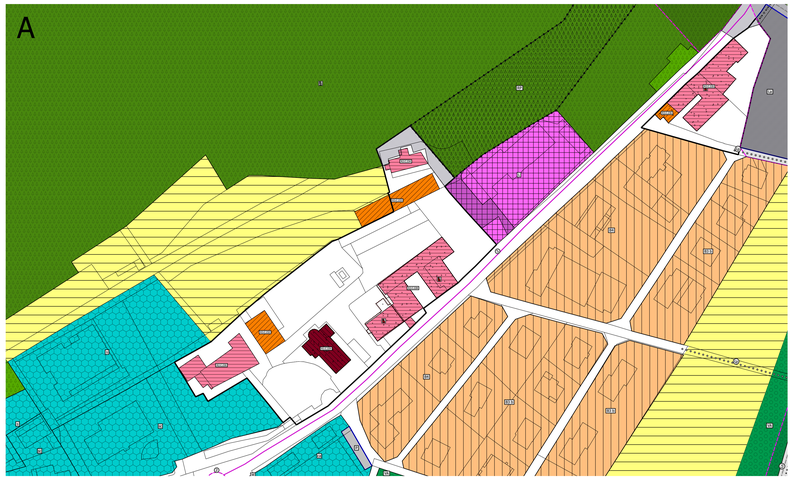

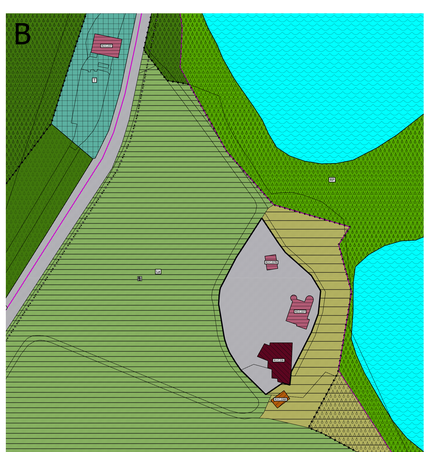

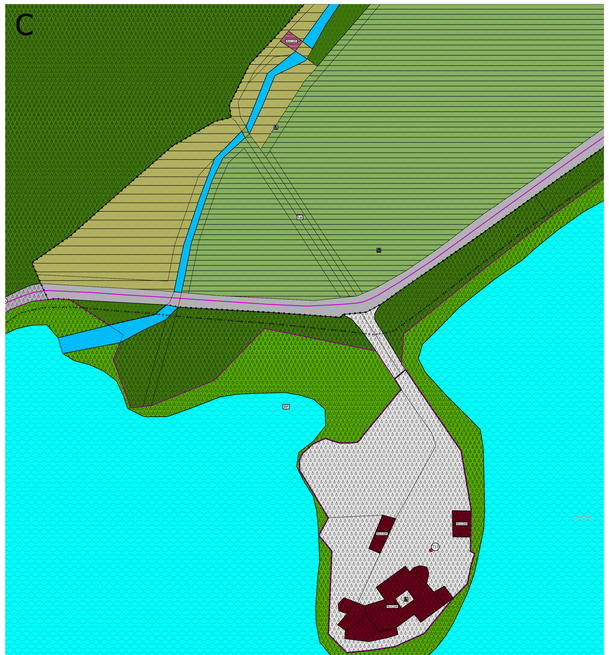

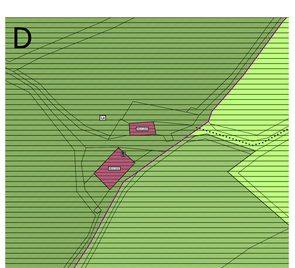

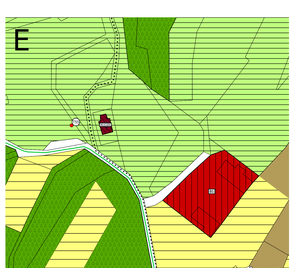

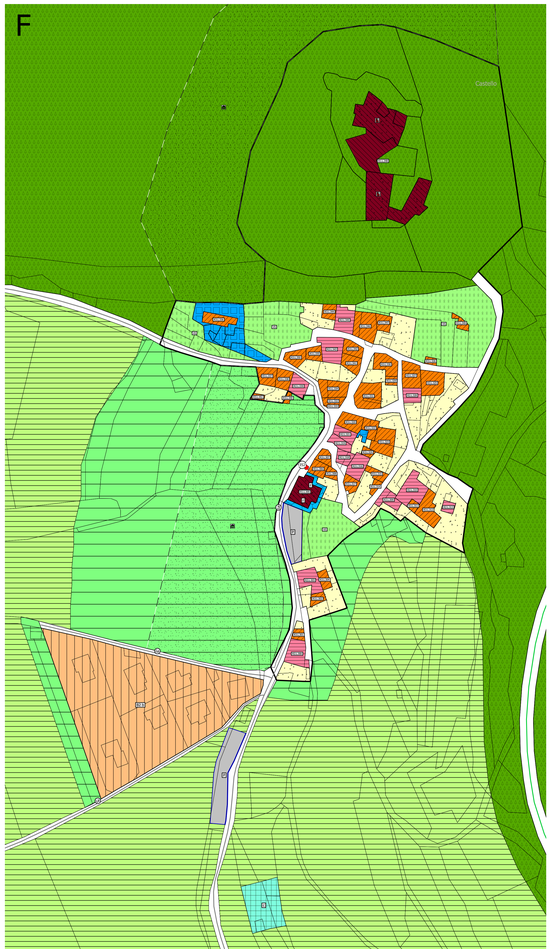

Provincia Autonoma di Trento

COMUNE MADRUZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE

RIDISEGNO 2017
Art. 44-Legge provinciale 4 agosto 2015 n°15

INSEDIAMENTI STORICI

Tavola di Piano
4.4
scala 1:1000

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n° ___ di data ___ ___ _____

APPROVAZIONE PAT
Delibera G.P. n° ___ di data ___ ___ _____

PUBBLICAZIONE B.U.R Bollettino Ufficiale
della Regione T.A.A. di data ___ ___ _____

Progetto redatto da:
BALDESSARI INGEGNERI S.r.l
Dott. Ing. Giuliano Baldessari
Strada del Doß Grum n°18 - Trento

LEGENDA PRG MADRUZZO SISTEMA INSEDIATIVO

PRG MADRUZZO

ELEMENTI NATURALI
- Lago Z101_P
- Corsi acqua poligonali Z102_P
- Corsi Acqua Lineari Z104_L
- La Area Protezione Laghi Z310_P C art. 11 - L art. 12
- Area Protezione Fluviale Z312_P C art. 12 - L art. 13

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI
- Confine Comunale Z403_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO
- Vincolo Diretto Z301_P C art. 9 - L art. 7

Vincolo indiretto manufatti e siti Z302_P C art. 9 - L art. 7
- Area Rispetto Centro Storico Z305_P C art. 13 - L art. 9

Sito archeologico puntuale Z311_N C art. 10 - L art. 8
- Bene Ambientale Z314_P
- Riserva Naturale Provinciale Z316_P
- Singolo Elemento Storico Culturale Non Vincolato Z318_N
- Pozzi e sorgenti non ricompresi nella carta delle risorse idriche Z319_N
