

# COMUNE DI LASINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**Variente 2010**

***FINALE***

**Schede unità edilizie**

redatto da:  
**beltrami + dellanna architetti associati**

Trento, maggio 2014





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ edificio speciale per funzione di culto
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ di tipo monumentale
Valore architettonico	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro) RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ portico (camminamento al piano terra fronte sud) ▪ balcone in pietra su mensola (fronte sud) ▪ scala in pietra (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici delle aperture in pietra ▪ aperture circolari sottotetto ▪ portali in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ muro di contenimento in pietra (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra ▪ cornici delle aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
Indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ servizio pubblico
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ edificio speciale per funzione scolastica
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (ristrutturato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici delle aperture in pietra (sostituite parzialmente) ▪ decori marcapiano a rilievo ▪ decoro sottogronda
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
Indicazioni	▪ conservare l'apparato decorativo dei fronti
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
Indicazioni	▪ volume tecnico di servizio all'unità edilizia 4
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ pubblico
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ basamento in pietra con androni voltati (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (ristrutturato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici delle aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
Indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T. ▪ conservare il basamento voltato ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ pubblico
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ basamento in pietra con androni voltati
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista ▪ fasce marcapiano in pietra ▪ mensole sottogronda in pietra ▪ cornici delle aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RESTAURO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala poderale in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte est: totalmente conservato ▪ altri fronti: perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici delle aperture in pietra (fronte est) ▪ aperture sottotetto circolari (fronte est)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare il carattere storico delle facciate sulla base della parte conservata (fronte est)
<i>prescrizioni</i>	▪ conservare il carattere architettonico del fronte est ▪ mantenere la linearità di gronda del tetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ pubblico
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ volume semi interrato ▪ torretta scale
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ integrare nel contesto della riqualificazione urbana della piazza
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno ▪ terrazzo in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ scarsamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana – terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ cancello con pilastri in pietra ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in pietra (fronte sud) ▪ corpo addossato in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte nord: parzialmente conservato (tamponamento aperture) ▪ fronti sud – ovest: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra ▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere le scale in pietra al piano terra ▪ demolire il corpo aggettante in cemento sul lato sud ▪ nell’ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul fronte sud
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio
<i>Carattere storico</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ accessorio all’unità edilizia 13
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	▪ la demolizione con ricostruzione consente l’incremento volumetrico pari al volume eliminato sul fronte sud dell’U.E. 13
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in legno (fronte sud) ▪ balconi in cemento armato (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte sud)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente</li><li>▪ recuperare il carattere architettonico dei fronti</li><li>▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato</li></ul>
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ demolire il volume in cemento armato sul fronte nord, per la riedificazione, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.</li></ul>
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture originali in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzo su basamento voltato in pietra (fronte sud) ▪
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: parzialmente conservato (corpo sud aggiunto in un secondo periodo) ▪ fronte sud: parzialmente conservato (interventi al secondo piano e superiori)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra, piano terra e primo (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere il basamento voltato e l'apparato lapideo esistente ▪ corpo sud: è ammessa la demolizione, il volume ricostruito dovrà arretrare verso est in modo da liberare l'arco basamentale. Potrà altresì ampliarsi in sopraelevazione fino all'altezza di gronda del corpo principale su Via Lagolo
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte ovest) ▪ scala esterna in cemento armato (fronte (ovest) ▪ edicola (scheda di rilevazione 252)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (ristrutturato di recente)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte est) ▪ aperture sottotetto circolari
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti limitatamente al fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: interamente conservato ▪ fronte est: parzialmente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista (fronte ovest) ▪ aperture sottotetto circolari (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione del corpo sud tale da unificare le falde ▪ mantenere il carattere architettonico del fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ rampa d'accesso voltata ▪ balconi in legno (fronte est – ovest) ▪ meridiana (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: interamente conservato ▪ altri fronti: parzialmente conservati (inserite nuove aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: interamente conservato ▪ fronte est: parzialmente conservato (tamponamento portone) ▪ fronte ovest: trasformato di recente (aggiunta corpo di recente costruzione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riaprire il portale tamponato sul fronte est
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ sono ammesse lievi modifiche del fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISANAMENTO	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ trasformato di recente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista (piano terra)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ muro di cinta in pietra ▪ balcone in pietra (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori sottogronda ▪ aperture sottotetto circolari
<i>Valore architettonico</i>	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ le parti interne, completamente trasformate in epoca recente, sono escluse da vincoli di conservazione ▪ sulla facciata nord è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti come l'esistente, di limitate dimensioni, ove non siano presenti elementi architettonici caratterizzanti.
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISANAMENTO</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio – deposito e portico
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ colonna in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	

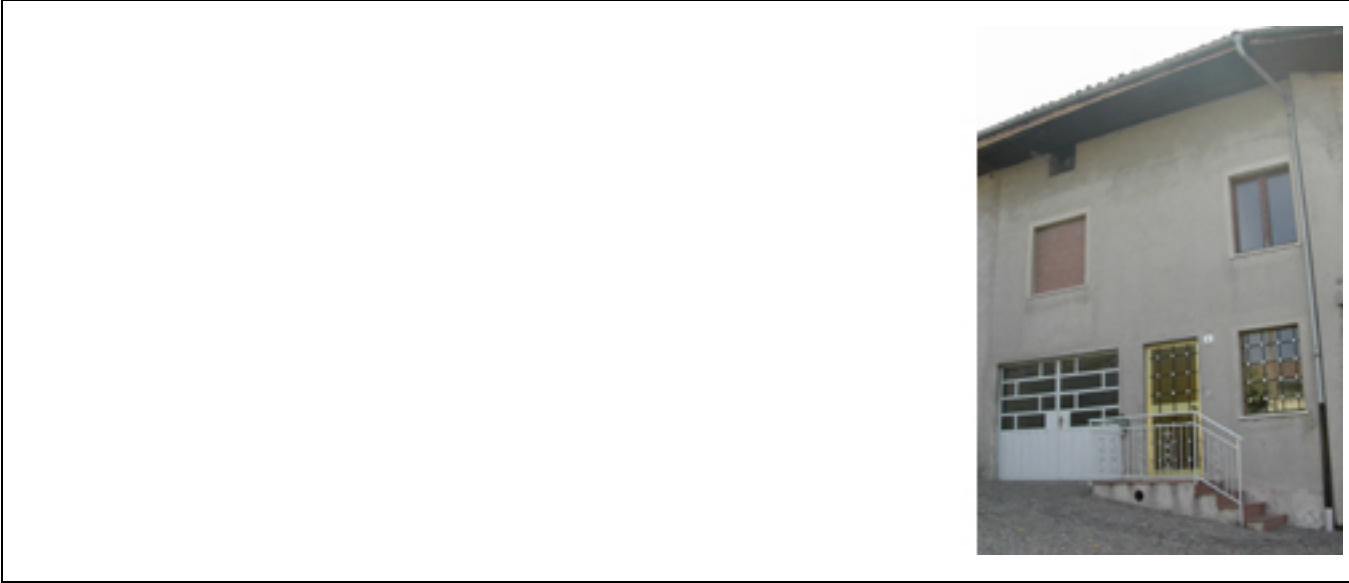


DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in pietra (fronte sud) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte nord – ovest: inesistente ▪ fronte sud, piano terra: interamente conservato ▪ fronte sud, piani superiori: inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra, piano terra (fronte sud)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate ▪ recuperare la scala in pietra e l'apparato lapideo esistente
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere la scala in pietra e l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 180
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	

