



COMUNE DI MADRUZZO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DI DATA 27/01/2026

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2026.

L'anno **2026** il giorno **27** del mese di **Gennaio** alle ore 18.00 nella sala consiliare del Municipio di Madruzzo, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, in seduta di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
ALESSIO ANSELMO	SI	DAVES SIMONE	AG
ASPRINIO VINCENZO	SI	FRIOLI FABRIZIO	SI
BATTISTINI SIMONE	SI	PEDRINI ELEONORA	AG
BOSETTI MARIANO	SI	PISONI MARCO	SI
CALIARI MAGGIE	SI	RICCI NICOLA	SI
CHISTE' ANDREA	SI	STABLUM CLARA	SI
CHISTE' IVO ARRIGO	SI	TRENTI MATTEO	SI
CHISTE' MARIA BRUNA	SI		

Presenti : 13 Assenti Giustificati : 2 Assenti Ingiustificati : 0

Partecipa la Segretaria Comunale, Dott.ssa Martina Rizzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. ALESSIO ANSELMO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con la Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), ai sensi dell'art. 80, comma 2, dello Statuto Speciale di Autonomia, è stata istituita in Provincia di Trento l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei comuni, che sostituisce a livello nazionale l'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e la Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Viste le successive modifiche normative del testo legislativo sopra richiamato;

Visto il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, sottoscritto in data 24 novembre 2025 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali;

Preso atto che è stato confermato fino a tutto il 2028 l'impianto tariffario già in vigore nell'esercizio precedente, in particolare:

- la disapplicazione dell'IM.I.S. per le abitazioni principali e fattispecie assimilate (ad eccezione dei fabbricati di lusso) – misura di carattere strutturale già prevista nella normativa vigente;
- l'aliquota agevolata dello 0,55 % per i fabbricati strutturalmente destinati alle attività produttive, categoria catastale D1 fino a 75.000 Euro di rendita, D7 e D8 fino a 50.000 Euro di rendita e l'aliquota agevolata dello 0,00 % per i fabbricati della categoria catastale D10 (ovvero comunque con annotazione catastale di strumentalità agricola) fino a 25.000 Euro; l'aliquota agevolata dello 0,79 % per i rimanenti fabbricati destinati ad attività produttive e dello 0,1 % per i fabbricati D10 e strumentali agricoli;
- l'aliquota ulteriormente agevolata dello 0,55 % (anziché dello 0,86 %) per alcune specifiche categorie catastali e precisamente per i fabbricati catastalmente iscritti in:
 - a) C1 (fabbricati ad uso negozi);
 - b) C3 (fabbricati minori di tipo produttivo);
 - c) D2 (fabbricati ad uso di alberghi e di pensioni);
 - d) A10 (fabbricati ad uso di studi professionali);
- la deduzione dalla rendita catastale di un importo pari a 1.500 Euro (anziché 550,00 Euro) per i fabbricati strumentali all'attività agricola la cui rendita è superiore a 25.000 Euro;
- la conferma per le categorie residuali (ad es. seconde case, aree edificabili, banche e assicurazioni ecc.) dell'aliquota standard dello 0,895 %;
- la possibilità di stabilire l'aliquota agevolata fino all'esenzione per i fabbricati destinati ad impianti di risalita e a campeggi (categoria catastale D8), per i fabbricati di tipo abitativo oggetto di locazione e per gli immobili destinati alla vendita dalle imprese costruttrici;
- la facoltà di deliberare un'aliquota ridotta, anche fino all'azzeramento, per gli immobili soggetti ad uso civico;

Dato atto che la Provincia riconosce un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle esenzioni ed agevolazioni previste per legge, mentre le scelte rimesse alla potestà regolamentare prevedono l'assunzione della spesa da parte del Comune;

Richiamate le disposizioni del Regolamento comunale IM.I.S., approvato nel corso di questa stessa seduta;

Visto che l'approvazione delle aliquote con apposita deliberazione, anche nella conferma dell'impianto impositivo già in vigore, risulta necessario ai fini della loro applicazione ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006;

Atteso che è di competenza del Comune l'intero gettito dell'IM.I.S.;

Ritenuto che sussistano le ragioni di sostenibilità finanziaria per il mantenimento anche nell'esercizio 2026 dell'impianto impositivo IM.I.S. già stabilito per l'esercizio 2025, come di seguito illustrato, conforme agli impegni assunti a livello generale dalle autonomie locali nel Protocollo d'Intesa, di non incrementare la pressione fiscale a carico delle famiglie e delle attività produttive:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	392,23	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fattispecie assimilate per Regolamento (art. 8 comma 2 della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto che in base all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il termine per approvare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali ed è stato conseguentemente autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale deliberazione;

Rilevato che il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, sottoscritto in data 24 novembre 2025 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali, ha previsto, in caso di proroga da parte dello Stato del termine di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, l'applicazione della medesima proroga anche per l'approvazione dei bilanci dei comuni trentini;

Dato atto che l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Madruzzo è prevista ad un punto successivo dell'ordine del giorno;

Considerato che norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.*”;

Dato atto che il suddetto obbligo di pubblicità è applicato all'IM.I.S. a fini conoscitivi ai sensi dell'art. 12, comma 3 lett. d), della L.P. 14/2015;

Evidenziata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter disporre al più presto degli elementi di calcolo dell'Imposta;

Visto il nuovo Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni dell'ente;

Vista la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco con decreto n. 1/2026 dd. 02/01/2026;

Visti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Chisté Maria Bruna, Battistini Simone, Chisté Ivo Arrigo e Bosetti Mariano) su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di confermare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	392,23	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e	0,00%		

relative pertinenze			
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fattispecie assimilate per Regolamento (art. 8 comma 2 della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. **di dare atto** che le aliquote e detrazioni stabilite al precedente punto 1. decorrono dal 1° gennaio 2026;
3. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'IM.I.S. si rimanda alle norme di legge ed al relativo Regolamento comunale in vigore;
4. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione, per i motivi di cui in premessa e con separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Chistè Maria Bruna, Battistini Simone, Chistè Ivo Arrigo e Bosetti Mariano) su n. 13 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso i provvedimenti adottati dall'Amministrazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 02.07.2010, n.104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 6

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario**

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Daniela Frizzera

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Daniela Frizzera

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ALESSIO ANSELMO



LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA MARTINA RIZZI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D. Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*