- Vincolo puntuale manufatto e sito Z320_N
- Elementi geologici e geomorfologici Z321_N C art. 8
- Zona speciale di conservazione Z328_P

CATEGORIE DI INTERVENTO
- Insediamneto Storico A101_P C art. 28 - L art. 33 A1
- Insediamento Storico Isolato A102_P C art. 28 - L art. 33 A2
- RI Restauro A203_P C IS art. 14 - L IS art. 3
- RS Risanamento conservativo A204_P C IS art. 15 - L IS art. 4
- RV Ristrutturazione edilizia A205_P C IS art. 16 - L IS art. 5
- Spazio pubblico A402_P C IS art. 33 - L IS art. 12
- Spazio pubblico da riqualificare A403_P C IS art. 31 - L IS art. 20
- Spazio privato degli edifici A404_P C IS art. 33 - L IS art. 12
- RF Spazio privato da riqualificare A405_P C IS art. 31 - L IS art. 20
- VS Verde Storico A406_P C IS art. 33 - L IS art. 14
- Fronti di pregio A407_L C IS art. 26 A
- Fronti da riqualificare A408_L C IS art. 26 B

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- RI Area Residenziale Esistente Satura B101_P C art. 30 - L art. 35
- RE Area Ressidenziale Es. Ristrutturazione B102_P C art. 31
- Rc Area residenziale di Completamento B103_P C art. 32 - L art. 36

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE
- CR Area residenziale di nuova espansione C101_P C art. 35-36 - L art. 38

VERDE PRIVATO E SERVIZI
- Verde privato H101_P C art. 37 - L art. 60

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
- PP Produttiva Provinciale D101_P C art. 39 P
- PL Produttiva locale esistente D104_P C art. 39 L - L art. 41
- A Attività agricole a carattere industriale D122_P C art. 39 - L art. 41

AREE COMMERCIALI
- MF Multifunzionale D110_P C art. 41
- Area Commerciale D121_P C art. 41 - L art. 42