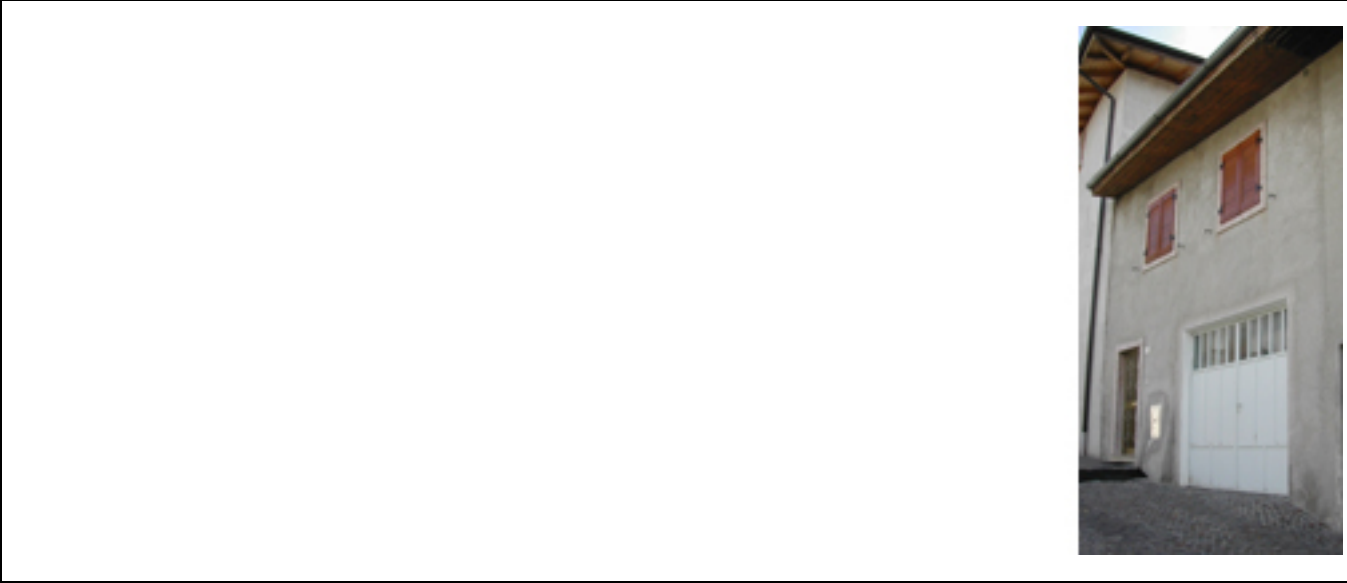




DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: inesistente ▪ fronte sud: parzialmente conservato (piano terra)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra, piano terra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate ▪ recuperare la scala in pietra e l'apparato lapideo esistente
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 180
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 150
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne ▪ balconi in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere il portale in pietra
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (sostituzione cornici aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra, piano terra (fronte sud) ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - deposito
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ copertura piana - terrazzo
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato.
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte ovest)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere il portale in pietra
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzo in cemento armato (fonte ovest) ▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (aggiunta terrazzo in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra, piano terra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere il tipo di parapetto ligneo
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISANAMENTO</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne voltato
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ elementi lignei ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte nord) ▪ abbaino (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte sud) ▪ portale in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte sud)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala in pietra (fronte ovest) ▪ balcone in cemento armato (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte nord - est: perduto (nuove aperture, balconi in cemento armato) ▪ fronte ovest: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest) ▪ portale in pietra (fronte ovest)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere il carattere storico della facciata ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte sud: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornice apertura in pietra, primo piano (fronte ovest) ▪ portale in pietra, piano terra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala passante in pietra ▪ balcone in legno (fronte ovest) ▪ abbaino (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte sud) ▪ androne
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte sud: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne voltato (passaggio pubblico) ▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: interamente conservato ▪ fronti est - sud: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere gli avvolti al piano terra
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte sud) ▪ scala esterna in pietra/cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato ▪ terrazzo in cemento armato ▪ abbaino
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: interamente conservato ▪ fronte est: scarsamente conservato (scala esterna e terrazzo in cemento armato)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte sud) ▪ portale in pietra (fronte est) ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

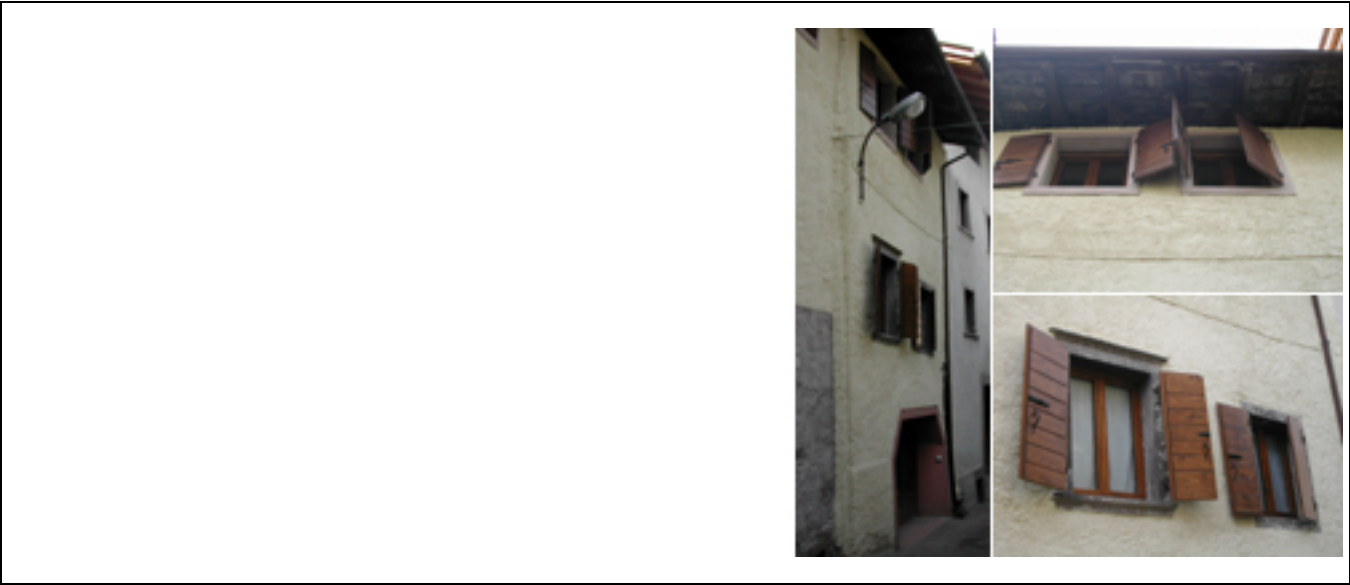
PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ in corso di ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ in corso di ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte ovest) ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 50 nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra primo piano (fronte nord) ▪ manto di copertura in lastre di pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - terrazzo
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana – terrazzo in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoi in legno (fronte ovest) ▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest – nord: parzialmente conservato (recupero del sottotetto) ▪ fronte sud: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord – ovest) ▪ angolari in pietra (fronte nord – ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	▪ compatibilmente con i diritti dei confinanti è consentita la realizzazione di un volume in ampliamento laterale che inglobi la scala esterna sul fronte sud
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISANAMENTO</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androni voltati al pino terra ▪ muro di cinta
Carattere storico delle facciate	▪ totalmente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale muro di cinta ▪ muratura in pietra a vista (fronte est)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentita la realizzazione di nuovi balconi che interessino lo spazio adiacente all'aumento di volume dell'U.E. 50
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: interamente conservato ▪ fronte ovest: parzialmente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio impostato su archi ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (modifiche sottotetto, nuove aperture) ▪ fronte sud: parzialmente conservato (balcone in c.a.)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra primo piano (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere ballatoio impostato su archi ▪ liberare dagli elementi incongrui gli avvolti sul fronte sud
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ rampa di accesso voltata ▪ androni voltati ▪ balconi in legno ▪ ballatoio a piano terra in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ piano terra: parzialmente conservato ▪ piani superiori: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra piano terra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere la rampa di accesso voltata ed il basamento ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: interamente conservato ▪ fronte sud: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico della facciata sud ▪ mantenere il carattere storico della facciata nord
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione tale da unificare le falde con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra su mensole (fronte sud) ▪ balcone in legno (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio in legno sottogronda (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa sulla facciata nord la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto del medesimo tipo degli esistenti
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l' allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista (fronte est) ▪ portone in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ passaggio a ponte in pietra ▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ pozzo (fronte nord) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: parzialmente conservato (modifiche nelle aperture) ▪ fronte sud: parzialmente conservato (modifiche nelle aperture, balconi in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra piano terra (fronte sud) ▪ portale tamponato (fronte est) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord - est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ demolire il balcone in cemento armato e riaprire il portale tamponato ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100, tale ampliamento dovrà comportare la regolarizzazione geometrica del tetto
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scale esterne in cemento armato (fronte sud) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: scarsamente conservato ▪ fronte nord: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ demolire il balcone in cemento armato e riaprire il portale tamponato ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100, tale ampliamento dovrà comportare la regolarizzazione geometrica del tetto
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scale esterne in pietra ▪ balconi in cemento armato (fronte sud) ▪ finestre binate ad arco (fronte sud) ▪ androne
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra piano terra (fronte sud) ▪ portale in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100, tale ampliamento dovrà comportare la regolarizzazione geometrica del tetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoio sottogronda in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere la muratura in pietra a vista ▪ è ammessa la riapertura dei fori tamponati sul lato est ▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa sulla facciata nord la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto del medesimo tipo degli esistenti
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in c.a. (fronte ovest) ▪ balcone in legno (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale
<i>prescrizioni</i>	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 50 ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti del medesimo tipo degli esistenti
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Carattere storico</i>	▪ in corso di ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ in corso di ristrutturazione
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a un'altezza massima di cm 50</li><li>▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale</li></ul>
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ mensole in pietra</li><li>▪ balconi in legno (fronte sud)</li><li>▪ balconi in cemento armato (fronte est)</li></ul>
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato primo piano (fronte ovest) ▪ balconi in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra (piano interrato) ▪ balcone in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ avvolti al piano terra ▪ balcone in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere gli avvolti al piano terra ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ previa demolizione del balcone in cemento armato, al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino a raggiungere l'altezza dell'edificio U.E. 70
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ muro di cinta (fronte ovest) ▪ corte interna con muro di cinta (fronte ovest) ▪ balcone in legno
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte sud - est: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ gli interventi sull'edificio dovranno relazionarsi in armonia con l'edificio U.E. 73 ▪ nell'ambito di una riqualificazione complessiva del prospetto e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sulla facciata sud
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ muro di cinta in pietra a vista (fronte ovest) ▪ corte interna con muro di cinta (fronte ovest) ▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di colore storico ▪ tracce di decori pittorici angolari ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere il muro di recinzione in pietra a vista ▪ conservare gli apparati lignei sui fronti ovest e nord
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ muro di cinta (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: perduto ▪ fronte sud - ovest: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra fronte ovest ▪ tracce di colore storico ▪ tracce di decori pittorici angolari
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico del fronte nord
prescrizioni	▪ conservare la bifora al primo piano lato sud ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sui fronti nord e, relativamente al fronte sud, solo al piano sottotetto
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ sostituire il parapetto in laterizio con un manufatto in metallo
Categoria di intervento RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ingresso porticato ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra) ▪ portale in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ corpo aggiunto con copertura piana ▪ balcone in legno
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in cemento armato. ▪ abbaino (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra primo piano (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ utilizzare un parapetto in metallo
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ in corso di ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi e scale in legno ▪ scala in acciaio ▪ terrazzo in cemento armato (fronte ovest) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ in corso di ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di decori pittorici
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ conservare gli apparati lignei sul fronte ovest ▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISANAMENTO	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ in corso di ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne voltato (passaggio pubblico) ▪ ballatoio in pietra su mensole
Carattere storico delle facciate	▪ in corso di ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ eliminare gli elementi incongrui
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte est) ▪ abbaino (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornice porta piano terra in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone sottogronda in legno (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ piano terra – primo: interamente conservato ▪ piani superiori: perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di decori pittorici ▪ tracce di insegne storiche
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare l'unitarietà architettonica delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ compatibilmente con i diritti dei confinanti, è ammessa la realizzazione di balcone aggettante al livello sottotetto sulla facciata sud del medesimo tipo dell'esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ corte interna con muro di cinta (fronte ovest) ▪ balcone in legno ▪ scala esterna in cemento armato ▪ androni voltati
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: interamente conservato ▪ fronte ovest: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte sud) ▪ portale in pietra (fronte ovest) ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno ▪ scala esterna in cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne voltato (passaggio pubblico) ▪ scala esterna e ballatoio in c.a. (fronte est) ▪ balcone in legno (fronte est) ▪ corpo aggettante in cemento armato sopra l'androne (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: parzialmente conservato (balconi in cemento armato, tettoia) ▪ fronte ovest: parzialmente conservato (corpo aggiunto in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra) ▪ tracce di colore storico (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentita la sostituzione del corpo aggettante sul fronte ovest. Il nuovo volume dovrà essere realizzato prevalentemente in legno, avere una profondità non superiore a cm 120 e potrà elevarsi fino al sottogronda.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna su archi
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte nord: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ la muratura sul fronte nord sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno ▪ scala esterna in legno (fronte nord) ▪ ballatoio in cemento armato su mensole in pietra primo piano (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ di recente ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte nord) ▪ tracce di decori
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato(fronte nord) ▪ ballatoio in pietra su mensole (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ di recente ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di intonaco storico ▪ decori angolari in rilievo
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoio in pietra su mensole (fronte est) ▪ volume aggiunto al piano terra (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ androne voltato ▪ scala esterna in pietra (fronte ovest) ▪ ballatoio sottogronda in legno
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (sostituiti parzialmente)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ preservare l'androne voltato
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio sottogronda in legno (fronte ovest) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronti nord – ovest: parzialmente conservato (nuove aperture) ▪ fronte sud: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sui lati nord e sud
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: perduto ▪ altri fronti: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico del fronte est sulla base dei fronti conservati
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ sono ammesse lievi modifiche dei fori sul fronte est ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ in corso di parziale ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ passaggio a ponte su volte ▪ balconi in pietra su mensole (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ in corso di parziale ristrutturazione
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori pittorici ▪ tracce di colore storico ▪ portali in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ preservare il passaggio a ponte sulla piazza ▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul lato est
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Valore urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ parco privato interno al centro storico ▪ balconi in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico del fronte est sulla base dei fronti conservati
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ androni voltati ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest) ▪ tettoia con struttura in acciaio (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ piano terra: interamente conservato ▪ piani superiori: perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (piano terra) ▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ eliminare la tettoia (fronte ovest) ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentita la sostituzione del corpo aggettante sul fronte ovest. Il nuovo volume dovrà essere realizzato prevalentemente in legno e potrà elevarsi fino al sottogronda
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Valore urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ edicola (scheda di rilevazione 249) ▪ scala esterna (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronti ovest – est: interamente conservato ▪ fronti nord – sud: parzialmente conservato (nuove aperture)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ aperture sottotetto circolari ▪ cornici aperture decorate
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico del fronte est sulla base dei fronti conservati
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ preservare il carattere architettonico della facciata sud
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo ▪ balcone in legno
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: perduto ▪ fronte nord: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ la muratura del fronte nord sia mantenuta in pietra a vista o ad intonaco rustico al naturale ▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: perduto ▪ fronte nord: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura del fronte nord sia mantenuta in pietra a vista o ad intonaco rustico al naturale ▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte sud) ▪ scala esterna e ballatoio in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: perduto ▪ fronte nord: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura del fronte nord sia mantenuta in pietra a vista o ad intonaco rustico al naturale ▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoi in legno (fronte ovest) ▪ scala esterna in pietra (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato ligneo della facciata ovest come esistente ▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale, preservando le parti in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ avvolti al piano terra ▪ balcone in cemento armato (fronte sud) ▪ scala esterna in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: perduto ▪ fronte nord: parzialmente conservato (nuove aperture sottotetto)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ altri fronti: perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata est
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - garage
<i>Carattere storico</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno secondo piano (fronte sud) ▪ balcone in cemento armato primo piano (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna e ballatoio in pietra (fronte ovest) ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte est: parzialmente conservato (volume addossato) ▪ fronte nord: interamente conservato ▪ fronte ovest: parzialmente conservato (balconi in cemento armato – nuove aperture)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord ed ovest piano terra)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

