



COMUNE DI MADRUZZO
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 196
della Giunta comunale**

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali ex Lasino a ridotto impatto ambientale, appalto “verde”: approvazione atti di gara. CIG Z302997F6C.

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **settembre** alle ore **19:30** nella sala riunioni, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

MICHELE BORTOLI	SINDACO
GIOVANNI CHISTÈ	VICESINDACO
ROSANNA BOLOGNANI	ASSESSORE
PIERO CHISTÈ	ASSESSORE
NICOLA RICCI	ASSESSORE

Assenti:

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Cinzia Mattevi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Michele Bortoli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali ex Lasino a ridotto impatto ambientale, appalto “verde”: approvazione atti di gara. CIG Z302997F6C.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il bilancio di previsione 2019 - 2021 del Comune di Madruzzo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 06.03.2019;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione anno 2019-2021, con il quale sono individuate le funzioni dirigenziali per la gestione amministrativa, tecnica e finanziaria del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 8, del CEL approvato con L.R. 03.05.2018 n.2, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 dd. 11.03.2019, esecutiva;

Vista la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Commissario Straordinario con provvedimento n. 3/2016 di data 20.01.2016;

Premesso che il servizio di pulizie per gli edifici comunali di proprietà ex Lasino è attualmente svolto dalla ditta Oasi Tandem Cooperativa Sociale con sede in Riva del Garda e che il contratto in essere verrà a scadenza il prossimo 30.09.2019. Occorre quindi provvedere ad attivare le necessarie procedure per riappaltare il servizio.

Ricordato che l'Amministrazione comunale di Madruzzo intende procedere con un'unica gara per l'affido degli immobili comunali e che il servizio in essere per gli immobili dell'ex Comune di Calavino ha scadenza al 30.11.2021, come previsto con deliberazione della giunta comunale n. 133 dd. 12.06.2019.

Valutato conseguentemente, al fine di procedere poi con un'unica gara, ad una gara per l'affido degli immobili dell'ex Comune di Lasino con scadenza al 30.11.2021, ossia con la medesima scadenza del contratto delle pulizie degli immobili dell'ex Comune di Calavino.

Considerato che conseguentemente il valore della gara per la durata di 25 mesi è di € 17.812,50 iva esclusa, di cui € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ricordato che le recenti nuove norme in materia (art. 3 della L.P. 09.03.2016 n. 2 e art. 23 commi 14 e 15 del nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) prevedono la centralità del progetto, quale strumento principale per eseguire lavori e per acquisire beni o servizi.

Le suddette norme prevedono, pertanto, che anche per i servizi debba essere preventivamente approvato un progetto, predisposto dalla stazione appaltante che deve contenere:

- relazione tecnico illustrativa con quadro economico;
- indicazioni relative alla sicurezza;
- prospetto degli oneri economici necessari per il servizio;
- capitolato speciale con le specifiche tecniche (ai sensi dell'articolo 68 del nuovo codice) dei prodotti o dei servizi richiesti;
- requisiti minimi delle offerte;
- indicazione delle circostanze che potrebbero determinare modifiche contrattuali.

Visto che è stato redatto il progetto e predisposto il capitolato speciale relativo al servizio da affidare. Il progetto comprende una relazione tecnico amministrativa, il capitolato speciale, gli elaborati grafici (planimetrie) relativi alle superficie interessate dal servizio e il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza). Il capitolato speciale riporta specificatamente le prestazioni richieste all'impresa che risulterà aggiudicataria del servizio. Ove necessario, le prestazioni sono state diversificate in ragione:

- dei periodi nei quali il servizio è richiesto;

- dei contenuti delle operazioni di pulizia: ordinarie, ordinarie a rotazione e a chiamata.

In particolare, con riguardo ai materiali, attrezzature e prodotti utilizzati, si fa riferimento alle norme con specifico oggetto il rispetto dell'ambiente, la cui applicazione è ora obbligatoria ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del nuovo Codice sugli appalti. Il D.lgs. n. 50/2016 ha abrogato gli articoli 16, 18 e 19 della 28 novembre 2015 n. 221, che dettava precise disposizioni al riguardo, riprendendone peraltro i contenuti negli articoli 34 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. L'appaltatore è pertanto tenuto a fornire prodotti ecologici a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità). In particolare i prodotti di pulizia utilizzati dall'impresa dovranno essere conformi alle specifiche caratteristiche, riportate nel capitolato speciale, mutuate dal D.M. 24 maggio 2012 - con cui sono stati adottati i "Criteri minimi ambientali" (CAM) per l'affidamento dei servizi di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene.

Ritenuto di procedere al confronto concorrenziale mediante formulazione di apposita richiesta di offerta (RDO) nell'ambito del mercato elettronico provinciale (ME-PAT) così come previsto all'art.36 ter 1 comma 6 della L.P. 19.07.1990, n.23.

Ritenuto di adottare, quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del prezzo più basso ai sensi dell'art.16 comma 4 della L.P.2/2016.

