



**COMUNE DI MADRUZZO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 19**  
**della Giunta comunale**

**Oggetto:** Lavori di adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino. Approvazione I^ perizia di variante a firma della geom. Olga Ceschini.

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **18.45** nella sala riunioni, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

BORTOLI	MICHELE	SINDACO
CHISTE'	GIOVANNI	VICE SINDACO
BOLOGNANI	ROSANNA	ASSESSORE
CHISTE'	PIERO	ASSESSORE
RICCI	NICOLA	ASSESSORE

Assenti:

Assiste il Segretario generale dott.ssa Cinzia Mattevi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Michele Bortoli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

**Oggetto: Lavori di adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino. Approvazione I<sup>a</sup> perizia di variante a firma della geom. Olga Ceschini.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Atteso** che con la Legge Regionale n. 14 dd. 24.07.2015, pubblicata sul B.U. n. 31, supplemento 2, del 04/08/2015, è stato istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il Comune di Madruzzo mediante la fusione dei Comuni di Calavino e Lasino;

**Rilevato** che il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2018, sottoscritto in data 10 novembre 2017 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie, ha fissato al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 dei Comuni;

**Dato atto** che il bilancio di previsione 2018-2020 del Comune di Madruzzo è in corso di predisposizione e che pertanto, nelle more della sua approvazione, è in corso l'esercizio provvisorio, secondo quanto disposto dall'ordinamento vigente, nei limiti degli stanziamenti definitivi assestati dell'annualità 2018 del bilancio pluriennale 2017 – 2019;

**Dato atto** che il bilancio di previsione 2017-2019 del Comune di Madruzzo è stato approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 dd. 22.03.2017 e più volte modificato;

**Preso atto** della deliberazione della Giunta Comunale n. 68/2017 e ss.mm. che ha approvato il piano esecutivo di gestione P.E.G. 2017 e che lo stesso, per quanto riguarda le competenze amministrative ed il riparto dei compiti tra i responsabili degli uffici, vale fino a nuova definizione a cura della giunta comunale;

**Visto che** in base ALLA NUOVA DISCIPLINA IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI (L.P. 2/2016 in vigore dal 16.03.2016) l'adozione della presente deliberazione è di competenza della Giunta Comunale, avendo approvato il progetto la Giunta Comunale dell'estinto Comune di Calavino.

**Premesso che** la caserma dei vigili del fuoco di Calavino presentava delle carenze da un punto di vista organizzativo, essendo stata costruita ormai anni or sono e non considerava alcuni requisiti minimi quali gli spogliatoi e i bagni diversificati tra uomini e donne, le attrezzature necessarie per garantire un'adeguata formazione agli allievi e un deposito per sosta mezzi limitato.

**Preso atto che** il corpo dei vigili del fuoco di Calavino conta nel suo organico vigili di entrambi i generi oltre al corpo degli allievi.

**Verificato** che bisognava effettuare alcuni lavori di adeguamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino in quanto la struttura iniziava a non essere più in grado di soddisfare gli spazi richiesti, sia dal lato ricovero automezzi, di dimensioni maggiori rispetto a quelli di un tempo e più numerosi nel numero, sia da quello legato alle risorse umane, in quanto non c'erano sufficienti locali ad uso spogliatoio per i vigili del fuoco volontari ed allievi e mancavano spazi destinati a depositi ed aree officina/laboratori.

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Calavino n. 195 di data 25.11.2015 con la quale è stato affidato al geom. Olga Ceschini con studio a Lasino l'incarico riguardante la progettazione preliminare relativamente ai lavori di adeguamento della caserma dei vigili del fuoco p.ed. 273 C.C. Calavino dietro pagamento di un importo di € 6.398,60.= oltre all'iva e alla cassa per il rilievo e la progettazione preliminare, per un totale complessivo di € 8.118,54.= iva e cassa comprese, come da preventivo dd. 16.11.2015 assunto al protocollo comunale nello stesso giorno sub n. 6111.