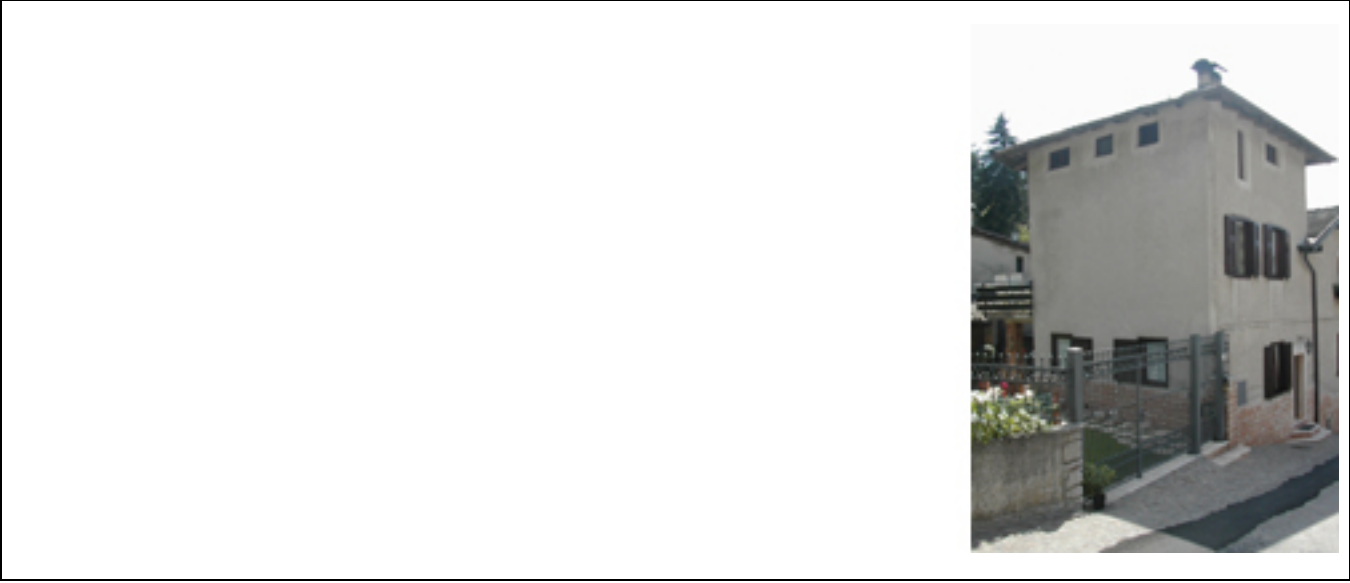
PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare la scala – ballatoio esterna (fronte ovest) ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante sopraelevare il corpo aggiunto sul lato est in modo da uniformare la copertura
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ al fine di un miglioramento del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante il volume ricostruito potrà essere sopraelevato fino a cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	

