



COMUNE DI MADRUZZO
PROVINCIA DI TRENTO

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 84

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE/LOCAZIONE/AFFITTO DI BENI IMMOBILI COMUNALI O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE

L'anno 2025 addì 25 del mese di Settembre alle ore 14.30, nella sede comunale del Comune di Madruzzo, il Commissario Straordinario Dott. Mariano Bosetti

EMANA

Il decreto in oggetto.

Assiste la Segretaria Comunale Dott.ssa Martina Rizzi

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE/LOCAZIONE/AFFITTO DI BENI IMMOBILI COMUNALI O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE

Premesso che con deliberazione del consiglio comunale n. 13 di data 29 marzo 2022, è stato approvato il regolamento per la concessione in uso delle sale e strutture di proprietà comunale.

Visto il numero sempre crescente di domande per l'utilizzo delle sale comunali da parte di privati, enti ed associazioni per le finalità più diverse.

Riconosciuta, altresì, la necessità di regolarizzare l'utilizzo di beni immobili comunali da parte delle Associazioni presenti sul territorio, garantendo a ciascuna, nei limiti delle disponibilità dell'Ente e comunque in conformità alle normative in vigore e ai consolidati orientamenti giurisprudenziali in materia, la possibilità di usufruire di una sede adeguata alle proprie esigenze.

Visto che il regolamento vigente risulta essere datato e non adeguato a rispondere in modo efficace e coerente alle diverse istanze;

Visto che stesso regolamento prevede inoltre che la Giunta Comunale, attraverso un proprio provvedimento, autorizzi gli utilizzi per molte delle richieste presentate, con un aggravio delle procedure e un prolungamento delle tempistiche di rilascio delle autorizzazioni;

Ritenuto opportuno aggiornare il citato regolamento al fine di snellire le procedure e garantire il trattamento delle pratiche in modo imparziale;

Preso atto che il Servizio Demografico, in adempimento a quanto sopra, ha redatto una bozza denominata "Regolamento per la disciplina della Concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune"

Tutto ciò premesso:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto del Presidente della Regione n. 4 di data 20 marzo 2025, con il quale è stata sospesa, ai sensi dell'art. 247 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma T-AA approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., l'elezione di sindaco e consiglio comunale nel Comune di Madruzzo.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 604, di data 29 aprile 2025, con la quale il Sig. Mariano Bosetti è stato individuato per la carica di commissario straordinario presso il Comune di Madruzzo ai sensi dell'art. 193, comma 3, della L.R. n. 2/2018.

Dato atto che il commissario straordinario esercita, ai sensi dell'art. 293 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma T-AA approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., le funzioni di Sindaco, Giunta e consiglio comunale fino all'insediamento della nuova amministrazione.

Richiamata la premessa narrativa e ritenuta parte integrante del presente provvedimento;

Vista ed esaminata l'allegata bozza di "Regolamento per la disciplina della Concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune" predisposta dal Servizio Demografico.

Ritenuto che così come predisposto il "Regolamento per la disciplina della Concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune" risponda alle esigenze di riorganizzazione funzionale dei processi e di efficientamento dei procedimenti amministrativi in materia.

Ritenuto di approvare lo stesso.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 dd. 30.12.2024, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il D.U.P. 2025-2027, il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Madruzzo ed i relativi allegati;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione anno 2025-2027, con il quale sono individuate le funzioni dirigenziali per la gestione amministrativa, tecnica e finanziaria del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 8, del CEL approvato con L.R. 03.05.2018 n.2, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 dd. 30.12.2024, immediatamente eseguibile;

Visto il Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 comma 1 lett. e) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma TAA approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Rilevato che il presente atto non comporta alcun profilo contabile, e pertanto nell'istruttoria dello stesso non è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, previsto degli artt. 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ricordato che ai sensi dell'art. 6 comma 5 del C.E.L. i regolamenti entrano in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione.

Attesa la propria competenza all'assunzione del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 3 lett. a) del C.E.L..

Visti i seguenti pareri espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la Responsabile del Servizio Demografici, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con i poteri del Consiglio comunale in base alla deliberazione della Giunta provinciale n.604, di data 29 aprile 2025, di nomina del sottoscritto quale commissario straordinario del Comune di Madruzzo,

DECRETA

- 1) **di approvare**, per quanto esposto in premessa, il nuovo "Regolamento per la disciplina della Concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune" nel testo Allegato alla presente che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di dare atto** che il nuovo regolamento di cui al punto 1 entrerà in vigore dalla data dell'esecutività della presente delibera di approvazione;
- 3) **di abrogare e sostituire** il Regolamento per la concessione in uso delle sale e strutture di proprietà comunale, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 di data 29 marzo 2022.
- 4) **di demandare**, per quanto di competenza, alla Giunta comunale ogni atto conseguente e necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- 5) **di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 02.07.2010, n. 104. (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Allegato

“Regolamento per la disciplina della Concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune”



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 94**

Ufficio Proponente: **Ufficio Demografico**

Oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE/LOCAZIONE/AFFITTO DI BENI IMMOBILI COMUNALI O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Demografico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2025

Il Responsabile di Settore
Monica Dallapè

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Daniela Frizzera

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
DOTT. MARIANO BOSETTI



LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA MARTINA RIZZI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D. Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*