



COMUNE DI MADRUZZO

PROVINCIA DI TRENTO

Confronto concorrenziale – richiesta di offerta (RDO) per la fornitura e posa in opera di arredi per la cucina e per locali di servizio del Centro di infanzia di Lasino

VERBALE AGGIUDICAZIONE Seduta pubblica

Gara telematica n. 70904
CIG: 7545474220
CUP: H19H10000720007

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre** del mese di **agosto** alle ore 14.30, nella sede municipale del Comune di MADRUZZO sita in Madruzzo (Lasino), piazza Alcide Degasperi 25, presso l'ufficio del vicesegretario la Commissione di gara si riunisce per la verifica sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara.

Sono presenti:

- dott.ssa Francesca Chemolli, vicesegretario comunale in qualità di presidente;
- Monica Dallapè, dipendente comunale ufficio segreteria, in qualità di testimone e redattore dei verbali;
- p.ed. Fernando Bosetti, responsabile del servizio tecnico comunale – settore edilizia pubblica, in qualità di testimone.

Sono presenti in sala in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Matteo Borz e Salvaterra Mariano (con delega di data 17.07.2018) della ditta Borz srl
- Ezio Zoller della ditta Ezio Zoller grandi impianti
- Maurizio Bebber della ditta Arredhotel Commerciale srl

Premesso che:

- Con lettera di invito di data 25.06.2018 prot. n. 6656, sono state invitare 5 ditte a partecipare al Confronto concorrenziale – richiesta di offerta (RDO) per la fornitura e posa in opera di arredi per la cucina e per locali di servizio del Centro di infanzia di Lasino, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 19.07.2018 è stato dato avvio alle operazioni di gara, apertura buste amministrative come da *Verbale apertura plichi e verifica documentazione amministrativa* di pari data presentate dalle ditte

Denominazione	Sede
BORZ SRL	ROVERETO
EZIO ZOLLER GRANDI IMPIANTI SRL	ROVERETO
ARREDHOTEL COMMERCIALE SRL	TRENTO

e sono state ammesse alla fase successiva le ditte Borz SRL e Ezio Zoller Grandi Impianti SRL;



Sede di LASINO (sede legale)
38076 - Piazza Alcide Degasperi, 25
Ufficio Protocollo - Anagrafe e Stato Civile
Segreteria - Commercio - Polizia Locale

Pec comune@pec.comune.madruzzo.tn.it Sito www.comune.madruzzo.tn.it

Telefono 0461564141 - Fax 0461563040 / Cod. fisc. e P.Iva 02401750225

Sede di CALAVINO
38076 - Piazza Cardinal Cristoforo Madruzzo, 2
Ufficio Edilizia Pubblica - Edilizia Privata
Ragioneria - Tributi - Sportello Anagrafe