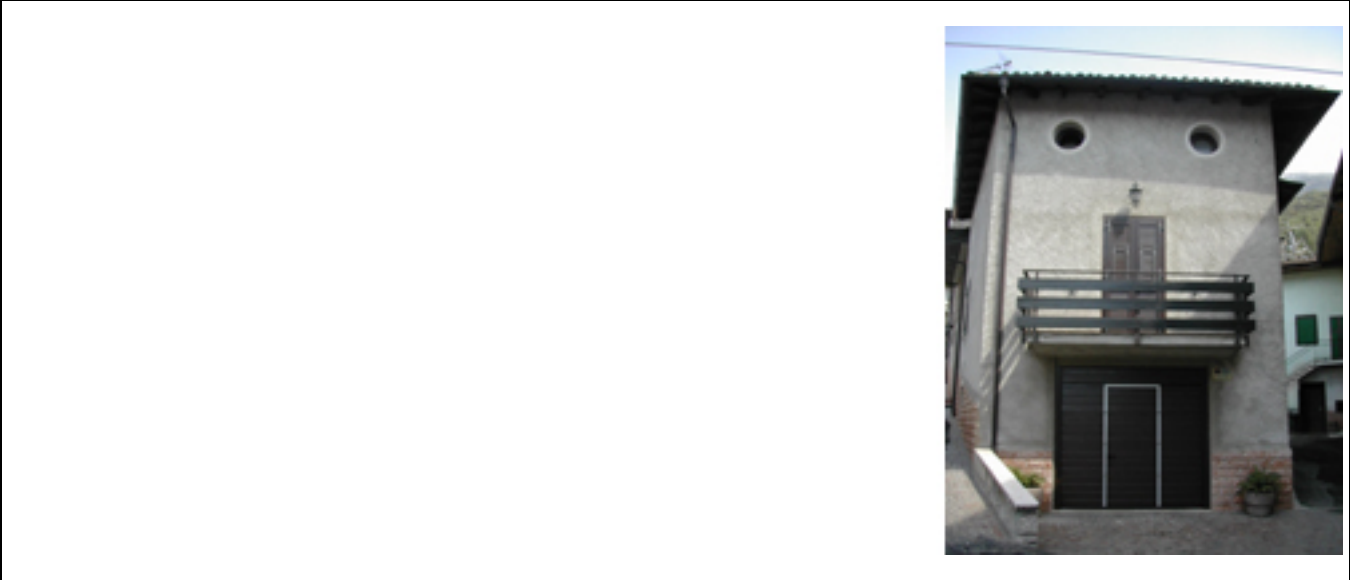




DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza fino alla sommità del volume più alto. Tale operazione dovrà portare alla regolarizzazione della geometria del tetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ volume aggiunto (fronte sud) ▪ ballatoio sottogronda in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte sud: parzialmente conservato (volume aggiunto in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al piano sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ edicola (scheda di rilevazione 250) ▪ scala esterna in pietra (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: parzialmente conservato (nuove aperture) ▪ fronte nord: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra (fronte sud) ▪ balcone in legno (fronte sud) ▪
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: interamente conservato ▪ fronte nord: parzialmente conservato (nuove aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici in pietra aperture
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti in legno sui lati nord e sud al livello sottotetto.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	

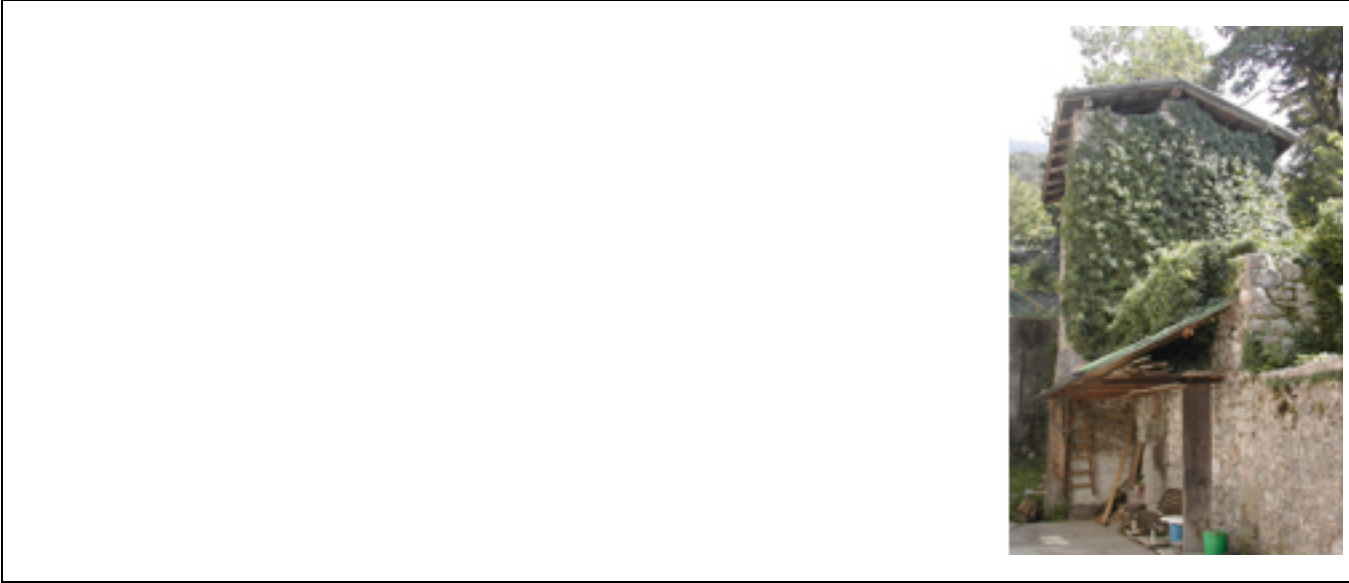


DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Carattere storico	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici in pietra aperture ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Carattere storico	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio in legno (fronti sud - ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portali in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ conservare gli apparati lignei sui fronti sud ed ovest ▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: risanamento)	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ cancello con pilastri in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere le pilastrate in pietra del cancello
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Carattere storico</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte est) ▪ muratura in pietra parzialmente a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna e ballatoio in pietra (fronte ovest) ▪ balcone e ballatoio in legno (fronte ovest) ▪ portico tamponato (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (nuove aperture)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare la scala esterna e il ballatoio in pietra
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte sud) ▪ portico tamponato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra ▪ fori sottogronda ovali
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciata sud
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare il carattere architettonico della facciata ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte nord) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (primo piano)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ cortile interno con parco ▪ orologio (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portali in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro) RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ cortile interno con parco ▪ cancello con pilastri in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori in rilievo e pittorici ▪ decoro sottogronda in rilievo
<i>Valore architettonico</i>	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro) <b>RESTAURO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ avvolti al piano terra ▪ rampa di accesso voltata ▪ ballatoio sottogronda in legno ▪ ballatoio in cemento armato (piano primo)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ fronte ovest: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ muro di cinta in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ sostituire il parapetto in cemento armato con manufatto in metallo
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere il tipo di parapetto ligneo
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ rampa di accesso voltata ▪ scala e ballatoio in c.a. (fronte sud) ▪ ballatoio sottogronda in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: perduto ▪ fronte nord: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui
<i>prescrizioni</i>	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoi sottogronda in legno (fronte sud) ▪ avvolti
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ conservare gli apparati lignei sui fronti sud ed ovest
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti come esistenti
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra e primo)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti limitatamente al secondo piano ed al livello sottotetto
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ torre ▪ scala voltata
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ fori sottogronda esagonali
Valore architettonico	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RESTAURO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate ▪ sostituire i parapetti lignei secondo le modalità indicate in appendice ▪ unificare il ballatoio sottogronda, con riferimento all'unità edilizia 139
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato su mensole in pietra (fronte ovest) ▪ tracce di ballatoio sottogronda (fronte ovest) ▪
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: cancellato ▪ fronte est: parzialmente conservato (nuove aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra ▪ cornici aperture in pietra (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato ▪ unificare il ballatoio sottogronda, con riferimento all'unità edilizia 139
prescrizioni	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoio sottogronda in legno (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte est)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare l'apparato ligneo sul fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte ovest) ▪ scala in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: interamente conservato ▪ altri fronti: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte ovest) ▪ cornici aperture in pietra (fronte est) ▪ muratura in pietra a vista (fronte est)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest sulla corte interna
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è ammesso l'ampliamento laterale in modo da inglobare il balcone sul fronte ovest sulla corte interna. Il nuovo volume dovrà essere realizzato prevalentemente in legno e potrà elevarsi fino al sottogronda
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androni voltati ▪ scala esterna voltata in pietra ▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in legno ▪ androne voltato
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'androne voltato esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ portale (passaggio pubblico)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (nuove aperture)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

