

COMUNE DI MADRUZZO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Alcide Degasperi (Lasino) n. 25 - 38076 Madruzzo

Codice fiscale e Partita IVA 02401750225

PEC comune@pec.comune.madruzzo.tn.it

www.comune.madruzzo.tn.it

Oggetto: lavori di straordinaria manutenzione delle strade via Al Cesuron e via Pedrini

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Gara telematica n. 52522
CIG: 73640248D7
CUP: C93J18000020007

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tre** del mese di **aprile** alle ore 09.20, nella sede municipale del Comune di MADRUZZO sita in Madruzzo (Lasino), piazza Alcide Degasperi 25, la sottoscritta dott.ssa Francesca Chemolli, Vicesegretario comunale in rappresentanza del Comune medesimo assume, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., la presidenza della gara ufficiosa ed alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti Signori: -----

- 1) Fernando Bosetti dipendente del Comune, "collaboratore tecnico" presso l'ufficio tecnico - testimone;
- 2) Monica Dallapé, dipendente del Comune, "Assistente amministrativo", presso l'ufficio segreteria - testimone.

PREMESSO CHE

- il Comune di Madruzzo è stato istituito il 01.01.2016 dalla fusione dei Comuni di Lasino e Calavino e, ai sensi dell'art. 36 ter1 comma 2 della l.p. 23/90, può affidare i contratti per l'acquisizione di beni, lavori, servizi e forniture autonomamente senza ricorrere all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti;
- il Comune di Madruzzo si avvale, quale sistema di negoziazione informatico per l'attuazione della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento*, di seguito chiamato *Sistema*;
- con delibera della giunta comunale n. 186 dd. 13.07.2017, è stato approvato in linea tecnica il nuovo progetto di "Lavori di straordinaria manutenzione delle strade Via Cesuron e Via Pedrini nell'abitato di Calavino" che presenta un importo complessivo di Euro 294.752,57.= di cui Euro 210.547,09.= per lavori ed Euro 84.205,48.= per somme a disposizione dell'amministrazione, dando mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale – edilizia pubblica di procedere con gli atti conseguenti, e al Vicesegretario di procedere alla procedura telematica per l'affidamento dei lavori;
- con determina n. 15 dd. 23.02.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico – edilizia pubblica si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si impegnava la spesa, si approvava la lettera di invito e si individuavano le ditte da invitare: elenco destinato a rimanere riservato sino all'intervenuta aggiudicazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 39 comma 3, con il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93 e dell'art. 63 del Regolamento di cui al D.P.P. n. 9-84 dd. 11.02.2012;

- l'importo complessivo a base di gara corrisponde a Euro 201.397,65.= per lavorazioni soggette a ribasso ed a Euro 9.149,44.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di Euro 210.547,09.=
- il Vicesegretario con gara telematica, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera invito dd. 26.02.2018 prot. N. 1789 dodici ditte, fissando la scadenza alle ore 9.00 del giorno 22.03.2018;
- Entro le ore 9.00 del giorno 22.03.2018, scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti 9 offerte:

Denominazione	Sede
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	Sella Giudicarie
Beton Asfalti S.R.L.	Cis
Brenstrade S.R.L.	Cavedine
Costruzioni Comai S.R.L.	Cavedine
Toccoli Cherubino S.R.L.	Dro
Green Scavi SRL	Vallelaghi
Pretti & Scalfi S.P.A.	Tione di Trento
Costruzioni f.lli Pedrotti S.A.S. di Pedrotti Giuseppe & C.	Madruzzo
Mosca Costruzioni S.N.C. di Mosca geom. Daniele	Valdaone

- nel verbale di data 22.03.2018 sono documentate le operazioni di apertura della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti e la sospensione delle operazioni al fine di attivare soccorso istruttorio nei confronti di quattro ditte, ovverosia Costruzioni F.lli Pedrotti SAS di Pedrotti Giuseppe & C., Brenstrade SRL, Costruzioni Comai SRL, Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano;
- Con nota prot. n. 2841 dd. 23.03.2018 inviata via sistema a tutte le ditte partecipanti è stato comunicato l'avvio dell'istituto del soccorso istruttorio specificando che a ciascuna ditta interessata dall'istituto sarebbe pervenuta la richiesta con indicato esattamente la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, da pervenire entro 10 giorni, pena l'esclusione della gara;
- Con nota prot. n. 2842 dd. 23.03.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano** di Sella Giudicarie di integrare la dichiarazione entro e non oltre il 03.04.2018 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- Con nota prot. n. 2843 dd. 23.03.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Costruzioni Comai SRL** di Cavedine di integrare la dichiarazione entro e non oltre il 03.04.2018 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- Con nota prot. n. 2844 dd. 23.03.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Brenstrade SRL** di Cavedine di integrare la dichiarazione entro e non oltre il 03.04.2018 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- Con nota prot. n. 2845 dd. 23.03.2018 inviata via sistema è stato chiesto alla **ditta Costruzioni f.lli Pedrotti SAS** di Madruzzo di integrare la dichiarazione entro e non oltre il 03.04.2018 secondo il fac simile allegato predisposto ad hoc dal vicesegretario;
- In data 28.03.2018 prot. n. 3110 perveniva dalla **ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano** di Sella Giudicarie la dichiarazione integrativa;
- In data 23.03.2018 prot. n. 2865 perveniva dalla **ditta Costruzioni Comai SRL** di Cavedine la dichiarazione integrativa;
- In data 26.03.2018 prot. n. 2950 perveniva dalla **ditta Brenstrade SRL** di Cavedine la dichiarazione integrativa;
- In data 27.03.2018 prot. n. 2996 perveniva dalla **ditta Costruzioni f.lli Pedrotti SAS** di Madruzzo la dichiarazione integrativa;
- in data 28.03.2018, essendo pervenuta tutta la documentazione inerente il soccorso istruttorio il presidente ha comunicato con nota prot. n. 3115 la prosecuzione dei lavori della commissione per il giorno 03.04.2018 a partire dalle ore 9.00;

Non è presente pubblico.