Evidenziato che il ricorso al criterio di aggiudicazione “al prezzo più basso” anziché secondo “l’offerta economicamente più vantaggiosa” è da ricondurre al modesto importo di base d’asta per l’aggiudicazione del servizio e al limitato periodo di durata del presente appalto, collegati alla necessità di espletare un’unica gara per tutti gli immobili comunali.

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, che recepisce le direttive comunitarie in materia di contratti pubblici di appalti e concessioni, la quale, con la L.P. 26/1993, la L.P. 23/1990, i relativi regolamenti di attuazione e le altre disposizioni provinciali in materia di concessioni e di appalti di lavori, servizi e forniture, costituiscono l’ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici. Dove non diversamente previsto, la L.P. 2/2016 si riferisce agli appalti e alle concessioni di importo inferiore o superiore alla soglia comunitaria;

Ritenuto con il presente provvedimento di approvare gli atti di gara consistenti in:

- Lettera d’invito;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Modello offerta economica;
- Pianimetrie dei locali e degli spazi;
- DUVRI;
- Progetto ex art. 3 lp 2/2016 e art. 23 commi 14 e 15 d.lgs. 50/2016;

Valutato inoltre di invitare le ditte di cui all’Allegato elenco che viene secretato fino alla fine del confronto concorrenziale.

Dato atto che viene rispettato il principio della rotazione, come disciplinato dalle linee guida ANAC n. 4, in quanto la ditta alla quale precedentemente era stato affidato in via diretta il presente servizio non è stata invitata.

Ritenuto infine di riservarsi motivatamente di procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016, come previsto dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

Considerato di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, vista l'urgenza di avviare sollecitamente la gara, essendo il contratto in essere in prossima scadenza;

Visto il nuovo regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni dell'ente;

Visti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 il Segretario generale, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con due separate e specifiche votazioni (una per l'immediata eseguibilità) che hanno dato il seguente risultato: voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di indire**, per i motivi di cui in premessa, una trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art.21 comma 2 lettera h) e commi 4 e 5 della L.P. 23/1990, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali di proprietà ex Lasino per la durata di 25 mesi, salvo proroga tecnica.
2. **di approvare**, per i motivi di cui in premessa, gli atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati e secretati fino alla conclusione del confronto concorrenziale, relativi all'affido del servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali di proprietà ex Lasino di cui al punto 1 del presente deliberato, comprendenti:
 - Lettera d'invito;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Dichiarazione di partecipazione;
 - Modello offerta economica;
 - Planimetrie dei locali e degli spazi;
 - DUVRI;
 - Progetto ex art. 3 lp 2/2016 e art. 23 comma 14 e 15 d.lgs. 50/2016;
3. **di procedere**, per i motivi di cui in premessa, con il confronto concorrenziale mediante la formulazione di apposita Richiesta di Offerta (RDO) di cui all'allegato 1, nell'ambito del mercato elettronico provinciale (MEPAT) così come previsto all'art.36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990, invitando le ditte di cui all'Allegato elenco che viene secretato fino alla fine del confronto concorrenziale;
4. **di dare atto** che l'aggiudicazione avviene sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 16 della L.P. 2/2016;
5. **di stabilire** che l'importo dell'appalto a base di gara per la durata di 25 mesi è di € 17.812,50 iva esclusa, di cui € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. **di riservarsi**, per i motivi di cui in premessa, di procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016, come previsto dall'art. 2 del capitolo speciale d'appalto.

7. **di rinviare** al termine del confronto concorrenziale, in sede di approvazione dello stesso, l'impegno di spesa in merito al presente affido;
8. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Segretario generale, dott.ssa Cinzia Mattevi, che presiederà il Seggio di gara coadiuvata da due dipendenti del Comune di Madruzzo;
9. **di nominare** direttore dell'esecuzione del contratto la geom. Cinzia Tozzi, Responsabile del Servizio Tecnico-edilizia privata, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del d.lgs. 50/2016;
10. **di autorizzare** il Segretario generale, o il suo sostituto, in sede di richiesta di offerta, senza necessità di ulteriore approvazione, ad apportare alla stessa eventuali modifiche non sostanziali funzionali all'effettuazione del confronto concorrenziale;
11. **di precisare** che la stipulazione del contratto di appalto avverrà in forma di scrittura privata a cura del Segretario Generale di Madruzzo, dando atto che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito;
12. **di dare atto** che ai fini del rispetto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il codice CIG attribuito al contratto di affidamento dei lavori è: CIG Z302997F6C;
13. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 22 comma 7 della L.P. 2/2016 l'aggiudicazione non è soggetta ad approvazione ed è dichiarata al termine della procedura di gara;
14. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, viste le motivazioni di cui in premessa;
15. **di comunicare** ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del C.E.L., approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
16. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 02.07.2010, n.104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco <i>Michele Bortoli</i>		il Segretario Generale <i>dott.ssa Cinzia Mattevi</i>
--	---	--

~ • ~ • ~

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.