



COMUNE DI MADRUZZO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA di SERAFINI SUSANNA
Via C. Battisti 37 - 38077 Ponte Arche (TN) - cell. 347-3650340
C.F. SRNSNN63P66L174G - P.IVA 01795820222

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MADRUZZO 2019

IL TECNICO



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Arch.
SUSANNA SERAFINI

632 sez. A · ARCHITETTURA

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

SCHEMA RIASSUNTIVO SCHEDE DEL COMUNE CATASTALE DI CALAVINO

ADOZIONE DEFINITIVA

MARZO 2021

ELABORATO

13a

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento		Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	
CALAVINO	1	501	721	R2		
	2	502a	226	R1		
	3	502b	226	R1		
	4	-	226	R1		
	5	502c	226	R1		
	6	502d	226	R1		
	7	503	224/5	R1		
	8	504	225	R1		
	9	505	283	R2		
	10	506	284 285	R3		
	27	507-ad2	50/3		R3	* rivisto riferimento ruder
	11	508	50/1	R2		
	12	509-ad2	45 46	R2		* possibilità poggioli e ballatoio, no vasche tetto
	13	510	38	R3	R2	Unità legata a edifici con caratteri architettonici da conservare nel loro insieme
	14	511	36	R3		
	15	512	33	R2		
	68	513a-ad2	28	R2		* inserita scheda mancante * ammesso balcone a nord
	68	513b-ad2	28	R2		* inserita scheda mancante * ammesso balcone a oves
	16	514	32	R3		
	17	515	29/1	R2		
	18	516	28	R2		
	19	517	28	R2		
	21	518	39	R2		
	22	519	42	R2		
	20	520	38	R2		
	24	521	49	R3		
	23	522	48	R3		
	25 26	523a	53	R3		
	28	523b	53	R3		
	29 30	524	55	R3		
	31	525	58	R3		
	32	526	59	R2		
	33	527	60	R2		
	34	528	61	R2		
	35	529	62	R3	R2	Unità che presenta caratteri architettonici su fronte di pregio tali da dover essere conservati
	35	530	63	R3		
	36	531	64	R2		
	37	532	65	R3		
	38	533	66	R2		
	39	534	66	R5	R3	R6
	40	535	73	R2		

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento		Motivazione	
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma		
CALAVINO	41	536	74	R2		* adeguamento a osservazioni Nb. Scheda 538c rivista per coerenza con planimetria Elemento inserito in contesto monumentale da rispettare	
	42	537	69/4		R3		
	43	538 a	69/1	R1			
	43	538b	69/3	R1			
	46	538c	69/5	R3	R2		
	44 47	539	67	R2			
	45	540	68	R2			
	48 49	541	4	R1			
	50 51	542	1/1	R1			
	54	543	1/2	R1			
	55	544	2	R1			
	53	545	3	R1			
	63	546-ad2	5	R2			
	60	547	7	R3			
	56	548	6	R2	R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione	
	59	549	15	R3			
	58	550	15	R3			
	57	551	15	R3			
	67	552	20	R3			
	66	553	17	R3			
	65	554a	24	R3	R2	Unità che presenta caratteri in un contesto importante tali da dover essere conservati	
	65	554b	23	R3			
	64	555	16	R2			
	62	556	9/4 /5 /7		R3	R6	
	69	557	77/1	R2			
	70	558	77/1	R2			
	71	559	77/1	R2			
	72	560	78	R3			
	73	561	82	R2			
	74	562	82	R2			
	75	563 a	84/1	R2			
	77	563b	84/1		R3	R6	
	77a	563c-ad2	84/1	R3		* scheda doppia eliminata	
	76	564	85	R2			
	78	565	85	R2			
	127	566 a	142	R3	R2	Unità che per la parte originale presenta caratteri architettonici da dover conservare	
	127	566 b	142	R3			
	124	567	141	R1			
	123	568	141		R1		
	80	569-ad2	86	R2		* inserite schede mancanti da 569 a 600	
	81	570-ad2	86	R2			