**Tenuto conto** che con delibera del Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi n. 42 di data 29/03/2016 è stata approvata la graduatoria delle domande di contributo per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o di adeguamento tecnico delle caserme esistenti dei corpi dei vigili del fuoco volontari stabilendo gli interventi

ammessi a finanziamento, graduatoria nella quale è stato inserito l'intervento relativo ai lavori di adeguamento della caserma dei VV.F. Volontari di Calavino per una spesa lavori pari ad € 300.000,00.- a cui corrisponde un contributo di € 255.000,00.- pari all'85%. Per l'ottenimento formale del contributo è stata fissata, da parte della Cassa Provinciale Antincendi, la data del 30 settembre 2016 entro la quale l'amministrazione comunale doveva inoltrare atto di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo, comprensivo di relazione tecnica illustrativa, del quadro economico nonché copia di tutti i pareri e/o autorizzazioni e nulla-osta di legge per l'intervento proposto, come risulta dalla nota della Cassa antincendi dd. 12.04.2016, prot. n. S035/2016/187940/21.8/CPA (ns. prot. n. 3000).

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Madruzzo n. 22 di data 27.06.2016 con la quale è stato affidato al geom. Olga Ceschini con studio a Lasino l'incarico per la progettazione definitiva per i *"Lavori di adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino"* secondo il preventivo di parcella di data 07.04.2015, ns. prot. n. 5116 dd. 20.06.2016, per Euro 7.577,71.= oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi Euro 9.614,59.=.

**Preso atto** che con deliberazione giuntale n. 61 dd. 05.09.2016 è stato affidato l'incarico per la relazione geologica e geotecnica alla Dott. Geol. Tiziana Bampi con studio a Trento per i lavori in oggetto, secondo il preventivo di parcella di data 21/07/2016, ns. prot. n. 6249 dd. 26.07.2016, per complessivi € 2.154,26.=.

**Tenuto conto** che in data 12.09.2016 prot. n. 7493 il geologo, dott.ssa Tiziana Bampi ha presentato la relazione geologica e geotecnica;

**Tenuto conto** che in data 15.09.2016 prot. n. 7603, integrato in data 22.09.2016 prot. n. 7877, il professionista, geom. Olga Ceschini ha presentato il progetto definitivo.

**Accertato** che la giunta comunale di Madruzzo con deliberazione n. 80 dd. 26.09.2016 ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo attinente ai lavori di *"adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino"* ai soli fini della domanda di concessione del finanziamento dal Servizio Antincendi e Protezione civile – Cassa Provinciale Antincendi per una spesa di complessivi € 344.505,82=, suddivisi in Euro 244.179,67=(di cui € 6.952,70.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) per lavori a base d'asta ed Euro 100.326,15.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

**Preso atto** che a seguito di presentazione di tutta la documentazione necessaria, il Servizio Antincendi e Protezione civile Cassa Provinciale Antincendi della PAT con nota dd. 20.12.2016 prot. N. S035/2016/697840/21.8/CPA/RC (ns. prot. n. 10993) ha comunicato che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi n. 134 dd. 12.12.2016 è stato concesso il contributo di € 255.000,00.= (l'85% della spesa ammessa di 300.000 euro).

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 di data 03.04.2017 con la quale è stata affidata la redazione del piano della sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in esecuzione, dei Lavori di *"adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino"* al dott. arch. Walter Quaresima di Trento.

**Considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 di data 10.04.2017 è stata affidata la redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della caserma dei vigili del fuoco p.ed. 273 C.C. Calavino, alla geom. Olga Ceschini presentata in data 20.06.2016 prot. n. 5116, e confermata in data 06.02.2017 prot. n. 1134.

