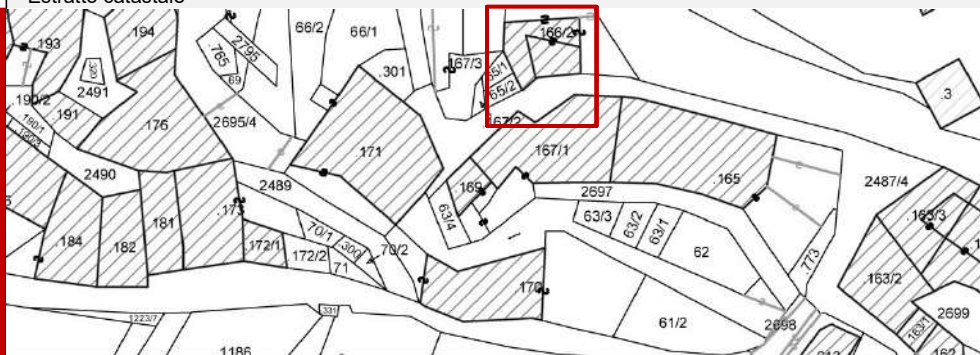
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653321,353

Nord 5101056,501

Sud Est



Nord Est

Nord



Ovest



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* tratti superstiti

muro di recinzione andito

*

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

0
0
0
0

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19

6
13
20

edificio non riscaldato

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

X

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C

sporto anomalo

I

N

(ex 186)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

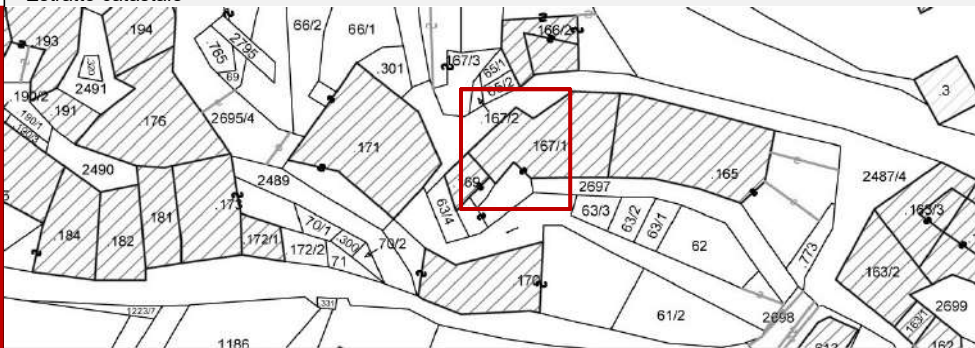
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653326,402

Nord 5101042,902



Nord Est

Nord Ovest

Sud



Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
Analisi caratteri tipologici											
Tipologia funzionale											
edificio prevalentemente residenziale				X							
piano terra a uso commerciale-artigianale											
edificio produttivo											
edificio speciale											
edificio rurale											
edificio accessorio											
Tipologia architettonica storica											
definizione		nessuna		bassa		media		6		alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali											
volumetrici				bassa		media		1		alta	
costruttivi				bassa		media		1		alta	
complementari				bassa		media		1		alta	
aspetti decorativi				bassa		media		0		alta	
Tipologie costruttive											
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura			
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia					
1.2 manto in cotto		C		2.2 in pietra a vista		C					
1.3 gronda		C		2.3 finitura intonaco rustico		C a tratti					
1.4 comignoli				2.4 intonaco liscio tinteggiato							
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura							
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata							
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia					
3.2 porte contorni in pietra		C		4.2 porte in legno		C					
3.3 finestre contorni in pietra		C		4.3 finestre due ante		C					
3.4 finestre con inferriata				4.4 finestre anta unica							
3.5 fori sottotetto		C		4.5 ante oscuranti cieche		C					
3.6 ampi fori sottotetto		C		4.6 ante doppia apertura							
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia					
5.2 scale in pietra				costruzioni accessorie							
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra		cls		N							
5.5 balconi in legno											
5.6 ballatoi graticcio sottoteteto											
Note											
Alcuni interventi di tamponamento in mattoni e cls											
Stato di conservazione											
Degrado											
nullo				medio				elevato		X	
Grado di utilizzo											
piano terra		in abbandono		X		sotto utilizzato				utilizzato	
altri piani		in abbandono		X		sotto utilizzato				utilizzato	
piano sottotetto		in abbandono		X		sotto utilizzato				utilizzato	
Spazi di pertinenza											
Qualità				bassa		X		media		alta	
Presenza di elementi caratterizzanti				muro di recinzione andito		X		selciato o lastricato			
				portale lapideo su corte				portone storico		sottopasso	
				copertina in pietra				rapporto con roggia		X	
Elementi estranei										altro	
Analisi energetica											
edificio non riscaldato											
Tipologia energetica											
7		1		2		3		4		5	
14		8		9		10		11		12	
15		16		17		18		19		20	
Dati fonti rinnovabili											
inserimento di impianto solare temico								inserimento di impianto fotovoltaico			
Dati dimensionali											
superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra				altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive											
parete esterna		pietra		X		mattoni		mista		legno	
copertura - struttura		lignea		X		muratura		c.l.s.		altro	
copertura - rivestimento		tegole		X		pietra		legno		altro	
copertura - forma		padiglione				1-2 falde		X		piana	
finestra - vetro		singolo		X		doppio		triplo		altro	
finestra - telaio		ligneo		X		metallico		pvc		misto	
Progetto											
Categoria d'intervento											
R2		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)				17			
Sopraelevazione											
(art.105 L.P. 15/2015)				ammessa		X		non ammessa		X	
Fronte											
				di pregio		X					
Interventi specifici ammessi											
Possibile riportare il ballatoio di sottotetto sul fronte a nordovest e inserire balconi a sud con tipologie da prontuario											
Indicazioni su elementi incongrui											
Riportare a tipologie consone al centro storico											
Prescrizioni particolari											
Conservare gli elementi che caratterizzano storicamente l'edificio, gli elementi in pietra, in particolare i contorni lavorati al piano primo											
Mantenere le murature in relazione con la roggia e di cinta											

(ex 184)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

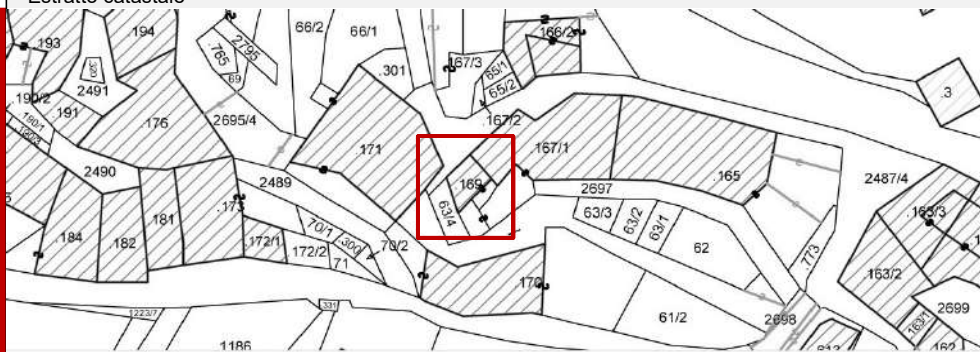
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



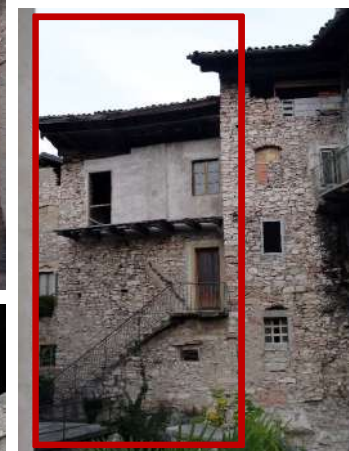
Coordinate

Est 653310,338

Nord 5101036,432

portale el. storico n.34

Nord Ovest



Est



Sud Ovest

Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza							
Tipologia funzionale				Qualità							
edificio prevalentemente residenziale				bassa		media		alta			
piano terra a uso commerciale-artigianale				Presenza di elementi caratterizzanti							
edificio produttivo				muro di recinzione andito		selciato o lastricato		sottopasso			
edificio speciale				portale lapideo su corte		portone storico		"pont"			
edificio rurale				copertina in pietra		rapporto con roggia		altro			
edificio accessorio				Elementi estranei							
				terrazza di cemento verso roggia							
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica							
definizione		nessuna		bassa		media		alta			
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica							
volumetrici				bassa		media		alta			
costruttivi				bassa		media		alta			
complementari				bassa		media		alta			
aspetti decorativi				bassa		media		alta			
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili							
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura			
1 Tetto				altra tipologia		2 Muri		altra tipologia			
1.2 manto in cotto		C		2.2 in pietra a vista		C					
1.3 gronda		C		2.3 finitura intonaco rustico		C					
1.4 comignoli				2.4 intonaco liscio tinteggiato							
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura							
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata							
				parti lignee al sottotetto		C					
3 Fori di facciata				altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia			
3.2 porte con contorni in pietra		P *		4.2 porte in legno		C					
3.3 finestre contorni in pietra		C		4.3 finestre due ante		C					
3.4 finestre con inferriata				4.4 finestre anta unica							
3.5 fori sottotetto		C		4.5 ante oscuranti cieche							
3.6 ampi fori sottotetto				4.6 ante doppia apertura		C					
				* elemento storico n. 34							
5 Aggetti				altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia			
5.2 scale in pietra				5.3 scala in legno		cls		N		costruzioni accessorie	
5.4 balconi e terrazze in pietra				5.5 balconi in legno		terrazza cls		N			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto		C									
Note											
Stato di conservazione											
Degrado				nullo		medio		elevato			
Grado di utilizzo				in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato			
piano terra				altri piani		sotto utilizzato		utilizzato			
piano sottotetto		in abbandono		sotto utilizzato		X		utilizzato			
Categorie di intervento				Progetto							
Categoria d'intervento				R2		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)			
Sopraelevazione				(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa		non ammessa			
Fronte						di pregio					
Interventi specifici ammessi											
Indicazioni su elementi incongrui				Riportare a tipologie da prontuario							
Prescrizioni particolari				Mantenere il carattere tipologico storico, gli elementi pregevoli come contorni lapidei e portale Conservare recinzioni e muri tradizionali dell'andito e recuperare il rapporto con la roggia							

(ex 181)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

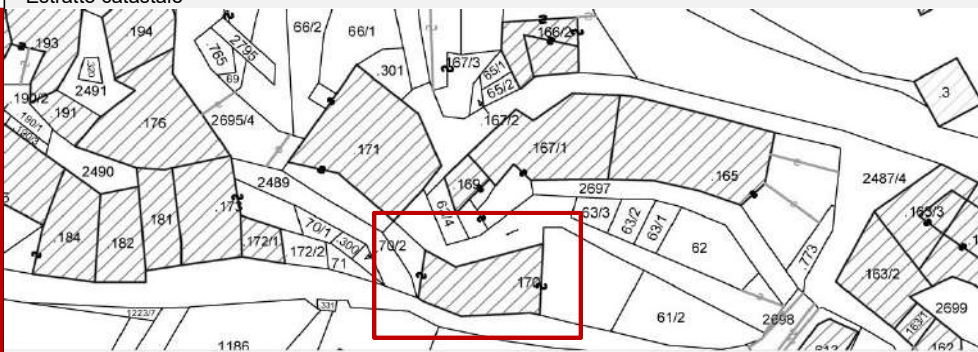
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653313,296

Nord 5101021,080



Vista d'insieme



Sud Est



Ovest



Nord



portale n.25



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

☒

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☐

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☒

alta

☐

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☒

*

selciato o lastricato

☒

sottopasso

☐

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☒

altro

☐

Elementi estranei

* verso roggia tratti di muro, nuove recinzioni lignee e metalliche su zoccolo di cls nell'antito ad Est

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

alta

☐

bassa

☐

media

alta

☐

bassa

☐

media

alta

☐

bassa

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra

☒

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* elemento storico n. 25

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

* elemento storico n. 25

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità che conserva vari caratteri storici, come portale, androne lastricato al piano terra, resti di mensolone lapideo su roggia

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☒

medio

☐

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

☒

2

☐

3

☐

4

☐

5

☐

6

☐

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

☒

triplo

☒

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi a est e nord secondo prontuario ai piani superiori

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare gli elementi storici significativi interni ed esterni e il rapporto con la roggia da valorizzare con interventi mirati

(ex 182)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

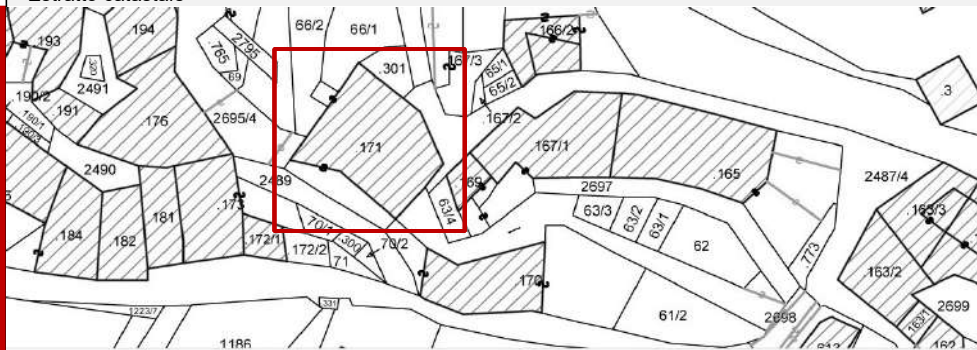
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653296,860 Nord 5101042,041



Ovest



Nord



Particolari: intonaco datato 1774

portale Sud



Nord Est

Nord Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* resti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

parti di muratura incogruamente rifatte

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media
1
media
1
media
1
media
1

alta

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7
14

1 X
8

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
X
lignea
X
tegole
X
padiglione
singolo
ligneo
X

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
X
doppio
X
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C
C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C
C

* resto spalletta e data su cartiglio

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

P
P
C
C
C

* elemento storico n. 33 e altri portali

** contorni modellati

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

P
C
C
C

p. seminterrato

* ingresso p.1 Sud

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità dai caratteri storici, introdotte esternamente solette e muri di cls incongrui
Presenza di androne lastricato passante

Stato di conservazione

Degrado

nessuno

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

X
X

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

20

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di inserire balconi secondo prontuario ad ovest

Indicazioni su elementi incongrui

Eliminare elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Valorizzare e non manomettere gli elementi pregevoli di testimonianza storica
Trovare soluzioni per il fronte ovest di mitigazione dell'eccessiva altezza
Mantenere e valorizzare il rapporto con la roggia

(ex 183)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

*

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

* scheda prec.

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

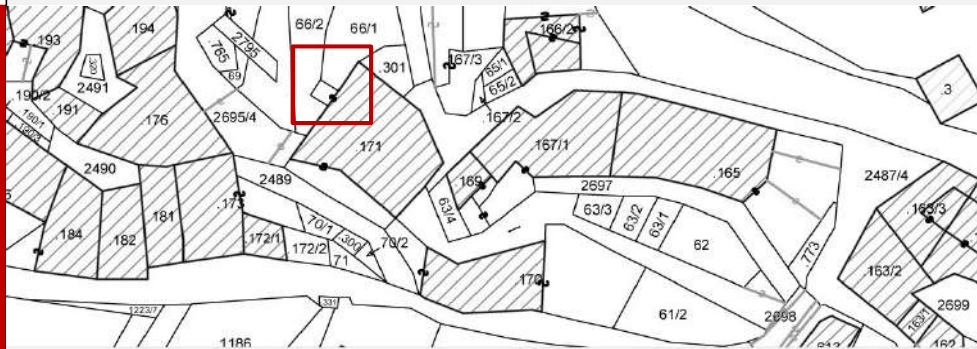
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653291,078

Nord 5101051,502



Nord Ovest



Ovest



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

4

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* resti

muro di recinzione andito

X

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

parti di muratura incongruamente rifatte

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

I

I

I

I

I

I

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

N

N

N

N

N

N

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

I

I

I

I

I

I

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

metallo

I

N

N

N

N

N

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

I

I

I

I

I

I

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

I

I

I

I

I

I

Note

Corpo addossato in superfetazione a unità n. 663

Stato di conservazione

Degrado

nullo

N

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

I

in abbandono

I

in abbandono

I

sotto utilizzato

I

sotto utilizzato

I

sotto utilizzato

I

utilizzato

X

utilizzato

I

utilizzato

I

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

ligneo

metallico

X

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Elemento addossato dai caratteri anomali da riportare a tipologie dell'edificato storico e alla semplicità costruttiva

Prescrizioni particolari

(ex 197)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653270,400 Nord 5101030,225

Sud Est



Est



Sud



Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text"/>edificio piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/>edificio produttivo <input type="text"/>edificio speciale <input type="text"/>edificio rurale <input type="text"/>edificio accessorio <input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità <div>bassa <input checked="" type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito <input type="text"/>selciato o lastricato <input type="text"/>sottopasso <input type="text"/>portale lapideo su corte <input type="text"/>portone storico <input type="text"/>"pont" <input type="text"/>copertina in pietra <input type="text"/>rapporto con roggia <input type="text"/>altro <input type="text"/></div></div> <div>Elementi estranei<div>accesso al p.interrato Nord con zoccolo in cls</div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione <div>nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici <div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>costruttivi <div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>complementari <div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>aspetti decorativi <div>bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div><div>7 <input type="text"/></div><div>14 <input type="text"/></div></div><div><div>1 <input type="text"/></div><div>8 <input type="text"/></div><div>15 <input type="text"/></div></div><div><div>2 <input type="text"/></div><div>9 <input type="text"/></div><div>16 <input type="text"/></div></div><div><div>3 <input checked="" type="text"/></div><div>10 <input type="text"/></div><div>17 <input type="text"/></div></div><div><div>4 <input type="text"/></div><div>11 <input type="text"/></div><div>18 <input type="text"/></div></div><div><div>5 <input type="text"/></div><div>12 <input type="text"/></div><div>19 <input type="text"/></div></div><div><div>6 <input type="text"/></div><div>13 <input type="text"/></div><div>20 <input type="text"/></div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div>					<div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico <input type="text"/></div> <div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/></div> <div>1.3 gronda <input type="text" value="C"/></div> <div>1.4 cornigoli <input type="text"/></div> <div>1.5 abbaino in gronda <input type="text"/></div> <div>1.6 abbaino in falda <input type="text"/></div> <div>* spioventi ripidi <input type="text"/></div>					<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>2.2 in pietra a vista <input type="text"/></div> <div>2.3 finitura intonaco rustico <input type="text"/></div> <div>2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/></div> <div>2.5 zoccolatura <input type="text"/></div> <div>2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/></div> <div>3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/></div> <div>3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/></div> <div>3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/></div> <div>3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/></div> <div>4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/></div> <div>4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/></div> <div>4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/></div> <div>4.6 ante doppia apertura <input type="text"/></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>5.2 scale in pietra <input type="text"/></div> <div>5.3 scala in legno <input type="text"/></div> <div>5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/></div> <div>5.5 balconi in legno <input type="text"/></div> <div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/></div> <div>tettoia ferro plexiglas su terrazza n.196 <input type="text" value="I"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>costruzioni accessorie <input type="text"/></div>				
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div>					<div>Categoria d'intervento <div>R2</div><div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17</div></div>				
<div>Degrado</div> <div>nullo <input type="text"/> medio <input checked="" type="text"/> elevato <input type="text"/></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015) <div>ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div></div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra <div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/></div></div> <div>altri piani <div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="text"/></div></div> <div>piano sottotetto <div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input checked="" type="text"/> utilizzato <input type="text"/></div></div>					<div>Fronte</div> <div>di pregio <input type="text"/></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico, rivedere i materiali dello zoccolo in cls usando muro in sasso e pavimentazioni tadizionali, armonizzare l'innesto del barbacane con il corpo originario</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Unità inserita nel Piano di Recupero 2</div>									

(ex 197)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

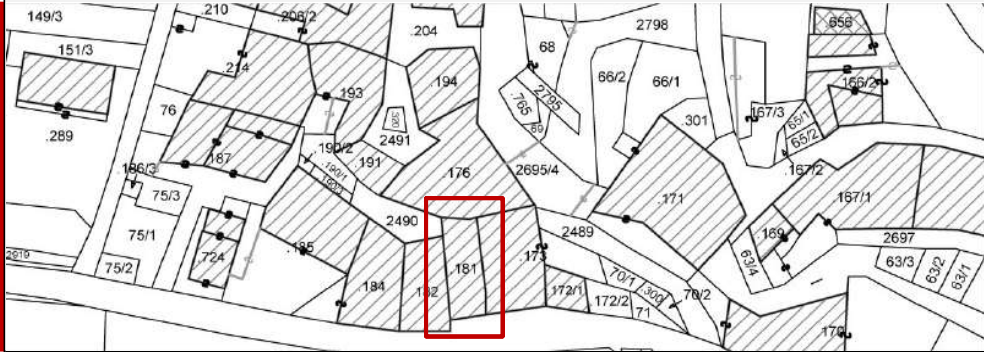
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653270,400 Nord 5101030,225



Sud



Portali

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input type="text"/> elemento lineare <input checked="" type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità - bassa <input type="text"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div>sottopasso</div><div>"pont"</div><div>altro</div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div><div>volumetrici</div><div>costruttivi</div><div>complementari</div><div>aspetti decorativi</div></div> <div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text"/></div><div>bassa <input type="text" value="0"/></div></div> <div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text" value="1"/></div><div>media <input type="text"/></div></div> <div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div><div>alta <input type="text"/></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>1 <input type="text"/></div><div>2 <input type="text"/></div><div>3 <input checked="" type="text"/></div><div>4 <input type="text"/></div><div>5 <input type="text"/></div><div>6 <input type="text"/></div></div> <div><div>7 <input type="text"/></div><div>8 <input type="text"/></div><div>9 <input type="text"/></div><div>10 <input type="text"/></div><div>11 <input type="text"/></div><div>12 <input type="text"/></div></div> <div><div>13 <input type="text"/></div><div>14 <input type="text"/></div><div>15 <input type="text"/></div><div>16 <input type="text"/></div><div>17 <input type="text"/></div><div>18 <input type="text"/></div></div> <div><div>19 <input type="text"/></div><div>20 <input type="text"/></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div>					<div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico <input type="text"/></div> <div>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>1.2 manto in cotto</div><div>1.3 gronda</div><div>1.4 cornigoli</div><div>1.5 abbaino in gronda</div><div>1.6 abbaino in falda</div></div> <div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="N"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>2.2 in pietra a vista</div><div>2.3 finitura intonaco rustico</div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato</div><div>2.5 zoccolatura</div><div>2.6 decorazioni di facciata</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="I"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>3.2 porte contorni in pietra</div><div>3.3 finestre contorni in pietra</div><div>3.4 finestre con inferriata</div><div>3.5 fori sottotetto</div><div>3.6 ampi fori sottotetto</div><div>* elemento storico n.27</div></div> <div><div><input type="text" value="P"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text" value="I"/></div></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>4.2 porte in legno</div><div>4.3 finestre due ante</div><div>4.4 finestre anta unica</div><div>4.5 ante oscuranti cieche</div><div>4.6 ante doppia apertura</div></div> <div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text" value="C"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text" value="N"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>5.2 scale in pietra</div><div>5.3 scala in legno</div><div>5.4 balconi e terrazze in pietra</div><div>5.5 balconi in legno</div><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div><div>costruzioni accessorie</div></div> <div><div><input type="text"/></div></div> <div><div><input type="text"/></div></div>				
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div><div>R2</div><div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div><div>17</div></div>				
<div>Degrado</div> <div>nullo <input type="text"/> medio <input checked="" type="text"/> elevato <input type="text"/></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div><div>piano terra</div><div>altri piani</div><div>piano sottotetto</div></div> <div><div>in abbandono</div><div>in abbandono</div><div>in abbandono</div></div> <div><div>sotto utilizzato</div><div>sotto utilizzato</div><div>sotto utilizzato</div></div> <div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div><div><input checked="" type="text"/></div></div> <div><div>utilizzato</div><div>utilizzato</div><div>utilizzato</div></div> <div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div><div><input type="text"/></div></div>					<div>Fronte</div> <div>di pregio <input type="text"/></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Riportare a tipologie costruttive consone al centro storico</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Mantenere la connotazione storica legata all'importante portale e gli elementi storici pregevoli</div> <div>Unità inserita nel Piano di Recupero 2</div>									

665c

UNITA' EDILIZIA 665c

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

Garibaldi-Vicolo dei Porteghi

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

172/1 172/2 173

665c

(ex 196)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☒

R4

☐

R5

☐

in Piano colore

Proprietà

privata

☒

pubblica

☐


ente di diritto pubblico

☐

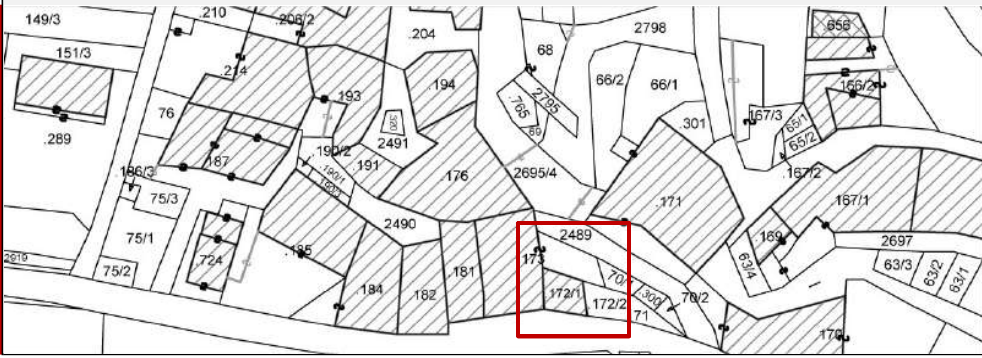
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