- la commissione tecnica è stata nominata con deliberazione giuntale n. 160 dd. 25.07.2018, dopo la scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte;
- in data 30.07.2018 sono proseguiti le operazioni di Gara con ammissione della ditta Arredhotel Commerciale SRL - Trento, apertura buste tecniche come da *Verbale apertura documentazione tecnica* di pari data, con il salvataggio dei file scaricati dal sistema su dispositivo esterno, e il successivo depositato in cassaforte;
- in data 01.08.2018 sono proseguiti le operazioni di Gara da parte della Commissione tecnica, come da *Verbale n. 1 della commissione tecnica* di pari data, con verifica in seduta riservata della documentazione tecnica (schede valutazione) e presenza dei campioni delle ditte partecipanti;
- in data 08.08.2018 la commissione tecnica in seduta riservata, come si desume da *Verbale n. 2 della commissione tecnica* di pari data, ha verificato la qualità dei materiali presentati e ha constatato che il lavello presentato dalla ditta Arredhotel Commerciale SRL di Trento non è dotato del gruppo miscelatore monocomando. Ha ritenuto che “il gruppo miscelatore monocomando sia un requisito minimo obbligatorio del lavello, in quanto in assenza del miscelatore il lavello non è valutabile”. Richiamando il paragrafo 5 della lettera di invito ha ritenuto di escludere in quanto “*l'incompletezza della documentazione richiesta (in questo caso l'assenza del gruppo miscelatore monocomando del lavello ivi compreso il foro per l'alloggiamento ed il tubo di troppo pieno) o la sua lacunosità tale da non consentire alla commissione giudicatrice l'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori, comporta l'esclusione dalla procedura di gara*”;
- La Commissione tecnica nella medesima seduta ha verificato delle ditte Borz SRL e Ezio Zoller Grandi Impianti SRL
 - la qualità dei prodotti proposti (esclusi i campioni),
 - le certificazioni di qualità,
 - la garanzia assistenza e post-vendita
- La Commissione tecnica ha preso atto delle difformità rilevate in merito alla durata della garanzia assistenza e post-vendita, ha ritenuto opportuno sospendere la seduta e porre al Responsabile del Procedimento dott.ssa Francesca Chemolli il seguente quesito: se la garanzia di 5 anni prevista dall'art. 23 del capitolato speciale d'appalto è un requisito minimo obbligatorio e quindi la mancanza di tale garanzia, richiesta dall'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, determina l'esclusione della ditta dalla gara per mancanza di un requisito minimo obbligatorio, come risulta da nota di data 08.08.2018 prot. n. 8023;
- Con nota di data 09.08.2018 prot. n. 8038 è pervenuto il parere del Responsabile del procedimento: *In riferimento alla Sua richiesta di data 08.08.2018 prot. n. 8023, sulla base di un confronto avvenuto per le vie brevi col responsabile esecutivo della fornitura, e tenuto quanto di quanto da lei dichiarato nella nota, si precisa quanto segue. L'articolo 23 comma uno del capitolato speciale d'appalto facente parte integrante e sostanziale della gara, stabilisce una garanzia di cinque anni per difetti conformità. La lettera d'invito paragrafo 5 stabilisce "L'incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità tale da non consentire alla commissione giudicatrice l'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori comporta l'esclusione dalla procedura di gara. ... In nessun caso sarà consentita la presentazione in un secondo momento di documentazione mancante. Quanto previsto all'articolo 23 comma 1 del capitolato è da ritenersi requisito minimo obbligatorio;*
- in data 10.08.2018, sono riprese le operazioni di Gara da parte della Commissione tecnica, come da *Verbale n. 3 della commissione tecnica* di pari data, con la verifica della garanzia assistenza e post-vendita sulla base del parere di cui sopra. Ha rilevato che quanto dichiarato dalla ditta Ezio Zoller Grandi Impianti in merito alla garanzia “24 mesi (totale manodopera ed

eventuali ricambi) a partire dal completamento della fornitura la Ditta Ezio Zoller Grandi Impianti Srl provvederà alla gratuita sostituzione di tutti i ricambi e parti giudicate difettose per materiale, costruzione o montaggio. Esclusi i consumabili di ordinaria manutenzione. Sono inoltre esclusi i danni dovuti a scariche atmosferiche, sovratensioni, allagamenti o guasti riconducibili all'uso improprio delle apparecchiature” non risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dall’articolo 23 del capitolo speciale d’appalto, in quanto la ditta offre 24 mesi di garanzia a partire dal completamento della fornitura anziché i 5 anni previsti dal predetto articolo. Pertanto ai sensi del paragrafo 5 della lettera di invito, la ditta Ezio Zoller Grandi Impianti secondo la commissione tecnica va esclusa in quanto l’incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità è tale da non consentire alla commissione giudicatrice l’accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori.

- La Commissione tecnica nella medesima seduta ha proceduto a definire il punteggio relativo agli elementi di valutazione dell’offerta tecnica della ditta Borz SRL.
- Con nota di data 10.08.2018 prot. n. 8094 il presidente della commissione tecnica ha trasmesso i verbali al Responsabile del procedimento.
- in data 20.08.2018 con nota di prot. n. 8274, tramite informativa procedimento sulla piattaforma “Mercurio”, è stata data comunicazione ai concorrenti della ripresa delle operazioni in seduta pubblica per il giorno 23.08.2018 alle ore 14.30, per rendere noti i risultati della valutazione tecnica delle offerte tecniche (BUSTA “2”) e procedere all’apertura delle offerte economiche (BUSTA “3”), in ossequio alle disposizioni contenute nella Lettera invito;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dichiara aperta la seduta, ribadendo che l’aggiudicazione avverrà in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 28 comma 2, lett. a) del vigente D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm. e dell’art. 17 della L.P. 2/2016.