Il presidente in accordo coi testimoni procede a verificare la regolarità delle dichiarazioni integrative presentate in sede di soccorso istruttorio:

ditta Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano di Sella Giudicarie: la dichiarazione integrativa è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti,

alla **ditta Costruzioni Comai SRL** di Cavedine: la dichiarazione integrativa è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti,

ditta Brenstrade SRL di Cavedine: la dichiarazione integrativa è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti,

ditta Costruzioni f.lli Pedrotti SAS di Cavedine: la dichiarazione integrativa è firmata digitalmente dal legale rappresentante e risulta completa in tutte le sue parti.

Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti i NOVE concorrenti partecipanti, verificata in data 22.03.2018 e in data odierna, risulta essere completa e regolare.

Pertanto tutte le NOVE ditte vengono ammesse alle fasi successive della gara (la valutazione della documentazione economica).

Per i soggetti:

DENOMINAZIONE	SEDE
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	Sella Giudicarie
Beton Asfalti - S.R.L.	Cis
Brenstrade S.R.L.	Cavedine
Costruzioni Comai S.R.L.	Cavedine
Toccoli Cherubino S.R.L.	Dro
Green Scavi SRL	Vallelaghi
Pretti & Scalfi S.P.A.	Tione di Trento
Costruzioni F.lli Pedrotti S.A.S. di Pedrotti Giuseppe & C.	Madruzzo
Mosca Costruzioni S.N.C. di Mosca geom. Daniele	Valdaone

la commissione ha proceduto:

- all'apertura delle offerte economiche delle singole ditte
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti (elenco prezzi sottoscritto, imposta di bollo assolta, costi aziendali, subappalto, offerta in termini di ribasso percentuale unico) risulta essere completa e regolare;
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

NOME	Percentuale di Ribasso
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	9,866%
Pretti & Scalfi SpA	11,370%
Mosca Costruzioni SNC di Mosca geom. Daniele	11,682%
Costruzioni f.lli Pedrotti SAS di Pedrotti Giuseppe & C.	13,013%
Brenstrade SRL	15,200%
Green Scavi SRL	15,700%
Toccoli Cherubino SRL	17,609%
Beton Asfalti SRL	18,173%
Costruzioni Comai SRL	19,950%

Ed in seguito hanno provveduto (allegato A al presente verbale) a:

- verificare che il numero delle offerte è inferiore a dieci (NOVE) e quindi si applica la seguente procedura:
- calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, che risulta pari a 14,729 % e che corrisponde alla soglia di anomalia;

- constatare che non vi sono offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media sopra indicata e quindi non si è provveduto a ricalcolare la media;
- constatare che le offerte delle Imprese *Brenstrade SRL*, *Green scavi SRL*, *Toccoli Cherubino SRL*, *Beton asfalti SRL*, *Costruzioni Comai SRL* risultano anomale superando la media aritmetica definitiva pari a 14,729% e pertanto a disporne l'esclusione;
- constatare che l'offerta contenente il miglior ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa Costruzioni f.lli Pedrotti SAS di Pedrotti Giuseppe & C. con la percentuale del 13,013%;

Il Presidente pertanto procede ad affidare i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni f.lli Pedrotti SAS di Pedrotti Giuseppe & C., via San Pietro, 12 (Lasino) 38076 MADRUZZO (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati dalla stessa in sede di offerta.

Il Presidente dà atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al confronto concorrenziale.

La Commissione approva all'unanimità anche l'allegato schema riepilogativo (allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente
Dott.ssa Francesca Chemolli

I testimoni
p.ed. Fernando Bosetti

Monica Dallapè

COTTIMO FIDUCIARIO
lavori di straordinaria manutenzione delle strade via al Cesuron e via
Pedrini - Calavino

Importo complessivo di appalto:	€ 210.547,09
Oneri per la sicurezza:	€ 9.149,44
Importo soggetto a ribasso:	€ 201.397,65

NOME	Percentuale di Ribasso	
Costruzioni Bassetti di Bassetti Stefano	9,866%	
Pretti & Scalfi SpA	11,370%	
Mosca costruzioni SNC di Mosca geom. Daniele	11,682%	
Costruzioni f.lli Pedrotti SAS di Pedrotti Giuseppe & C.	13,013%	vincitore
Brenstrade SRL	15,200%	
Green scavi SRL	15,700%	
Toccoli Cherubino SRL	17,609%	
Beton asfalti SRL	18,173%	
Costruzioni Comai SRL	19,950%	

	Numero offerte:	9
a.	Percentuale media:	14,7292%
b.	<i>percentuale media + 10 PUNTI</i>	<i>24,729%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 PUNTI</i>	<i>4,729%</i>
d.	NESSUNA	
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	13,013%