



COMUNE DI MADRUZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA di SERAFINI SUSANNA
Via C. Battisti 37 - 38077 Ponte Arche (TN) - cell. 347-3650340
C.F. SRNSNN63P66L174G - P.IVA 01795820222

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MADRUZZO 2019

IL TECNICO



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Arch.
SUSANNA SERAFINI

632 sez. A · ARCHITETTURA

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

ESTRATTO SCHEDE EDIFICI STORICI DEL COMUNE CATASTALE DI LASINO

ADOZIONE DEFINITIVA

MARZO 2021

ELABORATO

14



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ volume tecnico di servizio all'unità edilizia 4
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ pubblico
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ volume semi interrato ▪ torretta scale
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ integrare nel contesto della riqualificazione urbana della piazza
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana – terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

CATEGORIA DI INTERVENTO (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Verdi 13



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ accessorio all'unità edilizia 13
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ la demolizione con ricostruzione consente l'incremento volumetrico pari al volume eliminato sul fronte sud dell'U.E. 13

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Verdi 9

14



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balconi in legno (fronte ovest) ▪ scala esterna in cemento armato (fronte (ovest)) ▪ edicola (scheda di rilevazione 252)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parzialmente conservato (ristrutturato di recente)
Caratteri architettonici di valore storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ portale in pietra (fronte est) ▪ aperture sottotetto circolari
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti limitatamente al fronte ovest e sul lato nord in corrispondenza del tamponamento ligneo
CATEGORIA DI INTERVENTO (precedente: risanamento)	RISANAMENTO



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ agricolo
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

CATEGORIA DI INTERVENTO (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Roma



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ trasformato di recente
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista (piano terra)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Lagolo 18



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – deposito e portico
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	▪ colonna in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Roma



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - terrazzo
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana – terrazzo in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Isonzo 1



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ utilizzare un parapetto in metallo
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Monte Grappa



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 Novembre



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - garage
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo ▪ balcone in legno
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bordesino 9



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bordesino 21

108



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balcone in cemento armato
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ al fine di un miglioramento del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante il volume ricostruito potrà essere sopraelevato fino a cm 100

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bordesino 24

111



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bordesino

120



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scala esterna in pietra (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di medio interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mantenere gli elementi storici caratterizzanti come cornici e scala lapidei
Categoria di intervento (precedente: risanamento)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Piazza Degasperi



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ agricolo
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bassetti 17

130



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione □ antecedente il 1860

Tipologia funzionale □ residenziale

Stato di conservazione □ di recente trasformazione radicale

Grado di utilizzo □ parzialmente utilizzato

Interesse urbanistico □ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ struttura in cemento armato a vista (fronte nord) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: parzialmente conservato (balcone in cemento armato – nuove aperture) ▪ altri fronti: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando le strutture in cemento armato a vista sulle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100.

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Cornetto 6

151



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sostituire il parapetto in metallo secondo le modalità previste in appendice
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Cornetto 6

152



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – deposito
Stato di conservazione	▪ nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala in cemento armato
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 20

159



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 20

160



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - garage
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ è ammesso il cambio della destinazione d'uso
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bassetti

165



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bassetti 3

168



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - garage
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ copertura piana - terrazzo
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 6

175



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bassetti 8

177



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - terrazzo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Masi 11

180



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio – centrale termica
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volume interrato
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Piazza Degasperi 7

200



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante secondo le modalità sopra indicate, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione di cm 100

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 Novembre

207



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 Novembre

208



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balcone in cemento armato. (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 Novembre

209



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo al 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 Novembre 17

217



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ agricolo
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scala esterna e ballatoio in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

CATEGORIA DI INTERVENTO (precedente: ristrutturazione)

RICOSTRUZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

CATEGORIA DI INTERVENTO (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Montello 7

229



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ agricolo
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interrato – copertura carrabile
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via 3 novembre 17



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Monte Grappa

232



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Bordesino 21

234



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - deposito
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ copertura piana - terrazzo
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Piazza Degasperi 6

236



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss

237



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura verde
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 13A

238



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ produttivo
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 10

239



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Lasino - Via Doss 16

240



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ in caso di ricostruzione la muratura sia rivestita in pietra a vista

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio – deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ in caso di ricostruzione la muratura sia rivestita in pietra a vista

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

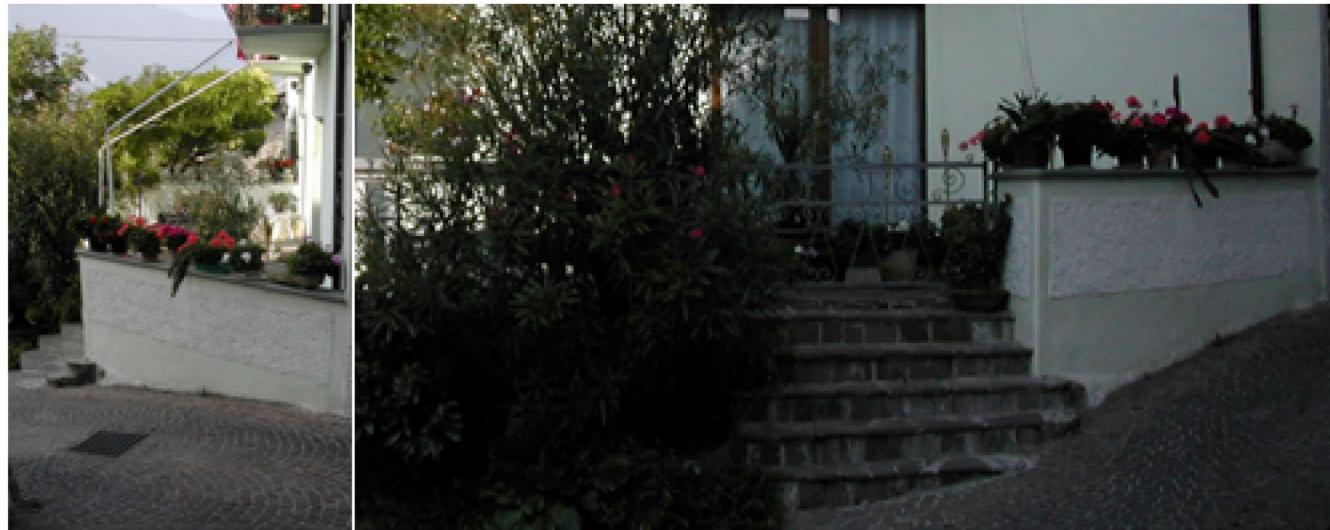
Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - terrazzo
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