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
- Estrattiva Aperto L108_P C art. 44 - L art. 44

AREE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
- Area agricola E103_P C art. 46 - L art. 46
- Area agricola di pregio E104_P C art. 47 - L art. 47
- Foresta Demanale E105_P C art. 49 - L art. 49
- Area a Bosco E106_P C art. 49 - L art. 49
- Area a pascolo E107_P C art. 48 - L art. 48
- Rupi Boscate E108_P C art. 50 - L art. 50
- Altra Area Agricola E109_P L art. 47bis

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI
- Impianti Zootecnici E203_P C art. 40 Zo - L art. 51
- Impianto Ittico E204_P C art. 40 It
- Area Azienda Agricola E205_P L art. 51

PIANI ATTUATIVI
- PL Piano di lottizzazione Z504_P C art. 64 - L art. 64
- PRU Piano di riqualificazione urbana Z512_P

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
- AB Area Albeghiera D201_P C art. 42 - L art. 43
- AT Attrezzatura Turistico Ricettiva D207_P C art. 42 - L art. 43
- CA Campeggio D216_P L art. 43

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI
- CA Civile amministrativa F201_P C art. 52 lc - L art. 53 ca
- SC Scolastica culturale F203_P C art. 52 Sc - L art. 53 sc
- SC PV Scolastica Culturale Progetto F204_P L art. 53 sc pr
- RE Religiosa F205_P C art. 52 Re - L art. 53 r
- SP Sportiva Aperto F207_P C art. 52 Sp - L art. 53 s

AREA A VERDE PUBBLICO
- VP Verde Pubblico F301_P L art. 54 vp
- VA Verde attrezzato F303_P C art. 53 Va - L art. 54 va
- PB Parco Balneare F310_P L art. 54 pb

AREA A PARCHEGGIO
- P Parcheggio F305_P C art. 54 - L art. 55
- P PR Parcheggio di progetto F306_P C art. 54 - L art. 55
- PE Parcheggio privato esistente H103_P

AREE PER SERVIZI
- C Area Cimiteriale F801_P C art. 58 - L art. 57
- I Infrastruttura Teonologica F803_P C art. 60 - L art. 56
- D Area per impianti di Depurazione F805_P C art. 59 - L art. 58

AREE PER LA MOBILITA' linee simboli
- 2 Strada 2 categoria Principale F406_L C art. 56 - L art. 61
- 2 Strada 2 Categoria Progetto F408_L C art. 56 - L art. 61
- 3 Strada 3 categoria esistente F409_L C art. 56 - L art. 61
- 3 Strada 3 categoria potenziamento F410_L C art. 56 - L art. 61
- 4 Strada 4 categoria Esistente F412_L C art. 56 - L art. 61
- 4 Strada 4 categoria Potenziamento F413_L C art. 56 - L art. 61
- Strada Interesse Locale Esistente F415_L C art. 56 - L art. 61
- Strada di interesse locale potenziamento F416_L C art. 56 - L art. 61
- Strada di interesse locale progetto F417_L C art. 56 - L art. 61
- Acquedotto
- Percorso pedonale di progetto F419_L C art. 56 - L art. 61
- Pista Ciclabile Esistente F420_L C art. 56 - L art. 61
- Pista Ciclabile di Progetto F421_L C art. 56 - L art. 61
- Elettrodotto F444_L C art. 61 - L art. 63
- Gasdotto F445_L C art. 61 - L art. 63

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)
- Area di servizio D118_P C art. 43
- Stazione Autobus F434_P C art. 56
- Viabilità Principale Esistente F501_P C art. 56 - L art. 61
- Viabilità Principale Potenziamento F502_P C art. 56 - L art. 61
- Viabilità Locale Esistente F601_P C art. 56 - L art. 61
- Viabilità Locale Potenziamento F602_P C art. 56 - L art. 61
- Viabilità Locale Progetto F603_P C art. 56 - L art. 61

FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto cimiteriale G101_P C art. 58 - L art. 57
- Fascia di rispetto stradale ferroviaria G103_P C art. 56 - L art. 61
- Fascia Rispetto Elettrodotto G104_P C art. 61 - L art. 63
- A Fascia Rispetto Depuratore G109_P C art. 59 - L art. 58
- B Fascia Rispetto Depuratore G110_P C art. 59 - L art. 58

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
- DI Discarica Inerti L101_P C art. 62
- CRM Centro Raccolta Materiali L104_P C art. 57 - L art. 56
- RZ Recupero Rifiuti L107_P L art. 59

SITI INQUINATI
- Specifico Riferimento Normativo Z602_P
- Siti Inquinati Bonificati SIB Z604_P

C= CALAVINO

L=LASINO