Il Presidente comunica che, come risulta dal verbale di data 10.08.2018, agli atti, la commissione tecnica ha concluso i propri lavori di valutazione delle offerte tecniche, ed ha trasmesso gli atti al responsabile del procedimento per il seguito della procedura.

Da quanto sopra espresso, che si richiama quale parte sostanziale, si evidenzia quanto segue.

In data 08.08.2018 la commissione tecnica in seduta riservata, come si desume da *Verbale n. 2 della commissione tecnica* di pari data, ha verificato la qualità dei materiali presentati e ha constatato che il lavello presentato dalla ditta Arredhotel Commerciale SRL di Trento non è dotato del gruppo miscelatore monocomando. Ha ritenuto che “il gruppo miscelatore monocomando sia un requisito minimo obbligatorio del lavello, in quanto in assenza del miscelatore il lavello non è valutabile”. Richiamando il paragrafo 5 della lettera di invito ha ritenuto di escludere in quanto “*l’incompletezza della documentazione richiesta (in questo caso l’assenza del gruppo miscelatore monocomando del lavello ivi compreso il foro per l’alloggiamento ed il tubo di troppo pieno) o la sua lacunosità tale da non consentire alla commissione giudicatrice l’accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori, comporta l’esclusione dalla procedura di gara*”;

Sulla base di quanto espresso dalla commissione tecnica, si fa presente che la lettera di invito – segnatamente paragrafo 5 pagina 15 stabilisce “*L’incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità tale da non consentire alla commissione giudicatrice l’accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori comporta l’esclusione dalla procedura di gara. ... In nessun caso sarà consentita la presentazione in un secondo momento di documentazione mancante.*

Come specificato nella lettera (paragrafi 3.2 e 5), la campionatura era elemento essenziale da presentare ai fini dell’ammissione alla gara. La commissione tecnica ha ritenuto il gruppo

miscelatore, ivi compreso il foro, elemento essenziale per la valutazione del campione “lavello” di cui all’articolo 19 del capitolato speciale d’appalto. La produzione del campione comprensivo del lavello e del gruppo miscelatore, costituisce adempimento essenziale ai fini dell’ammissibilità dell’offerta, essendo stato previsto nella lettera d’invito e assurge ad elemento essenziale e costitutivo dell’offerta medesima.

Pertanto la ditta Arredhotel Commerciale SRL di Trento non può essere ammessa alle fasi successive di valutazione delle offerte e viene esclusa dalla gara.

In data 10.08.2018, la Commissione tecnica ha proceduto con la verifica della garanzia assistenza e post-vendita della ditta Ezio Zoller Grandi Impianti in merito alla garanzia “24 mesi (totale manodopera ed eventuali ricambi) a partire dal completamento della fornitura la Ditta Ezio Zoller Grandi Impianti Srl provvederà alla gratuita sostituzione di tutti i ricambi e parti giudicate difettose per materiale, costruzione o montaggio. Esclusi i consumabili di ordinaria manutenzione. Sono inoltre esclusi i danni dovuti a scariche atmosferiche, sopra tensioni, allagamenti o guasti riconducibili all’uso improprio delle apparecchiature” non risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dall’articolo 23 del capitolato speciale d’appalto, in quanto la ditta offre 24 mesi di garanzia a partire dal completamento della fornitura anziché i 5 anni previsti dal predetto articolo. Pertanto ai sensi del paragrafo 5 della lettera di invito, la ditta Ezio Zoller Grandi Impianti secondo la commissione tecnica va esclusa in quanto l’incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità è tale da non consentire alla commissione giudicatrice l’accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi obbligatori.

Come specificato nella lettera, le condizioni previste nel capitolato speciale d’appalto sono requisiti minimi obbligatori ai fini della partecipazione. La ditta Ezio Zoller Grandi Impianti ha offerto una garanzia di 24 mesi, inferiore a quella minima di 5 anni prevista dall’articolo 23 del capitolato speciale d’appalto. La garanzia assistenza e post vendita della fornitura minima di cinque anni, costituisce adempimento essenziale ai fini dell’ammissibilità dell’offerta, essendo stato previsto nella lettera d’invito e nel capitolato e assurge ad elemento essenziale e costitutivo dell’offerta medesima.