653281,739


Nord

5101030,292


Nord Est



Nord



Sud



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 18601860-1939post 19394</div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntualeelemento aggregatoXelemento lineare</div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale</div> <div>edificio prevalentemente residenziale piano terra a uso commerciale-artigianale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale edificio accessorio</div> <div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>QualitàPresenza di elementi caratterizzanti</div> <div>bassamediaalta muro di recinzione andito portale lapideo su corte copertina in pietra selciato o lastricato portone storico rapporto con roggia sottopasso "pont" altro</div> <div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione</div> <div>nessuna4bassamediaalta</div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato</div> <div>7123456 8910111213 141516171819X20</div> <div>Tipologia energetica</div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico inserimento di impianto fotovoltaico</div> <div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.)n. piani fuori terraaltezza piani (m.)</div> <div>Tecnologie costruttive</div> <div>parete esterna copertura - struttura copertura - rivestimento copertura - forma finestra - vetro finestra - telaio</div> <div>pietra lignea tegole padiglione singolo ligneo</div> <div>mattoni muratura pietra 1-2 falde doppio metallico</div> <div>mista c.l.s. legno piana triplo pvc misto</div> <div>legno altro altro altro altro misto</div> <div>n.c. n.c. n.c. n.c. n.c. n.c.</div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia</div> <div>1.2 manto in cotto 1.3 gronda 1.4 cornigoli 1.5 abbaino in gronda 1.6 abbaino in falda</div> <div>2 Muri</div> <div>altra tipologia</div> <div>2.2 in pietra a vista 2.3 finitura intonaco rustico 2.4 intonaco liscio tinteggiato 2.5 zoccolatura 2.6 decorazioni di facciata</div> <div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia</div> <div>3.2 porte contorni in pietra 3.3 finestre contorni in pietra 3.4 finestre con inferriata 3.5 fori sottotetto 3.6 ampi fori sottotetto</div> <div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia</div> <div>4.2 porte in legno 4.3 finestre due ante 4.4 finestre anta unica 4.5 ante oscuranti cieche 4.6 ante doppia apertura</div> <div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia</div> <div>5.2 scale in pietra 5.3 scala in legno 5.4 balconi e terrazze in pietra 5.5 balconi in legno 5.6 ballatoi graticcio sottotetto</div> <div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia</div> <div>costruzioni accessorie</div> <div>tettoia ferro plexiglas a servizio n.197</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento</div> <div>R3</div> <div>punteggio</div> <div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div> <div>8</div> <div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)</div> <div>ammessa non ammessa</div> <div>Fronte</div> <div>di pregio</div> <div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Indicazioni su elementi incongrui</div> <div>Eliminare gli elementi incongrui riqualificando la costruzione. Rivedere i materiali dello zoccolo e muro in cls a valle usando muro in sasso e pavimentazioni tradizionali</div> <div>Prescrizioni particolari</div> <div>Unità inserita nel Piano di Recupero 2</div>				
<div>Note</div>									
<div>Stato di conservazione</div>									
<div>Degrado</div> <div>nullomedioXelevato</div>									
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra altri piani piano sottotetto</div> <div>in abbandono in abbandono in abbandono</div> <div>sotto utilizzato sotto utilizzato sotto utilizzato</div> <div>utilizzato utilizzato utilizzato</div> <div>X</div>									

(ex 199)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653260,282 Nord 5101027,917



Sud

Nord

Particolari



Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
Analisi caratteri tipologici											
Tipologia funzionale											
edificio prevalentemente residenziale				X							
piano terra a uso commerciale-artigianale											
edificio produttivo											
edificio speciale											
edificio rurale											
edificio accessorio											
Tipologia architettonica storica											
definizione		nessuna		bassa		media		6		alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali											
volumetrici				bassa		media		1		alta	
costruttivi				bassa		media		0		alta	
complementari				bassa		media		1		alta	
aspetti decorativi				bassa		media		0		alta	
Tipologie costruttive											
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura			
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia					
1.2 manto in cotto		C		2.2 in pietra a vista							
1.3 gronda		C		2.3 finitura intonaco rustico							
1.4 comignoli				2.4 intonaco liscio tinteggiato		C					
1.5 abbaino in gronda				2.5 zoccolatura		C					
1.6 abbaino in falda				2.6 decorazioni di facciata							
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia					
3.2 porte contorni in pietra		C		4.2 porte in legno		C		ingresso Sud		N	
3.3 finestre contorni in pietra		C		4.3 finestre due ante							
3.4 finestre con inferriata		C		4.4 finestre anta unica		C					
3.5 fori sottotetto				4.5 ante oscuranti cieche		C					
3.6 ampi fori sottotetto				4.6 ante doppia apertura		C					
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia					
5.2 scale in pietra				costruzioni accessorie							
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra											
5.5 balconi in legno		C									
5.6 ballatoi graticcio sottoteteto											
Note											
Edificio dalle rinnovate cromie, non tipologiche su parti lignee											
Stato di conservazione											
Degrado											
nullo		X		medio				elevato			
Grado di utilizzo											
piano terra		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
altri piani		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
piano sottotetto		in abbandono		sotto utilizzato				utilizzato		X	
Spazi di pertinenza											
Qualità				-		bassa		media		alta	
Presenza di elementi caratterizzanti				muro di recinzione andito				selciato o lastricato		sottopasso	
				portale lapideo su corte				portone storico		"pont"	
				copertina in pietra				rapporto con roggia		altro	
Elementi estranei											
Analisi energetica											
edificio non riscaldato											
Tipologia energetica											
7		1		2		3		4		5	
8		9		10		11		12		13	
14		15		16		17		18		19	
Dati fonti rinnovabili											
inserimento di impianto solare temico						inserimento di impianto fotovoltaico					
Dati dimensionali											
superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra		altezza piani (m.)					
Tecnologie costruttive											
parete esterna		pietra		mattoni		mista		legno		n.c.	
copertura - struttura		lignea		muratura		c.l.s.		altro		n.c.	
copertura - rivestimento		tegole		pietra		legno		altro		n.c.	
copertura - forma		padiglione		1-2 falde		piana		altro		n.c.	
finestra - vetro		singolo		doppio		triplo				n.c.	
finestra - telaio		ligneo		metallico		pvc		misto		n.c.	
Progetto											
Categoria d'intervento											
R2		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)		16					
Sopraelevazione											
(art.105 L.P. 15/2015)				ammessa		non ammessa					
Fronte											
				di pregio							
Interventi specifici ammessi											
Indicazioni su elementi incongrui											
Prescrizioni particolari											
Conservare gli elementi storici significativi											

(ex 200)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653252,985

Nord 5101028,806



Vista d'insieme

Sud Ovest



Particolari



Nord



[illegible]

(ex 201)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

X

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

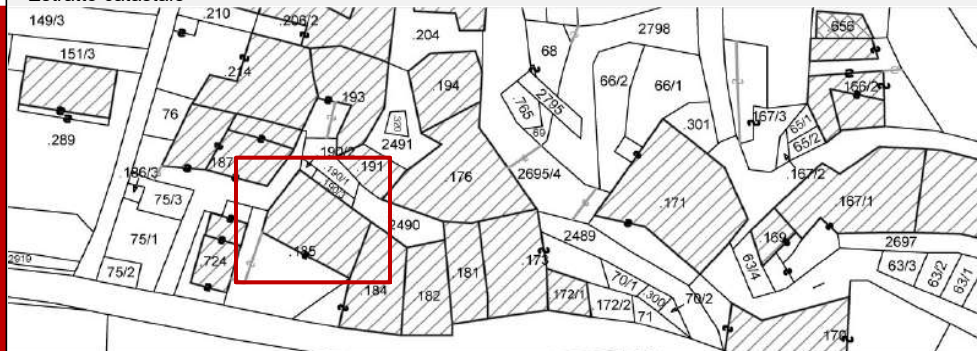
Cartografia

Documentazione fotografica

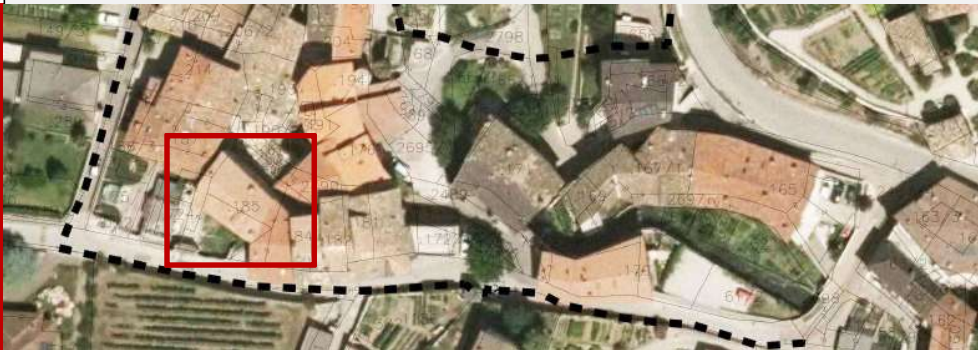
Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653244,365 Nord 5101037,999

Sud Ovest



Vista d'insieme

Sud



Nord



Nord Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* rinnovato

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

** elemento storico n.29

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

0
0
0
0

media
media
media
media

1

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7
14

1
8
15

2
9
16

3
10
17

4
11
18

5
12
19

6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro

misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C
C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C
C
C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C

C
C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

C

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie
piccolo volume in muratura addossato a fronte

X

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

X

utilizzato
utilizzato
utilizzato

X
X

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi, a nord ai piani secondo e più alti, rispettando le distanze di legge

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi caratterizzanti

(ex 202)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

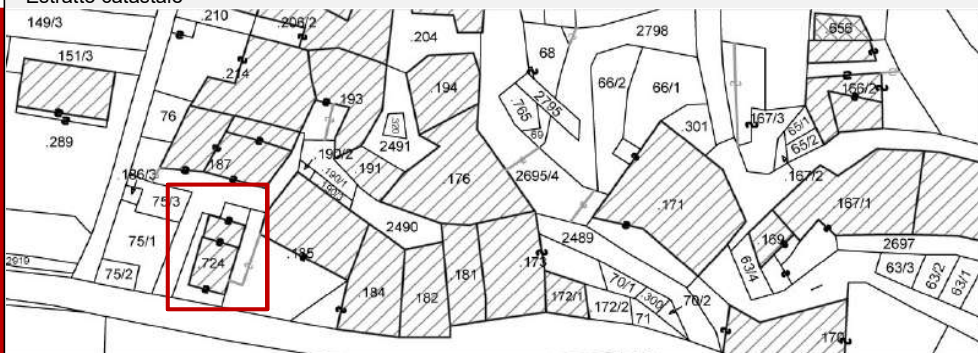
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653230,964

Nord 5101033,340



Viste d'insieme



Nord Ovest



Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939 4

Manufatto

elemento puntuale X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X garage

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* rinnovato

muro di recinzione andito

selciato o lastricato X *

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa 4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa 0
bassa 0
bassa 0
bassa 0

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
7 14 1 8 2 9 3 10 4 11 5 12 6 13 19 X 20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra X
lignea
tegole X
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana X
triplo
pvc

legno
altro
altro X
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

terrazza a verde N

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

N

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

N

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

piccola tettoia metallica di protezione ingresso N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoia lignea verso edificio X

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato X
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 203)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

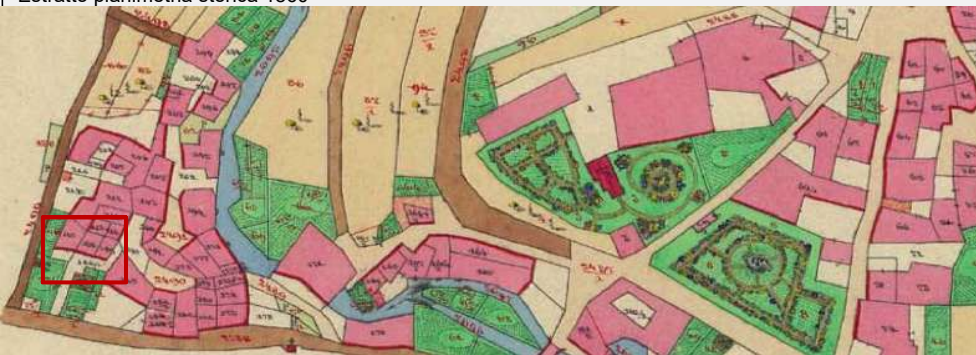
pubblica

ente di diritto pubblico

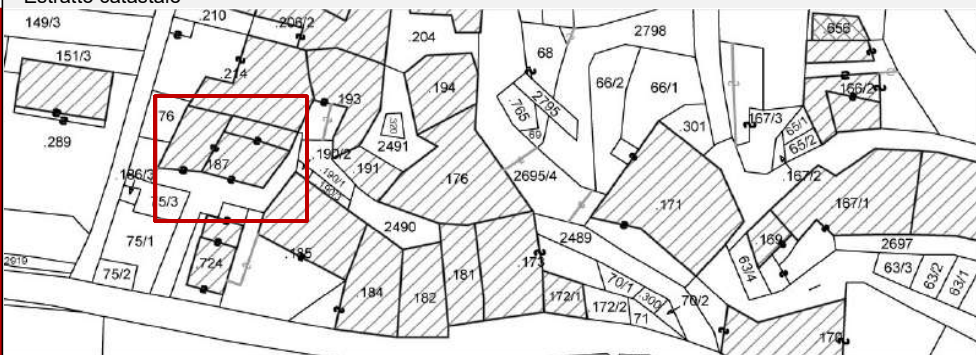
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653231,892

Nord 5101049,997

Ovest



Vista d'insieme

Sud



Est



Sud Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* rinnovato

muro di recinzione antido

selciato o lastricato

*

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

* N

* ampia apertura squadrata al p.terra

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

altro

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 204)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☐ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

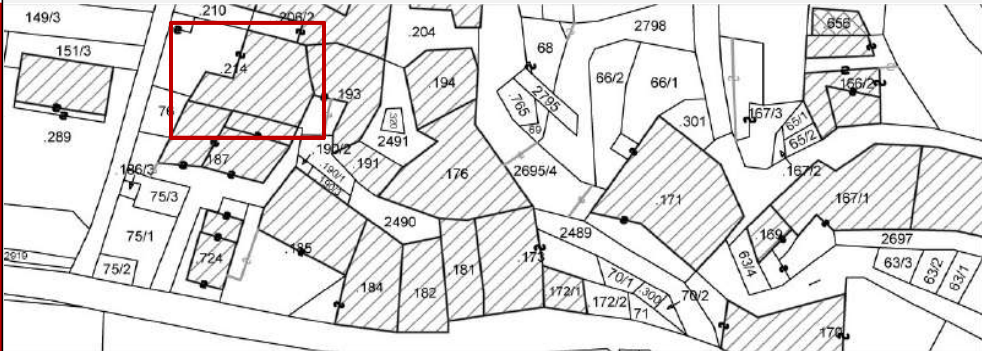
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653237,034 Nord 5101059,084

Ovest



Portale



Nord Est



Est

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

X

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

X

selciato o lastricato

X

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

X

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

alta

bassa

0

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

C

1.3 gronda

C

1.4 cornigoli

N

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

C

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

P

elemento storico n.31

N

3.3 finestre contorni in pietra

C

3.4 finestre con inferriata

C

3.5 fori sottotetto

P

a occhio

3.6 ampi fori sottotetto

ingresso sfondato in atrio con soffitto perlinato

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

N

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

C

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

C

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

terrazza a vasca

N

5.5 balconi in legno

C

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

X

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

X

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

X

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato

7 14 1 8 2 9 3 10 4 11 5 12 6 13

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

X

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

X

triplo

altro

n.c.

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

(ex 208)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653240,133 Nord 5101071,024



Ingresso



Sud Ovest

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

- edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

- muro di recinzione andito
portale lapideo su corte
copertina in pietra

- selciato o lastricato
portone storico
rapporto con roggia

- sottopasso
"pont"
altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

- volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
0
0
0

media
1

alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

- 7
14
1
8
15
2
9
16
3
10
17
4
11
18
5
12
19
6
13
20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

- parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro

misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

15

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Note

Unità ristrutturata rispettandone la materialità pur introducendo nuovi essenziali elementi

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

- piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

(ex 205)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

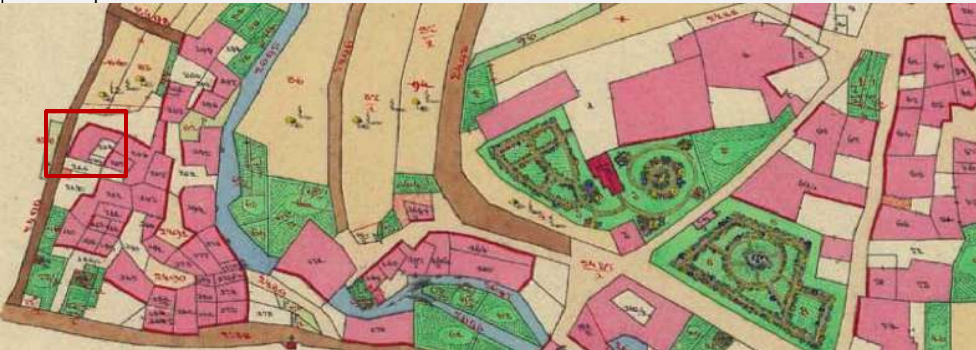
pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653233,438

Nord 5101076,808



Vista d'insieme

Sud



Ovest



Nord

Epoca di costruzione				Manufatto																										
ante 1860		8	1860-1939			post 1939			elemento puntuale			elemento aggregato		X	elemento lineare															
Analisi caratteri tipologici																														
Tipologia funzionale																														
edificio prevalentemente residenziale																		X												
piano terra a uso commerciale-artigianale																														
edificio produttivo																														
edificio speciale																														
edificio rurale																														
edificio accessorio																														
Tipologia architettonica storica																														
definizione																		nessuna		bassa		media	6	alta						
Permanenza dei caratteri tradizionali																														
volumetrici																		bassa		media	1	alta								
costruttivi																		bassa		media	1	alta								
complementari																		bassa		media	1	alta								
aspetti decorativi																		bassa	0	media		alta								
Tipologie costruttive																														
elemento tipologico o estraneo:																		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura						
1 Tetto																		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia								
1.2 manto in cotto																		C		2.2 in pietra a vista										
1.3 gronda																		C		2.3 finitura intonaco rustico										
1.4 comignoli																		C		2.4 intonaco liscio tinteggiato		C								
1.5 abbaino in gronda																				2.5 zoccolatura										
1.6 abbaino in falda																				2.6 decorazioni di facciata										
3 Fori di facciata																		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia								
3.2 porte contorni in pietra																		C		4.2 porte in legno			N							
3.3 finestre contorni in pietra																		C		4.3 finestre due ante			* N							
3.4 finestre con inferriata																		C		4.4 finestre anta unica		C								
3.5 fori sottotetto																		C		4.5 ante oscuranti cieche		C								
3.6 ampi fori sottotetto																				4.6 ante doppia apertura										
accesso arretrato, atrio lastricato, cancellata in ferro																			N	* alcune finestre a Sud sovradimensionate										
5 Aggetti																		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia								
5.2 scale in pietra																				costruzioni accessorie			N							
5.3 scala in legno																				tettoia lignea a Sud su p.ed. 209										
5.4 balconi e terrazze in pietra																														
5.5 balconi in legno																		C												
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																														
Note																														
Stato di conservazione																														
Degrado																														
nullo																		X	medio		elevato									
Grado di utilizzo																														
piano terra																		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato	X							
altri piani																		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato	X							
piano sottotetto																		in abbandono		sotto utilizzato	X	utilizzato								
Spazi di pertinenza																														
Qualità																		bassa		media	X	alta								
Presenza di elementi caratterizzanti																		muro di recinzione andito		X	selciato o lastricato		X	sottopasso						
																		portale lapideo su corte		X	portone storico			"pont"						
																		copertina in pietra		X	rapporto con roggia			altro						
Elementi estranei																														
Analisi energetica																														
Tipologia energetica																														
edificio non riscaldato																														
7																			1		2	X	3		4		5		6	
8																			9		10		11		12		13			
14																			15		16		17		18		19		20	
Dati fonti rinnovabili																														
inserimento di impianto solare temico																			inserimento di impianto fotovoltaico											
Dati dimensionali																														
superficie coperta (mq.)																		n. piani fuori terra		altezza piani (m.)										
Tecnologie costruttive																														
parete esterna																		pietra	X	mattoni		mista		legno		n.c.				
copertura - struttura																		lignea	X	muratura		c.l.s.		altro		n.c.				
copertura - rivestimento																		tegole	X	pietra		legno		altro		n.c.				
copertura - forma																		padiglione	X	1-2 falde	X	piana		altro		n.c.				
finestra - vetro																		singolo		doppio	X	triplo				n.c.				
finestra - telaio																		ligneo	X	metallico		pvc		misto		n.c.				
Progetto																														
Categoria d'intervento																		R2		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)		17						
Sopraelevazione																		(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa			non ammessa							
Fronte																				di pregio										
Interventi specifici ammessi																														
Indicazioni su elementi incongrui																														
Prescrizioni particolari																														

(ex 206)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2 X
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653242,992 Nord 5101075,525



Nord

Analisi					Analisi				
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="text"/> elemento aggregato <input checked="" type="text" value="X"/> elemento lineare <input type="text"/></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="text" value="X"/></div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text"/></div><div>edificio produttivo <input type="text"/></div><div>edificio speciale <input type="text"/></div><div>edificio rurale <input type="text"/></div><div>edificio accessorio <input type="text"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text" value="X"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito <input type="text"/> selciato o lastricato <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/></div><div>portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/></div><div>copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input type="text"/> altro <input type="text"/></div></div> <div>Elementi estranei</div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna <input type="text"/> bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="6"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="text"/></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>costruttivi<div>bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>complementari<div>bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div></div> <div>aspetti decorativi<div>bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div><div>7 <input type="text"/> 14 <input type="text"/></div><div>1 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 15 <input type="text"/></div><div>2 <input checked="" type="text" value="X"/> 9 <input type="text"/> 16 <input type="text"/></div><div>3 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 17 <input type="text"/></div><div>4 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 18 <input type="text"/></div><div>5 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 19 <input type="text"/></div><div>6 <input type="text"/> 13 <input type="text"/> 20 <input type="text"/></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare termico <input type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia <input type="text"/></div><div>1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/></div><div>1.3 gronda <input type="text" value="C"/></div><div>1.4 cornigoli <input type="text"/></div><div>1.5 abbaino in gronda <input type="text"/></div><div>1.6 abbaino in falda <input type="text"/></div></div> <div>2 Muri<div>altra tipologia <input type="text"/></div><div>2.2 in pietra a vista <input type="text"/></div><div>2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/></div><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text"/></div><div>2.5 zoccolatura <input type="text"/></div><div>2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/></div></div>					<div>Dati dimensionali</div> <div>superficie coperta (mq.) <input type="text"/> n. piani fuori terra <input type="text"/> altezza piani (m.) <input type="text"/></div> <div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna <input type="text" value="X"/> pietra <input checked="" type="text" value="X"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div><div>copertura - struttura <input type="text"/> lignea <input checked="" type="text" value="X"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div><div>copertura - rivestimento <input type="text"/> tegole <input checked="" type="text" value="X"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div><div>copertura - forma <input type="text"/> padiglione <input checked="" type="text" value="X"/> 1-2 falde <input checked="" type="text" value="X"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div><div>finestra - vetro <input type="text"/> singolo <input type="text"/> doppio <input checked="" type="text" value="X"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div><div>finestra - telaio <input type="text"/> ligneo <input checked="" type="text" value="X"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/></div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/> p.1 <input type="text"/></div> <div>3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/> p.terra in malta <input type="text" value="N"/></div> <div>3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/> p.terra in malta <input type="text" value="N"/></div> <div>3.5 fori sottotetto <input type="text"/></div> <div>3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/></div> <div>4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/></div> <div>4.4 finestre anta unica <input type="text"/></div> <div>4.5 ante oscuranti cieche <input type="text"/></div> <div>4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>5.2 scale in pietra <input type="text"/></div> <div>5.3 scala in legno <input type="text"/></div> <div>5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/></div> <div>5.5 balconi in legno <input type="text"/></div> <div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia <input type="text"/></div> <div>costruzioni accessorie <input type="text"/></div>				
<div>Note</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nessuno <input type="text"/> medio <input type="text"/> elevato <input checked="" type="text" value="X"/></div></div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R2<div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 16</div></div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono <input checked="" type="text" value="X"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/></div></div> <div>altri piani<div>in abbandono <input checked="" type="text" value="X"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/></div></div> <div>piano sottotetto<div>in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input type="text"/></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)<div>ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/></div></div> <div>Fronte<div>di pregio <input type="text"/></div></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>L'andito antistante va valorizzato con consone pavimentazioni o verde con inseriti i percorsi di accesso</div> <div>Unità inserita nel Piano di Recupero 2</div>									

(ex 212)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653249,743 Nord 5101075,564



Ovest



Est

Analisi					Analisi														
<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/></div>														
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>edificio piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>edificio produttivo <input type="checkbox"/>edificio speciale <input type="checkbox"/>edificio rurale <input type="checkbox"/>edificio accessorio <input type="checkbox"/></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>selciato o lastricato <input type="checkbox"/>sottopasso <input type="checkbox"/>portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>portone storico <input type="checkbox"/>"pont" <input type="checkbox"/>copertina in pietra <input type="checkbox"/>rapporto con roggia <input type="checkbox"/>altro <input type="checkbox"/></div></div><div>Elementi estranei</div></div>														
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>edificio non riscaldato <input type="checkbox"/></div> <div>Tipologia energetica<div>7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/><div>14 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/><div>15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/></div></div></div><div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/></div></div><div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.) <input type="text"/> n. piani fuori terra <input type="text"/> altezza piani (m.) <input type="text"/></div></div><div>Tecnologie costruttive<div>parete esterna <input type="checkbox"/>pietra <input checked="" type="checkbox"/>mattoni <input type="checkbox"/>mista <input type="checkbox"/>legno <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/><div>copertura - struttura <input type="checkbox"/>lignea <input checked="" type="checkbox"/>muratura <input type="checkbox"/>c.l.s. <input type="checkbox"/>altro <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/><div>copertura - rivestimento <input type="checkbox"/>tegole <input checked="" type="checkbox"/>pietra <input type="checkbox"/>legno <input type="checkbox"/>altro <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/><div>copertura - forma <input type="checkbox"/>padiglione <input type="checkbox"/>1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/>piana <input type="checkbox"/>altro <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/><div>finestra - vetro <input type="checkbox"/>singolo <input checked="" type="checkbox"/>doppio <input type="checkbox"/>triplo <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/><div>finestra - telaio <input type="checkbox"/>ligneo <input checked="" type="checkbox"/>metallico <input type="checkbox"/>pvc <input type="checkbox"/>misto <input type="checkbox"/>n.c. <input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div></div></div>														
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div> <div>1 Tetto<div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>1.3 gronda <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>1.4 cornigoli <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/><div>1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/></div></div></div><div>esterno <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/></div></div></div><div>2 Muri<div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Est <input type="checkbox"/><div>2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Ovest <input type="checkbox"/><div>2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/><div>2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/><div>2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div></div></div></div>					<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/><div>3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/><div>3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/></div></div></div><div>* arco di accesso al p.t. <input type="checkbox"/></div><div>in malta <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/></div></div></div></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/><div>4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/><div>4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div>					<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/><div>5.3 scala in legno <input type="checkbox"/><div>5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/><div>5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/><div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/></div></div></div><div>rinnovata in cls <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/></div></div><div>6 Manufatti accessori</div><div>altra tipologia <input type="checkbox"/><div>costruzioni accessorie <input type="checkbox"/><div>volume aggiunto al p.terra Ovest <input type="checkbox"/></div></div></div></div></div>				
<div>Note</div> <div>Edificio che mantiene caratteri storici ad est, ma molto degradato sopraelevazione all'angolo sud</div>					<div>Progetto</div> <div>Categoria d'intervento<div>R2<div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 15</div></div></div> <div>Sopraelevazione<div>(art.105 L.P. 15/2015)<div>ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/></div></div></div> <div>Fronte<div>di pregio <input type="checkbox"/></div></div> <div>Interventi specifici ammessi<div>Possibilità di realizzare ballatoi ad est ai piani alti, secondo prontuario e distanze di legge Modificazioni compatibili mirate alla valorizzazione dei percorsi di collegamento e penetrazione nell'area</div></div> <div>Indicazioni su elementi incongrui<div>Ricondurre gli elementi estranei a tipologie consone al contesto storico. Ad ovest eliminare o riqualificare il volume di copertura della scala secondo modalità consone al centro storico</div></div> <div>Prescrizioni particolari<div>L'andito retrostante va valorizzato con consone pavimentazioni o verde con inseriti i percorsi di accesso Unità inserita nel Piano di Recupero 2</div></div>														
<div>Stato di conservazione</div> <div>Degrado<div>nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/></div></div>																			
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra <input type="checkbox"/> in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/><div>altri piani <input type="checkbox"/> in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/><div>piano sottotetto <input type="checkbox"/> in abbandono <input checked="" type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/></div></div></div>																			

(ex 211)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Sud

Estratto catastale



Ovest

Ortofoto



sottopasso

Coordinate

Est 653256,875

Nord 5101088,127



Sud



Nord



Ovest



andito Nord



sottopasso



el. storico n.32

Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

condiviso tra unità
n. 679-680-677-675

muro di recinzione andito

☒

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☒

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☐

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

6

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

☐

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐

C

1.3 gronda

☐

C

1.4 cornigoli

☐☐

1.5 abbaino in gronda

☐☐

1.6 abbaino in falda

☐☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

C

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐☐

2.5 zoccolatura

☐☐

2.6 decorazioni di facciata

☐☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

☐

P

*

☐

C

3.3 finestre contorni in pietra

☐

C

3.4 finestre con inferriata

☐

C

3.5 fori sottotetto

☐☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐☐

* elemento storico n. 32

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

C

4.3 finestre due ante

☐

C

4.4 finestre anta unica

☐☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐☐

4.6 ante doppia apertura

☐

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

P

5.3 scala in legno

☐

C

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐☐

5.5 balconi in legno

☐☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐☐

* permanenza di mensole in lapidei in solette modificate

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐☐

Note

Presenza di androne passante con permanenza di pregevoli caratteristiche tipologiche, interessanti i caratteri di contesto,
pur con alcuni interventi modificativi

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☐

medio

☒

elevato

☐

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

altri piani

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☒

piano sottotetto

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☒

utilizzato

☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

☐

14

☐

1

☐

8

☐

2

☐

9

☐

3

☒

10

☐

17

☐

4

☐

11

☐

18

☐

5

☐

12

☐

19

☐

6

☐

13

☐

20

☐

edificio non riscaldato

☐

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Modificazioni compatibili mirate alla valorizzazione dei percorsi di collegamento e penetrazione nell'area

Indicazioni su elementi incongrui

Eliminare gli elementi incongrui riqualificando l'insieme e valorizzando gli elementi originali

Prescrizioni particolari

Recupero del passaggio al piano terra e degli elementi tipologici pregevoli, valorizzazione del contesto e dei reciproci legami
Unità inserita nel Piano di Recupero 2

(ex 207)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

☐

vincolo indir.

☐

presenza di elemento storico non vincolato

R3

☐

R4

☐

R5

☐

Categoria Intervento Piano vigente

da riqualificare

☐

di pregio

☐

in Piano colore

☐

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653246,623

Nord 5101090,823

Sud



Sud Ovest



Nord



Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939 4

Manufatto

elemento puntuale X

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito
portale lapideo su corte
copertina in pietra

selciato o lastricato
portone storico
rapporto con roggia

sottopasso
"pont"
altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media 6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media 1
media 1
media 1
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

7 X
14

1
8

2
9

3
10

4
11

5
12

6
13

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra X
lignea X
tegole X
padiglione
singolo X
ligneo X

mattoni
muratura
pietra
1-2 falde X
doppio
metallico

mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc

legno
altro
altro
altro
altro
misto

n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C
C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C
C
C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C
C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato X

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono X
in abbandono X
in abbandono X

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Conservare l'intorno a verde e i muri in pietra; sono consentite modificazioni compatibili mirate alla valorizzazione e alla realizzazione di percorsi pedonali di collegamento e penetrazione nell'area
Unità inserita nel Piano di Recupero 2

(ex 2110)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653261,833

Nord 5101102,504



Ovest

Sud



Sud Ovest



Sud

Androne passante a n.189



Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

X

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andato

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

0

media

1

alta

bassa

1

media

1

alta

bassa

0

media

1

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornigoli
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

C

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

C

C

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

P

* parapetto in muratura intonacata

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie
volume in sasso sotto scala e terrazza

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

X

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono

X

in abbandono

X

in abbandono

X

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

X

utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

singolo

doppio

triplo

n.c.

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

16

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di inserire balconi al sottotetto

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi estranei a coerenza con l'ambito di valenza storica, eliminando strutture e rivestimenti cementizi

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi tipologici pregevoli come la scala in pietra, l'androne di passaggio col portale.
Valorizzazione del contesto e dei reciproci legami
Unità inserita nel Piano di Recupero 2

678

UNITA' EDILIZIA 678

Piano Generale degli insediamenti storici

Schedatura e analisi

Rilevatore arch.Susanna Serafini

Comunità di Valle

Via / piazza

Foglio di mappa

C10

al Bailo-Vicolo dei Pòrteghi

4

Comune amministrativo

Comune catastale

N. di particella edificiale

Madruzzo

Calavino

199/1

678

(ex 209)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X


pubblica

ente di diritto pubblico


Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

653267,708


Nord


5101106,588

Vista d'insieme





Sud Est





Ovest





Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa

media

alta

costruttivi

bassa

media

alta

complementari

bassa

media

alta

aspetti decorativi

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

rappezzi in tegole miste

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare gli elementi incongrui a coerenza tipologica

Eliminare le superfetazioni non legittimate

Prescrizioni particolari

Edificio posto in grande evidenza paesaggistica da riqualificare con attenzione all'insieme. Mantenimento del verde e muri degli anditi

Unità inserita nel Piano di Recupero 2

(ex189)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653269,729 Nord 5101094,565



Ovest



Nord Est

Epoca di costruzione

ante 1860

☐

8

1860-1939

☐

post 1939

☐

Manufatto

elemento puntuale

☐

elemento aggregato

☐

elemento lineare

☒

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

☒☐☐☐☐☐

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

☐

media

☐

alta

☒

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

☒

selciato o lastricato

☐

sottopasso

☒

portale lapideo su corte

☐

portone storico

☐

"pont"

☐

copertina in pietra

☐

rapporto con roggia

☒

altro

☐

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

☐

bassa

☐

media

6

alta

☐

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

☐

media

1

alta

☐

bassa

0

media

☐

alta

☐

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

☐

1.3 gronda

☐

1.4 cornigoli

☐

1.5 abbaino in gronda

☐

1.6 abbaino in falda

☐

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

☐

2.3 finitura intonaco rustico

☐

2.4 intonaco liscio tinteggiato

☐

2.5 zoccolatura

☐

2.6 decorazioni di facciata

☐

a tratti caduto

☐☐☐☐☐

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

☐

3.3 finestre contorni in pietra

☐

3.4 finestre con inferriata

☐

3.5 fori sottotetto

☐

3.6 ampi fori sottotetto

☐

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

☐

4.3 finestre due ante

☐

4.4 finestre anta unica

☐

4.5 ante oscuranti cieche

☐

4.6 ante doppia apertura

☐☒☐☐☐☐

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

☐

5.3 scala in legno

☐

5.4 balconi e terrazze in pietra

☐

5.5 balconi in legno

☐

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

☐

cls

N

cls

N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

☐☐

Note

Fabbricato semiabbandonato con interessanti caratteri di contesto,
presenza di arco tamponato su roggia, androne passante aperto al p.terra

Stato di conservazione

Degrado

nullo

☐

medio

☐

elevato

☒

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

☐

sotto utilizzato

☒

utilizzato

☐

altri piani

in abbandono

☒

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

piano sottotetto

in abbandono

☒

sotto utilizzato

☐

utilizzato

☐

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

☐

inserimento di impianto fotovoltaico

☐

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

☒

mattoni

☐

mista

☐

legno

☐

n.c.

☐

copertura - struttura

lignea

☒

muratura

☐

c.l.s.

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - rivestimento

tegole

☒

pietra

☐

legno

☐

altro

☐

n.c.

☐

copertura - forma

padiglione

☐

1-2 falde

☒

piana

☐

altro

☐

n.c.

☐

finestra - vetro

singolo

☒

doppio

☐

triplo

☐

n.c.

☐

finestra - telaio

ligneo

☒

metallico

☐

pvc

☐

misto

☐

n.c.

☐

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

☐

non ammessa

☐

Fronte

di pregio

☐

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a pietra scale e balconi in cls

Prescrizioni particolari

Unità in stretta connessione con le unità vicine, mantenere gli elementi pregevoli presenti o di testimonianza storica, curando
le relazione col contesto e le unità collegate. Conservazione e valorizzazione degli esterni anche in riferimento alla roggia
Unità inserita nel Piano di Recupero 2 L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico
che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità gravante sull'area

(ex 190)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653265,482 Nord 5101087,503

Documentazione fotografica

sottopasso comune



accesso p.1

Nord Ovest

(scala comune
a unità n.211)



Est diroccato



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione anidito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa
bassa
bassa
bassa

media
media
media
media

alta
alta
alta
alta

Analisi energetica

Tipologia energetica

edificio non riscaldato
7
14
1
8
15
2
9
16
3
10
17
4
11
18
5
12
19
6
13
20
inserimento di impianto solare termico
inserimento di impianto fotovoltaico

Dati fonti rinnovabili

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna
copertura - struttura
copertura - rivestimento
copertura - forma
finestra - vetro
finestra - telaio
pietra
lignea
tegole
padiglione
singolo
ligneo
mattoni
muratura
pietra
1-2 falde
doppio
metallico
mista
c.l.s.
legno
piana
triplo
pvc
misto
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.
n.c.

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto
1.3 gronda
1.4 cornicioni
1.5 abbaino in gronda
1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista
2.3 finitura intonaco rustico
2.4 intonaco liscio tinteggiato
2.5 zoccolatura
2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra
3.3 finestre contorni in pietra
3.4 finestre con inferriata
3.5 fori sottotetto
3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno
4.3 finestre due ante
4.4 finestre anta unica
4.5 ante oscuranti cieche
4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra
5.3 scala in legno
5.4 balconi e terrazze in pietra
5.5 balconi in legno
5.6 ballatoi graticcio sottotetto

in parte cls
* in parte cls

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Fabbricato in forte degrado privo di tetto e solai, scala in comune con unità n.675, affacciato su androne passante dai pregevoli caratteri di contesto.

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra
altri piani
piano sottotetto

in abbandono
in abbandono
in abbandono

sotto utilizzato
sotto utilizzato
sotto utilizzato

utilizzato
utilizzato
utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

13

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Completamento delle parti mancanti con ricostruzione filologica dettata da elementi documentali o in base alle permanenze

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Unità in stretta connessione con le unità vicine, mantenere gli elementi pregevoli presenti o di testimonianza storica, curando le relazioni col contesto e le unità collegate. Conservazione e valorizzazione degli esterni anche in riferimento alla roggia
Unità inserita nel Piano di Recupero 2 L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità gravante sull'area

(ex 191)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653264,522 Nord 5101074,235



Est



Sud Ovest



Nord

Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="text" value="8"/> 1860-1939 <input type="text"/> post 1939 <input type="text"/>		elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="text"/>	
Analisi caratteri tipologici			
Tipologia funzionale			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica			
definizione		nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali			
volumetrici		bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>	
costruttivi		bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>	
complementari		bassa <input type="text"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="text"/>	
aspetti decorativi		bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="text"/> alta <input type="text"/>	
Tipologie costruttive			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura			
1 Tetto		2 Muri	
altra tipologia		altra tipologia	
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>		2.2 in pietra a vista <input type="text"/>	
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>		2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/> retro <input type="text"/>	
1.4 cornigoli <input type="text"/>		2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value="C"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>		2.5 zoccolatura <input type="text"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>		2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>	
3 Fori di facciata		4 Serramenti	
altra tipologia		altra tipologia	
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/>		4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/> p.t. <input type="text"/>		4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>		4.4 finestre anta unica <input type="text"/>	
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/> Est <input type="text"/>		4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>		4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>	
5 Aggetti		6 Manufatti accessori	
altra tipologia		altra tipologia	
5.2 scale in pietra <input type="text" value="P"/>		costruzioni accessorie <input type="text"/>	
5.3 scala in legno <input type="text" value="C"/>			
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text" value="C"/>			
5.5 balconi in legno <input type="text" value="C"/> perlinato di chiusura <input type="text" value="I"/>			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>			
Note			
Androne aperto al piano terra lastricato			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="text"/> elevato <input type="text"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra		in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
altri piani		in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input type="text"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	
piano sottotetto		in abbandono <input type="text"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="text"/>	

Analisi			
Spazi di pertinenza			
Qualità		bassa <input type="text"/> media <input checked="" type="text" value="X"/> alta <input type="text"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="text"/> sottopasso <input type="text"/>	
		portale lapideo su corte <input type="text"/> portone storico <input type="text"/> "pont" <input type="text"/>	
		copertina in pietra <input type="text"/> rapporto con roggia <input checked="" type="text" value="X"/> altro <input type="text"/>	
Elementi estranei			
Analisi energetica			
edificio non riscaldato <input type="text"/>			
Tipologia energetica			
7 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 10 <input type="text"/> 11 <input type="text"/> 12 <input type="text"/> 13 <input type="text"/>			
14 <input type="text"/> 15 <input type="text"/> 16 <input type="text"/> 17 <input type="text"/> 18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/>			
Dati fonti rinnovabili			
inserimento di impianto solare temico <input type="text"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="text"/>			
Dati dimensionali			
superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive			
parete esterna		pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="text"/> mista <input type="text"/> legno <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
copertura - struttura		lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="text"/> c.l.s. <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="text"/> legno <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
copertura - forma		padiglione <input type="text"/> 1-2 falde <input checked="" type="text" value="X"/> piana <input type="text"/> altro <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
finestra - vetro		singolo <input checked="" type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
finestra - telaio		ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="text"/> pvc <input type="text"/> misto <input type="text"/> n.c. <input type="text"/>	
Progetto			
Categoria d'intervento			
R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13			
Sopraelevazione			
(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="text"/> non ammessa <input type="text"/>			
Fronte			
di pregio <input type="text"/>			
Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui			
Prescrizioni particolari			
Riquilificare l'edificio valorizzando il rapporto con la roggia e riportando ad una coerenza stilistica che integri gli elementi storici significativi. Vengano riquilicate anche le aree esterne dandone coerenza con le modalità costruttive tradizionali			
Unità inserita nel Piano di Recupero 2 L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità gravante sull'area			

(ex 192)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

R3

X

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

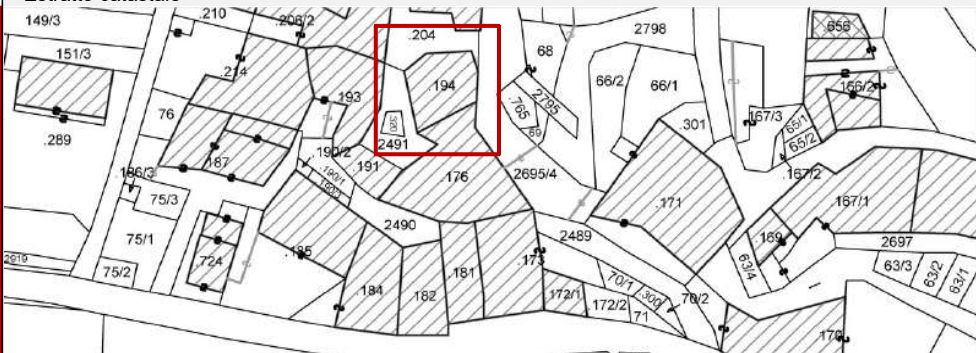
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653262,953 Nord 5101058,828



Ruota e canali su roggia



Nord



Nord Est



Ovest



Epoca di costruzione		ante 1860		8	1860-1939			post 1939		
Analisi caratteri tipologici										
Tipologia funzionale		<div>edificio prevalentemente residenziale</div> <div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div> <div>edificio produttivo</div> <div>edificio speciale</div> <div>edificio rurale</div> <div>edificio accessorio</div>								
Tipologia architettonica storica		<div>definizione</div> <div>nessuna</div> <div>bassa</div> <div>4</div> <div>media</div> <div>alta</div>								
Permanenza dei caratteri tradizionali		<div>volumetrici</div> <div>costruttivi</div> <div>complementari</div> <div>aspetti decorativi</div> <div>bassa</div> <div>0</div> <div>media</div> <div>alta</div> <div>bassa</div> <div>0</div> <div>media</div> <div>alta</div> <div>bassa</div> <div>0</div> <div>media</div> <div>alta</div>								
Tipologie costruttive										
<div>elemento tipologico o estraneo:</div> <div>C congruo</div> <div>I incongruo</div> <div>P pregevole</div> <div>N di recente fattura</div>										
1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia				
<div>1.2 manto in cotto</div> <div>1.3 gronda</div> <div>1.4 cornignoli</div> <div>1.5 abbaino in gronda</div> <div>1.6 abbaino in falda</div>		<div>C</div> <div>C</div> <div>C</div> <div></div> <div></div>		<div>2.2 in pietra a vista</div> <div>2.3 finitura intonaco rustico</div> <div>2.4 intonaco liscio tinteggiato</div> <div>2.5 zoccolatura</div> <div>2.6 decorazioni di facciata</div>		<div></div> <div></div> <div>C</div> <div></div> <div></div>				
3 Fori di facciata		altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia				
<div>3.2 porte contorni in pietra</div> <div>3.3 finestre contorni in pietra</div> <div>3.4 finestre con inferriata</div> <div>3.5 fori sottotetto</div> <div>3.6 ampi fori sottotetto</div>		<div>in intonaco</div> <div>in intonaco</div> <div></div> <div></div> <div></div>		<div>4.2 porte in legno</div> <div>4.3 finestre due ante</div> <div>4.4 finestre anta unica</div> <div>4.5 ante oscuranti cieche</div> <div>4.6 ante doppia apertura</div>		<div></div> <div>C</div> <div></div> <div></div> <div>C</div>				
5 Aggetti		altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia				
<div>5.2 scale in pietra</div> <div>5.3 scala in legno</div> <div>5.4 balconi e terrazze in pietra</div> <div>5.5 balconi in legno</div> <div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto</div>		<div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>		<div>costruzioni accessorie</div>		<div></div> <div>verso roggia tettoie e silos</div>				
Note										
Stato di conservazione										
Degrado		<div>nullo</div> <div>X</div> <div>medio</div> <div>elevato</div>								
Grado di utilizzo		<div>in abbandono</div> <div>sotto utilizzato</div> <div>utilizzato</div> <div>in abbandono</div> <div>sotto utilizzato</div> <div>utilizzato</div> <div>in abbandono</div> <div>sotto utilizzato</div> <div>utilizzato</div>								

Manufatto		elemento puntuale <input type="checkbox"/>		elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/>		elemento lineare <input type="checkbox"/>	
Spazi di pertinenza							
Qualità		-		bassa <input type="checkbox"/>		media <input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi caratterizzanti		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>		selciato o lastricato <input type="checkbox"/>		sottopasso <input type="checkbox"/>	
		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>		portone storico <input type="checkbox"/>		"pont" <input type="checkbox"/>	
		copertina in pietra <input type="checkbox"/>		rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	
Elementi estranei							
Analisi energetica							
				edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Tipologia energetica		1 <input type="checkbox"/>		2 <input checked="" type="checkbox"/>		3 <input type="checkbox"/>	
		7 <input type="checkbox"/>		8 <input type="checkbox"/>		9 <input type="checkbox"/>	
		10 <input type="checkbox"/>		11 <input type="checkbox"/>		12 <input type="checkbox"/>	
		13 <input type="checkbox"/>		14 <input type="checkbox"/>		15 <input type="checkbox"/>	
Dati fonti rinnovabili		inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/>		inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
Dati dimensionali		superficie coperta (mq.)		n. piani fuori terra		altezza piani (m.)	
Tecnologie costruttive							
parete esterna		pietra <input checked="" type="checkbox"/>		mattoni <input type="checkbox"/>		mista <input type="checkbox"/>	
copertura - struttura		lignea <input checked="" type="checkbox"/>		muratura <input type="checkbox"/>		c.l.s. <input type="checkbox"/>	
copertura - rivestimento		tegole <input checked="" type="checkbox"/>		pietra <input type="checkbox"/>		legno <input type="checkbox"/>	
copertura - forma		padiglione <input checked="" type="checkbox"/>		1-2 falde <input type="checkbox"/>		piana <input type="checkbox"/>	
finestra - vetro		singolo <input type="checkbox"/>		doppio <input checked="" type="checkbox"/>		triplo <input type="checkbox"/>	
finestra - telaio		ligneo <input checked="" type="checkbox"/>		metallico <input type="checkbox"/>		pvc <input type="checkbox"/>	
Progetto							
Categoria d'intervento		R3		punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)	
						12	
Sopraelevazione		(art.105 L.P. 15/2015)		ammessa <input type="checkbox"/>		non ammessa <input type="checkbox"/>	
Fronte				di pregio <input type="checkbox"/>			
Interventi specifici ammessi							
Indicazioni su elementi incongrui							
Prescrizioni particolari							
Riquilibrare l'unità valorizzando il rapporto con la roggia Unità inserita nel Piano di Recupero 2							
L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico che valuti la compatibilità degli interventi con la pericolosità gravante sull'area							

(ex 194)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

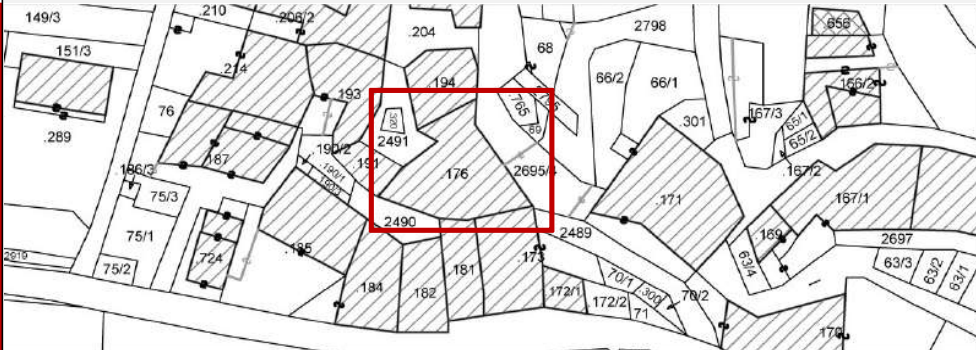
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653265,178 Nord 5101045,241



Est



sottopasso



tettoie



affaccio su vicolo a Nord



su vicolo a Sud

Analisi			
Epoca di costruzione		Manufatto	
ante 1860 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input type="checkbox"/>		elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>	
Analisi caratteri tipologici		Spazi di pertinenza	
Tipologia funzionale		Qualità	
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> X		bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input checked="" type="checkbox"/> X	
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>		Presenza di elementi caratterizzanti	
edificio produttivo <input type="checkbox"/>		muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> X sottopasso <input checked="" type="checkbox"/> X	
edificio speciale <input type="checkbox"/>		portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>	
edificio rurale <input type="checkbox"/>		copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input checked="" type="checkbox"/> X altro <input type="checkbox"/>	
edificio accessorio <input type="checkbox"/>		Elementi estranei	
Tipologia architettonica storica		Analisi energetica	
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>		edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>	
Permanenza dei caratteri tradizionali		Tipologia energetica	
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>		7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> X 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>	
costruttivi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>		8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>	
complementari bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>		14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>	
aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> 0 media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>		Dati fonti rinnovabili	
Tipologie costruttive		inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>	
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura		Dati dimensionali	
1 Tetto altra tipologia		superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)	
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/> C		Tecnologie costruttive	
1.3 gronda <input type="checkbox"/> C		parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> X mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.4 cornicioni <input type="checkbox"/> C		copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> X muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>		copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> X pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>		copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> X piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2 Muri altra tipologia		finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> X triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/> C		finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> X metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>	
2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> C		Progetto	
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="checkbox"/> C		Categoria d'intervento	
2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> I		R3 punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 12	
2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>		Sopraelevazione	
3 Fori di facciata altra tipologia		(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>	
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/> C p.t.		Fronte	
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/> C solo alcune		di pregio <input type="checkbox"/>	
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/> tipologia I		Interventi specifici ammessi	
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/> dimensioni ridotte I		Indicazioni su elementi incongrui	
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>		Riconvertire gli elementi incompatibili	
5 Aggetti altra tipologia		Prescrizioni particolari	
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>		Riportare l'unità ad una coerenza stilistica che sappia inserirsi e maggiormente dialogare col tessuto storico	
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>		Recuperare il rapporto con la roggia Unità inserita nel Piano di Recupero 2	
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> cls N		L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico che valuti la compatibilità	
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>		degli interventi con la pericolosità gravante sull'area	
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>			
6 Manufatti accessori altra tipologia			
costruzioni accessorie <input type="checkbox"/> ampie tettoie lignee <input checked="" type="checkbox"/> X			
Note			
Unità inserita in contesto storico con sottopassaggi lastricati e voltati, ma ristrutturata in modo da perdere i caratteri tipologici tradizionali			
Stato di conservazione			
Degrado			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo			
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X			
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X utilizzato <input type="checkbox"/>			

(ex 195)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da riqualificare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3 ☒ R4 ☐ R5 ☐
in Piano colore ☐

Proprietà

privata ☒

pubblica ☐

ente di diritto pubblico ☐

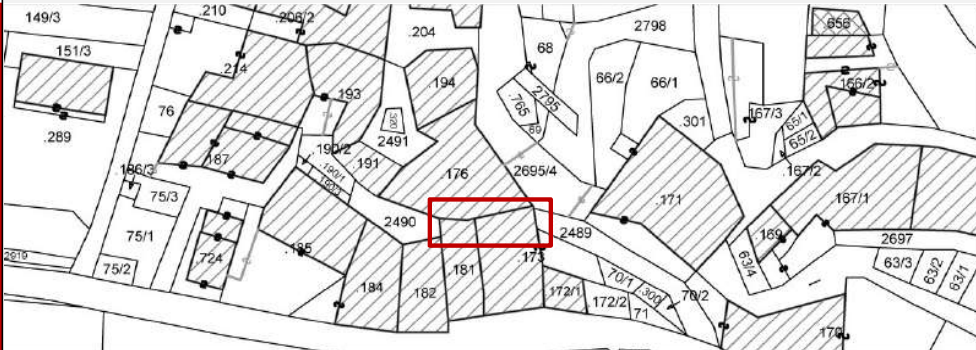
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653270,147 Nord 5101037,742



Est



Ovest



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C

congruo

I

incongruo

P

pregevole

N

di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

*

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

* cornici lavorate su fronte Ovest

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Unità inserita in interessante contesto storico con sottopassaggi lastricati e voltati

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Il sottopasso voltato con affacciate porte e finestre storiche costituisce un elemento di pregio da salvaguardare e valorizzare
Vanno conservate le cornici lapidee e inferriate anche sui fronti Unità inserita nel Piano di Recupero 2
L'intervento in fase progettuale deve essere supportato da uno studio idrologico-idraulico che valuti la compatibilità
degli interventi con la pericolosità gravante sull'area

(ex215)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

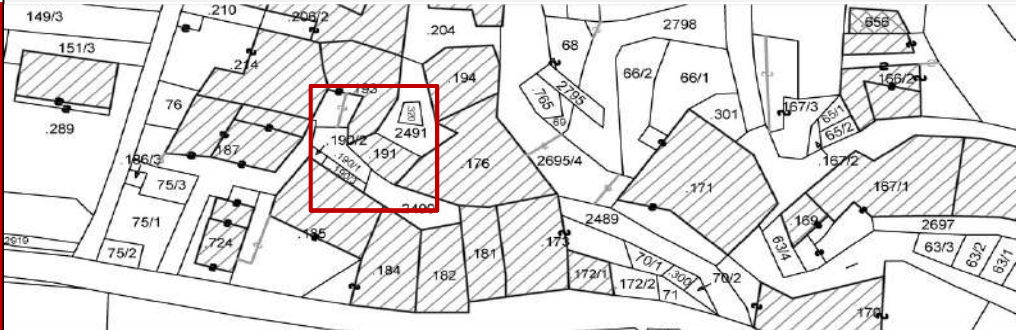
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653251,366 Nord 5101048,680



Nord Est



Ovest



Ovest



Sud Ovest



Est

Epoca di costruzione				Manufatto			
ante 1860 <input type="text" value="8"/>				elemento puntuale <input type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input checked="" type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza			
Tipologia funzionale				Qualità			
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>				bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>				Presenza di elementi caratterizzanti			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>				muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input checked="" type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
edificio speciale <input type="checkbox"/>				portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>				copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input type="checkbox"/>				Elementi estranei			
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica			
definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="text" value="4"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica			
volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input type="text" value="1"/> alta <input type="checkbox"/>				7 <input type="checkbox"/> 1 <input type="text" value=""/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>			
costruttivi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>			
complementari bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi bassa <input type="text" value="0"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>				Dati fonti rinnovabili			
Tipologie costruttive				inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>			
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura				Dati dimensionali			
1 Tetto altra tipologia				superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)			
2 Muri altra tipologia				Tecnologie costruttive			
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>				parete esterna pietra <input checked="" type="checkbox"/> mattoni <input type="checkbox"/> mista <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>				copertura - struttura lignea <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> c.l.s. <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
1.4 comignoli <input type="text" value=""/>				copertura - rivestimento tegole <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="text" value=""/>				copertura - forma padiglione <input type="checkbox"/> 1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="text" value=""/>				finestra - vetro singolo <input type="checkbox"/> doppio <input checked="" type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2.2 in pietra a vista <input type="text" value=""/>				finestra - telaio ligneo <input checked="" type="checkbox"/> metallico <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> n.c. <input type="checkbox"/>			
2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/>				Progetto			
2.4 intonaco liscio tinteggiato <input type="text" value=""/>				Categoria d'intervento			
2.5 zoccolatura <input type="text" value="I"/>				R3			
2.6 decorazioni di facciata <input type="text" value=""/>				punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 13			
3 Fori di facciata altra tipologia				Sopraelevazione			
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/>				(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input checked="" type="checkbox"/>			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>				Fronte			
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>				di pregio <input type="checkbox"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="text" value=""/>				Interventi specifici ammessi			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text" value=""/>				Indicazioni su elementi incongrui			
4 Serramenti altra tipologia				Eliminazione degli elementi estranei			
4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>				Prescrizioni particolari			
4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>				Fabbricare che dequalifica l'insieme per le parti spoglie ed incongrue, gli interventi devono mirare alla qualità dell'insieme circostante			
4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/>				Unità inserita nel Piano di Recupero 2			
4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>							
4.6 ante doppia apertura <input type="text" value="C"/>							
5 Aggetti altra tipologia							
5.2 scale in pietra <input type="text" value=""/>							
5.3 scala in legno <input type="text" value=""/>							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text" value=""/>							
5.5 balconi in legno <input type="text" value=""/>							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text" value=""/>							
* ampio e con tettoia plexiglas							
6 Manufatti accessori altra tipologia							
costruzioni accessorie <input type="text" value=""/>							
Note							
Unità con perdita di caratteri storici a Sud Ovest, con sventramento di facciata, zoccolatura, forometria anomali							
lato ad est con balcone e tettoia pensili incongrui, disordine formale ma presenza di caratteristiche tipologiche tradizionali							
Stato di conservazione							
Degrado							
nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>							
Grado di utilizzo							
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>							
altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>							
piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>							

(ex 214)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

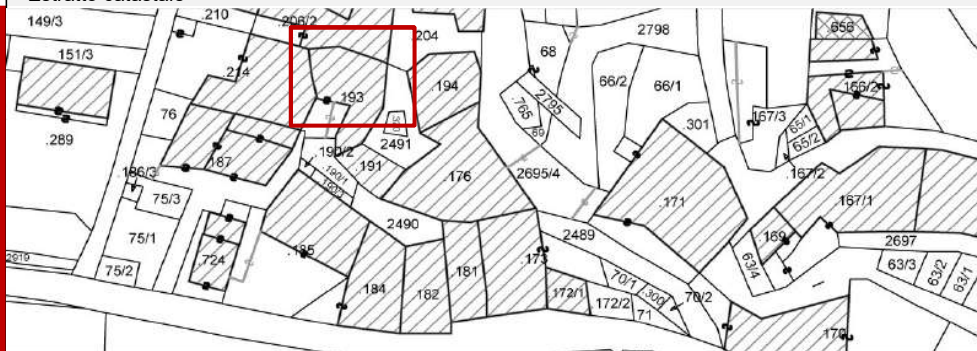
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653249,070

Nord 5101060,134



Est



Sud

Epoca di costruzione

ante 1860

8

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

X

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

X

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

X

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

1

alta

bassa

media

0

alta

Analisi energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

7

1

2

3

X

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

X

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

X

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

X

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

X

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

X

triplo

altro

n.c.

finestra - telaio

ligneo

X

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare ad est il ballatoio di sottotetto a graticcio

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Unità inserita nel Piano di Recupero 2

(ex 213)

Vincoli storico artistici archeologici

bene culturale

vincolo indir.

presenza di elemento storico non vincolato

Categoria Intervento Piano vigente

R1

R2

X

R3

R4

R5

Fronte

da riqualificare

di pregio

in Piano colore

Proprietà

privata ☒pubblica ☐ente di diritto pubblico ☐

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 653249,916 Nord 5101067,938



Est



Particolari



Nord



Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale
piano terra a uso commerciale-artigianale
edificio produttivo
edificio speciale
edificio rurale
edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

-

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

selciato o lastricato

sottopasso

portale lapideo su corte

portone storico

"pont"

copertina in pietra

rapporto con roggia

altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici
costruttivi
complementari
aspetti decorativi

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

bassa

media

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 cornigoli

mensole in pietra

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

solo spallette

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

per forma e riquadr.cls

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

altri piani

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

7

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietra

mattoni

mista

legno

n.c.

copertura - struttura

lignea

muratura

c.l.s.

altro

n.c.

copertura - rivestimento

tegole

pietra

legno

altro

n.c.

copertura - forma

padiglione

1-2 falde

piana

altro

n.c.

finestra - vetro

singolo

doppio

triplo

n.c.

finestra - telaio

ligneo

metallico

pvc

misto

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare ballatoi ad est secondo prontuario ai piani secondo, terzo e sottotetto

Indicazioni su elementi incongrui

Riqualificare il piano sottotetto con interventi consoni al centro storico

Prescrizioni particolari

Mantenere gli elementi qualificanti dell'unità come la scala in pietra ed altri elementi lapidei tipici

Unità inserita nel Piano di Recupero 2

(ex 220)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est


653291,471


Nord

5101331,299









Corpo diroccato ad Ovest

Sud

Nord Ovest

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

688

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-19391939-1980post 1980

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Spazi di pertinenza

Qualità

Presenza di elementi caratterizzanti

Elementi estranei

bassa

mediaX

alta

* sistema di corpi in muratura

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna4bassa4mediaalta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa0bassa0bassa0bassa0

media0media0media0media0

alta0alta0alta0alta0

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Antico mulino oggetto di trasformazione e parzialmente diroccato, originariamente di proprietà dei Principi Vescovi di Madruzzo

Stato di conservazione

Degrado

nessuno4medioXelevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzatoX

utilizzatoX

utilizzato

Analisi energetica

Tipologia energetica

Dati fonti rinnovabili

Dati dimensionali

Tecnologie costruttive

edificio non riscaldato

7891011121314151617181920

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

superficie coperta (mq.)160,99n. piani fuori terra4altezza piani (m.)*2,80

* indicativa rilevata ai soli fini energetici

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietraX

ligneaX

tegoleX

padiglione

singoloX

ligneoX

mattoni

muratura

pietra

1-2 faldeX

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

Sopraelevazione

Fronte

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

R3

punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)12

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa



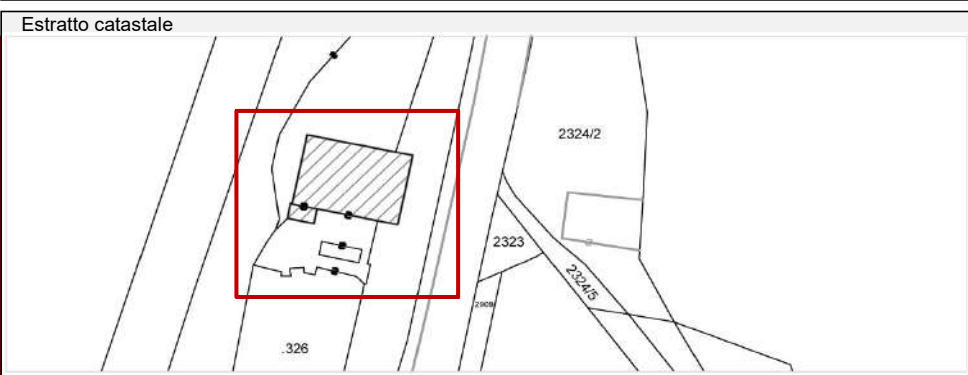

non ammessa

di pregio

Ripristinare il rapporto con la roggia

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

701 ad2	Piano Generale degli insediamenti storici				Comunità di Valle	C10	Comune amministrativo	Madruzzo	701
	UNITA' EDILIZIA 701-ad2 Schedatura e analisi Rilevatore arch.Susanna Serafini				Via / piazza	Toblino	Comune catastale N. di particella edificiale	Calavino 326	
(ex 237)	Vincoli storico artistici archeologici	bene culturale	vincolo indir.	presenza di elemento storico non vincolato		Proprietà	privata <input type="checkbox"/>	pubblica <input type="checkbox"/>	s.r.l. <input checked="" type="checkbox"/>
	Categoria Intervento Piano vigente	R1 <input type="checkbox"/>	R2 <input checked="" type="checkbox"/>	R3 <input type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>				
Fronte		da riqualificare	di pregio	in Piano colore <input type="checkbox"/>					
Cartografia					Documentazione fotografica				
Estratto planimetria storica 1860									
									
Estratto catastale									
									
Ortofoto									
Coordinate									
Est 651495,002 Nord 5101693,310									

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

701	Analisi										Analisi										701
	Epoca di costruzione										Manufatto										
	ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4										elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>										
	Analisi caratteri tipologici										Spazi di pertinenza										
	Tipologia funzionale										Qualità										
	edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/> edificio rurale <input type="checkbox"/> edificio accessorio <input type="checkbox"/>										bassa <input checked="" type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/> Presenza di elementi caratterizzanti muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/> portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/> copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> Elementi estranei										
	Tipologia architettonica storica										Analisi energetica										
	definizione nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 6 alta <input type="checkbox"/>										Nb. Non oggetto di ricognizione energetica edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>										
	Permanenza dei caratteri tradizionali										Tipologia energetica										
	volumetrici bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> costruttivi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> complementari bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/> aspetti decorativi bassa <input type="checkbox"/> media <input checked="" type="checkbox"/> 1 alta <input type="checkbox"/>										1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> Dati fonti rinnovabili inserimento di impianto solare termico <input type="checkbox"/> inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>										
Tipologie costruttive										Dati dimensionali											
elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura										superficie coperta (mq.) n. piani fuori terra altezza piani (m.)											
1 Tetto										2 Muri											
altra tipologia										altra tipologia											
1.2 manto in cotto <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 1.3 gronda <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 1.4 comignoli <input type="checkbox"/> 1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/> 1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>										2.2 in pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> C angolate <input type="checkbox"/> 2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/> 2.4 intonaco liscio tintecciato <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/> 2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/> a Nord <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/>											
3 Fori di facciata										4 Serramenti											
altra tipologia										altra tipologia											
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/> 3.3 finestre contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> C davanzali p.1 <input type="checkbox"/> 3.4 finestre con inferriata <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.5 fori sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>										4.2 porte in legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/> 4.4 finestre ante unica <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/> 4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>											
5 Aggetti										6 Manufatti accessori											
altra tipologia										altra tipologia											
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/> 5.3 scala in legno <input type="checkbox"/> 5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/> 5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/> 5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>										costruzioni accessorie <input type="checkbox"/> corpi e muro a Sud di natura tecnica <input type="checkbox"/>											
Note										Progetto											
Stato di conservazione										Categoria d'intervento											
Degrado										R2											
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>										punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 14											
Grado di utilizzo										Sopraelevazione											
piano terra in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> altri piani in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> piano sottotetto in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>										(art.105 L.P. 15/2015) ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/> di pregio <input type="checkbox"/>											
										Fronte											
										Interventi specifici ammessi											
										Indicazioni su elementi incongrui											
										Prescrizioni particolari											
										Ogni intervento dovrà mirare a conservare il carattere tipico di queste costruzioni											

(ex 235)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

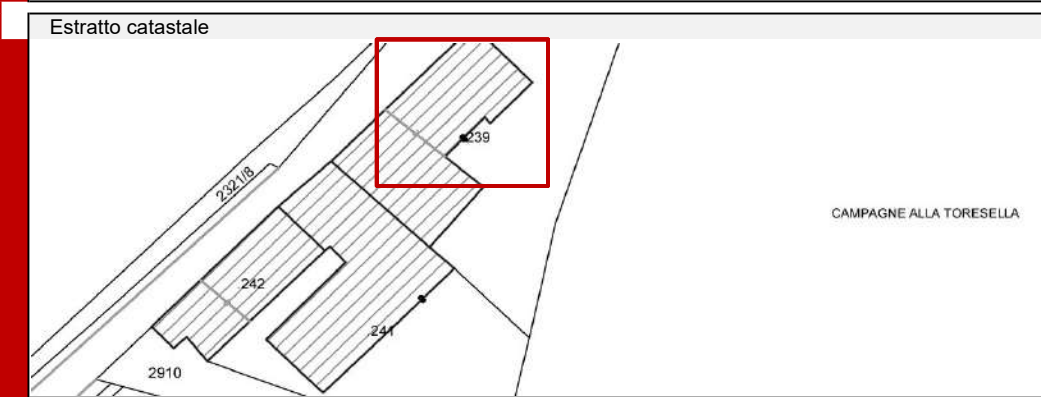
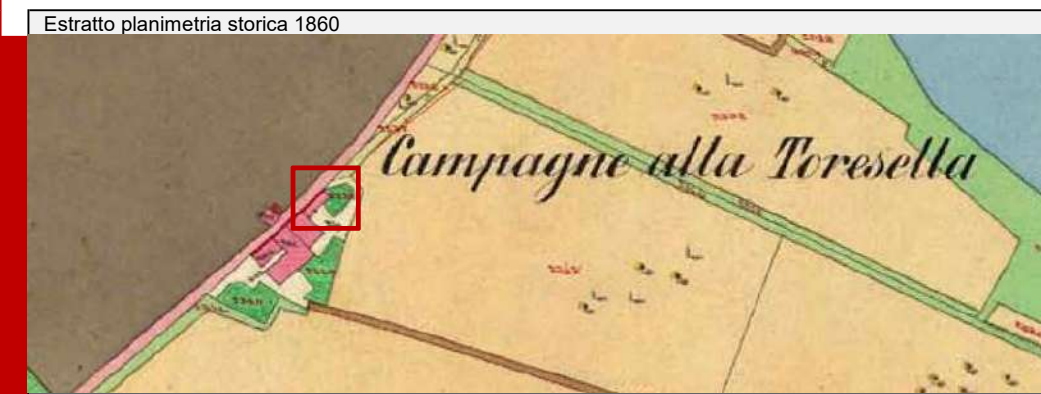
privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	651435,530	Nord	5101575,780
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione					Manufatto																																		
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text"/>					post 1939 <input type="text"/>																													
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																																		
Tipologia funzionale					Qualità					Presenza di elementi caratterizzanti																													
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input checked="" type="checkbox"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso "pont" <input type="checkbox"/>																								
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>																								
edificio speciale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/>										altro <input type="checkbox"/>																								
edificio rurale <input type="checkbox"/>																																							
edificio accessorio <input type="checkbox"/>																																							
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																																		
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="6"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																													
volumetrici					bassa <input type="text"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="text"/>																								
costruttivi					bassa <input type="text"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="text"/>																								
complementari					bassa <input type="text"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="text"/>																								
* meridiana					aspetti decorativi					bassa <input type="text" value="0"/>					media <input type="text"/>					alta <input type="text"/>																			
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili					Dati dimensionali																													
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura																			
1 Tetto					2 Muri					Tecnologie costruttive																													
altra tipologia					altra tipologia					parete esterna					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>					2.2 in pietra a vista <input type="text"/>					copertura - struttura					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.l.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/>					copertura - rivestimento					tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="text" value="C"/>					2.4 intonaco liscio tintecciato <input type="text"/>					copertura - forma					padiglione <input checked="" type="checkbox"/>					1-2 falde <input type="checkbox"/>					piana <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>					2.5 zoccolatura <input type="text"/>					finestra - vetro					singolo <input type="checkbox"/>					doppio <input checked="" type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>					finestra - telaio					ligno <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Progetto																													
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento					R2					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					17									
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/>					4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>					Sopraelevazione					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>														
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>					4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>					Fronte										di pregio <input type="checkbox"/>																			
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>					4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/>					Interventi specifici ammessi																													
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>					Indicazioni su elementi incongrui																													
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="text"/>					Prescrizioni particolari					Parte di un complesso da trattare unitariamente conservando i caratteri storici, elementi caratterizzanti e decorativi																								
5 Aggetti					6 Manufatti accessori																																		
altra tipologia					altra tipologia																																		
5.2 scale in pietra <input type="text"/>					costruzioni accessorie <input type="text"/>																																		
5.3 scala in legno <input type="text"/>																																							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>																																							
5.5 balconi in legno <input type="text" value="C"/>																																							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>																																							
Note																																							
Corpo di complesso edilizio unico composto da più volumi																																							
Stato di conservazione																																							
Degrado					nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>					elevato <input type="checkbox"/>																								
Grado di utilizzo																																							
piano terra					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								
altri piani					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								
piano sottotetto					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								

(ex 235)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata


pubblica

ente ecclesiastico

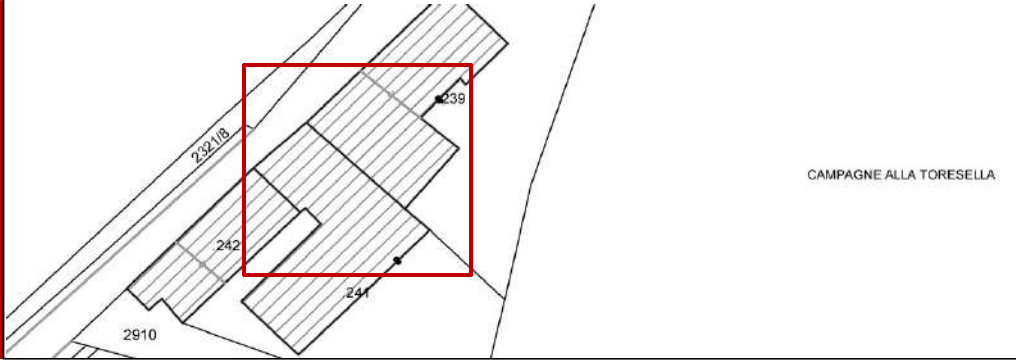
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

651410,380


Nord

5101555,780


Visione d'insieme




portale Nord Ovest




Nord Ovest




Est



Sud Est



Sud Ovest



Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione					Manufatto																																		
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text"/>					post 1939 <input type="text"/>																													
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																																		
Tipologia funzionale					Qualità					Presenza di elementi caratterizzanti																													
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input checked="" type="checkbox"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso "pont" <input type="checkbox"/>																								
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>																								
edificio speciale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/>										altro <input type="checkbox"/>																								
edificio rurale <input type="checkbox"/>																																							
edificio accessorio <input type="checkbox"/>																																							
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																																		
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="6"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																													
volumetrici					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
costruttivi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
complementari					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
* meridiana					aspetti decorativi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili					Dati dimensionali																													
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura																			
1 Tetto					2 Muri					Tecnologie costruttive																													
altra tipologia					altra tipologia					parete esterna					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>					copertura - struttura					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.i.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="checkbox"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>					copertura - rivestimento					tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					2.4 intonaco liscio tintecciato <input type="checkbox"/>					copertura - forma					padiglione <input checked="" type="checkbox"/>					1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/>					piana <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>					finestra - vetro					singolo <input type="checkbox"/>					doppio <input checked="" type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>					finestra - telaio					ligno <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Progetto																													
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento					R2					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					18									
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>					Sopraelevazione					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>														
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>					Fronte										di pregio <input type="checkbox"/>																			
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>					Interventi specifici ammessi																													
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>					Indicazioni su elementi incongrui																													
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>					Prescrizioni particolari					Parte di un complesso da trattare unitariamente conservando i caratteri storici, elementi pregevoli e caratterizzanti o decorativi																								
5 Aggetti					6 Manufatti accessori																																		
altra tipologia					altra tipologia																																		
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>																																		
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>																																							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>																																							
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>																																							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>																																							
Note																																							
Corpo di complesso edilizio unico composto da più volumi																																							
Stato di conservazione																																							
Degrado					nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>					elevato <input type="checkbox"/>																								
Grado di utilizzo																																							
piano terra					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								
altri piani					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								
piano sottotetto					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								

(ex 235)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

X

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

X

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

651394,510

Nord

5101554,580



Visione d'insieme



Ovest



Ovest



Sud

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione				Manufatto																			
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare													
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza																			
Tipologia funzionale				Qualità																			
edificio prevalentemente residenziale				bassa		media		alta															
piano terra a uso commerciale-artigianale				Presenza di elementi caratterizzanti																			
edificio produttivo				muro di recinzione andito		selciato o lastricato		sottopasso															
edificio speciale				portale lapideo su corte		portone storico		"pont"															
edificio rurale				copertina in pietra		rapporto con roggia		altro															
edificio accessorio				Elementi estranei																			
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica																			
definizione		nessuna		bassa		media		alta															
Nb. Non oggetto di ricognizione energetica				edificio non riscaldato																			
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica																			
volumetrici		bassa		media		1		alta															
costruttivi		bassa		media		1		alta															
complementari		bassa		media		1		alta															
* meridiana		aspetti decorativi		bassa		0		media		alta													
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili																			
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura															
inserimento di impianto solare temico								inserimento di impianto fotovoltaico															
Dati dimensionali				superficie coperta (mq.)								n. piani fuori terra		altezza piani (m.)									
1 Tetto				altra tipologia		2 Muri		altra tipologia		Tecnologie costruttive													
1.2 manto in cotto		C				2.2 in pietra a vista				parete esterna		pietra		X		mattoni		mista		legno		n.c.	
1.3 gronda		C				2.3 finitura intonaco rustico		C		copertura - struttura		lignea		X		muratura		c.l.s.		altro		n.c.	
1.4 comignoli		C				2.4 intonaco liscio tinteggiato				copertura - rivestimento		tegole		X		pietra		legno		altro		n.c.	
1.5 abbaino in gronda						2.5 zoccolatura				copertura - forma		padiglione		X		1-2 falde		piana		altro		n.c.	
1.6 abbaino in falda						2.6 decorazioni di facciata				copertura - vetro		singolo				doppio		X		triplo		n.c.	
										finestra - telaio		ligneo		X		metallico		pvc		misto		n.c.	
3 Fori di facciata				altra tipologia		4 Serramenti		altra tipologia		Progetto													
3.2 porte contorni in pietra		C				4.2 porte in legno		C		Categoria d'intervento													
3.3 finestre contorni in pietra		C				4.3 finestre due ante		C		R2													
3.4 finestre con inferriata		C		N		4.4 finestre anta unica		C		punteggio													
3.5 fori sottotetto		C				4.5 ante oscuranti cieche		C		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)													
3.6 ampi fori sottotetto						4.6 ante doppia apertura				17													
5 Aggetti				altra tipologia		6 Manufatti accessori		altra tipologia		Sopraelevazione													
5.2 scale in pietra						costruzioni accessorie				(art.105 L.P. 15/2015)													
5.3 scala in legno										ammessa													
5.4 balconi e terrazze in pietra										non ammessa													
5.5 balconi in legno										Fronte													
5.6 ballatoi graticcio sottotetto										di pregio													
Note				Interventi specifici ammessi																			
Corpo di complesso edilizio unico composto da più volumi				Indicazioni su elementi incongrui																			
Stato di conservazione				Prescrizioni particolari																			
Degrado				Parte di un complesso da trattare unitariamente conservando i caratteri storici, elementi pregevoli e caratterizzanti o decorativi																			
nullo		X		medio				elevato															
Grado di utilizzo																							
piano terra		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X															
altri piani		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X															
piano sottotetto		in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X															

(ex235)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto




Coordinate

Est

651410,380

Nord

5101555,780




Visione d'insieme



Ovest



Nord Ovest



Sud Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Epoca di costruzione					Manufatto																																							
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text"/>					post 1939 <input type="text"/>																																		
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																																							
Tipologia funzionale					Qualità					Presenza di elementi caratterizzanti																																		
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input checked="" type="checkbox"/>					alta <input type="checkbox"/>																													
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso "pont" <input type="checkbox"/>																													
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>																													
edificio speciale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/>										altro <input type="checkbox"/>																													
edificio rurale <input type="checkbox"/>																																												
edificio accessorio <input type="checkbox"/>																																												
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																																							
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="6"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																																		
volumetrici					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																													
costruttivi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																													
complementari					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																													
* meridiana					aspetti decorativi					bassa <input type="text" value="0"/>					media <input type="text"/>					alta <input type="text"/>																								
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili					Dati dimensionali																																		
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura																								
1 Tetto					2 Muri					Tecnologie costruttive																																		
altra tipologia					altra tipologia					parete esterna					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>									
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>					2.2 in pietra a vista <input type="text"/>					copertura - struttura					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.l.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>									
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>					2.3 finitura intonaco rustico <input type="text" value="C"/>					copertura - rivestimento					tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>									
1.4 comignoli <input type="text"/>					2.4 intonaco liscio tintecciato <input type="text"/>					copertura - forma					padiglione <input checked="" type="checkbox"/>					1-2 falde <input type="checkbox"/>					piana <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>									
1.5 abbaino in gronda <input type="text"/>					2.5 zoccolatura <input type="text"/>					finestra - vetro					singolo <input type="checkbox"/>					doppio <input checked="" type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="text"/>					2.6 decorazioni di facciata <input type="text"/>					finestra - telaio					ligno <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>																								
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Progetto																																		
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento					R2					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					17														
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="C"/>					4.2 porte in legno <input type="text" value="C"/>					Sopraelevazione					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>																			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="C"/>					4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>					Fronte										di pregio <input type="checkbox"/>																								
3.4 finestre con inferriata <input type="text"/>					4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/>					Interventi specifici ammessi																																		
3.5 fori sottotetto <input type="text"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>					Indicazioni su elementi incongrui																																		
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="text"/>					Prescrizioni particolari					Parte di un complesso da trattare unitariamente conservando i caratteri storici, elementi pregevoli e caratterizzanti o decorativi																													
5 Aggetti					6 Manufatti accessori																																							
altra tipologia					altra tipologia																																							
5.2 scale in pietra <input type="text" value="P"/>					costruzioni accessorie <input type="text"/>																																							
5.3 scala in legno <input type="text"/>																																												
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text"/>																																												
5.5 balconi in legno <input type="text" value="C"/>																																												
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text"/>																																												
Note					Stato di conservazione																																							
Corpo di complesso edilizio unico composto da più volumi					Degrado					nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>					elevato <input type="checkbox"/>																								
Grado di utilizzo					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																													
piano terra					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																													
altri piani					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																													
piano sottotetto					in abbandono <input type="text"/>					sotto utilizzato <input type="text"/>					utilizzato <input type="text"/>																													

(ex 236)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica


ente ecclesiastico

X

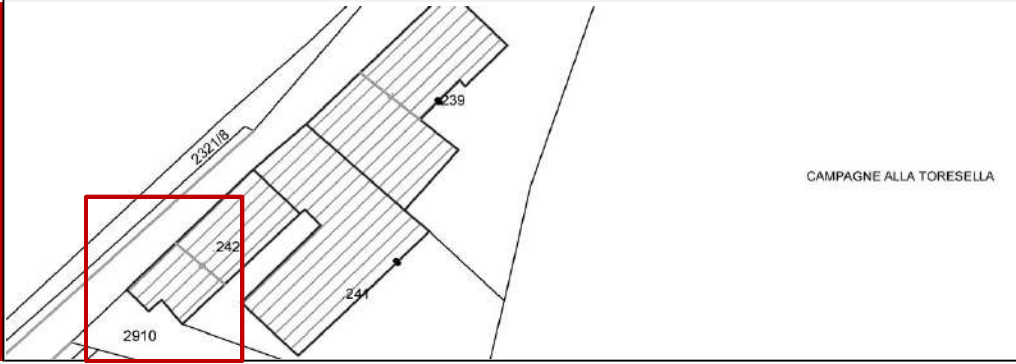
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

651304,721

Nord

5101350,412



Ovest



Sud Ovest



Sud Est

Comune di Madruzzo loc. Calavino

703

Analisi

Epoca di costruzione

ante 18601860-1939post 19394

Manufatto

elemento puntuale4elemento aggregatoXelemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassa2media6alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa0

bassa0

bassa0

bassa0

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

N

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

* terrazza di copertura, copertina in cls del muro di parapetto

C

C*

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Volume aggregato a complesso storico con scala di ingresso, terrazza cinta da muro con sottostante garage

Stato di conservazione

Degrado

nulloXmedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

lignea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

X

X

X

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

10

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Parte di un complesso da trattare unitariamente rispettando i caratteri storici dell'insieme

703

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 224a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

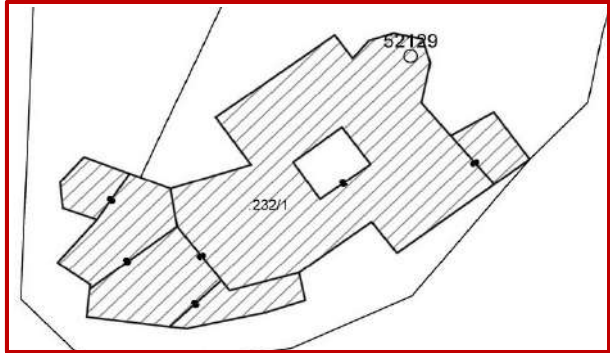
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 652171,516 Nord 5102002,437



Ingresso



Nord Est



Ovest



Sud

Epoca di costruzione					Manufatto				
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text" value=""/>				
post 1939 <input type="text" value=""/>					elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/>				
elemento aggregato <input type="checkbox"/>					elemento lineare <input type="checkbox"/>				
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza				
Tipologia funzionale					Qualità				
edificio prevalentemente residenziale <input type="text" value=""/>					bassa <input type="text" value=""/>				
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="text" value=""/>					media <input type="text" value=""/>				
edificio produttivo <input type="text" value=""/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>				
edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti				
edificio rurale <input type="text" value=""/>					* muro merlato				
edificio accessorio <input type="text" value=""/>					muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>				
					* selciato o lastricato <input type="text" value=""/>				
					portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/>				
					portone storico <input type="text" value=""/>				
					copertina in pietra <input type="text" value=""/>				
					rapporto con roggia <input type="text" value=""/>				
					rapporto con lago <input checked="" type="checkbox"/>				
					Elementi estranei				
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica				
definizione					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica				
nessuna <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="text" value=""/>				
bassa <input type="checkbox"/>									
media <input type="checkbox"/>									
alta <input checked="" type="checkbox"/>									
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica				
volumetrici					1 <input type="text" value=""/>				
bassa <input type="text" value=""/>					2 <input type="text" value=""/>				
costruttivi					3 <input type="text" value=""/>				
bassa <input type="text" value=""/>					4 <input type="text" value=""/>				
media <input type="text" value=""/>					5 <input type="text" value=""/>				
complementari					6 <input type="text" value=""/>				
bassa <input type="text" value=""/>					7 <input type="text" value=""/>				
media <input type="text" value=""/>					8 <input type="text" value=""/>				
aspetti decorativi					9 <input type="text" value=""/>				
bassa <input type="text" value=""/>					10 <input type="text" value=""/>				
media <input type="text" value=""/>									
alta <input type="text" value="2"/>									
alta <input type="text" value="2"/>									
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili				
elemento tipologico o estraneo:					inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>				
C congruo					inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>				
I incongruo									
P pregevole									
N di recente fattura									
1 Tetto					Dati dimensionali				
altra tipologia					superficie coperta (mq.)				
2 Muri					n. piani fuori terra				
altra tipologia					altezza piani (m.)				
1.2 manto in cotto <input type="text" value="C"/>					Tecnologie costruttive				
1.3 gronda <input type="text" value="C"/>					parete esterna				
1.4 comignoli <input type="text" value="C"/>					pietra <input checked="" type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="text" value=""/>					mattoni <input type="text" value=""/>				
1.6 abbaino in falda <input type="text" value=""/>					mista <input type="text" value=""/>				
					legno <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
					c.l.s. <input type="text" value=""/>				
					altro <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
					legno <input type="text" value=""/>				
					altro <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
					piana <input type="text" value=""/>				
					altro <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
					triplo <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
					pvc <input type="text" value=""/>				
					misto <input type="text" value=""/>				
					n.c. <input type="text" value=""/>				
3 Fori di facciata					Progetto				
altra tipologia					Categoria d'intervento				
3.2 porte contorni in pietra <input type="text" value="P"/>					R1				
3.3 finestre contorni in pietra <input type="text" value="P"/>					punteggio				
3.4 finestre con inferriata <input type="text" value="C"/>					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)				
3.5 fori sottotetto <input type="text" value="C"/>					24				
3.6 ampi fori sottotetto <input type="text" value=""/>									
4 Serramenti					Sopraelevazione				
altra tipologia					(art.105 L.P. 15/2015)				
4.2 porte in legno <input type="text" value="P"/>					Soggetto a restauro				
4.3 finestre due ante <input type="text" value="C"/>					ammessa <input type="checkbox"/>				
4.4 finestre anta unica <input type="text" value="C"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>				
4.5 ante oscuranti cieche <input type="text" value="C"/>									
4.6 ante doppia apertura <input type="text" value=""/>									
5 Aggetti					Fronte				
altra tipologia					di pregio <input type="text" value=""/>				
5.2 scale in pietra <input type="text" value="P"/>									
5.3 scala in legno <input type="text" value=""/>									
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="text" value="C"/>									
5.5 balconi in legno <input type="text" value=""/>									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="text" value=""/>									
Note					Interventi specifici ammessi				
Castello lacustre, fin dal 1100 in relazione con i vassalli del principe vescovo di Trento, punto strategico di comunicazione									
Stato di conservazione					Indicazioni su elementi incongrui				
Degrado					Prescrizioni particolari				
nullo <input type="checkbox"/>					Complesso storico con unità secondarie legate alla realtà monumentale. Ogni intervento sia finalizzato alla valorizzazione e rispetto dell'insieme e dell'intorno				
medio <input checked="" type="checkbox"/>									
elevato <input type="text" value=""/>									
Grado di utilizzo									
piano terra					in abbandono <input type="text" value=""/>				
sotto utilizzato <input type="text" value=""/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>				
altri piani					in abbandono <input type="text" value=""/>				
sotto utilizzato <input type="text" value=""/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>				
piano sottotetto					in abbandono <input type="text" value=""/>				
sotto utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					utilizzato <input type="text" value=""/>				

(ex224b)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

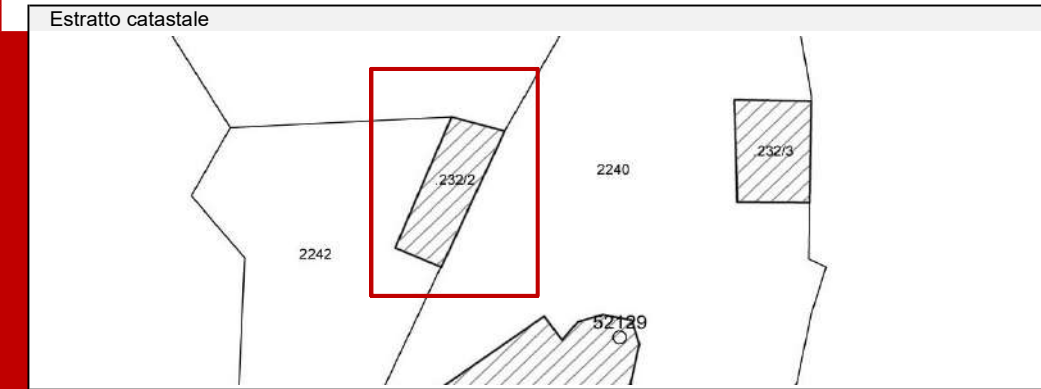
X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	652165,524	Nord	5102044,538
-----	------------	------	-------------



Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
8											
Analisi caratteri tipologici											
Tipologia funzionale											
edificio prevalentemente residenziale											
piano terra a uso commerciale-artigianale											
edificio produttivo											
edificio speciale				X							
edificio rurale											
edificio accessorio											
Tipologia architettonica storica											
definizione				nessuna		bassa		media		alta	
										8	
Permanenza dei caratteri tradizionali											
volumetrici				bassa		media		alta		2	
costruttivi				bassa		media		alta		2	
complementari				bassa		media		alta		2	
aspetti decorativi				bassa		media		alta		0	
Tipologie costruttive											
elemento tipologico o estraneo:				C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura	
1 Tetto											
altra tipologia				2 Muri							
1.2 manto in cotto				C				2.2 in pietra a vista		C	
1.3 gronda				C				2.3 finitura intonaco rustico		C	
1.4 cornicioni				C				2.4 intonaco liscio tinteggiato			
1.5 abbaino in gronda								2.5 zoccolatura			
1.6 abbaino in falda								2.6 decorazioni di facciata			
3 Fori di facciata											
altra tipologia				4 Serramenti							
3.2 porte contorni in pietra				C				4.2 porte in legno		C	
3.3 finestre contorni in pietra				C				4.3 finestre due ante		C	
3.4 finestre con inferriata				C				4.4 finestre anta unica			
3.5 fori sottotetto				P a occhio				4.5 ante oscuranti cieche			
3.6 ampi fori sottotetto								4.6 ante doppia apertura			
5 Aggetti											
altra tipologia				6 Manufatti accessori							
5.2 scale in pietra				P				costruzioni accessorie			
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra											
5.5 balconi in legno				C							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto											
Note											
Unità inserita nel contesto lacustre murato di Castel Toblino											
Stato di conservazione											
Degrado											
nullo				X		medio		elevato			
Grado di utilizzo											
piano terra				in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X	
altri piani				in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato		X	
piano sottotetto				in abbandono		sotto utilizzato		utilizzato			
Spazi di pertinenza											
Qualità				bassa		media		alta		X	
Presenza di elementi caratterizzanti											
* muro merlato				muro di recinzione andito		X		* selciato o lastricato		sottopasso	
				portale lapideo su corte		X		portone storico		"pont"	
				copertina in pietra				rapporto con roggia		rapporto con lago	
Elementi estranei											
Analisi energetica											
Nb. Non oggetto di ricognizione energetica											
edificio non riscaldato											
Tipologia energetica											
1				2		3		4		5	
6				7		8		9		10	
Dati fonti rinnovabili											
inserimento di impianto solare termico								inserimento di impianto fotovoltaico			
Dati dimensionali											
superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra				altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive											
parete esterna				pietra		X		mattoni		n.c.	
copertura - struttura				lignea		X		muratura		n.c.	
copertura - rivestimento				tegole		X		pietra		n.c.	
copertura - forma				padiglione				1-2 falde		X	
finestra - vetro				singolo				doppio		X	
finestra - telaio				ligneo		X		metallico		n.c.	
Progetto											
Categoria d'intervento											
R1				punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)		22			
Sopraelevazione											
(art.105 L.P. 15/2015)				ammessa				non ammessa			
Soggetto a restauro											
Fronte											
				di pregio							
Interventi specifici ammessi											
Indicazioni su elementi incongrui											
Prescrizioni particolari											
Complesso storico con unità secondarie legate alla realtà monumentale. Ogni intervento sia finalizzato alla valorizzazione e rispetto dell'insieme e dell'intorno											

(ex 224c)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalificare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica


ente di diritto pubblico

X

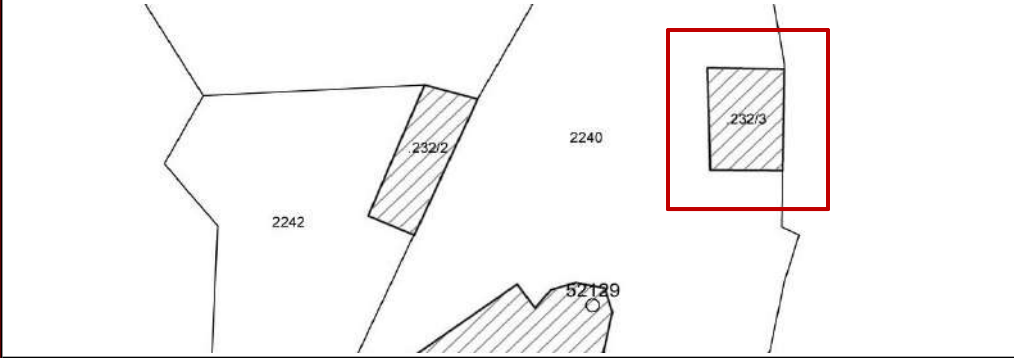
Cartografia

Documentazione fotografica

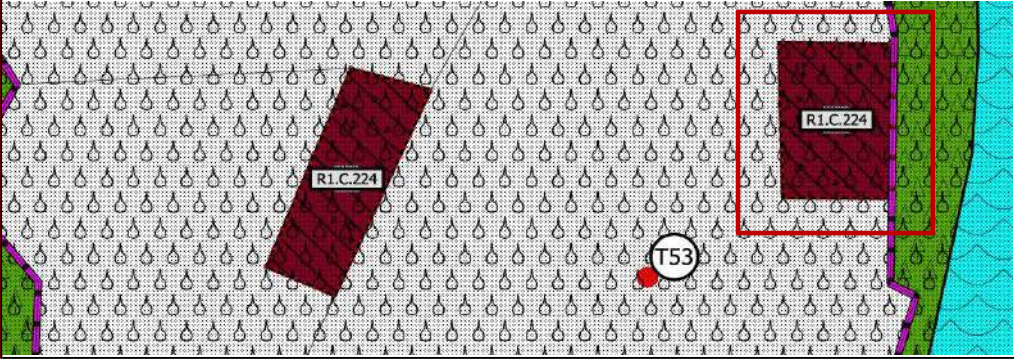
Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

652211,615

Nord

5102050,287



Est



Sud Ovest

Epoca di costruzione						Manufatto																	
ante 1860 <input type="text" value="8"/>						1860-1939 <input type="text" value=""/>						post 1939 <input type="text" value=""/>		elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/>		elemento aggregato <input type="checkbox"/>		elemento lineare <input type="checkbox"/>					
Analisi caratteri tipologici												Spazi di pertinenza											
<div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<input type="text"/><div>piano terra a uso commerciale-artigianale<input checked="" type="checkbox"/><div>edificio produttivo<input type="checkbox"/><div>edificio speciale<input checked="" type="checkbox"/><div>edificio rurale<input type="checkbox"/><div>edificio accessorio<input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div></div>												<div>Qualità<div>bassa<input type="text"/><div>media<input type="text"/><div>alta<input checked="" type="text"/></div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>* muro merlato<div>muro di recinzione andato<input checked="" type="checkbox"/>*</div><div>portale lapideo su corte<input checked="" type="checkbox"/><div>copertina in pietra<input type="text"/></div></div><div>selciato o lastricato<input type="text"/><div>sottopasso<input type="text"/><div>"pont"<input type="text"/><div>rapporto con roggia<input type="text"/><div>rapporto con lago<input checked="" type="text"/></div></div></div></div></div></div></div></div>											
Tipologia architettonica storica												Analisi energetica											
definizione <div>nessuna<input type="text"/><div>bassa<input type="text"/><div>media<input type="text"/><div>alta<input type="text" value="8"/></div></div></div></div>												Nb. Non oggetto di ricognizione energetica <div>edificio non riscaldato<input type="text"/></div>											
Permanenza dei caratteri tradizionali												Tipologia energetica											
volumetrici <div>bassa<input type="text"/><div>media<input type="text"/><div>alta<input type="text" value="2"/></div></div></div>												1 <input type="text"/> <div>2<input type="text"/><div>3<input type="text"/><div>4<input type="text"/><div>5<input type="text" value=""/></div></div></div></div>											
costruttivi <div>bassa<input type="text"/><div>media<input type="text"/><div>alta<input type="text" value="2"/></div></div></div>												6 <input type="text"/> <div>7<input type="text"/><div>8<input type="text"/><div>9<input type="text"/><div>10<input type="text"/></div></div></div></div>											
complementari <div>bassa<input type="text"/><div>media<input type="text"/><div>alta<input type="text" value="2"/></div></div></div>																							
aspetti decorativi <div>bassa<input type="text" value="0"/><div>media<input type="text"/></div></div>																							
Tipologie costruttive												Dati fonti rinnovabili											
elemento tipologico o estraneo: <div>C congruo<div>I incongruo<div>P pregevole<div>N di recente fattura</div></div></div></div>												inserimento di impianto solare temico <input type="text"/> <div>inserimento di impianto fotovoltaico<input type="text"/></div>											
Dati dimensionali																							
superficie coperta (mq.) <div>n. piani fuori terra<div>altezza piani (m.)</div></div>																							
Tecnologie costruttive																							
parete esterna <div>pietra<input checked="" type="checkbox"/><div>mattoni<input type="text"/><div>mista<input type="text"/><div>legno<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
copertura - struttura <div>lignea<input checked="" type="checkbox"/><div>muratura<input type="text"/><div>c.i.s.<input type="text"/><div>altro<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
copertura - rivestimento <div>tegole<input checked="" type="checkbox"/><div>pietra<input type="text"/><div>legno<input type="text"/><div>altro<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
copertura - forma <div>padiglione<input type="text"/><div>1-2 falde<input checked="" type="checkbox"/><div>piana<input type="text"/><div>altro<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
finestra - vetro <div>singolo<input type="text"/><div>doppio<input checked="" type="checkbox"/><div>triplo<input type="text"/><div>altro<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
finestra - telaio <div>ligneo<input checked="" type="checkbox"/><div>metallico<input type="text"/><div>pvc<input type="text"/><div>misto<input type="text"/><div>n.c.<input type="text"/></div></div></div></div></div>																							
Progetto																							
Categoria d'intervento												R1 <p>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 22</p>											
Sopraelevazione												(art.105 L.P. 15/2015) <div>Soggetto a restauro</div> <div>ammessa<input type="checkbox"/><div>non ammessa<input type="checkbox"/></div></div>											
Fronte												di pregio <input type="checkbox"/>											
Interventi specifici ammessi																							
Indicazioni su elementi incongrui																							
Prescrizioni particolari												Complesso storico con unità secondarie legate alla realtà monumentale. Ogni intervento sia finalizzato alla valorizzazione e rispetto dell'insieme e dell'intorno											
Note																							
Unità inserita nel contesto lacustre murato di Castel Toblino																							
Stato di conservazione																							
Degrado												nullo <input type="text"/> <div>medio<input checked="" type="text"/><div>elevato<input type="text"/></div></div>											
Grado di utilizzo																							
piano terra <div>in abbandono<input type="text"/><div>sotto utilizzato<input type="text"/><div>utilizzato<input checked="" type="text"/></div></div></div>																							
altri piani <div>in abbandono<input type="text"/><div>sotto utilizzato<input type="text"/><div>utilizzato<input checked="" type="text"/></div></div></div>																							
piano sottotetto <div>in abbandono<input type="text"/><div>sotto utilizzato<input type="text"/><div>utilizzato<input type="text"/></div></div></div>																							

(ex 225)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

X

pubblica

ente di diritto pubblico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Vista da Sud



Ovest

Nord Est

Estratto catastale







Ortofoto







Coordinate

Est

652113,225

Nord

5102329,341

705

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa0

media

media1

media1

media

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

C

C

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

C

C

P

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

C

C

C

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

P

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Maso di pertinenza di Castel Toblino in stretta relazione con la circostante area agricola e il rivo attiguo

Stato di conservazione

Degrado

nessuno

medioX

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzatoX

utilizzatoX

utilizzatoX

utilizzato

Analisi

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

mediaX

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

* sistema di corpi in muratura

muro di recinzione anditoX*

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggiaX

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare termico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietraX

ligneaX

tegoleX

padiglione

singoloX

ligneoX

mattoni

muratura

pietra

1-2 faldeX

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

17

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario sul retro a nord-est

Indicazioni su elementi incongrui

Riportare a tipologie consone all'edificato storico

Prescrizioni particolari

Mantenimento degli elementi storici significativi come scale in pietra e forature di sottotetto

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 226a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

X

vincolo indir.

R2

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

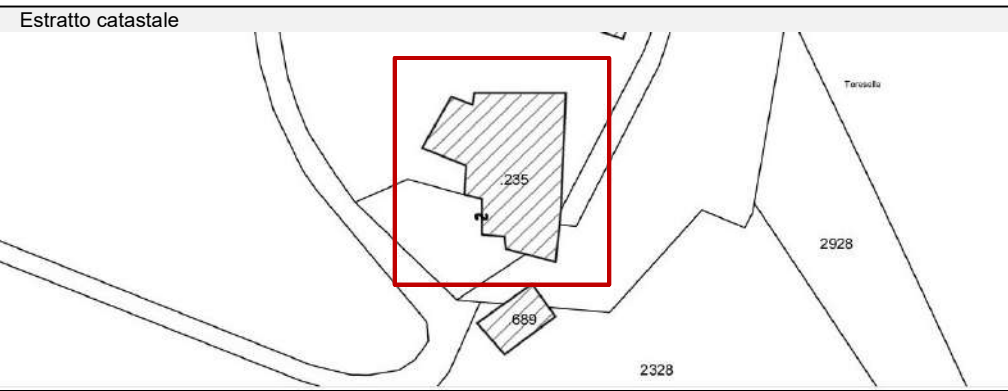
privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	651594,386	Nord	5101511,764
-----	------------	------	-------------



Sud Ovest



Ovest



Sud

Epoca di costruzione				Manufatto																																	
ante 1860		8	1860-1939			post 1939			elemento puntuale		X	elemento aggregato			elemento lineare																						
Analisi caratteri tipologici									Spazi di pertinenza																												
Tipologia funzionale									Qualità																												
edificio prevalentemente residenziale									bassa				media				alta			X																	
piano terra a uso commerciale-artigianale									Presenza di elementi caratterizzanti																												
edificio produttivo									muro di recinzione andito				selciato o lastricato				sottopasso																				
edificio speciale									portale lapideo su corte				portone storico				"pont"																				
edificio rurale									copertina in pietra				rapporto con roggia				rapporto con lago			X																	
edificio accessorio									Elementi estranei																												
Tipologia architettonica storica									Analisi energetica																												
definizione				nessuna			bassa			media			alta		8	Nb. Non oggetto di ricognizione energetica				edificio non riscaldato																	
Permanenza dei caratteri tradizionali									Tipologia energetica																												
volumetrici				bassa			media			alta		2	1					2					3					4					5				
costruttivi				bassa			media			alta		2	6					7					8					9					10				
complementari				bassa			media		1	alta			Dati fonti rinnovabili																								
aspetti decorativi				bassa		0	media			alta			inserimento di impianto solare temico										inserimento di impianto fotovoltaico														
Tipologie costruttive									Dati dimensionali																												
elemento tipologico o estraneo:				C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura		superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra				altezza piani (m.)																	
1 Tetto				altra tipologia		2 Muri				altra tipologia		Tecnologie costruttive																									
1.2 manto in cotto				C		2.2 in pietra a vista				C		parete esterna				pietra		X	mattoni			mista			legno			n.c.									
1.3 gronda				C		2.3 finitura intonaco rustico				C		copertura - struttura				lignea		X	muratura			c.l.s.			altro			n.c.									
1.4 comignoli				C		2.4 intonaco liscio tinteggiato				C		copertura - rivestimento				tegole		X	pietra			legno			altro			n.c.									
1.5 abbaino in gronda				C		2.5 zoccolatura				C		copertura - forma				padiglione		X	1-2 falde			piana			altro			n.c.									
1.6 abbaino in falda				C		2.6 decorazioni di facciata				C		finestra - vetro				singolo		X	doppio			triplo						n.c.									
												finestra - telaio				ligneo		X	metallico			pvc			misto			n.c.									
3 Fori di facciata									altra tipologia		4 Serramenti				altra tipologia		Progetto																				
3.2 porte contorni in pietra				C		4.2 porte in legno				C																											
3.3 finestre contorni in pietra				C		4.3 finestre due ante				C																											
3.4 finestre con inferriata				C		4.4 finestre anta unica				C																											
3.5 fori sottotetto				C		4.5 ante oscuranti cieche				C																											
3.6 ampi fori sottotetto						4.6 ante doppia apertura				C																											
5 Aggetti									altra tipologia		6 Manufatti accessori				altra tipologia		Categoria d'intervento																				
5.2 scale in pietra				C		costruzioni accessorie				C		R1																									
5.3 scala in legno				C								punteggio																									
5.4 balconi e terrazze in pietra				C su sperone roccioso								(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)																									
5.5 balconi in legno				C								21																									
5.6 ballatoi graticcio sottotetto				C								Sopraelevazione																									
												(art.105 L.P. 15/2015)																									
												Soggetto a restauro																									
												ammessa																									
												non ammessa																									
												Fronte																									
												di pregio																									
Note									Interventi specifici ammessi																												
Maso Toresella costruito nel '500 dai Principi Vescovi di Trento									Indicazioni su elementi incongrui																												
Stato di conservazione									Prescrizioni particolari																												
Degrado				nullo		X	medio			elevato		Mantenere il rapporto del complesso di edifici tra loro e con il contesto																									
Grado di utilizzo																																					
piano terra				in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X																									
altri piani				in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X																									
piano sottotetto				in abbandono			sotto utilizzato		X	utilizzato																											

(226b)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica


ente ecclesiastico

X

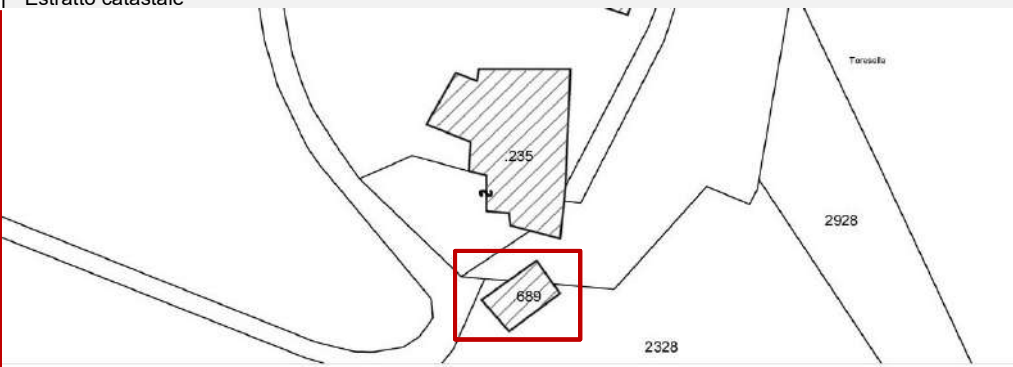
Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est

651595,374

Nord

5101489,239



Vista d'insieme



Ovest



Epoca di costruzione				Manufatto			
ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860-1939 <input type="checkbox"/> post 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4				elemento puntuale <input checked="" type="checkbox"/> elemento aggregato <input type="checkbox"/> elemento lineare <input type="checkbox"/>			
Analisi caratteri tipologici				Spazi di pertinenza			
Tipologia funzionale				Qualità			
edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>				bassa <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> alta <input checked="" type="checkbox"/>			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>							
edificio produttivo <input type="checkbox"/>				Presenza di elementi caratterizzanti			
edificio speciale <input type="checkbox"/>				muro di recinzione andito <input type="checkbox"/> selciato o lastricato <input type="checkbox"/> sottopasso <input type="checkbox"/>			
edificio rurale <input type="checkbox"/>				portale lapideo su corte <input type="checkbox"/> portone storico <input type="checkbox"/> "pont" <input type="checkbox"/>			
edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/>				copertina in pietra <input type="checkbox"/> rapporto con roggia <input type="checkbox"/> rapporto con lago <input checked="" type="checkbox"/>			
Tipologia architettonica storica				Analisi energetica			
definizione				nessuna <input type="checkbox"/> bassa <input checked="" type="checkbox"/> 4media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Permanenza dei caratteri tradizionali				Tipologia energetica			
volumetrici				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
costruttivi				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
complementari				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
aspetti decorativi				bassa <input type="checkbox"/> 0media <input type="checkbox"/> alta <input type="checkbox"/>			
Tipologie costruttive				Dati fonti rinnovabili			
elemento tipologico o estraneo:				C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura			
1 Tetto				2 Muri			
altra tipologia				altra tipologia			
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>				2.2 in pietra a vista <input type="checkbox"/>			
1.3 gronda <input type="checkbox"/>				2.3 finitura intonaco rustico <input type="checkbox"/>			
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>				2.4 intonaco liscio tintecciato <input type="checkbox"/>			
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>				2.5 zoccolatura <input type="checkbox"/>			
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>				2.6 decorazioni di facciata <input type="checkbox"/>			
3 Fori di facciata				4 Serramenti			
altra tipologia				altra tipologia			
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/>				4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>			
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>				4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>			
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>				4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>			
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>				4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>			
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>				4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>			
5 Aggetti				6 Manufatti accessori			
altra tipologia				altra tipologia			
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>				costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>			
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>							
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>							
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>							
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>							
Note				Progetto			
				Categoria d'intervento			
				R3			
				punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 8			
Stato di conservazione				Sopraelevazione			
Degrado				(art.105 L.P. 15/2015)			
nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>				ammessa <input type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/>			
Grado di utilizzo				Fronte			
piano terra				di pregio <input type="checkbox"/>			
in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>							
altri piani							
in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>							
piano sottotetto							
in abbandono <input type="checkbox"/> sotto utilizzato <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/>							
				Interventi specifici ammessi			
Indicazioni su elementi incongrui							
Prescrizioni particolari				Mantenere un rapporto rispettoso del complesso di edifici e con il contesto			

(ex 227a)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica


Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate


Est

651606,729

Nord

5101539,912


Vista d'insieme



Vista da Nord



Nord



Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Comune di Madruzzo

loc. Calavino

Epoca di costruzione					Manufatto																																		
ante 1860 <input type="checkbox"/>					1860-1939 <input checked="" type="checkbox"/>					post 1939 <input type="checkbox"/>																													
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																																		
Tipologia funzionale					Qualità																																		
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																								
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					Presenza di elementi caratterizzanti					muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso "pont" <input type="checkbox"/>																			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/>					rapporto con lago <input checked="" type="checkbox"/>																								
edificio speciale <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>																													
edificio rurale <input type="checkbox"/>					Elementi estranei																																		
edificio accessorio <input type="checkbox"/>																																							
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																																		
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																													
volumetrici					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																								
costruttivi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																								
complementari					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																								
aspetti decorativi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																								
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili																																		
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura																			
1 Tetto					2 Muri					Dati dimensionali																													
altra tipologia					altra tipologia					superficie coperta (mq.)					n. piani fuori terra					altezza piani (m.)																			
1.2 manto in cotto					2.2 in pietra a vista					1 <input type="checkbox"/>					2 <input type="checkbox"/>					3 <input type="checkbox"/>					4 <input type="checkbox"/>					5 <input type="checkbox"/>									
1.3 gronda					2.3 finitura intonaco rustico					6 <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/>					9 <input type="checkbox"/>					10 <input type="checkbox"/>									
1.4 comignoli					2.4 intonaco liscio tintecciato																																		
1.5 abbaino in gronda					2.5 zoccolatura																																		
1.6 abbaino in falda					2.6 decorazioni di facciata																																		
* sottogronda sagomato																																							
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Tecnologie costruttive																													
altra tipologia					altra tipologia					parete esterna					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3.2 porte contorni in pietra					4.2 porte in legno					copertura - struttura					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.l.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3.3 finestre contorni in pietra					4.3 finestre due ante					copertura - rivestimento					tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3.4 finestre con inferriata					4.4 finestre anta unica					copertura - forma					padiglione <input checked="" type="checkbox"/>					1-2 falde <input type="checkbox"/>					piana <input checked="" type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3.5 fori sottotetto					4.5 ante oscuranti cieche					finestra - vetro					singolo <input checked="" type="checkbox"/>					doppio <input type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>									
3.6 ampi fori sottotetto					4.6 ante doppia apertura					finestra - telaio					ligneo <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
5 Aggetti					6 Manufatti accessori					Progetto																													
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento																													
5.2 scale in pietra					costruzioni accessorie					R1																													
5.3 scala in legno										punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					22																			
5.4 balconi e terrazze in pietra										Sopraelevazione																													
5.5 balconi in legno										(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>																			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto										Soggetto a restauro																													
										Fronte																													
															di pregio <input type="checkbox"/>																								
Note					Interventi specifici ammessi																																		
Villa S. Maria al Lago fatta costruire dal Vescovo di Trento nel 1907																																							
Stato di conservazione					Indicazioni su elementi incongrui																																		
Degrado																																							
nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>																																		
Grado di utilizzo					Prescrizioni particolari																																		
piano terra					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>					Mantenere il rapporto del complesso di edifici tra loro e con il contesto																			
altri piani					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																								
piano sottotetto					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input type="checkbox"/>																								

(227b)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata


pubblica

ente ecclesiastico

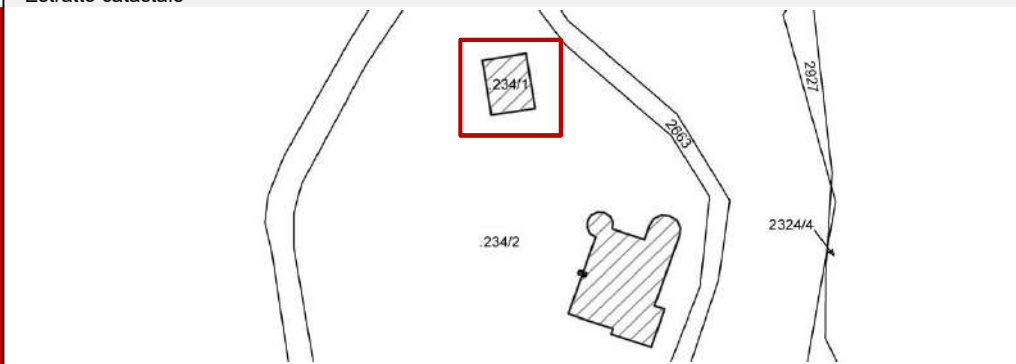
Cartografia

Documentazione fotografica

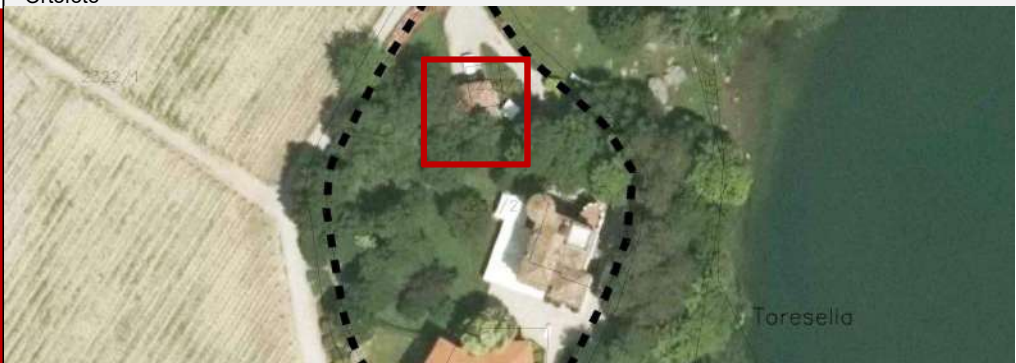
Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



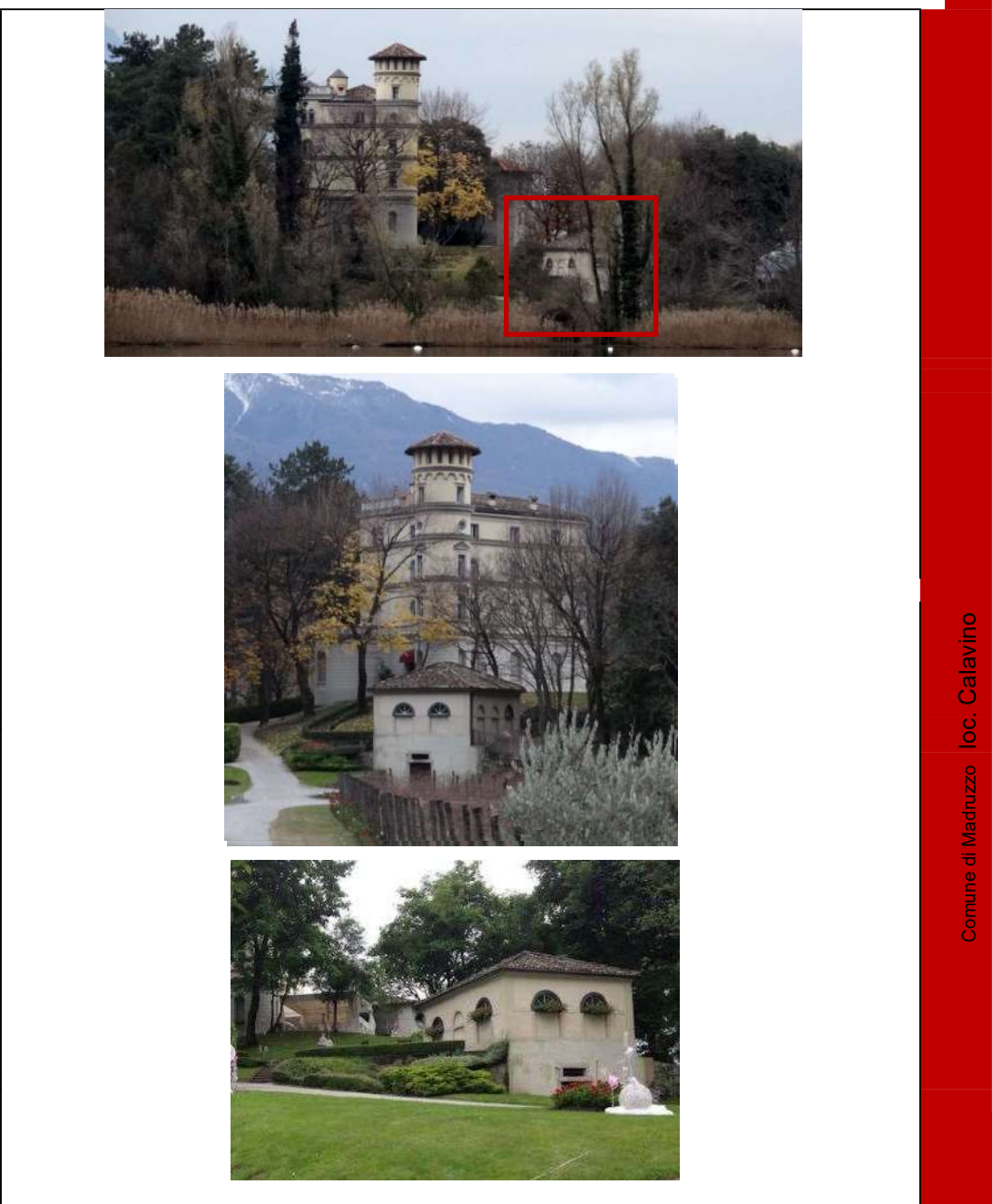
Coordinate

Est

651590,136

Nord

5101568,353



Epoca di costruzione					Manufatto																													
ante 1860 <input type="checkbox"/>					1860-1939 <input checked="" type="checkbox"/>					post 1939 <input type="checkbox"/>																								
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																													
Tipologia funzionale					Qualità					Presenza di elementi caratterizzanti																								
edificio prevalentemente residenziale					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
piano terra a uso commerciale-artigianale																																		
edificio produttivo										muro di recinzione andito <input type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso <input type="checkbox"/>														
edificio speciale					X					portale lapideo su corte <input type="checkbox"/>					portone storico <input type="checkbox"/>					"pont" <input type="checkbox"/>														
edificio rurale										copertina in pietra <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>					rapporto con lago <input checked="" type="checkbox"/>														
edificio accessorio																																		
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																													
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>														
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato																								
volumetrici					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
costruttivi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
complementari					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
aspetti decorativi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="checkbox"/>					alta <input checked="" type="checkbox"/>																			
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili					Dati dimensionali					Tecnologie costruttive																			
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura														
1 Tetto					2 Muri					1 <input type="checkbox"/>					2 <input type="checkbox"/>					3 <input type="checkbox"/>					4 <input type="checkbox"/>					5 <input type="checkbox"/>				
altra tipologia					altra tipologia					6 <input type="checkbox"/>					7 <input type="checkbox"/>					8 <input type="checkbox"/>					9 <input type="checkbox"/>					10 <input type="checkbox"/>				
1.2 manto in cotto					1.2 in pietra a vista					inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>					inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>					superficie coperta (mq.)					n. piani fuori terra					altezza piani (m.)				
1.3 gronda					2.3 finitura intonaco rustico																													
1.4 comignoli					2.4 intonaco liscio tintecciato																													
1.5 abbaino in gronda					2.5 zoccolatura																													
1.6 abbaino in falda					2.6 decorazioni di facciata																													
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Categoria d'intervento					Progetto																			
altra tipologia					altra tipologia					R1																								
3.2 porte contorni in pietra					4.2 porte in legno					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					21														
3.3 finestre contorni in pietra					4.3 finestre due ante																													
3.4 finestre con inferriata					4.4 finestre anta unica																													
3.5 fori sottotetto					4.5 ante oscuranti cieche																													
3.6 ampi fori sottotetto					4.6 ante doppia apertura																													
5 Aggetti					6 Manufatti accessori					Sopraelevazione																								
altra tipologia					altra tipologia					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>														
5.2 scale in pietra					costruzioni accessorie					Soggetto a restauro																								
5.3 scala in legno																																		
5.4 balconi e terrazze in pietra																																		
5.5 balconi in legno																																		
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																																		
Note					Interventi specifici ammessi					Fronte					di pregio <input type="checkbox"/>																			
Unità facente parte integrale del contesto di Maso Toresella e Villa S.Maria al Lago																																		
Stato di conservazione					Indicazioni su elementi incongrui					Prescrizioni particolari																								
Degrado					Conservare l'edificio nella sua particolare connotazione																													
nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>																													
elevato <input type="checkbox"/>																																		
Grado di utilizzo					Mantenere il rapporto del complesso di edifici tra loro e con il contesto																													
piano terra					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																			
altri piani					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																			
piano sottotetto					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input type="checkbox"/>																			

(ex 228)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

Proprietà

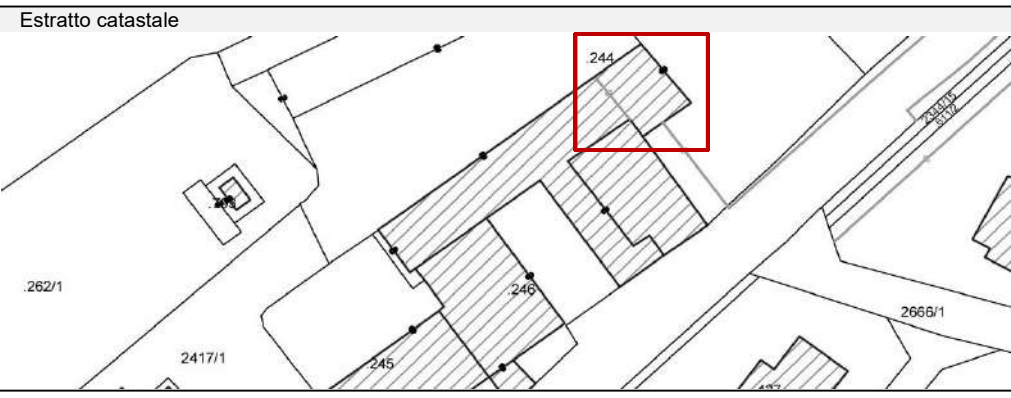
privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica



Coordinate

Est	651256,930	Nord	5101468,080
-----	------------	------	-------------



Est



Nord Ovest

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>				<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div>X</div>elemento lineare<div></div></div>			
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>				<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<div></div>media<div>X</div>alta<div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div></div>portale lapideo su corte<div></div>copertina in pietra<div></div>selciato o lastricato<div></div>portone storico<div></div>rapporto con roggia<div></div>sottopasso "pont"div></div>altro<div></div></div><div>Elementi estranei</div></div>			
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div></div>media<div>6</div>alta<div></div></div></div>				<div>Analisi energetica</div> <div>Nb. Non oggetto di ricognizione energetica<div></div>edificio non riscaldato<div></div></div>			
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>costruttivi<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>complementari<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>aspetti decorativi<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>				<div>Tipologia energetica</div> <div><div>1<div></div>2<div></div>3<div></div>4<div></div>5<div></div></div><div>6<div></div>7<div></div>8<div></div>9<div></div>10<div></div></div></div> <div>Dati fonti rinnovabili<div>inserimento di impianto solare temico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div></div> <div>Dati dimensionali<div>superficie coperta (mq.)<div></div>n. piani fuori terra<div></div>altezza piani (m.)<div></div></div></div>			
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo:<div>C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura</div></div>				<div>Tecnologie costruttive</div> <div>parete esterna<div>pietra<div>X</div>mattoni<div></div>mista<div></div>legno<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - struttura<div>ligna<div>X</div>muratura<div></div>c.l.s.<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - rivestimento<div>tegole<div>X</div>pietra<div></div>legno<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>copertura - forma<div>padiglione<div>X</div>1-2 falde<div></div>piana<div></div>altro<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - vetro<div>singolo<div></div>doppio<div>X</div>triplo<div></div>n.c.<div></div></div>finestra - telaio<div>ligneo<div>X</div>metallico<div></div>pvc<div></div>misto<div></div>n.c.<div></div></div></div>			
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>1.2 manto in cotto<div>C</div></div> <div>1.3 gronda<div>C</div></div> <div>1.4 comignoli<div>C</div></div> <div>1.5 abbaino in gronda<div></div></div> <div>1.6 abbaino in falda<div></div></div>				<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>2.2 in pietra a vista<div></div></div> <div>2.3 finitura intonaco rustico<div></div></div> <div>2.4 intonaco liscio tintecciato<div>C</div></div> <div>2.5 zoccolatura<div></div></div> <div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div>			
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>3.2 porte contorni in pietra<div>C</div></div> <div>3.3 finestre contorni in pietra<div>C</div></div> <div>3.4 finestre con inferriata<div>C</div></div> <div>3.5 fori sottotetto<div></div></div> <div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div>				<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>4.2 porte in legno<div></div></div> <div>4.3 finestre due ante<div>C</div></div> <div>4.4 finestre anta unica<div></div></div> <div>4.5 ante oscuranti cieche<div>C</div></div> <div>4.6 ante doppia apertura<div></div></div>			
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>5.2 scale in pietra<div></div></div> <div>5.3 scala in legno<div></div></div> <div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div></div> <div>5.5 balconi in legno<div></div></div> <div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div></div></div>				<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia<div></div></div> <div>costruzioni accessorie<div></div></div>			
<div>Note</div> <div>Corpo di unico complesso storico, ex monastero medioevale con ospizio (Celestini)</div>				<div>Progetto</div>			
<div>Stato di conservazione</div>				<div>Categoria d'intervento</div> <div>R2<div>punteggio<div>(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)</div>17</div></div>			
<div>Degrado</div> <div>nullo<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div>				<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)<div></div>ammessa<div>X</div>non ammessa<div></div></div>			
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div></div></div></div>				<div>Fronte</div> <div>di pregio<div></div></div>			
<div>Interventi specifici ammessi</div> <div>Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario su retro a nord-ovest</div>				<div>Indicazioni su elementi incongrui</div>			
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Complesso unitario da conservare nel suo insieme mantenendo gli elementi tipologici</div>							

(ex 228)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da rivalutare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

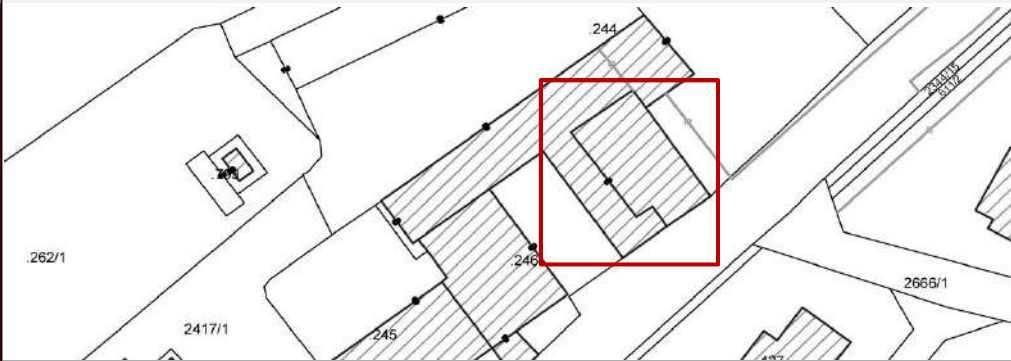
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastrale

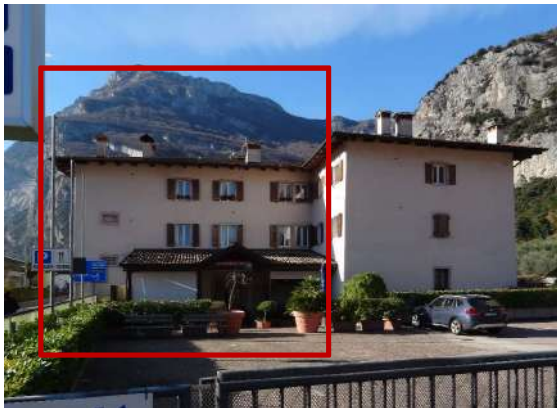


Ortofoto



Coordinate

Est 651257,670 Nord 5101454,850



Est



Sud



Sud Ovest



portale Sud

Epoca di costruzione				Manufatto																						
ante 1860		8	1860-1939			post 1939			elemento puntuale			elemento aggregato		X	elemento lineare											
Analisi caratteri tipologici									Spazi di pertinenza																	
<div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenzialeX</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianaleX</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div>									<div>Qualità<div>bassa</div><div>mediaX</div><div>alta</div></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione anditoX</div><div>* solo spallette<div>portale lapideo su corteX*</div><div>cancellata metallica nuova<div>copertina in pietra</div></div><div>andito condiviso con unità finitime</div></div><div>Elementi estranei</div></div>																	
Tipologia architettonica storica									Analisi energetica																	
definizione				nessuna		bassa		media	6	alta		Nb. Non oggetto di ricognizione energetica <div>edificio non riscaldato</div>														
Permanenza dei caratteri tradizionali									Tipologia energetica																	
volumetrici				bassa		media	1	alta		1			2		3		4		5							
costruttivi				bassa		media	1	alta		6			7		8		9		10							
complementari				bassa		media	1	alta		Dati fonti rinnovabili		inserimento di impianto solare temico								inserimento di impianto fotovoltaico						
aspetti decorativi				bassa		media	1	alta		Dati dimensionali		superficie coperta (mq.)								n. piani fuori terra		altezza piani (m.)				
Tipologie costruttive									Tecnologie costruttive																	
elemento tipologico o estraneo:				C congruo	I incongruo	P pregevole	N di recente fattura	1 Tetto		altra tipologia		2 Muri		altra tipologia		parete esterna <div>pietraX</div> <div>mattoni</div> <div>mista</div> <div>legno</div> <div>n.c.</div>										
1.2 manto in cotto				C				1.2 manto in cotto			2.2 in pietra a vista			copertura - struttura <div>ligneaX</div> <div>muratura</div> <div>c.l.s.</div> <div>altro</div> <div>n.c.</div>		copertura - rivestimento <div>tegoleX</div> <div>pietra</div> <div>legno</div> <div>altro</div> <div>n.c.</div>										
1.3 gronda				C				1.3 gronda			2.3 finitura intonaco rustico			copertura - forma <div>padiglioneX</div> <div>1-2 falde</div> <div>piana</div> <div>altro</div> <div>n.c.</div>		copertura - vetro <div>singolo</div> <div>doppioX</div> <div>triplo</div> <div>n.c.</div>										
1.4 cornigoli				C				1.4 cornigoli			2.4 intonaco liscio tinteggiato			finestra - telaio <div>ligneoX</div> <div>metallico</div> <div>pvc</div> <div>misto</div> <div>n.c.</div>		finestra - telaio <div>ligneoX</div> <div>metallico</div> <div>pvc</div> <div>misto</div> <div>n.c.</div>										
1.5 abbaino in gronda								1.5 abbaino in gronda			2.5 zoccolatura															
1.6 abbaino in falda								1.6 abbaino in falda			2.6 decorazioni di facciata			* bassorilievo su portale in pietra												
3 Fori di facciata									altra tipologia		4 Serramenti									altra tipologia						
3.2 porte contorni in pietra				P				3.2 porte in legno			4.2 porte in legno			4.3 finestre due ante			4.4 finestre anta unica			4.5 ante oscuranti cieche			4.6 ante doppia apertura			
3.3 finestre contorni in pietra				C				3.3 finestre due ante			4.3 finestre due ante			4.4 finestre anta unica			4.5 ante oscuranti cieche			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			
3.4 finestre con inferriata				C				4.3 finestre due ante			4.4 finestre anta unica			4.5 ante oscuranti cieche			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			
3.5 fori sottotetto								4.3 finestre due ante			4.4 finestre anta unica			4.5 ante oscuranti cieche			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			
3.6 ampi fori sottotetto								4.3 finestre due ante			4.4 finestre anta unica			4.5 ante oscuranti cieche			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			4.6 ante doppia apertura			
5 Aggetti									altra tipologia		6 Manufatti accessori									altra tipologia						
5.2 scale in pietra								5.2 scale in pietra			6.2 costruzioni accessorie			6.3 tettoia lignea lato Nord Est			6.4			6.5			6.6			
5.3 scala in legno								6.2 costruzioni accessorie			6.3 tettoia lignea lato Nord Est			6.4			6.5			6.6			6.7			
5.4 balconi e terrazze in pietra								6.2 costruzioni accessorie			6.3 tettoia lignea lato Nord Est			6.4			6.5			6.6			6.7			
5.5 balconi in legno								6.2 costruzioni accessorie			6.3 tettoia lignea lato Nord Est			6.4			6.5			6.6			6.7			
5.6 ballatoi graticcio sottotetto								6.2 costruzioni accessorie			6.3 tettoia lignea lato Nord Est			6.4			6.5			6.6			6.7			
Note																		Progetto								
Corpo di unico complesso storico, ex monastero medioevale con ospizio (Celestini)																										
Stato di conservazione																		Categoria d'intervento								
Degrado									nullo		X	medio			elevato			R2								
Grado di utilizzo									in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X	punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 18								
piano terra									in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X	Sopraelevazione								
altri piani									in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X	(art.105 L.P. 15/2015)								
piano sottotetto									in abbandono			sotto utilizzato			utilizzato		X	ammessa								
																		di pregio								

(ex 228)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da rivalutare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651237,640 Nord 5101458,910



Sud Est

Nord Ovest



Sud Ovest



Epoca di costruzione					Manufatto																													
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text" value=""/>					post 1939 <input type="text" value=""/>																								
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																													
Tipologia funzionale					Qualità					Presenza di elementi caratterizzanti																								
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input checked="" type="checkbox"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>					muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>					selciato o lastricato <input type="checkbox"/>					sottopasso <input type="checkbox"/>																			
edificio produttivo <input type="checkbox"/>					* solo spallette <input type="checkbox"/>					portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/> *					portone storico <input type="checkbox"/>					"pont" <input type="checkbox"/>														
edificio speciale <input type="checkbox"/>					cancellata metallica nuova <input type="checkbox"/>					copertina in pietra <input type="checkbox"/>					rapporto con roggia <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>														
edificio rurale <input type="checkbox"/>					andito condiviso con unità finitime <input type="checkbox"/>																													
edificio accessorio <input type="checkbox"/>					Elementi estranei																													
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																													
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="6"/>					alta <input type="checkbox"/>														
Nb. Non oggetto di ricognizione energetica <input type="checkbox"/>					edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																													
Permanenza dei caratteri tradizionali					Tipologia energetica																													
volumetrici					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
costruttivi					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
complementari					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																			
aspetti decorativi					bassa <input type="text" value="0"/>					media <input type="text" value=""/>					alta <input type="checkbox"/>																			
Tipologie costruttive					Dati fonti rinnovabili																													
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura														
inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>					inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>																													
1 Tetto					Dati dimensionali																													
altra tipologia					superficie coperta (mq.)					n. piani fuori terra					altezza piani (m.)																			
2 Muri					Tecnologie costruttive																													
altra tipologia					parete esterna					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.2 manto in cotto <input type="checkbox"/>					copertura - struttura					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.l.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.3 gronda <input type="checkbox"/>					copertura - rivestimento					tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.4 comignoli <input type="checkbox"/>					copertura - forma					padiglione <input checked="" type="checkbox"/>					1-2 falde <input type="checkbox"/>					piana <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
1.5 abbaino in gronda <input type="checkbox"/>					finestra - vetro					singolo <input type="checkbox"/>					doppio <input checked="" type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>										n.c. <input type="checkbox"/>				
1.6 abbaino in falda <input type="checkbox"/>					finestra - telaio					ligneo <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c. <input type="checkbox"/>				
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Progetto																								
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento					R2																			
3.2 porte contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.2 porte in legno <input type="checkbox"/>					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					17														
3.3 finestre contorni in pietra <input type="checkbox"/>					4.3 finestre due ante <input type="checkbox"/>																													
3.4 finestre con inferriata <input type="checkbox"/>					4.4 finestre anta unica <input type="checkbox"/>																													
3.5 fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.5 ante oscuranti cieche <input type="checkbox"/>																													
3.6 ampi fori sottotetto <input type="checkbox"/>					4.6 ante doppia apertura <input type="checkbox"/>																													
5 Aggetti					6 Manufatti accessori					Sopraelevazione					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa <input type="checkbox"/>					non ammessa <input type="checkbox"/>									
altra tipologia					altra tipologia					Fronte										di pregio <input type="checkbox"/>														
5.2 scale in pietra <input type="checkbox"/>					costruzioni accessorie <input type="checkbox"/>																													
5.3 scala in legno <input type="checkbox"/>																																		
5.4 balconi e terrazze in pietra <input type="checkbox"/>																																		
5.5 balconi in legno <input type="checkbox"/>																																		
5.6 ballatoi graticcio sottotetto <input type="checkbox"/>																																		
Note					Interventi specifici ammessi																													
Corpo di unico complesso storico, ex monastero medioevale con ospizio (Celestini)					Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario sul retro a nord-ovest																													
Stato di conservazione					Indicazioni su elementi incongrui																													
Degrado					Prescrizioni particolari																													
nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>					elevato <input type="checkbox"/>																								
Grado di utilizzo					Complesso unitario da conservare nel suo insieme, mantenere gli elementi caratterizzanti in pietra																													
piano terra					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																			
altri piani					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																			
piano sottotetto					in abbandono <input type="checkbox"/>					sotto utilizzato <input type="checkbox"/>					utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																			

(ex 228)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

X

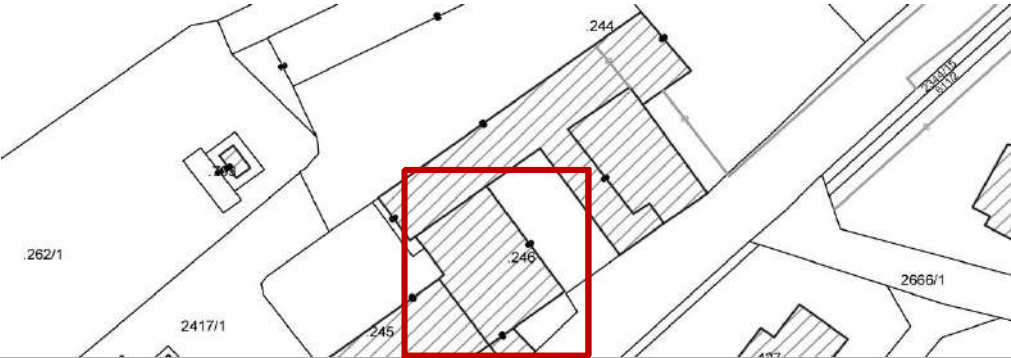
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651238,600 Nord 5101436,580



Sud Est



Nord Est



Sud Ovest

<div>Epoca di costruzione</div> <div>ante 1860<div>8</div>1860-1939<div></div>post 1939<div></div></div>					<div>Manufatto</div> <div>elemento puntuale<div></div>elemento aggregato<div>X</div>elemento lineare<div></div></div>				
<div>Analisi caratteri tipologici</div> <div>Tipologia funzionale<div>edificio prevalentemente residenziale<div>X</div>piano terra a uso commerciale-artigianale<div></div>edificio produttivo<div></div>edificio speciale<div></div>edificio rurale<div></div>edificio accessorio<div></div></div></div>					<div>Spazi di pertinenza</div> <div>Qualità<div>bassa<div></div>media<div>X</div>alta<div></div></div><div>Presenza di elementi caratterizzanti<div>muro di recinzione andito<div>X</div>selciato o lastricato<div></div>sottopasso<div></div>* solo spallette<div></div>portale lapideo su corte<div>X</div>*portone storico<div></div>"pont"<div></div>cancellata metallica nuova<div></div>copertina in pietra<div></div>rapporto con roggia<div></div>altro<div></div></div><div>Elementi estranei</div></div></div>				
<div>Tipologia architettonica storica</div> <div>definizione<div>nessuna<div></div>bassa<div></div>media<div>6</div>alta<div></div></div></div>					<div>Analisi energetica</div> <div>Nb. Non oggetto di ricognizione energetica<div></div>edificio non riscaldato<div></div></div>				
<div>Permanenza dei caratteri tradizionali</div> <div>volumetrici<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>costruttivi<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>complementari<div>bassa<div></div>media<div>1</div>alta<div></div></div>aspetti decorativi<div>bassa<div>0</div>media<div></div>alta<div></div></div></div>					<div>Tipologia energetica</div> <div>1<div></div>2<div></div>3<div></div>4<div></div>5<div></div>6<div></div>7<div></div>8<div></div>9<div></div>10<div></div></div>				
<div>Tipologie costruttive</div> <div>elemento tipologico o estraneo: C congruo I incongruo P pregevole N di recente fattura</div>					<div>Dati fonti rinnovabili</div> <div>inserimento di impianto solare temico<div></div>inserimento di impianto fotovoltaico<div></div></div>				
<div>1 Tetto</div> <div>altra tipologia<div>1.2 manto in cotto<div>C</div>1.3 gronda<div>C</div>1.4 comignoli<div>C</div>1.5 abbaino in gronda<div></div>1.6 abbaino in falda<div></div></div></div>					<div>2 Muri</div> <div>altra tipologia<div>2.2 in pietra a vista<div></div>2.3 finitura intonaco rustico<div></div>2.4 intonaco liscio tinteggiato<div>C</div>2.5 zoccolatura<div></div>2.6 decorazioni di facciata<div></div></div></div>				
<div>3 Fori di facciata</div> <div>altra tipologia<div>3.2 porte contorni in pietra<div>C</div>3.3 finestre contorni in pietra<div>C</div>3.4 finestre con inferriata<div>C</div>3.5 fori sottotetto<div>C</div>3.6 ampi fori sottotetto<div></div></div></div>					<div>4 Serramenti</div> <div>altra tipologia<div>4.2 porte in legno<div></div>4.3 finestre due ante<div>C</div>4.4 finestre anta unica<div></div>4.5 ante oscuranti cieche<div>C</div>4.6 ante doppia apertura<div></div></div></div>				
<div>5 Aggetti</div> <div>altra tipologia<div>5.2 scale in pietra<div>P</div>5.3 scala in legno<div></div>5.4 balconi e terrazze in pietra<div></div>5.5 balconi in legno<div>C</div>5.6 ballatoi graticcio sottotetto<div></div></div></div>					<div>6 Manufatti accessori</div> <div>altra tipologia<div>costruzioni accessorie<div></div></div></div>				
<div>Note</div> <div>Corpo di unico complesso storico, ex monastero medioevale con ospizio (Celestini)</div>					<div>Progetto</div>				
<div>Stato di conservazione</div>					<div>Categoria d'intervento</div> <div>R2<div>punteggio (R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5) 17</div></div>				
<div>Degrado</div> <div>nullo<div>X</div>medio<div></div>elevato<div></div></div>					<div>Sopraelevazione</div> <div>(art.105 L.P. 15/2015)<div>ammessa<div></div>non ammessa<div></div></div></div>				
<div>Grado di utilizzo</div> <div>piano terra<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>altri piani<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div>piano sottotetto<div>in abbandono<div></div>sotto utilizzato<div></div>utilizzato<div>X</div></div></div>					<div>Fronte</div> <div>di pregio<div></div></div>				
<div>Interventi specifici ammessi</div>					<div>Indicazioni su elementi incongrui</div>				
<div>Prescrizioni particolari</div> <div>Complesso unitario da conservare nel suo insieme, mantenere gli elementi caratterizzanti in pietra</div>									

(ex 228)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da rivalutare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

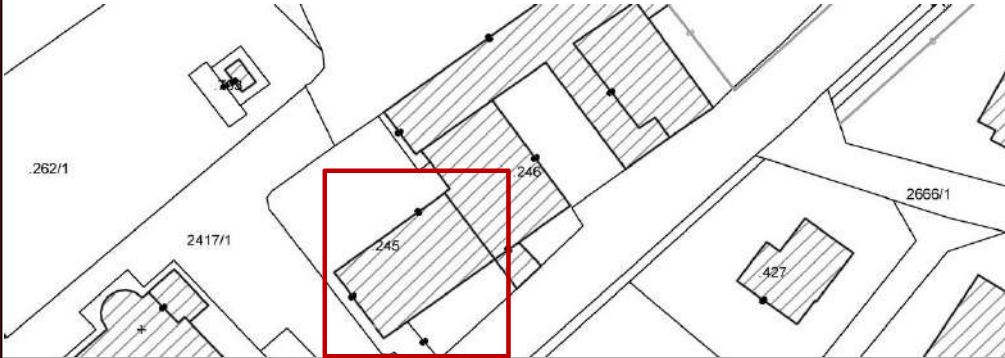
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651225,950 Nord 5101427,880



Vista d'insieme

Portale Sud



Sud Est



Sud Ovest

Ovest

Epoca di costruzione					Manufatto																																							
ante 1860 <input type="text" value="8"/>					1860-1939 <input type="text"/>					post 1939 <input type="text"/>																																		
Analisi caratteri tipologici					Spazi di pertinenza																																							
<div>Tipologia funzionale</div> <div><div>edificio prevalentemente residenziale</div><div>piano terra a uso commerciale-artigianale</div><div>edificio produttivo</div><div>edificio speciale</div><div>edificio rurale</div><div>edificio accessorio</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>					<div>Qualità</div> <div>bassa <input type="checkbox"/></div> <div>media <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>alta <input type="checkbox"/></div> <div>Presenza di elementi caratterizzanti</div> <div><div>muro di recinzione andito</div><div>portale lapideo su corte</div><div>copertina in pietra</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div><div>selciato o lastricato</div><div>portone storico</div><div>rapporto con roggia</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div>sottopasso "pont"</div> <div>altro</div> <div>andito condiviso con unità finitime</div> <div>Elementi estranei</div> <div>recinzione metallica nuova</div>																																							
Tipologia architettonica storica					Analisi energetica																																							
definizione					nessuna <input type="checkbox"/>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="6"/>					alta <input type="checkbox"/>																								
Permanenza dei caratteri tradizionali					Nb. Non oggetto di ricognizione energetica					edificio non riscaldato					<input type="checkbox"/>																													
<div>volumetrici</div> <div>costruttivi</div> <div>complementari</div> <div>aspetti decorativi</div>					bassa <input type="checkbox"/>					media <input type="text" value="1"/>					alta <input type="checkbox"/>																													
<div>bassa <input type="checkbox"/></div> <div>bassa <input type="checkbox"/></div> <div>bassa <input type="checkbox"/></div> <div>bassa <input type="text" value="0"/></div>					<div>media <input type="text" value="1"/></div> <div>media <input type="text" value="1"/></div> <div>media <input type="text" value="1"/></div> <div>media <input type="text"/></div>					<div>alta <input type="text" value="1"/></div> <div>alta <input type="text" value="1"/></div> <div>alta <input type="text" value="1"/></div> <div>alta <input type="text"/></div>																																		
Tipologie costruttive					Tipologia energetica																																							
elemento tipologico o estraneo:					C congruo					I incongruo					P pregevole					N di recente fattura																								
1 Tetto					2 Muri					1					2					3					4					5														
altra tipologia					altra tipologia					6					7					8					9					10														
1.2 manto in cotto					2.2 in pietra a vista					inserimento di impianto solare temico					inserimento di impianto fotovoltaico																													
1.3 gronda					2.3 finitura intonaco rustico					superficie coperta (mq.)					n. piani fuori terra					altezza piani (m.)																								
1.4 comignoli					2.4 intonaco liscio tinteggiato					Tecnologie costruttive					parete esterna					copertura - struttura					copertura - rivestimento					copertura - forma					finestra - vetro					finestra - telaio				
1.5 abbaino in gronda					2.5 zoccolatura					pietra <input checked="" type="checkbox"/>					mattoni <input type="checkbox"/>					mista <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					n.c.														
1.6 abbaino in falda					2.6 decorazioni di facciata					ligna <input checked="" type="checkbox"/>					muratura <input type="checkbox"/>					c.i.s. <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c.														
										tegole <input checked="" type="checkbox"/>					pietra <input type="checkbox"/>					legno <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c.														
										padiglione <input type="checkbox"/>					1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/>					piana <input type="checkbox"/>					altro <input type="checkbox"/>					n.c.														
										singolo <input type="checkbox"/>					doppio <input checked="" type="checkbox"/>					triplo <input type="checkbox"/>					n.c.																			
										ligneo <input checked="" type="checkbox"/>					metallico <input type="checkbox"/>					pvc <input type="checkbox"/>					misto <input type="checkbox"/>					n.c.														
3 Fori di facciata					4 Serramenti					Progetto																																		
altra tipologia					altra tipologia					Categoria d'intervento					R2					punteggio					(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)					17														
3.2 porte contorni in pietra					4.2 porte in legno					Sopraelevazione					(art.105 L.P. 15/2015)					ammessa					non ammessa																			
3.3 finestre contorni in pietra					4.3 finestre due ante					Fronte										di pregio																								
3.4 finestre con inferriata					4.4 finestre anta unica					Interventi specifici ammessi					Possibilità di realizzare balconi secondo prontuario sul retro a nord-ovest																													
3.5 fori sottotetto					4.5 ante oscuranti cieche					Indicazioni su elementi incongrui					Riportare a tipologie costruttive consone anche riguardo alle recinzioni																													
3.6 ampi fori sottotetto					4.6 ante doppia apertura					Prescrizioni particolari					Tettoie e accessori devono rispettare tipologie compatibili all'edificato storico																													
5 Aggetti					6 Manufatti accessori																																							
altra tipologia					altra tipologia																																							
5.2 scale in pietra					costruzioni accessorie																																							
5.3 scala in legno					tettoia in legno su retro																																							
5.4 balconi e terrazze in pietra																																												
5.5 balconi in legno																																												
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																																												
Note																																												
Corpo di unico complesso storico, ex monastero medioevale con ospizio (Celestini)																																												
Stato di conservazione																																												
Degrado																																												
nullo <input checked="" type="checkbox"/>					medio <input type="checkbox"/>					elevato <input type="checkbox"/>																																		
Grado di utilizzo																																												
piano terra					in abbandono					sotto utilizzato					utilizzato					<input checked="" type="checkbox"/>																								
altri piani					in abbandono					sotto utilizzato					utilizzato					<input checked="" type="checkbox"/>																								
piano sottotetto					in abbandono					sotto utilizzato					utilizzato					<input type="checkbox"/>																								

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 229)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

X

X

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

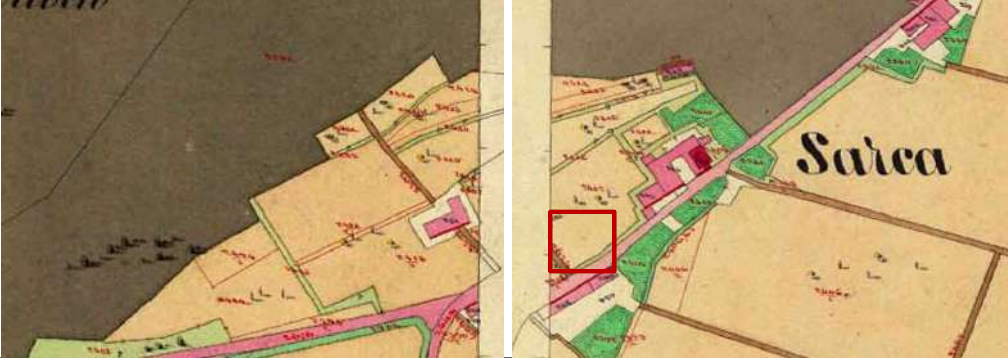
ente ecclesiastico

X

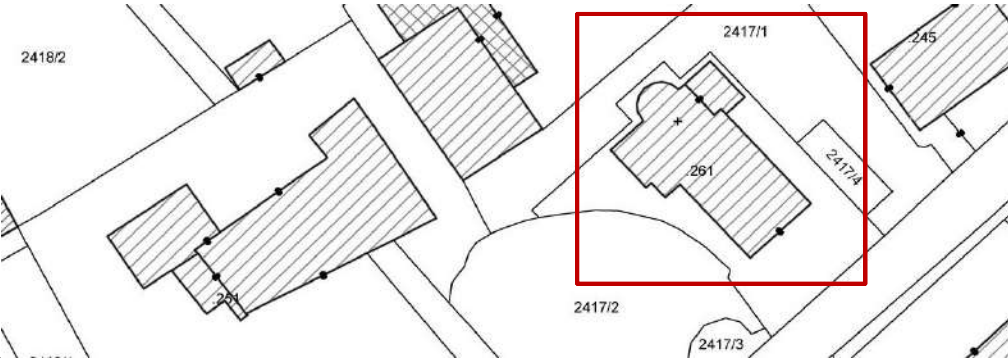
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651107,648 Nord 5101214,144



Sud Est



Nord



Nord Est



Ovest

709

Analisi

Epoca di costruzione

ante 18601860-19396post 1939

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio specialeX

edificio rurale

edificio accessorio

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa1media2altaX

Presenza di elementi caratterizzanti

* muretto

muro di recinzione anditoX*

selciato o lastricatoX

sottopasso"pont"altro

Elementi estranei

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna1bassa2media3alta8

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

bassa1media2alta2

costruttivi

bassa1media2alta2

complementari

bassa1media2alta2

aspetti decorativi

bassa1media2alta2

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruoI incongruoP pregevoleN di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cottoC1C in rame1

1.3 grondaP1P in pietra sagomata1

1.4 comignoli1

1.5 abbaino in gronda1

1.6 abbaino in falda1

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vistaC1campanile1

2.3 finitura intonaco rustico1

2.4 intonaco liscio tinteggiato1

2.5 zoccolaturaI1

2.6 decorazioni di facciataP1

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte con contorni in pietraP1

3.3 finestre contorni in pietraP1

3.4 finestre con inferriataC1

3.5 fori sottotetto1

3.6 ampi fori sottotetto1

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legnoC1

4.3 finestre due anteC1

4.4 finestre anta unicaC1

4.5 ante oscuranti cieche1

4.6 ante doppia apertura1

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietraP1

5.3 scala in legno1

5.4 balconi e terrazze in pietra1

5.5 balconi in legno1

5.6 ballatoi graticcio sottotetto1

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie1

Note

Chiesa della Madonna del Carmine, edificata per volontà del vescovo Eugenio Carlo Valussi tra il 1887 e il 1889, su disegno dell'architetto Vigilio Oberziner.

