



**COMUNE DI MADRUZZO**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA di SERAFINI SUSANNA

Via C. Battisti 37 - 38077 Ponte Arche (TN) - cell. 347-3650340

C.F. SRNSNN63P66L174G - P.IVA 01795820222

## **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MADRUZZO 2019**

**IL TECNICO**



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Arch.  
**SUSANNA SERAFINI**

632 sez. A · ARCHITETTURA

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

### **SCHEMA RIASSUNTIVO SCHEDE DEL COMUNE CATASTALE DI CALAVINO**

ADOZIONE DEFINITIVA

MARZO 2021

ELABORATO

**13a**

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'interveno			Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	
CALAVINO	1	501	721	R2			* adeguamento a osservazioni
	2	502a	226	R1			
	3	502b	226	R1			
	4	-	226	R1		-	
	5	502c	226	R1			
	6	502d	226	R1			
	7	503	224/5	R1			
	8	504	225	R1			
	9	505	283	R2			
	10	506	284 285	R3			
	27	507-ad2	50/3		R3		* rivisto riferimento ruderi
	11	508	50/1	R2			* possibilità poggioli e ballatoio, no vasche tetto Unità legata a edifici con caratteri architettonici da conservare nel loro insieme
	12	509-ad2	45 46	R2			
	13	510	38	R3		R2	
	14	511	36	R3			
	15	512	33	R2			
	68	513a-ad2	28	R2			
	68	513b-ad2	28	R2			
	16	514	32	R3			
	17	515	29/1	R2			
	18	516	28	R2			
	19	517	28	R2			* inserita scheda mancante * ammesso balcone a nord * inserita scheda mancante * ammesso balcone a ovest
	21	518	39	R2			
	22	519	42	R2			
	20	520	38	R2			
	24	521	49	R3			
	23	522	48	R3			
	25 26	523a	53	R3			
	28	523b	53	R3			
	29 30	524	55	R3			
	31	525	58	R3			
	32	526	59	R2			Unità che presenta caratteri architettonici su fronte di pregio tali da dover essere conservati
	33	527	60	R2			
	34	528	61	R2			
	35	529	62	R3		R2	
	35	530	63	R3			
	36	531	64	R2			
	37	532	65	R3			
	38	533	66	R2			
	39	534	66	R5	R3	R6	
	40	535	73	R2			

Comune di Madruzzo

PROVINCIA DI TRENTO COMUNE di MADRUZZO		Piano Regolatore Generale 2019 SCHEDATURA UNITA' EDLIZIE DEL CENTRO STORICO E INSEDIAMENTI SPARSI					
SECONDA ADOZIONE -ad2			SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO				
Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'interveno		Motivazione	
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	* adeguamento a osservazioni
CALAVINO	41	536	74	R2			Nb. Scheda 538c rivista per coerenza con planimetria Elemento inserito in contesto monumentale da rispettare
	42	537	69/4		R3		
	43	538 a	69/1	R1			
	43	538b	69/3	R1			
	46	538c	69/5	R3	R2		
	44 47	539	67	R2			
	45	540	68	R2			
	48 49	541	4	R1			
	50 51	542	1/1	R1			
	54	543	1/2	R1			
	55	544	2	R1			* inserita scheda mancante
	53	545	3	R1			
	63	546-ad2	5	R2			
	60	547	7	R3			
	56	548	6	R2		R3	
	59	549	15	R3			
	58	550	15	R3			
	57	551	15	R3			
	67	552	20	R3			
	66	553	17	R3			
	65	554a	24	R3		R2	
	65	554b	23	R3		R2	
	64	555	16	R2			Unità che presenta caratteri in un contesto importante tali da dover essere conservati Unità che presenta caratteri in un contesto importante tali da dover essere conservati
	62	556	9/4 /5 /7		R3	R6	
	69	557	77/1	R2			
	70	558	77/1	R2			
	71	559	77/1	R2			
	72	560	78	R3			
	73	561	82	R2			
	74	562	82	R2			
	75	563 a	84/1	R2			
	77	563b	84/1		R3	R6	
	77a	563c-ad2	84/1	R3			* scheda doppia eliminata
	76	564	85	R2			Unità che per la parte originale presenta caratteri architettonici da dover conservare
	78	565	85	R2			
	127	566 a	142	R3		R2	
127	566 b	142	R3				
124	567	141	R1				
123	568	141		R1			
80	569-ad2	86	R2				
81	570-ad2	86	R2				
						* inserite schede mancanti da 569 a 600	
						* inserita	