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento		Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	
CALAVINO	91	571-ad2	86	R3		* adeguamento a osservazioni
	82	572-ad2	86	R2		* inserita
	84	573-ad2	87	R3		* inserita
	83	574-ad2	87 89/1	R3		* inserita
	85	575-ad2	89/1	R3		* inserita
	85a	576-ad2	88/17	R3		* inserita
	86	577-ad2	88/1	R2		* inserita
	87	578-ad2	88/4/5 /6/7/8	R3		* inserita
	87a	579-ad2	88/9	R3		* inserita
	88	580-ad2	88/9	R3		* inserita
	89	581-ad2	88/12	R3		* inserita
	79	582-ad2	85	R2		* inserita
	90	583-ad2	86		R3	* inserita
	92	584-ad2	87		R3	* inserita
	93a	585-ad2	87	R3		* inserita
	93	586-ad2	90	R2		* inserita
	94	587-ad2	89/2	R2		* inserita
	95	588-ad2	91	R2		* inserita
	96	589-ad2	91	R2		* inserita
	97	590-ad2	98	R3	R2	Unità legata a edifici con caratteri architettonici da conservare nel loro insieme * inserita
	98	591a-ad2	92	R2		* inserita
	98	591b-ad2	92	R2	R3	Unità che non conserva caratteri originali dove resta compatibile una ristrutturazione * inserita
	98	591c-ad2	92	R2	R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione * inserita
	98	591d-ad2	92	R2		* inserita
	100	592-ad2	93/1	R3	R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * inserita
	101	593-ad2	99/1	R3	R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * inserita
	102	594-ad2	274	R3		* inserita
	104	595-ad2	101/1	R3		* inserita
	105	596-ad2	101/2	R3		* inserita
	106	597-ad2	102/3	R2		* inserita
	107	598-ad2	103	R2		* inserita
	108	599-ad2	104	R3		* inserita
	109	600-ad2	102/1	R2		* inserite schede mancanti fino a 600
	110	601	102/2	R3		
	111	602-ad2	109	R3		* riferimenti aggiornati
	112	603	111/2	R3		
	114	604-ad2	106 111/1	R2		* riferimenti aggiornati
	115	605-ad2	112 115	R2		* riferimenti aggiornati
	116	606	112 115	R3		
	117	607	112 115	R2		
	118	608 a	117 116	R3		
	119	608 b	116	R3		
	122	609	140/1	R2		

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento			Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	in variante	
CALAVINO	120	610	140/2 /3	R3			* adeguamento a osservazioni
	128	611	118/2	R2			
	129	612	138/2	R2			
	131	613 a	139	R3			
	130	613 b	139	R3			
	132	614	2708	R3			
	133	615 a-ad2	119	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * rif. agg.
	134	615 b	119	R3		R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	136	616 a	137	R2			
	136	616b-ad2	122	R2			* riferimenti aggiornati
	137	616 c-ad2	122	R5	R3		* riferimenti aggiornati
	138	617	132	R2			
	139	618	126	R1			
	148	619	131	R3			
SAN MAURO	142	620	129/2	R3			
	143	621 a-ad2	129/1	R3			* scheda doppia eliminata
	143	621 b-ad2	129/1	R3			* allineato punteggio-categoria
	144	622	130	R3			
	145	623	267	R3			
	221	624-ad2	221/2	R1			* inserito numero mancante con adeguamento ex n.701
MONTE ALLE CASE	222	625-ad2	230/1	R2			* inserito numero mancante con adeguamento ex n.702
	223	626-ad2	231/1	R2			* inserito numero mancante con adeguamento ex n.703
MONTE ALLE CASE	146	627	644	R3			
	147	628	358	R3			
	219	629	487	R3			
	216	630	227/1	R2			
	218	631	227/1	R2		R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione
	217	632	140/4	R3			
	149	633	143	R3			
	150	634	144/5	R2			
	151	635 a	144/3	R3			
	152	635 b	144/3	R4	R3		
	153	636	144/5	R4	R3		
	154	637-ad2	144/1	R3			* allineato punteggio-categoria
	155	638	343/2	R3			
	156	639	144/2	R3			
	157	640	147/2	R3			
158	641	146	R3			R2	Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati
	159	642	146	R2			
	161	643	145/3	R5	R3		
	162	644	145/1	R3			
	163	645	155	R3			
	170	646	159	R2			