Stato di conservazione

Degrado

nulloXmedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra

in abbandono1sotto utilizzato1utilizzatoX

altri piani

in abbandono1sotto utilizzato1utilizzato

piano sottotetto

in abbandono1sotto utilizzato1utilizzato

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato1

Tipologia energetica

116273849510

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico1

inserimento di impianto fotovoltaico1

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

pietraXmattoni1mista1legno1n.c.1

copertura - struttura

ligneaXmuratura1c.l.s.1altro1n.c.1

copertura - rivestimento

tegoleXpietra1legno1altroXn.c.1

copertura - forma

padiglione11-2 faldeXpiana1altroXn.c.1

finestra - vetro

singoloXdoppio1triplo1n.c.1

finestra - telaio

ligneoXmetallico1pvc1misto1n.c.1

Progetto

Categoria d'intervento

R1

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

22

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

Soggetto a restauro

ammessa1non ammessa1

Fronte

di pregio1

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Bene culturale

709

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex230)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da rivalutare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Ingresso



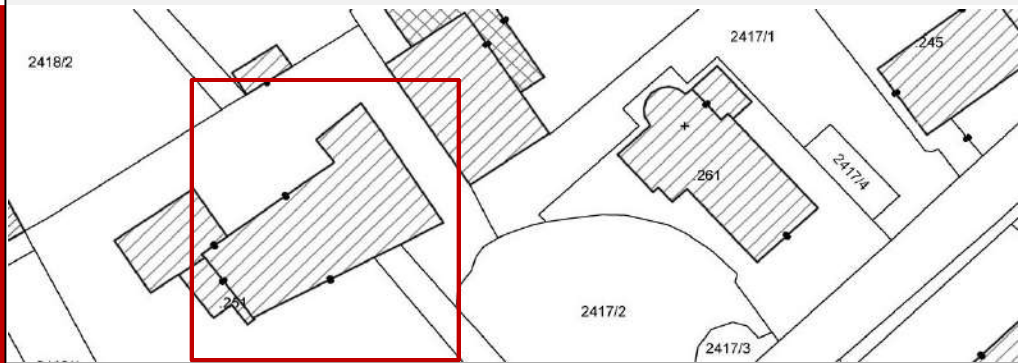
Sud



Nord



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651139,650 Nord 5101407,660

Epoca di costruzione				Manufatto							
ante 1860		1860-1939		post 1939		elemento puntuale		elemento aggregato		elemento lineare	
8											
Analisi caratteri tipologici											
Tipologia funzionale											
edificio prevalentemente residenziale				X							
piano terra a uso commerciale-artigianale											
edificio produttivo											
edificio speciale											
edificio rurale											
edificio accessorio											
Tipologia architettonica storica											
definizione		nessuna		bassa		media		6		alta	
Permanenza dei caratteri tradizionali											
volumetrici		bassa				media		1		alta	
costruttivi		bassa				media		1		alta	
complementari		bassa				media		1		alta	
* meridiana		aspetti decorativi		bassa				media		1 *	
Tipologie costruttive											
elemento tipologico o estraneo:		C congruo		I incongruo		P pregevole		N di recente fattura			
1 Tetto											
altra tipologia											
1.2 manto in cotto		C									
1.3 gronda											
1.4 comignoli		C									
1.5 abbaino in gronda											
1.6 abbaino in falda											
2 Muri											
altra tipologia											
2.2 in pietra a vista											
2.3 finitura intonaco rustico											
2.4 intonaco liscio tinteggiato				C							
2.5 zoccolatura											
2.6 decorazioni di facciata											
3 Fori di facciata											
altra tipologia											
3.2 porte contorni in pietra		C									
3.3 finestre contorni in pietra		C									
3.4 finestre con inferriata		C									
3.5 fori sottotetto											
3.6 ampi fori sottotetto											
5 Aggetti											
altra tipologia											
5.2 scale in pietra		C									
5.3 scala in legno											
5.4 balconi e terrazze in pietra											
5.5 balconi in legno											
5.6 ballatoi graticcio sottotetto											
Note											
Stato di conservazione											
Degrado											
nullo		X		medio				elevato			
Grado di utilizzo											
piano terra		in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato	
altri piani		in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato	
piano sottotetto		in abbandono				sotto utilizzato				utilizzato	
Spazi di pertinenza											
Qualità		bassa				media		X		alta	
Presenza di elementi caratterizzanti											
muro di recinzione andito				X		selciato o lastricato				sottopasso	
portale lapideo su corte				X		portone storico				"pont"	
copertina in pietra						rapporto con roggia				altro	
Elementi estranei											
Analisi energetica											
Nb. Non oggetto di ricognizione energetica						edificio non riscaldato					
Tipologia energetica											
1				2				3			
6				7				8			
Dati fonti rinnovabili											
inserimento di impianto solare termico						inserimento di impianto fotovoltaico					
Dati dimensionali											
superficie coperta (mq.)				n. piani fuori terra				altezza piani (m.)			
Tecnologie costruttive											
parete esterna		pietra		X		mattoni				n.c.	
copertura - struttura		lignea		X		muratura				n.c.	
copertura - rivestimento		tegole		X		pietra				n.c.	
copertura - forma		padiglione		X		1-2 falde				n.c.	
finestra - vetro		singolo				doppio		X		n.c.	
finestra - telaio		ligneo		X		metallico				n.c.	
Progetto											
Categoria d'intervento											
R2				punteggio		(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)				18	
Sopraelevazione											
(art.105 L.P. 15/2015)				ammessa				non ammessa			
Fronte											
				di pregio							
Interventi specifici ammessi											
Indicazioni su elementi incongrui											
Ricondurre a tipologie costruttive e materiali consoni all'edificato storico											
Prescrizioni particolari											
Ris											

(ex 230)

Vincoli storico artistici archeologici
Categoria Intervento Piano vigente
Fronte

bene culturale
R1
da rivalutare

vincolo indir.
R2
di pregio

presenza di elemento storico non vincolato
R3
in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

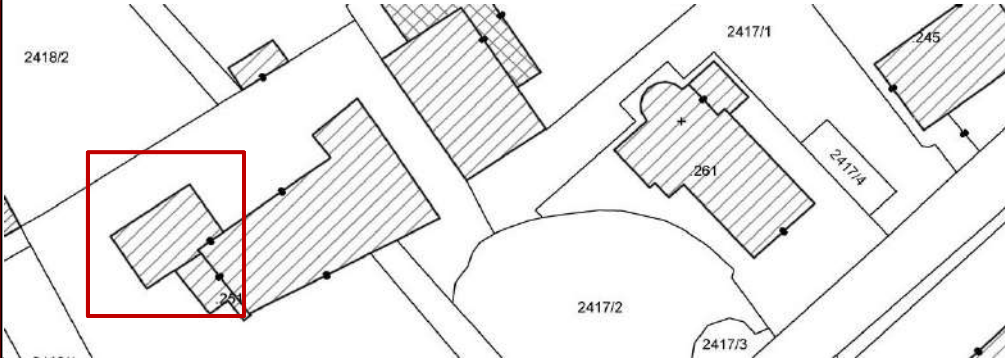
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651116,920 Nord 5101402,960

Ovest



Sud

Nord Est



Sud



Epoca di costruzione					Manufatto																																																																																																																																																															
ante 1860 <input type="checkbox"/>					1860-1939 <input checked="" type="checkbox"/>					post 1939 <input type="checkbox"/>					elemento puntuale <input type="checkbox"/>					elemento aggregato <input checked="" type="checkbox"/>					elemento lineare <input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
Analisi caratteri tipologici															Spazi di pertinenza																																																																																																																																																					
Tipologia funzionale															Qualità																																																																																																																																																					
edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>															bassa <input type="checkbox"/>															media <input checked="" type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
piano terra a uso commerciale-artigianale <input type="checkbox"/>															muro di recinzione andito <input checked="" type="checkbox"/>															selciato o lastricato <input type="checkbox"/>															sottopasso <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
edificio produttivo <input type="checkbox"/>															portale lapideo su corte <input checked="" type="checkbox"/>															portone storico <input type="checkbox"/>															"pont" <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
edificio speciale <input type="checkbox"/>															copertina in pietra <input type="checkbox"/>															rapporto con roggia <input type="checkbox"/>															altro <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
edificio rurale <input type="checkbox"/>															Elementi estranei																																																																																																																																																					
edificio accessorio <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																				
Tipologia architettonica storica															Analisi energetica																																																																																																																																																					
definizione															nessuna <input type="checkbox"/>															bassa <input type="checkbox"/>															media <input checked="" type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>															Nb. Non oggetto di ricognizione energetica															edificio non riscaldato <input type="checkbox"/>																																																																										
Permanenza dei caratteri tradizionali															Tipologia energetica																																																																																																																																																					
volumetrici															bassa <input type="checkbox"/>															media <input checked="" type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>															1 <input type="checkbox"/>															2 <input type="checkbox"/>															3 <input type="checkbox"/>															4 <input type="checkbox"/>															5 <input type="checkbox"/>																																												
costruttivi															bassa <input type="checkbox"/>															media <input checked="" type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>															6 <input type="checkbox"/>															7 <input type="checkbox"/>															8 <input type="checkbox"/>															9 <input type="checkbox"/>															10 <input type="checkbox"/>																																												
complementari															bassa <input type="checkbox"/>															media <input checked="" type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>															Dati fonti rinnovabili															inserimento di impianto solare temico <input type="checkbox"/>															inserimento di impianto fotovoltaico <input type="checkbox"/>																																																																										
aspetti decorativi															bassa <input type="checkbox"/>															media <input type="checkbox"/>															alta <input type="checkbox"/>															Dati dimensionali															superficie coperta (mq.)															n. piani fuori terra															altezza piani (m.)																																																											
Tipologie costruttive															Tecnologie costruttive																																																																																																																																																					
elemento tipologico o estraneo:															C congruo															I incongruo															P pregevole															N di recente fattura															parete esterna															pietra <input checked="" type="checkbox"/>															mattoni <input type="checkbox"/>															mista <input type="checkbox"/>															legno <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>														
1 Tetto															altra tipologia															2 Muri															altra tipologia															copertura - struttura															ligna <input checked="" type="checkbox"/>															muratura <input type="checkbox"/>															c.l.s. <input type="checkbox"/>															altro <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>																													
1.2 manto in cotto															C <input type="checkbox"/>															2.2 in pietra a vista															C <input type="checkbox"/>															copertura - rivestimento															tegole <input checked="" type="checkbox"/>															pietra <input type="checkbox"/>															legno <input type="checkbox"/>															altro <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>																													
1.3 gronda															C <input type="checkbox"/>															2.3 finitura intonaco rustico																														copertura - forma															padiglione <input type="checkbox"/>															1-2 falde <input checked="" type="checkbox"/>															piana <input type="checkbox"/>															altro <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>																													
1.4 comignoli															C <input type="checkbox"/>															2.4 intonaco liscio tinteggiato																														finestra - vetro															singolo <input type="checkbox"/>															doppio <input checked="" type="checkbox"/>															triplo <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>																																												
1.5 abbaino in gronda																														2.5 zoccolatura																														finestra - telaio															ligneo <input checked="" type="checkbox"/>															metallico <input type="checkbox"/>															pvc <input type="checkbox"/>															misto <input type="checkbox"/>															n.c. <input type="checkbox"/>																													
1.6 abbaino in falda																														2.6 decorazioni di facciata																																																																																																																																						
3 Fori di facciata															altra tipologia															4 Serramenti															altra tipologia															Categoria d'intervento															R3															punteggio															(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)															15																																												
3.2 porte contorni in pietra																														4.2 porte in legno															C <input type="checkbox"/>															N <input type="checkbox"/>															* I <input type="checkbox"/>																																																																																									
3.3 finestre contorni in pietra																														4.3 finestre due ante															C <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
3.4 finestre con inferriata																														4.4 finestre anta unica																																																																																																																																						
3.5 fori sottotetto																														4.5 ante oscuranti cieche																																																																																																																																						
3.6 ampi fori sottotetto																														4.6 ante doppia apertura																																																																																																																																						
5 Aggetti															altra tipologia															6 Manufatti accessori															altra tipologia															Sopraelevazione															(art.105 L.P. 15/2015)															ammessa <input type="checkbox"/>															non ammessa <input type="checkbox"/>																																																											
5.2 scale in pietra																														costruzioni accessorie																																																																																																																																						
5.3 scala in legno															C <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
5.4 balconi e terrazze in pietra																																																																																																																																																																				
5.5 balconi in legno																																																																																																																																																																				
5.6 ballatoi graticcio sottotetto																																																																																																																																																																				
Note																																																																																																																																																																				
Stato di conservazione																																																																																																																																																																				
Degrado															nullo <input checked="" type="checkbox"/>															medio <input type="checkbox"/>															elevato <input type="checkbox"/>															Interventi specifici ammessi																																																																																																								
Grado di utilizzo															in abbandono <input type="checkbox"/>															sotto utilizzato <input type="checkbox"/>															utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>															Indicazioni su elementi incongrui																																																																																																								
piano terra															in abbandono <input type="checkbox"/>															sotto utilizzato <input type="checkbox"/>															utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																							
altri piani															in abbandono <input type="checkbox"/>															sotto utilizzato <input type="checkbox"/>															utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>															Prescrizioni particolari																																																																																																								
piano sottotetto															in abbandono <input type="checkbox"/>															sotto utilizzato <input type="checkbox"/>															utilizzato <input type="checkbox"/>																																																																																																																							

(ex 232)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

R4

R5

in Piano colore

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

X

Cartografia

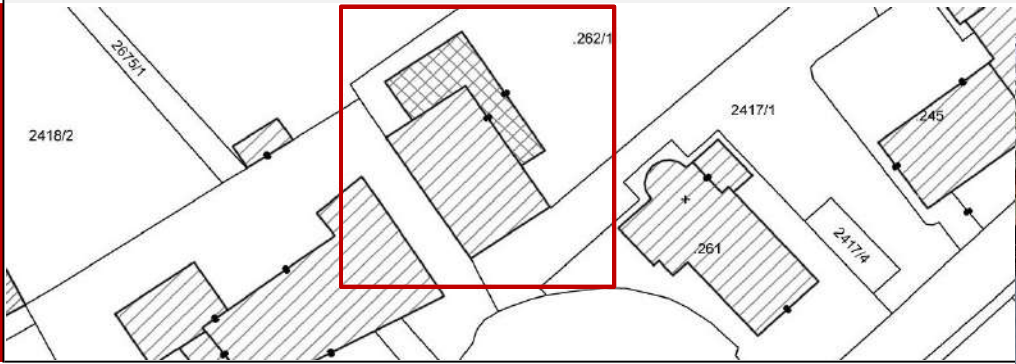
Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Sud Est

Estratto catastale



Nord Est

Ortofoto



Nord Ovest

Coordinate

Est 651072,355 Nord 5101223,615

711

Analisi

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

4

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

0

0

0

0

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

N

I

N

sporti

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

N

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

N

dimensioni anomale

*

I

I

* portoni metallici

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

N

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

tettoia con pilastri in cls

X

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

X

Analisi

Spazi di pertinenza

Qualità

Presenza di elementi caratterizzanti

Elementi estranei

bassa

media

alta

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

recinzione con rete su zoccolo in cls

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

ligna

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Comune di Madruzzo loc. Calavino

711

(ex233)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da rivalutare

vincolo indir.

R2

di pregio

presenza di elemento storico non vincolato

R3

X

in Piano colore

R4

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

X

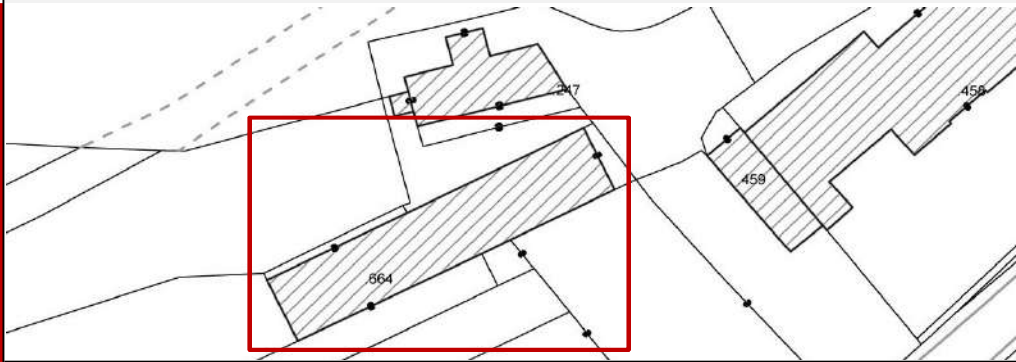
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651148,697 Nord 5101299,872



Sud

712

Analisi

Epoca di costruzione

ante 1860

1860-1939

post 1939

4

Manufatto

elemento puntuale

elemento aggregato

elemento lineare

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

X

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

4

media

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

0

0

0

0

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

Tipologie costruttive

elemento tipologico o estraneo:

C congruo

I incongruo

P pregevole

N di recente fattura

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

C

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

X

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Stato di conservazione

Degrado

nullo

medio

elevato

X

Grado di utilizzo

piano terra

seminterrato

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzato

utilizzato

utilizzato

X

Analisi

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

media

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

recinzione con rete su zoccolo in cls

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietra

legnea

tegole

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 falde

doppio

metallico

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

Progetto

Categoria d'intervento

R3

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

8

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino

(ex 234)

Vincoli storico artistici archeologici

Categoria Intervento Piano vigente

Fronte

bene culturale

R1

da riqualificare

vincolo indir.

R2

di pregio

X

presenza di elemento storico non vincolato

R3

R4

in Piano colore

R5

Proprietà

privata

pubblica

ente ecclesiastico

X

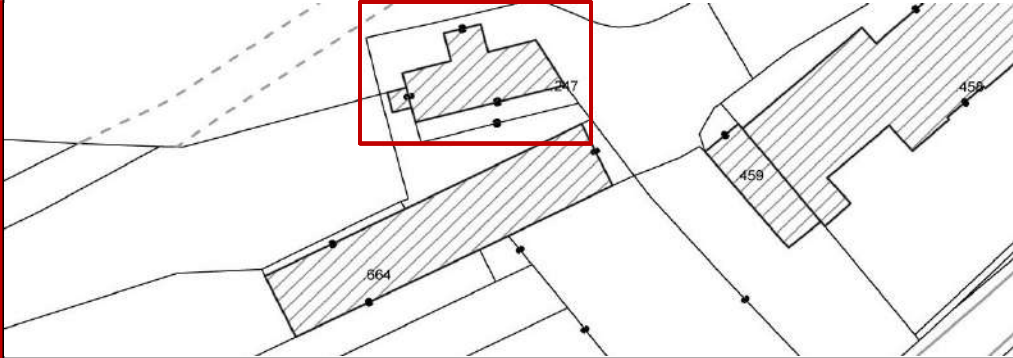
Cartografia

Documentazione fotografica

Estratto planimetria storica 1860



Estratto catastale



Ortofoto



Coordinate

Est 651153,717 Nord 5101322,415

Sud



Sud Ovest



Sud Est



713

Analisi

Epoca di costruzione

ante 186081860-1939post 1939

Analisi caratteri tipologici

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale

piano terra a uso commerciale-artigianale

edificio produttivo

edificio speciale

edificio rurale

edificio accessorio

Tipologia architettonica storica

definizione

nessuna

bassa

media6

alta

Permanenza dei caratteri tradizionali

volumetrici

costruttivi

complementari

aspetti decorativi

bassa

bassa

bassa

bassa

media

media

media

media

alta

alta

alta

alta

Analisi

Manufatto

elemento puntualeXelemento aggregatoelemento lineare

Spazi di pertinenza

Qualità

bassa

mediaX

alta

Presenza di elementi caratterizzanti

muro di recinzione andito

portale lapideo su corte

copertina in pietra

selciato o lastricato

portone storico

rapporto con roggia

sottopasso

"pont"

altro

Elementi estranei

Analisi energetica

Nb. Non oggetto di ricognizione energetica

edificio non riscaldato

Tipologia energetica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Dati fonti rinnovabili

inserimento di impianto solare temico

inserimento di impianto fotovoltaico

Dati dimensionali

superficie coperta (mq.)

n. piani fuori terra

altezza piani (m.)

Tecnologie costruttive

parete esterna

copertura - struttura

copertura - rivestimento

copertura - forma

finestra - vetro

finestra - telaio

pietraX

lignaX

tegoleX

padiglione

singolo

ligneo

mattoni

muratura

pietra

1-2 faldeX

doppioX

metallicoX

mista

c.l.s.

legno

piana

triplo

pvc

legno

altro

altro

altro

misto

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

n.c.

1 Tetto

altra tipologia

1.2 manto in cotto

1.3 gronda

1.4 comignoli

1.5 abbaino in gronda

1.6 abbaino in falda

2 Muri

altra tipologia

2.2 in pietra a vista

2.3 finitura intonaco rustico

2.4 intonaco liscio tinteggiato

2.5 zoccolatura

2.6 decorazioni di facciata

3 Fori di facciata

altra tipologia

3.2 porte contorni in pietra

3.3 finestre contorni in pietra

3.4 finestre con inferriata

3.5 fori sottotetto

3.6 ampi fori sottotetto

4 Serramenti

altra tipologia

4.2 porte in legno

4.3 finestre due ante

4.4 finestre anta unica

4.5 ante oscuranti cieche

4.6 ante doppia apertura

5 Aggetti

altra tipologia

5.2 scale in pietra

5.3 scala in legno

5.4 balconi e terrazze in pietra

5.5 balconi in legno

5.6 ballatoi graticcio sottotetto

6 Manufatti accessori

altra tipologia

costruzioni accessorie

Note

Edificio, ex limonaia, rivisitato in chiave contemporanea

Stato di conservazione

Degrado

nulloXmedioelevato

Grado di utilizzo

piano terra

altri piani

piano sottotetto

in abbandono

in abbandono

in abbandono

sotto utilizzato

sotto utilizzato

sotto utilizzato

utilizzatoX

utilizzatoX

utilizzato

Progetto

Categoria d'intervento

R2

punteggio

(R1 21-24 R2 14-20 R3 6-13 R6 fino 5)

15

Sopraelevazione

(art.105 L.P. 15/2015)

ammessa

non ammessa

Fronte

di pregio

Interventi specifici ammessi

Indicazioni su elementi incongrui

Prescrizioni particolari

713

Analisi

713

Comune di Madruzzo loc. Calavino

Comune di Madruzzo loc. Calavino