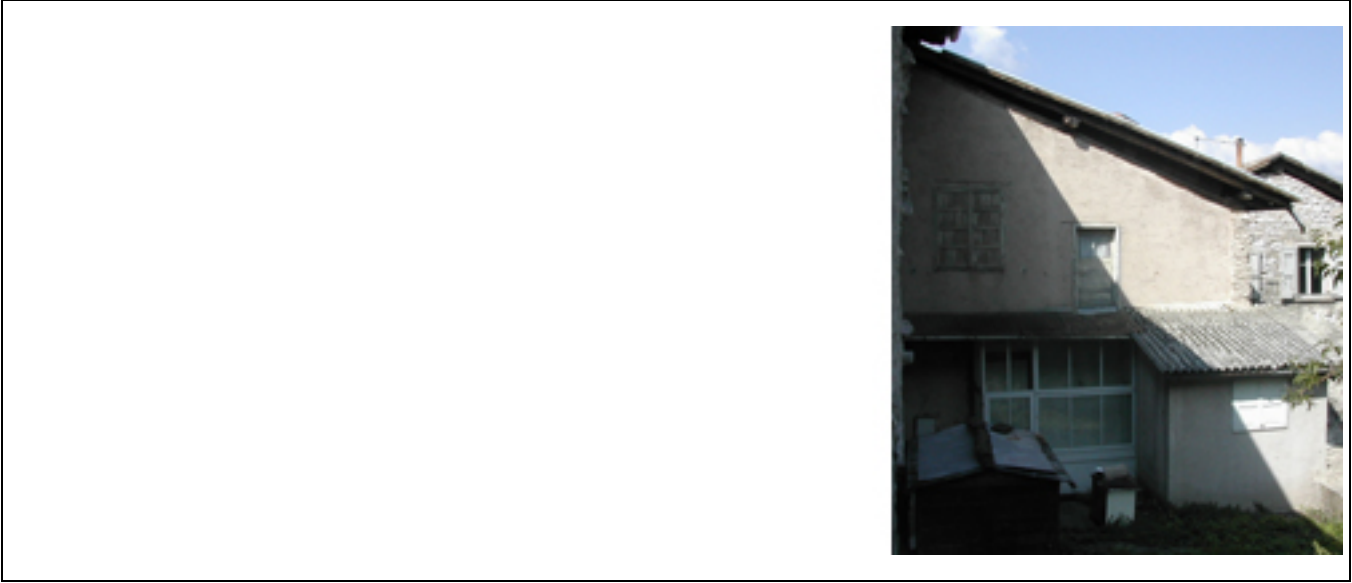
PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ mantenere il portale sul passaggio pubblico
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - deposito
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ conservare la struttura lignea della copertura
Categoria di intervento <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ corpo aggiunto (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ previa demolizione dei corpi aggiunti sul fronte est e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento laterale dell'edificio sul fronte est, per una profondità fino a cm 150. Il nuovo volume dovrà essere realizzato prevalentemente in legno e potrà elevarsi fino al sottogronda
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna voltata (fronte est) ▪ balconi in cemento armato ▪ copertura in cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ rampa ingresso voltata con scalinata (fronte sud) ▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ portico voltato (passaggio pubblico) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere il portico voltato al piano terra
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ struttura in cemento armato a vista (fronte nord) ▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: parzialmente conservato (balcone in cemento armato – nuove aperture) ▪ altri fronti: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando le strutture in cemento armato a vista sulle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell’edificato circostante è consentito l’ ampliamento in sopraelevazione per un’ altezza massima di cm 100.
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ sostituire il parapetto in metallo secondo le modalità previste in appendice
prescrizioni	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzo con struttura lignea (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante ,previa l'eliminazione del corpo emergente sul fronte nord, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	

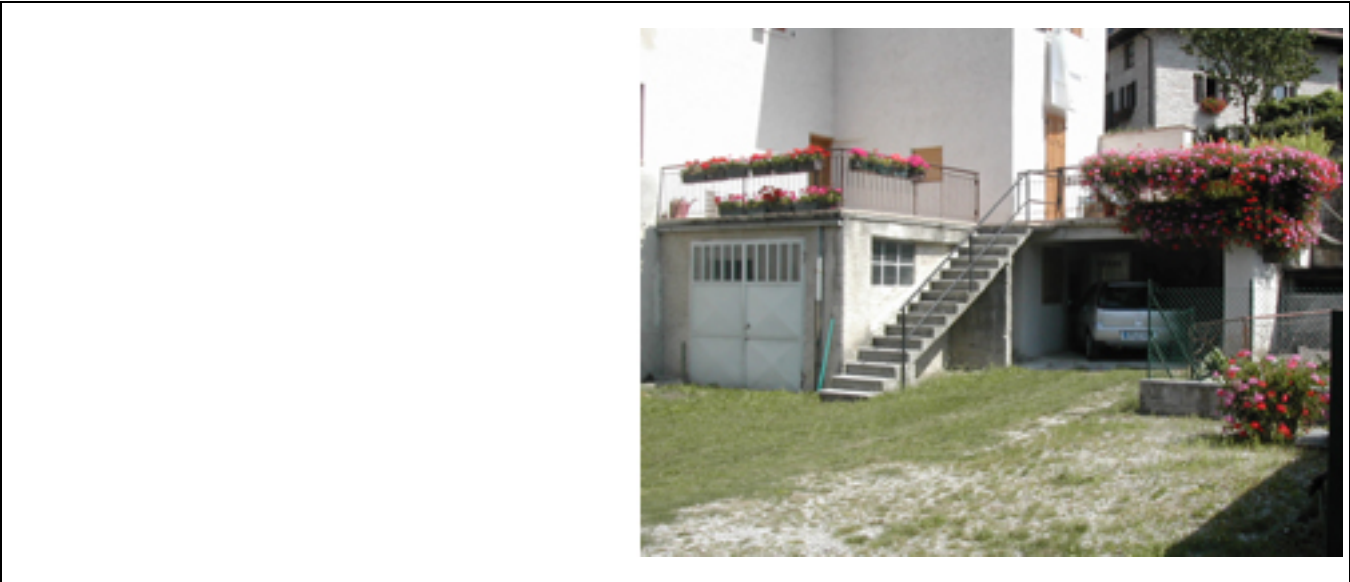




DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – deposito
Stato di conservazione	▪ nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala in cemento armato
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scale esterna in pietra
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di colore storico ▪ tracce di decori angolari
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ nell’ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti, limitatamente agli ultimi due piani
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ è ammesso il cambio della destinazione d’uso
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scale esterne in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul lato sud
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ edicola (fronte est) ▪ balconi in cemento armato (fronti sud - ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (aperture modificate)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (fronte est) ▪ aperture sottotetto circolari (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ recuperare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere le aperture sottotetto circolari ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100.
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte nord) ▪ terrazzo in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (primo e secondo piano)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l' apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno ▪ balcone in cemento armato su mensole in pietra primo piano (fronte est) ▪ scala esterna in cemento armato ▪ terrazzo in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piani terra e primo)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata est, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud) ▪ corte interna con muro di cinta (fronte sud) ▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ conservare il muro di cinta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte nord) ▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata nord, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ abbaino (fronte nord) ▪ terrazzo in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (aggiunta elementi in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ nell’ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ abbaino (fronte est) ▪ balconi in cemento armato (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ corte interna con muro di cinta (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte est: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ altri fronti: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ muratura in pietra a vista (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ sul fronte est la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – terrazzo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra voltata ▪ ballatoio ligneo
Carattere storico delle facciate	▪ discretamente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androne voltato
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ recuperare l'unitarietà dell'androne al piano terra
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 80
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra (fronte sud) ▪ balcone in legno (fronte sud) ▪ abbaino (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra e primo) ▪ portali in pietra ▪ aperture sottotetto circolari (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ corte interna con muro di cinta in pietra a vista (fronte sud) ▪ scala esterna in cemento armato ▪ balconi in legno
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ conservare il muro di cinta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ non utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ preesistenza di ballatoio sottogronda in legno ▪ corte interna con muro di cinta in pietra a vista (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ ricostruire il ballatoio sottogronda secondo le modalità indicate in appendice
prescrizioni	▪ conservare il muro di cinta in pietra a vista ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione del corpo ad ovest fino al raggiungimento dell'altezza del blocco est ▪ è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ edicola (scheda di rilevazione 246) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud – fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di decori pittorici ▪ tracce di colore storico
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata nord
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ corte interna con muro di cinta (fronte nord) ▪ balcone in legno (fronte est) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornice aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in legno (fronte sud) ▪ balconi in cemento armato ▪ scala esterna in cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte ovest) ▪ scala esterna in cemento armato (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronti sud - ovest: perduto ▪ fronte est: parzialmente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra ▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate sud - ovest, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte ovest) ▪ scala esterna in cemento armato (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte ovest: perduto ▪ fronte nord: parzialmente conservato(modifiche aperture)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte sud)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra piano terra (fronte sud)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di ml 2,50
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, uniformando il fabbricato all'unità edilizia 198
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano primo)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare il carattere architettonico della facciata est
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico architettonico della facciata
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – centrale termica
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ volume interrato
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di interventoRICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: parzialmente conservato (elementi in cemento armato) ▪ fronte nord: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l' allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna e ballatoio in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: parzialmente conservato (elementi in cemento armato) ▪ fronte nord: interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l' allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'allineamento di gronda con la cortina edilizia esistente ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ servizio pubblico
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portali in pietra ▪ decori pittorici sottogronda ▪ targhe in pietra (fronte est)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ servizio pubblico
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ attività pubbliche
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ ballatoio in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portali in pietra ▪ decoro sottogronda in rilievo ▪ fori sottogronda circolari ▪ decori angolari in rilievo
<i>Valore architettonico</i>	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	▪ in caso di demolizione e ricostruzione e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante secondo le modalità sopra indicate, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione di cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato. (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ corte interna con muro di cinta in pietra a vista (fronte nord) ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISANAMENTO</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (nuove aperture piano terra fronte est)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di insegne storiche ▪ decoro sottogronda in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata est
prescrizioni	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto ovest, relativamente alla parte non interessata dalle finestre a bifora
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	