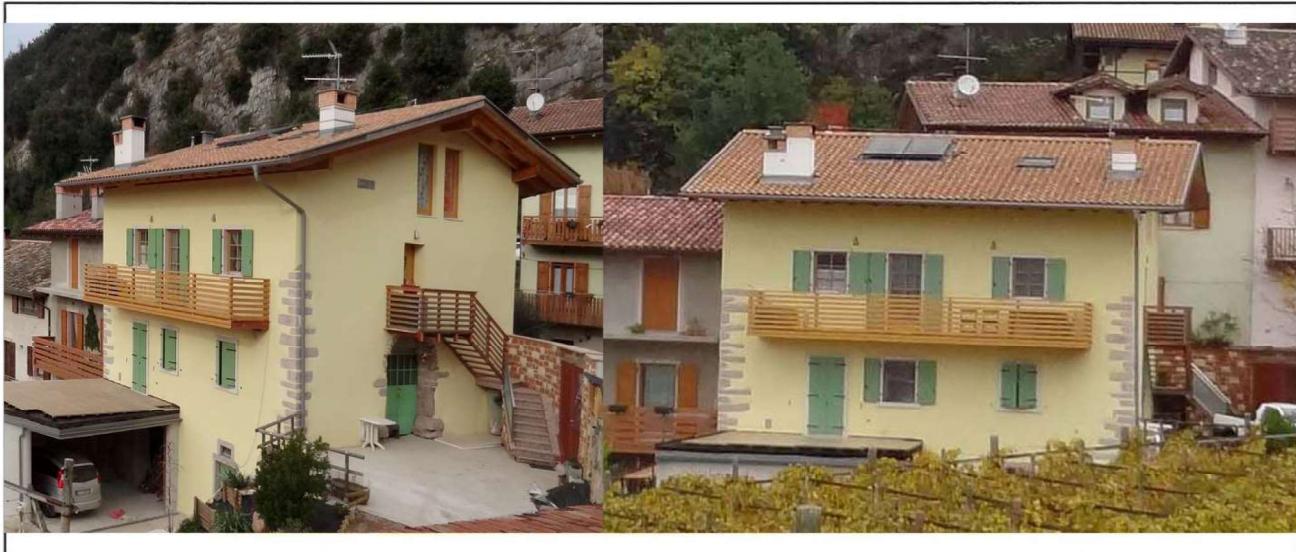
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sostituire il parapetto in calcestruzzo con un manufatto in metallo

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto sud limitatamente al piano sottotetto è ammesso un balcone anche al sottotetto est

Categoria di intervento (precedente: risanamento)

RISANAMENTO

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Madruzzo 23

339



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non precisamente identificabile necessitando di ulteriori analisi conoscitive
Carattere storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ costruzione storica in area di ritrovamento di reperti bellici bassomedioevali
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inutilizzato e in stato di abbandono
Valore urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ resti delle murature originali ▪ avvolto e imposta solai ▪ aperture per porte, feritoie, finestre
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mantenuto nelle parti conservate
Caratteri architettonici di valore storico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ elementi di testimonianza del manufatto storico comprensivo delle relative pertinenze
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di notevole interesse

PROGETTO

indicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ restauro degli elementi superstiti con possibile recupero filologico, previa verifica di interesse dei Beni Culturali
prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ qualsiasi intervento deve essere preceduto da un'accurata indagine storico stratigrafica dalla quale derivi il progetto conservativo con nuovi inserimenti compatibili
Categoria di intervento	RESTAURO



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte nord) ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via S.Siro 2

401



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via S.Siro 1



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione □ antecedente il 1860

Tipologia funzionale □ residenziale

Stato di conservazione □ di recente trasformazione radicale

Grado di utilizzo □ interamente utilizzato

Interesse urbanistico □ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti □ scala esterna in cemento armato (fronte sud)

Carattere storico delle facciate □ perduto

Caratteri architettonici di valore storico

Valore architettonico □ di scarso interesse

PROGETTO

indicazioni

prescrizioni

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via S.Siro 1A

408



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via S.Siro 5A



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via Gua 11



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balcone in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via Gua 19



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)	RISTRUTTURAZIONE

-ad2

SCHEDA DI RILEVAZIONE
Pergolese - Via Gua 15

424



DEFINIZIONE GENERALE

Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA

Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO

indicazioni	
prescrizioni	

Categoria di intervento (precedente: ricostruzione)

RISTRUTTURAZIONE