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento		Motivazione
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma	
CALAVINO	165	647	151	R2		
	164	648	150	R2		
	166	649	148	R2		
	169	650	149/1 150	R3		
	171	651	163/4/5	R2		
	173	652	163/3	R2		
	174	653	163/2	R3		
	175	654	162 163/1	R3		
	176	655	161	R3		
	177	656	613	R3		
	178	657 a	165		R3	
	179	657 b	165	R3		R2
	185	658	167/1	R3		R2
	188	659	166/2	R3		
	186	660	167/1	R2		
	184	661	169	R2		
	181	662	170	R2		
	182	663	171	R2		
	183	664	171		R3	
	197	665 a	173	R3		R2
	197	665 b	181	R3		R2
	196	665c	171/1 / 2 173	R3		
	199	666	182	R2		
	200	667	184	R3		
	201	668	185	R3		
	202	669	724	R3		
	203	670	187	R3		R2
	204	671	214	R2		
	208	672	206/2	R3		R2
	205	673	208	R2		
	206	674 a	206/1	R2		
	212	674 b	206/1	R3		R2
	211	675	203	R3		R2
	207	676	305	R2		R3
	210	677	199/2	R3		R2
	209	678	199/1	R3		
	189	679-ad2	197	R2		* prescrizione bacini montani
	190	680-ad2	196	R3		* prescrizione bacini montani
	191	681-ad2	195	R3		* prescrizione bacini montani
	192	682-ad2	194	R3		* prescrizione bacini montani
	194	683-ad2	176	R3		* prescrizione bacini montani

SECONDA ADOZIONE -ad2

SCHEMA RIASSUNTIVO VARIANTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Località	N. Unità edilizia		P.ed.	Categoria d'intervento		Motivazione	
	precedente	nuovo		vigente	adeguam. da norma		
CALAVINO	195	684-ad2	173 181	R3		* adeguamento a osservazioni	
	215	685	191 193	R3		Unità che presenta caratteri architettonici o di tipicità tali da dover essere conservati * prescr. bacini	
	214	686	193	R2			
	213	687	206/2	R2			
BALLO	220	688	223/1	R2	R3	Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione	
SARCHE e INSEDIAM. ISOLATI							
CENTRALE	237	701-ad2	326	R2		* adeguamento ex n.716 per aggiustamento num. Nb. Rivista per coerenza scheda schema planimetria	
SARCHE	235	702a-ad2	239	R2		* adeguamento ex n.714a per aggiustamento num.	
	235	702b-ad2	239 241	R2		* adeguamento ex n.714b per aggiustamento num.	
	235	702c-ad2	242	R2		* adeguamento ex n.714c per aggiustamento num.	
	235	702d-ad2	241	R2		* adeguamento ex n.714d per aggiustamento num.	
	236	703-ad2	242	R3		* adeguamento ex n.715 per aggiustamento num.	
TOBLINO	224a	704 a	232/1	R1			
	224b	704 b	232/2	R1			
	224c	704 c	232/3	R1			
MASO CASTEL TOBLINO	225	705	233	R2			
TORESELLA	226a	706 a	235	R1			
	226b	706 b	689	R3			
SARCHE	227a	707 a	234/2		R2	R1	Elemento inserito in contesto monumentale da conservare
	227b	707 b	234/1		R2	R1	Elemento inserito in contesto monumentale da conservare
	228	708 a	244	R2			
	228	708 b	244	R2			
	228	708 c	244	R2			
	228	708 d	246	R2			
	228	708 e	245	R2			
	229	709	261	R1			
	230	710 a	251	R2			
	230	710 b	251	R2	R3		Unità con caratteri che possono rimanere conformi al contesto anche con ristrutturazione
	232	711	262/1	R3			
	233	712	664	R3			
	234	713	247	R2			