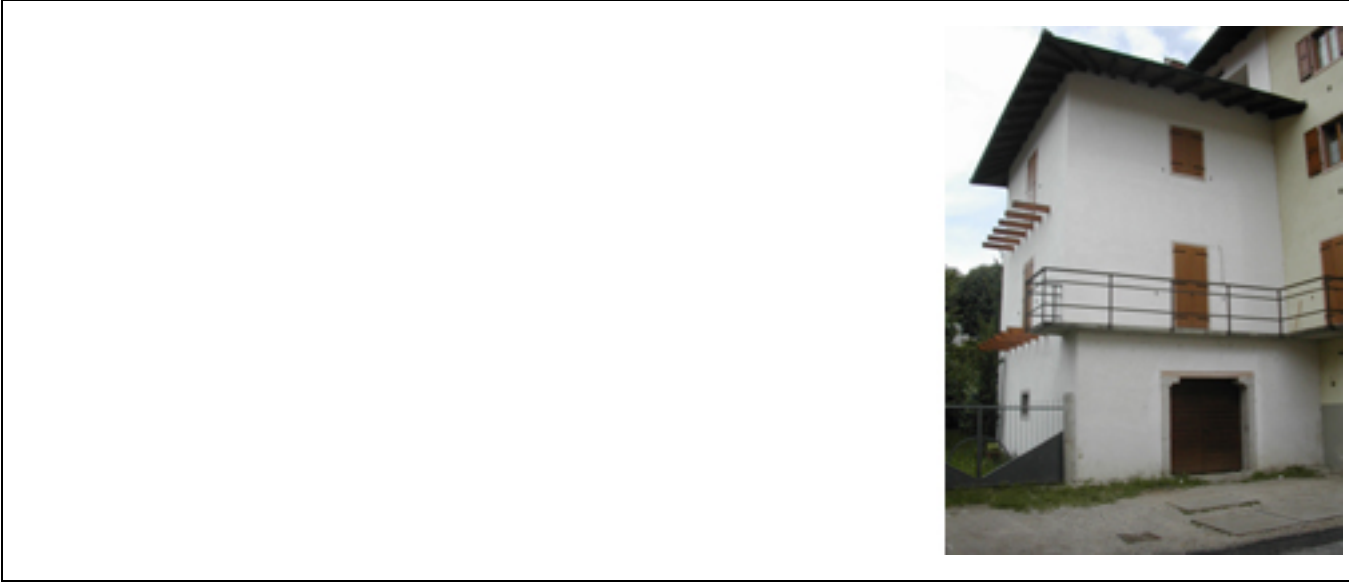


DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: perduto ▪ fronte est: parzialmente conservato (nuove aperture piano terra)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di colore ▪ decori – insegne ▪ decoro sottogronda in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	

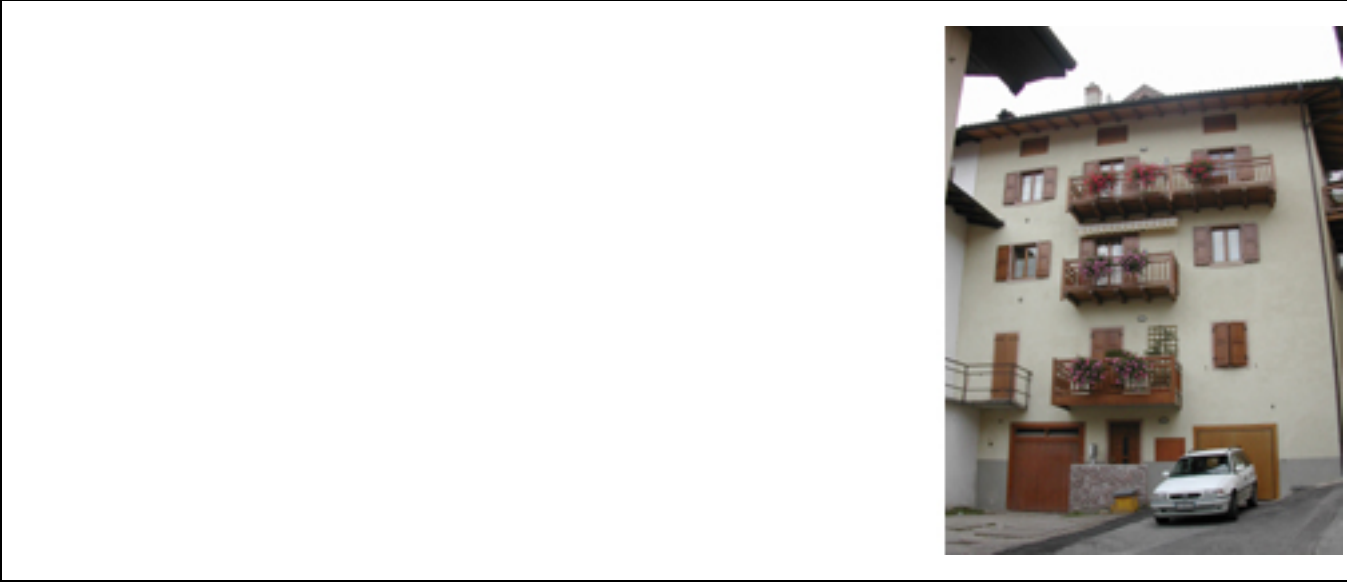




DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in cemento armato (fronte sud) ▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte ovest) ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ eliminare gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ tracce di ballatoio sottogronda (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare il carattere architettonico della facciata est
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna e balcone in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, tramite l'eliminazione degli elementi in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare il carattere architettonico della facciata est
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud) ▪ terrazzo in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna e ballatoio in cemento armato (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in legno (fronti ovest - sud )
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ decori marcapiano e angolari in rilievo
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, tramite l'eliminazione degli elementi in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 100
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato (fronte sud) ▪ terrazzo in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, tramite l'eliminazione degli elementi in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rudere</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di medio interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ muratura in pietra a vista</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di medio interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.</li></ul>
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ antecedente il 1860</li></ul>
<i>Tipologia funzionale</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ funzioni religiose</li></ul>
<i>Stato di conservazione</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di impianto storico inalterato</li></ul>
<i>Grado di utilizzo</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ interamente utilizzato</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di medio interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ interamente conservato</li></ul>
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rivestimento in pietra</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di medio interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: risanamento)	
RISANAMENTO	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ interrato – copertura carrabile
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

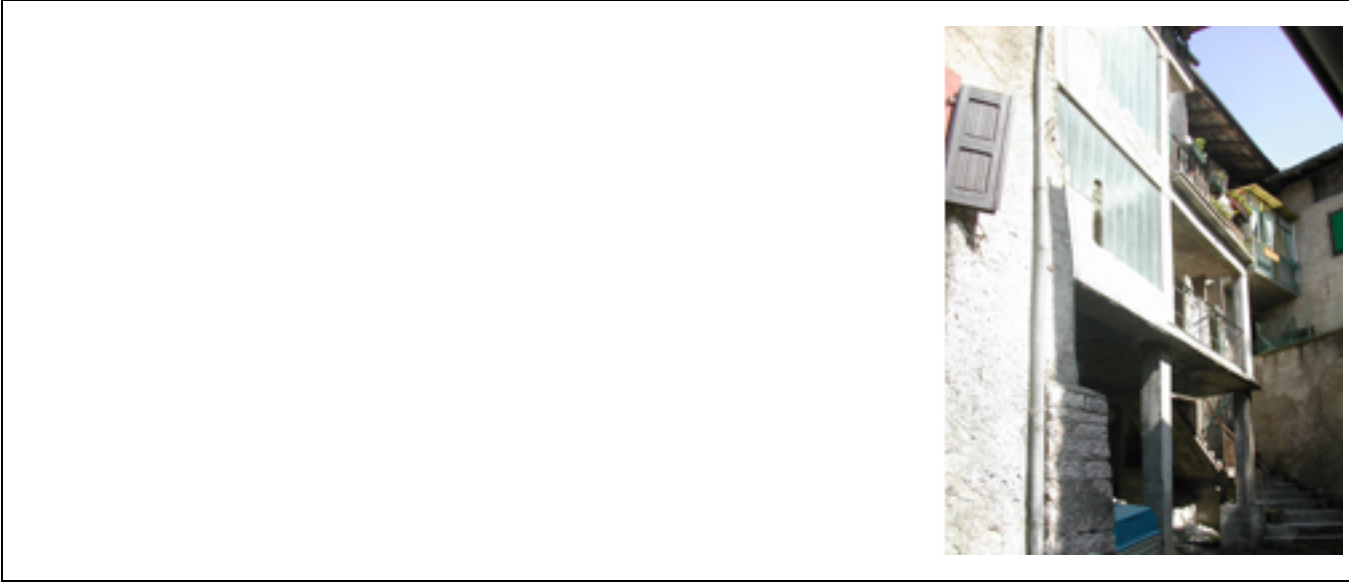
PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura verde
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ cortile interno con muro di cinte in pietra a vista
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra ▪ muratura in pietra a vista ▪ cornicione sottogronda
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto est
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	▪ in caso di demolizione e ricostruzione secondo le modalità sopra indicate e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è ammesso un aumento di volume in sopraelevazione del 20%
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ impianto precedente al 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scalinata d'accesso in pietra
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ muratura in pietra a vista (campanile)
Valore architettonico	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro)	
RESTAURO	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>fontana in pietra</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di interesse monumentale</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>medaglioni metallici</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di interesse monumentale</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.</li></ul>
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>edicola (unità edilizia 188)</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>cornice in pietra</li><li>nicchia affrescata</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di notevole interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.</li></ul>
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ portale in pietra</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ sostituzione di alcuni elementi lapidei</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ fontana in pietra</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ fontana datata 1925</li><li>▪ vasca datata 1989</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
MANUTENZIONE	