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'interveno			Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	
CALAVINO	91	571-ad2	86	R3			* inserita
	82	572-ad2	86	R2			* inserita
	84	573-ad2	87	R3			* inserita
	83	574-ad2	87 89/1	R3			* inserita
	85	575-ad2	89/1	R3			* inserita
	85a	576-ad2	88/17	R3			* inserita
	86	577-ad2	88/1	R2			* inserita
	87	578-ad2	88/4/5 /6/7/8	R3			* inserita
	87a	579-ad2	88/9	R3			* inserita
	88	580-ad2	88/9	R3			* inserita
	89	581-ad2	88/12	R3			* inserita
	79	582-ad2	85	R2			* inserita
	90	583-ad2	86		R3	R6	* inserita Costruzione in superfetazione incongrua che deturpa l'insieme storico
	92	584-ad2	87		R3		* inserita
	93a	585-ad2	87	R3			* inserita
	93	586-ad2	90	R2			* inserita
	94	587-ad2	89/2	R2			* inserita
	95	588-ad2	91	R2			* inserita
	96	589-ad2	91	R2			* inserita
	97	590-ad2	98	R3		R2	Unità legata a edifici con caratteri architettonici da conservare nel loro insieme * inserita
	98	591a-ad2	92	R2			* inserita
	98	591b-ad2	92	R2		R3	Unità che non conserva caratteri originali dove resta compatibile una ristrutturazione * inserita
	98	591c-ad2	92	R2		R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione * inserita
	98	591d-ad2	92	R2			* inserita
	100	592-ad2	93/1	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * inserita
	101	593-ad2	99/1	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * inserita
	102	594-ad2	274	R3			* inserita
	104	595-ad2	101/1	R3			* inserita
	105	596-ad2	101/2	R3			* inserita
	106	597-ad2	102/3	R2			* inserita
	107	598-ad2	103	R2			* inserita
	108	599-ad2	104	R3			* inserita
	109	600-ad2	102/1	R2			* inserite schede mancanti fino a 600
	110	601	102/2	R3			
	111	602-ad2	109	R3			* riferimenti aggiornati
	112	603	111/2	R3			
	114	604-ad2	106 111/1	R2			* riferimenti aggiornati
	115	605-ad2	112 115	R2			* riferimenti aggiornati
	116	606	112 115	R3			
	117	607	112 115	R2			
	118	608 a	117 116	R3			
	119	608 b	116	R3			
	122	609	140/1	R2			



Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'interveno			Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	* adeguamento a osservazioni
CALAVINO	165	647	151	R2			
	164	648	150	R2			
	166	649	148	R2			
	169	650	149/1 150	R3			
	171	651	163/4/5	R2			
	173	652	163/3	R2			
	174	653	163/2	R3			
	175	654	162 163/1	R3			
	176	655	161	R3			
	177	656	613	R3			
	178	657 a	165		R3		
	179	657 b	165	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	185	658	167/1	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	188	659	166/2	R3			
	186	660	167/1	R2			
	184	661	169	R2			
	181	662	170	R2			
	182	663	171	R2			
	183	664	171		R3		
	197	665 a	173	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	197	665 b	181	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	196	665c	171/1 /2 173	R3			
	199	666	182	R2			
	200	667	184	R3			
	201	668	185	R3			
	202	669	724	R3			
	203	670	187	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	204	671	214	R2			
	208	672	206/2	R3		R2	Unità che pur ristrutturata presenta caratteri di tipicità tali da dover essere conservati
	205	673	208	R2			
	206	674 a	206/1	R2			
	212	674 b	206/1	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	211	675	203	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
207	676	305	R2		R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione	
210	677	199/2	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati	
209	678	199/1	R3				
189	679-ad2	197	R2			* prescrizione bacini montani	
190	680-ad2	196	R3			* prescrizione bacini montani	
191	681-ad2	195	R3			* prescrizione bacini montani	
192	682-ad2	194	R3			* prescrizione bacini montani	
194	683-ad2	176	R3			* prescrizione bacini montani	

Comune di Madruzzo

PROVINCIA DI TRENTO COMUNE di MADRUZZO		Piano Regolatore Generale 2019 SCHEDATURA UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO E INSEDIAMENTI SPARSI						
SECONDA ADOZIONE -ad2			SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO					
Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'interveno			Motivazione	
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	* adeguamento a osservazioni	
CALAVINO	195	684-ad2	173 181	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati	
	215	685	191 193	R3				
	214	686	193	R2				
	213	687	206/2	R2				
BAILO	220	688	223/1	R2		R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione	
SARCHE e INSEDIAM. ISOLATI								
CENTRALE	237	701-ad2	326	R2			* adeguamento ex n.716 per aggiustamento num.	
SARCHE	235	702a-ad2	239	R2			Nb. Rivista per coerenza scheda schema planimetria	
	235	702b-ad2	239 241	R2			* adeguamento ex n.714a per aggiustamento num.	
	235	702c-ad2	242	R2			* adeguamento ex n.714b per aggiustamento num.	
	235	702d-ad2	241	R2			* adeguamento ex n.714c per aggiustamento num.	
	236	703-ad2	242	R3			* adeguamento ex n.714d per aggiustamento num.	
TOBLINO	224a	704 a	232/1	R1			* adeguamento ex n.715 per aggiustamento num.	
	224b	704 b	232/2	R1				
	224c	704 c	232/3	R1				
MASO CASTEL TOBLINO	225	705	233	R2				
TORESELLA	226a	706 a	235	R1				
	226b	706 b	689	R3				
	227a	707 a	234/2		R2	R1	Elemento inserito in contesto monumentale da conservare	
	227b	707 b	234/1		R2	R1	Elemento inserito in contesto monumentale da conservare	
SARCHE	228	708 a	244	R2				
	228	708 b	244	R2				
	228	708 c	244	R2				
	228	708 d	246	R2				
	228	708 e	245	R2				
	229	709	261	R1				
	230	710 a	251	R2				
	230	710 b	251	R2		R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione	
232	711	262/1	R3					
	233	712	664	R3				
	234	713	247	R2				

\* adeguamento ex n.716 per aggiustamento num.  
Nb. Rivista per coerenza scheda schema planimetria  
\* adeguamento ex n.714a per aggiustamento num.  
\* adeguamento ex n.714b per aggiustamento num.  
\* adeguamento ex n.714c per aggiustamento num.  
\* adeguamento ex n.714d per aggiustamento num.  
\* adeguamento ex n.715 per aggiustamento num.

\* prescr.  
bacini

Elemento inserito in contesto monumentale da conservare  
Elemento inserito in contesto monumentale da conservare

Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione