

COMUNE DI MADRUZZO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Alcide Degasperì (Lasino) n. 25 - 38076 Madruzzo
Codice fiscale e Partita IVA 02401750225

PEC comune@pec.comune.madruzzo.tn.it

www.comune.madruzzo.tn.it

Oggetto: lavori di completamento del cimitero di Lasino – opere edili
Prot. n. 9423

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

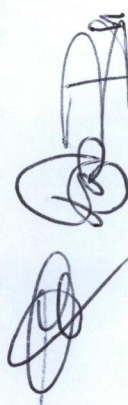
Gara telematica n. 72857
CIG: 76168420DD
CUP: H17B11000020007

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore 14.30, nella sede municipale del Comune di MADRUZZO sita in Madruzzo (Lasino), piazza Alcide Degasperì 25, la sottoscritta dott.ssa Francesca Chemolli, Vicesegretario comunale in rappresentanza del Comune medesimo assume, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., la presidenza della gara ufficiosa ed alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti Signori: -----

- 1) Fernando Bosetti dipendente del Comune, "collaboratore tecnico" presso l'ufficio tecnico - testimone;
- 2) Veronica Battisti, dipendente del Comune, "Assistente amministrativo", presso l'ufficio segreteria - testimone.

PREMESSO CHE

- il Comune di Madruzzo è stato istituito il 01.01.2016 dalla fusione dei Comuni di Lasino e Calavino e, ai sensi dell'art. 36 ter1 comma 2 della l.p. 23/90, può affidare i contratti per l'acquisizione di beni, lavori, servizi e forniture autonomamente senza ricorrere all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti;
- il Comune di Madruzzo si avvale, quale sistema di negoziazione informatico per l'attuazione della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento*, di seguito chiamato *Sistema*;
- con delibera della giunta comunale n. 189 dd. 05.09.2018, è stato approvato in linea tecnica "Lavori per ampliamento e riordino del cimitero di Lasino finalizzati all'adeguamento normativo e funzionale – 4° variante - lavori di completamento delle opere edili" che presenta un importo complessivo di Euro 1.108.200,00.- di cui Euro 573.721,22.- per lavori ed Euro 534.356,71.- per somme a disposizione, contenente tra le somme a disposizione il cottimo relativo ai "lavori di completamento opere edili" presenta un importo complessivo di Euro 100.506,90.=, di cui Euro 97.297,23.= per lavori ed Euro 3.209,67.= per costi della sicurezza e dando mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale – edilizia privata di procedere con gli atti conseguenti, e al Vicesegretario di procedere alla procedura telematica per l'affidamento dei lavori;
- con determina n. 110 dd. 10.09.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico – edilizia privata si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si impegnava la spesa, si approvava la lettera di invito e si individuavano le ditte da invitare: elenco destinato a rimanere riservato sino all'intervenuta aggiudicazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 39 comma 3, con il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di cui al D.P.P. n. 9-84 dd. 11.02.2012;



- l'importo complessivo a base di gara corrisponde a Euro 97.297,23.= per lavorazioni soggette a ribasso ed a Euro 3.209,67.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di Euro 100.506,90.=
- il Vicesegretario con gara telematica, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera invito dd. 10.09.2018 prot. N. 8918 dodici ditte, fissando la scadenza alle ore 9.00 del giorno 20.09.2018;

Entro le ore 9.00 del giorno 20.09.2018, scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti 5 offerte:

Denominazione	Sede
COSTRUZIONI COMAI SRL	CAVEDINE
COSTRUZIONI BASSETTI DI BASSETTI STEFANO	SELLA GIUDICARIE
TOCCOLI CHERUBINO SRL	DRO
D.F. COSTRUZIONI SRL	LAVIS
EDILUX SRL	CAVEDINE

- nel verbale di data 20.09.2018 sono documentate le operazioni di apertura della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti e la sospensione delle operazioni al fine di attivare soccorso istruttorio nei confronti di DUE ditte, ovverosia Costruzioni Comai SRL e Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano;
- Con nota prot. n. 9282 dd. 20.09.2018 inviata via sistema a tutte le ditte partecipanti è stato comunicato l'avvio dell'istituto del soccorso istruttorio specificando che a ciascuna ditta interessata dall'istituto sarebbe pervenuta la richiesta con indicato esattamente la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, da pervenire entro il 24 settembre 2018 ore 12.00, pena l'esclusione della gara. Si comunicava inoltre che la commissione di gara era convocata per la prosecuzione dei lavori in seduta aperta al pubblico per il giorno 24.09.2018 ore 14.30;
- Con nota prot. n. 9283 dd. 20.09.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Costruzioni Comai SRL** di Cavedine di integrare la dichiarazione (da inviare via sistema ovvero via PEC) entro e non oltre il 24.09.2018 ore 12.00 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- Con nota prot. n. 9284 dd. 20.09.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano** di Sella Giudicarie di integrare la dichiarazione (da inviare via sistema ovvero via PEC) entro e non oltre il 24.09.2018 ore 12.00 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- In data 20.09.2018 prot. n. 9316 perveniva dalla **ditta Costruzioni Comai SRL** di Cavedine l'intera dichiarazione con inserite anche le dichiarazioni da integrare;
- In data 21.09.2018 prot. n. 9329 perveniva dalla **ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano** di Sella Giudicarie la dichiarazione integrativa.

Non è presente pubblico.

Il presidente in accordo coi testimoni procede a verificare la regolarità delle dichiarazioni integrative presentate in sede di soccorso istruttorio:

ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano di Sella Giudicarie: la dichiarazione integrativa è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti,
alla ditta Costruzioni Comai SRL di Cavedine: la dichiarazione è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti.

Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti i CINQUE concorrenti partecipanti, verificata in data 20.09.2018 e in data odierna, risulta essere completa e regolare.

Pertanto tutte le CINQUE ditte vengono ammesse alle fasi successive della gara (la valutazione della documentazione economica).

Per i soggetti:

Denominazione	Sede
COSTRUZIONI COMAI SRL	CAVEDINE
COSTRUZIONI BASSETTI DI BASSETTI STEFANO	SELLA GIUDICARIE
TOCCOLI CHERUBINO SRL	DRO
D.F. COSTRUZIONI SRL	LAVIS
EDILUX SRL	CAVEDINE

la commissione ha proceduto:

- all'apertura delle offerte economiche delle singole ditte
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti (elenco prezzi sottoscritto, imposta di bollo assolta, costi aziendali, subappalto, offerta in termini di ribasso percentuale unico) risulta essere completa e regolare;
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria (in ordine crescente):

NOME	Percentuale di Ribasso
Edilux SRL	0,510
D.F. Costruzioni SRL	4,666
Costruzioni Comai SRL	5,330
Toccoli Cherubino SRL	9,999
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	11,868

Ed in seguito hanno provveduto (allegato A al presente verbale) a:

- verificare che il numero delle offerte è inferiore a dieci (CINQUE) e quindi si applica la seguente procedura:
- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate nella lettera invito, che risulta pari a 6,4746 % e che corrisponde alla soglia di anomalia;
- a constatare che non vi sono offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media sopra indicata e quindi non si è provveduto a ricalcolare la media;
- a constatare che l'offerta contenente il miglior ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa Costruzioni Comai SRL con la percentuale del 5,330%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Comai SRL, via Monte Stivo, 10 - 38073 CAVEDINE (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati dalla stessa in sede di offerta;
- a dare atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al confronto concorrenziale.

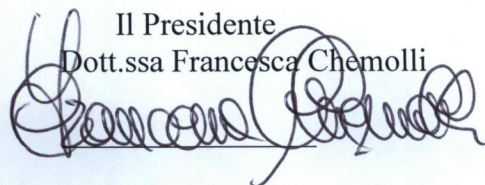
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

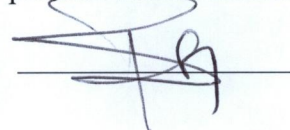
Di quanto appresso si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Dott.ssa Francesca Chemolli

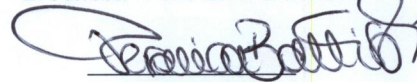


p.ed. Fernando Bosetti



I testimoni

Dott.ssa Veronica Battisti



Prot. n. 9423

COTTIMO FIDUCIARIO
lavori di completamento del cimitero di Lasino – opere edili

Importo complessivo di appalto:	€ 100.506,90
Oneri per la sicurezza:	€ 3.209,67
Importo soggetto a ribasso:	€ 97.297,23

NOME	Percentuale di Ribasso
Edilux SRL	0,510%
D.F. Costruzioni SRL	4,666%
Costruzioni Comai SRL	5,330%
Toccoli Cherubino	9,999%
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	11,868%

Numero offerte:	5
Percentuale media:	6,4746%
<i>percentuale media + 10 PUNTI</i>	<i>16,475%</i>
<i>percentuale media - 10 PUNTI</i>	<i>-3,525%</i>
NESSUNA	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	5,330%