



COMUNE DI MADRUZZO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Alcide Degasperì (Lasino) n. 25 - 38076 Madruzzo

Codice fiscale e Partita IVA 02401750225

PEC comune@pec.comune.madrruzzo.tn.it

www.comune.madrruzzo.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui alla legge provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014 e ss.mm..

Si allega un prospetto che per ciascun immobile riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'Imposta dovuta e l'importo corrispondente. Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati catastali **aggiornati alla data del 30/04/2026**. E' opportuno che **Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate** nel prospetto allegato e se dovesse riscontrare delle inesattezze, che provveda alla segnalazione delle medesime all'Ufficio Tributi del Comune al fine di correggere la Sua posizione ed aggiornare la banca dati.

Si precisa che nel calcolo sono comprese le aree edificabili come risultanti dal nuovo Piano Regolatore Generale, valutate secondo i valori di stima approvati con delibera della Giunta Comunale n. 185 del 17/10/2022.

Si prega di verificare la correttezza dei dati e la corrispondenza alla propria situazione patrimoniale.

Per l'anno 2026 le scadenze di pagamento dell'IMIS sono fissate al 16 giugno 2026 per il pagamento dell'acconto e al 16 dicembre 2026 per il pagamento del saldo. Si allegano i modelli F24 precompilati che possono essere pagati in qualsiasi banca o ufficio postale.

NON è dovuto il PAGAMENTO dell'imposta PER IMPORTI INFERIORI AD € 15,00.

In caso di **DECESSO** il **VERSAMENTO** relativo ai soli immobili rientranti nell'asse ereditario è **POSTICIPATO di 12 MESI**, sia per l'obbligazione del deceduto che per quella degli eredi.

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI MADRUZZO, all'indirizzo www.comune.madrruzzo.tn.it, nell'apposita sezione IMIS, sono pubblicate: la delibera di approvazione delle aliquote in vigore per l'anno 2026, il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta. Si rimanda pertanto alla consultazione di questi atti per le specifiche informazioni.

Nella stessa sezione IMIS è attivato anche il calcolatore automatico che Lei potrà utilizzare per l'eventuale ricalcolo dell'imposta e la stampa dei relativi modelli di versamento.

Come per gli anni precedenti anche per l'anno 2026 l'abitazione principale e le relative pertinenze sono esenti.

Anche per l'anno 2026 è assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il secondo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado.

Per le altre assimilazioni si rimanda al Regolamento comunale.

Si segnala che il pagamento dell'importo indicato nel modello allegato, qualora sia stato fatto un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta dovuta, pur senza l'applicazione di sanzioni e interessi, salvo il caso di errore causato da variazioni intervenute dopo la data sopra indicata e/o il caso di omissioni da parte del contribuente (ad es. mancati accatastamenti, mancata comunicazione di elementi previsti dal Comune o dalla legge per ottenere agevolazioni/esenzioni ecc.). In questi ultimi casi verranno applicate anche le sanzioni di legge e gli interessi.

Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'Ufficio Tributi al fine di provvedere mediante apposita comunicazione. Si evidenzia infatti che alcune particolari situazioni non possono essere a conoscenza del Comune fino a quando non vengono comunicate dal contribuente. In particolare è necessario comunicare l'esistenza di lavori di ristrutturazione su immobili soggetti all'imposta in quanto tale situazione comporta una modifica del calcolo, spesso in favore del contribuente.

Per chiarimenti l'ufficio tributi del Comune di Madruzzo rimane a disposizione:
lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 presso la sede di Calavino.
Telefono 0461/564141 – interno 2019

e-mail: elena.bombardelli@comune.madrruzzo.tn.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Frizzera Daniela