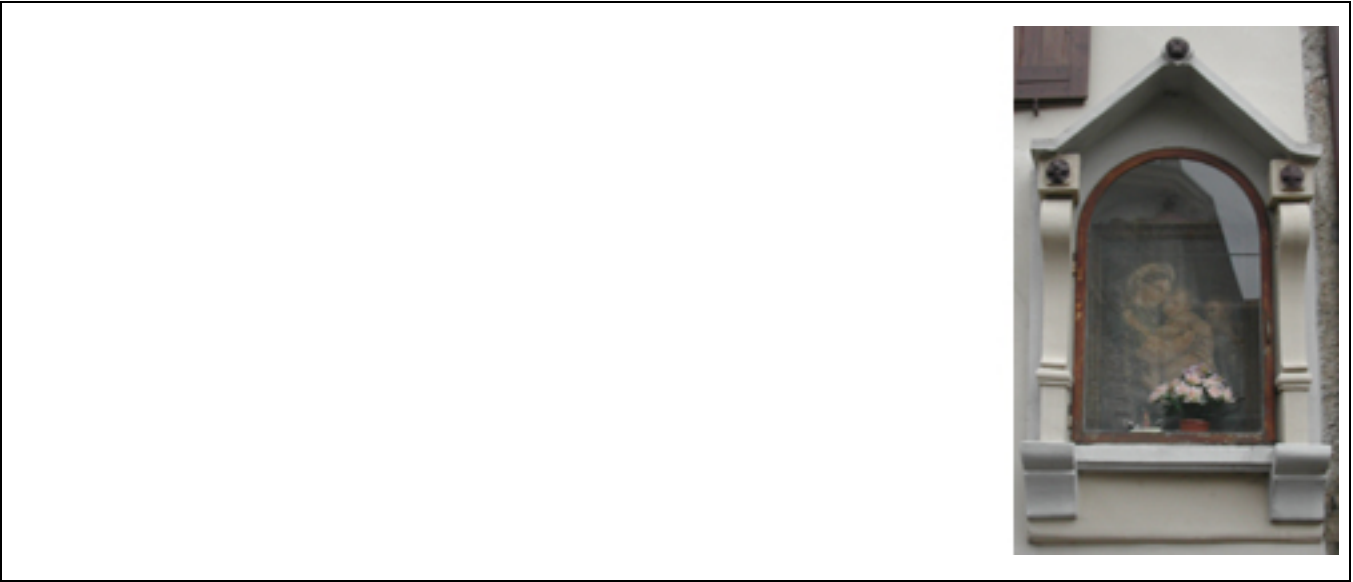




DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<div>▪ edicola (unità edilizia 100)</div>
<i>Interesse urbanistico</i>	<div>▪ di medio interesse</div>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<div>▪ struttura in pietra</div>
<i>Valore architettonico</i>	<div>▪ di medio interesse</div>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<div>▪ edicola (unità edilizia 118)</div>
<i>Interesse urbanistico</i>	<div>▪ di medio interesse</div>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<div>▪ struttura intonacata</div>
<i>Valore architettonico</i>	<div>▪ di medio interesse</div>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>fontana in pietra</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di medio interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di scarso interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
MANUTENZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>edicola (unità edilizia 20)</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>struttura in pietra</li><li>tracce di affresco</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di medio interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ monumento</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ basamento in pietra</li><li>▪ busto in metallo</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ monumento</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ basamento in pietra locale</li><li>▪ statua in marmo</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ di notevole interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.</li></ul>
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>cappella votiva</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di medio interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>portale in pietra (fronte sud)</li><li>decorazioni pittoriche (fronte sud)</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di medio interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.</li></ul>
Categoria di intervento	
MANUTENZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>antico pozzo</li></ul>
<i>Interesse urbanistico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di notevole interesse</li></ul>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>vera in pietra</li><li>carrucola originale in legno</li><li>camera ipogea accessibile da cunicolo</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>di medio interesse</li></ul>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RESTAURO	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ intermente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in metallo (fronte est) ▪ balcone in legno (fronte sud) ▪ balcone in pietra (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzo in cemento armato (fronte nord) ▪ scala esterna in cemento armato (front nord)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione) ▪ altri fronti: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest) ▪ portale in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate est e nord, tramite l'eliminazione degli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere il carattere architettonico del fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ muro di contenimento in pietra a vista
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra (fronte ovest) ▪ cornici aperture in pietra (fronte sud)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ cippi di confine in pietra ▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ sagrato d'ingresso
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori in rilievo
Valore architettonico	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro)RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ in caso di ricostruzione la muratura sia rivestita in pietra a vista
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale tamponato (fronte est) ▪ cornice in pietra porta (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l' apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra - primo) ▪ fori circolari (piano primo) ▪ tracce di colore storico ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <span>RISANAMENTO</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte est)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato ( di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l' apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in legno (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte nord) ▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ agricolo
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ muratura in pietra a vista (fronte nord) ▪ portale in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto sud al piano sottotetto
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - deposito
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ elementi in pietra aperture ▪ targa commemorativa (fronte est)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere il carattere architettonico del fronte est
Categoria di intervento <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte sud: parzialmente conservato (elementi in cemento armato) ▪ altri fronti: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 60 ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: interamente conservato ▪ altri fronti: parzialmente conservato (aggiunta elementi in cemento armato)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata sud, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 60 ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sui prospetti prospicienti la corte interna
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ in caso di ricostruzione la muratura sia rivestita in pietra a vista
Categoria di intervento <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ tracce di colore storico
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto prospiciente la corte interna
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato
Carattere storico delle facciate	▪ fronte sud: totalmente conservato ▪ fronte ovest: parzialmente conservato ( nuove aperture piano terra)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra ▪ tracce di colore ▪ decori angolari
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ piano terra – primo: interamente conservato ▪ secondo piano: parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (piano terra – primo) ▪ portale in pietra ▪ strutture in pietra piano terra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ conservare il carattere architettonico della facciata ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (nuove aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra ▪ tracce di colore storico ▪ decori pittorici (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzamento
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portali in pietra (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ è consentita la demolizione del corpo aggiunto sul fronte nord
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in legno (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale in pietra (fronte est)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 60.
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RISTRUTTURAZIONE</span>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornice porta in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RICOSTRUZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ agricolo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ parzialmente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere il carattere architettonico delle facciate
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale in pietra ▪ muratura in pietra a vista
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ scarsamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ tracce di ballatoio sottogronda (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ mantenere il carattere storico delle facciate
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 60
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 60
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ arco di collegamento con edificio n°334 ▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest) ▪ portale in pietra (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di uniformare la disposizione delle falde e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino all'altezza della banchina del fronte ovest
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - terrazzo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ sostituire il parapetto in calcestruzzo con un manufatto in metallo
Categoria di intervento <span>RICOSTRUZIONE</span>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ arco di collegamento con edificio n°331
Carattere storico delle facciate	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (nuove aperture) ▪ altri fronti: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte ovest) ▪ muratura in pietra a vista (fronte ovest)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere architettonico del fronte ovest
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista o finita con intonaco rustico al naturale
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione pari al 20% del volume esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balcone in pietra su mensole (fronte sud) ▪ balcone in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ mantenere il carattere architettonico del fronte sud
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ portale in pietra (fronte nord)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ mantenere l'apparato lapideo esistente</li><li>▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante, previa modifica del prospetto nord, è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un'altezza massima di cm 150.</li><li>▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, dando risalto al portale in pietra sul fronte nord</li></ul>
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ cornici aperture in pietra</li><li>▪ portale in pietra</li></ul>
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sul prospetto sud limitatamente al piano sottotetto</li></ul>
Categoria di intervento (precedente: risanamento) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ impianto precedente al 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - terrazzo
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ sostituire il parapetto in calcestruzzo con un manufatto in metallo
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ uniformare il piano delle facciate esterne
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione)	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (nuove aperture)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ al fine di un miglior utilizzo del sottotetto e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione fino al livello dell'U.E. 343
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno (fronte sud) ▪ balconi in cemento armato (fronte sud) ▪ corte interna con muro di cinta (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portali in pietra
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISANAMENTO</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio sottogronda in legno
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ ballatoio sottogronda in legno ▪ androni voltati
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento (precedente: risanamento) RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balconi in cemento armato ▪ corte interna con muro di cinta (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in legno (fronte est)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento (precedente: ristrutturazione) <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di interesse monumentale