Pertanto la ditta Ezio Zoller Grandi Impianti di Rovereto non può essere ammessa alle fasi successive di valutazione delle offerte e viene esclusa dalla gara.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, si escludono le ditte Arredhotel Commerciale SRL di Trento e Ezio Zoller Grandi Impianti di Rovereto e si procede a invalidare le offerte delle medesime.

Il presidente ammette alle fasi successive la ditta Borz Srl di Rovereto.

Si procede nel seguente modo, come previsto dalle norme di gara:

- a) a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione Giudicatrice tramite lettura del verbale di data 10/08/2018 redatto dalla stessa;
- b) all’apertura dei documenti presentati e contenuti nell’”Allegato economico”;
- c) a verificarne la completezza e la regolarità formale in relazione a quanto previsto dalla Lettera d’invito;
- d) all’attribuzione del punteggio complessivo ottenuto, per ciascun concorrente ammesso;
- e) definizione della graduatoria di merito dei concorrenti.

Viene data lettura dei punteggi tecnici riepilogativi verbalizzati dalla Commissione giudicatrice in data 10.08.2018:

Elementi di valutazione	BORZ SRL
Qualità dei campioni presentati	36
Qualità dei prodotti proposti (esclusi i campioni)	16
Certificazioni di qualità	0
Garanzie assistenza e post-vendita	6
Qualità, originalità, finitura della proposta nel suo complesso della “zona bambini (angolo morbido)”	6
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	64

Preso atto della validità dell'offerta tecnica in gara della ditta Borz SRL, si procede quindi all'apertura delle buste “Busta 3 – offerta economica”, presentate dalla ditta Borz SRL, con modalità elettroniche.

Si riporta di seguito l'orario di apertura della busta economica:

Numero offerta	Nome	Busta economica Data/ora apertura
3000204270	BORZ SRL	23.08.2018 15:04:08

Si procede ad aprire la busta economica

- SUBAPPALTO – COSTI PER LA SICUREZZA: presentato firmato digitalmente. Ha inserito i costi della sicurezza. Non ha presentato subappalti.
- Documento di sintesi firmato digitalmente con ribasso percentuale.

SOGGETTO CONCORRENTE	Ribasso percentuale	PREZZO
		IMPORTO OFFERTA comprensivo di oneri sicurezza (IVA ESCLUSA)
Borz SRL	12,152%	€ 53.085,80

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica presentata, assegnando all'offerta con il prezzo più basso il punteggio massimo di 30 punti:

SOGGETTO CONCORRENTE	PREZZO	
	IMPORTO OFFERTA (IVA ESCLUSA)	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Borz SRL	€ 53.085,80	30

La Commissione procede alla formazione della graduatoria definitiva delle offerte ammesse, sommando al punteggio attribuito all'elemento economico, i punti precedentemente attribuiti all'offerta tecnica.

SOGGETTO CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BORZ SRL	64	30	94

Il R.U.P., dott.ssa Francesca Chemolli, dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella praticata dal Soggetto Concorrente ditta BORZ SRL via del Garda, 42 - ROVERETO, la quale ha totalizzato 94 punti su 100.

Si dà atto che non sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (offerte anormalmente basse).

La Commissione di gara dichiara pertanto il soggetto concorrente BORZ SRL aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto, per un importo di Euro 52.708,80.=, oltre oneri della sicurezza, non oggetto di offerta, pari ad Euro 377,00.=, dunque per complessivi Euro 53.085,80.=, fatte salve le verifiche dei requisiti dichiarati.

Il presente atto è pubblicato sul sito web del Comune, nella sezione "amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo.

Si dispone anche la comunicazione dell'esito di gara a tutti i concorrenti, ai sensi della suddetta norma e dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., con l'avvertenza che può essere esercitato il diritto di accesso relativamente alla documentazione richiamata nel presente atto, che è disponibile presso la segreteria comunale.

Il Presidente rimette gli atti alla struttura competente per quanto di competenza, in particolare per la valutazione dei requisiti dichiarati.

Ad ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Di quanto appresso si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

f.to Dott.ssa Francesca Chemolli

I testimoni

f.to Fernando Bosetti

f.to Monica Dallapè

Madruzzo, 23.08.2018

Prot. n. 8393