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ portali in pietra ▪ decori ▪ decori
<i>Valore architettonico</i>	▪ di interesse monumentale

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento (precedente: restauro) RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ accessorio - deposito
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio – garage
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	

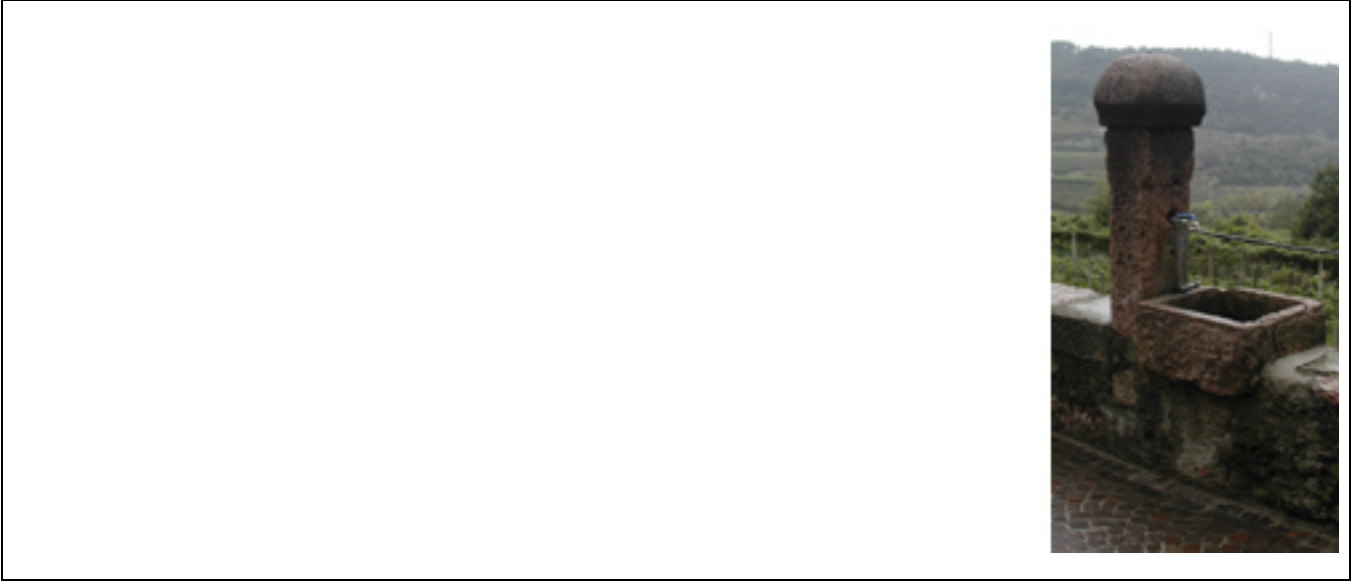


DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Tipo di manufatto</i>	<div>▪ fontana in pietra</div>
<i>Interesse urbanistico</i>	<div>▪ di medio interesse</div>

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi caratterizzanti</i>	
<i>Valore architettonico</i>	<div>▪ di scarso interesse</div>

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	MANUTENZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra (fronte ovest) ▪ balconi in legno (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti di limitate dimensioni e del medesimo tipo degli esistenti, sul fronte sud, limitatamente agli ultimi due piani
Categoria di intervento	RISANAMENTO



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte nord) ▪ balcone in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in cemento armato
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornice porta in pietra (fronte ovest)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte ovest) ▪ pozzo in pietra
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite)
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ cancello con pilastri in pietra ▪ balconi in cemento armato ▪ ascensore esterno (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ fronti est - ovest: parzialmente conservato (balconi in cemento armato) ▪ fronti sud - nord: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte est - ovest)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE





DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte est: parzialmente conservato (modifica aperture) ▪ altri fronti: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ muratura in pietra a vista ▪ cornici aperture in legno ▪ portali in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente trasformazione radicale
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ perduto
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte sud)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ produttivo
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in pietra
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista ▪ cornici aperture in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ compatibilmente con i diritti dell'edificio circostante è consentito l'ampliamento in sopraelevazione pari al 20% del volume esistente ▪ mantenere il basamento e la scala in pietra
Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico modificato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ corpo aggiunto (fronte ovest)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ fronte ovest: parzialmente conservato (aggiunta volumi, nuove aperture) ▪ altri fronti: interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale storico
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest, eliminando gli elementi incongrui
<i>prescrizioni</i>	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti sui fronti ovest ed est, limitatamente agli ultimi due piani
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ antecedente il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di impianto storico inalterato
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ scala esterna in pietra (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ interamente conservato
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori angolari i
<i>Valore architettonico</i>	▪ di medio interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti. Sul fronte ovest limitatamente al livello sottotetto
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ per la riedificazione del fabbricato, si dovranno prediligere soluzioni architettoniche leggere in legno a vista.
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di medio interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ scala esterna in cemento armato (fronte ovest) ▪ balcone in legno (fronte nord) ▪ tracce di ballatoio sottogronda (fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ portali in pietra
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata ovest, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazza in cemento armato (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ fronte nord: interamente conservato ▪ fronte ovest: perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (fronte nord) ▪ decori angolari (fronte nord)
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ mantenere i decori angolari
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista ▪ mantenere l'apparato lapideo esistente
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di recente ristrutturazione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ parzialmente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ corpo aggiunto (fronte sud) ▪ corpo aggiunto (fronte ovest) ▪ scala esterna in acciaio (fronte sud)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	▪ cornici aperture in pietra
<i>Valore architettonico</i>	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, eliminando gli elementi incongrui
<i>prescrizioni</i>	▪ mantenere l'apparato lapideo esistente ▪ è consentita la sostituzione del corpo aggettante sul fronte ovest. Il nuovo volume dovrà essere realizzato prevalentemente in legno e compatibilmente con i diritti dell'edificato circostante potrà elevarsi fino al sottogronda
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
<i>Epoca di costruzione</i>	▪ successivo il 1860
<i>Tipologia funzionale</i>	▪ residenziale
<i>Stato di conservazione</i>	▪ di nuova costruzione
<i>Grado di utilizzo</i>	▪ interamente utilizzato
<i>Interesse urbanistico</i>	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
<i>Elementi tipologici caratterizzanti</i>	▪ balcone in cemento armato (fronte nord)
<i>Carattere storico delle facciate</i>	▪ inesistente
<i>Caratteri architettonici di valore storico</i>	
<i>Valore architettonico</i>	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
<i>indicazioni</i>	
<i>prescrizioni</i>	
Categoria di intervento	
RICOSTRUZIONE	





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente ristrutturazione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ balconi in legno ▪ scala esterna in cemento armato(fronte nord)
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico della facciata nord, eliminando gli elementi incongrui in cemento armato
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di recente trasformazione radicale
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ perduto
Caratteri architettonici di valore storico	▪ muratura in pietra a vista
Valore architettonico	▪ di scarso interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ la muratura sia mantenuta in pietra a vista
Categoria di intervento	
RISTRUTTURAZIONE	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ accessorio - deposito
Stato di conservazione	▪ di nuova costruzione
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di nessun interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ copertura piana - terrazzo
Carattere storico delle facciate	▪ inesistente
Caratteri architettonici di valore storico	
Valore architettonico	▪ di nessun interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE





DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ successivo il 1860
Tipologia funzionale	▪ funzioni religiose
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di notevole interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	
Carattere storico delle facciate	▪ interamente conservato
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ decori a rilievo
Valore architettonico	▪ di notevole interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	▪ soggetto a tutela dei Beni Culturali della P.A.T.
Categoria di intervento	
RESTAURO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico inalterato
Grado di utilizzo	▪ scarsamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ androni voltati
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (aperture tamponate)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	▪ riqualificare il carattere storico delle facciate, riaprendo le aperture tamponate
prescrizioni	▪ nell'ambito di un intervento di riqualificazione delle facciate e compatibilmente con i diritti delle realtà confinanti, è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti, limitatamente al fronte est
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	



DEFINIZIONE GENERALE	
Epoca di costruzione	▪ antecedente il 1860
Tipologia funzionale	▪ residenziale
Stato di conservazione	▪ di impianto storico modificato
Grado di utilizzo	▪ interamente utilizzato
Interesse urbanistico	▪ di scarso interesse

ANALISI ARCHITETTONICA	
Elementi tipologici caratterizzanti	▪ terrazzo in cemento armato (fronte ovest) ▪ abbaino (fronte ovest)
Carattere storico delle facciate	▪ parzialmente conservato (di recente ristrutturazione)
Caratteri architettonici di valore storico	▪ cornici aperture in pietra (parzialmente sostituite) ▪ portale in pietra
Valore architettonico	▪ di medio interesse

PROGETTO	
indicazioni	
prescrizioni	
Categoria di intervento	
RISANAMENTO	