**Preso atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 di data 07.08.2017 sono stati approvati in linea tecnica il progetto esecutivo e il piano della sicurezza dei *"Lavori di adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei vigili del fuoco volontari di Calavino"* dei sopraccitati professionisti;

**Dato atto** che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MAK Costruzioni S.r.l. di Lavis con contratto rep. n. 7 Atti Pubblici sottoscritto in data 14.11.2017;

**Rilevato** che, in fase esecutiva dei lavori, in conseguenza ad alcune problematiche emerse non rilevabili in fase di progettazione, è sorta la necessità di far redigere una prima perizia di variante al fine di approvare sia alcune modifiche, riguardanti la parte statica dell'ampliamento ed alcuni materiali di finitura, ritenute indispensabili che si dovranno apportare rispetto alle lavorazioni del progetto originariamente approvato;

**Ricordato** a riguardo che l'art. 51 comma 4 della LP 26/1993 prevede che le varianti sono di norma elaborate dal progettista, come peraltro previsto nelle convenzioni di incarico;

**Preso atto** che con deliberazione giuntale n. 01 dd. 10.01.2018 è stata incaricata per la redazione della variante la DL e progettista geom. Olga Ceschini con studio a Lasino - Madruzzo, per l'importo di € 2.375,00.= oltre iva e c.n.p.a.i.a. (complessivi € 3.013,40.=);

**Rilevato** che, nello specifico si rende necessaria l'approvazione della prima perizia di variante per le seguenti opere:

- modifica del sistema statico dell'intero ampliamento. Si prevede, senza la demolizione della porzione si solaio e senza la realizzazione del setto in aderenza al pilastro centrale dell'autorimessa originale, mantenuto comunque in essere, una trave in aderenza all'esistente, fondazioni continue e trave di bordo ulteriormente potenziata. Modificando così il sistema di fondazione si sono modificate anche le tipologie di isolazione contro terra.
- il vialetto di accesso: anziché ghiaiano resinato si prevede calcestruzzo rigato; il vialetto sulla copertura: anziché ceramiche galleggianti, calcestruzzo rigato come quelle del vialetto.
- la tramezzatura interna sarà prevista in cartongesso anziché in mattoni forati di vari spessori (si rimanda alle tavole grafiche per i particolari costruttivi).

Costatato che il Direttore dei Lavori ha quantificato in 30 giorni consecutivi la proroga necessaria alla data finale dei lavori per poter eseguire le opere di variante si da atto che i lavori dovranno essere ultimati entro il 13/04/2018.

**Esaminata** la perizia di variante N. 1 prot. n. 828 dd. 26/01/2018 dei predetti lavori a firma del D.L. in data settembre 2017 nell'ammontare complessivo di Euro 344.505,82 di cui Euro 263.351,77 per lavori ed Euro 81.285,57 per somme a disposizione, il cui quadro economico risulta il seguente:

A) LAVORI	APPALTO	VARIANTE
Lavori soggetti a ribasso	253.861,74	256.404,34
Oneri per la sicurezza	6.947,43	6.947,43
	260.809,17	263.351,77
<i>B) Somme a disposizione</i>		
Imprevisti	6.125,52	-
Spese tecniche	51.490,21	54.818,87
IVA 10% su lavori	26.080,92	26.335,18
	83.696,65	81.285,57
<i>Totale quadro economico</i>	344.505,82	344.505,82

**Visto** altresì l'art. 126, comma 5, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26" ancora in vigore recante "Varianti progettuali", verificato che l'importo delle variazioni rientra nel limite del sesto quinto dell'importo di affidamento dei lavori alla Ditta MAK Costruzioni S.r.l. con sede in Lavis (TN) e dato che ricorre la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 129 del medesimo regolamento, al concordamento ed all'approvazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto originario;

**Esaminato** anche lo schema d'atto di sottomissione di data ottobre 2017;

**Fatto presente** che la sopracitata perizia non comporta una maggiore spesa in quanto i lavori trovano copertura nell'ambito del quadro economico progettuale e non si modifica l'importo complessivo del contratto sottoscritto;

**Accertatane** la regolarità;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione della variante così come proposta dalla geom. Olga Ceschini, agli atti;

**Vista** la L.P. 2/2016, “(...) Disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990”;

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26”;

**Attesa** la propria competenza all'assunzione del presente atto;

**Visto** il nuovo regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni dell'ente;

**Visti** i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi degli articoli 81 e 81 ter del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 15.12.2015 n. 31 e del regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, il Responsabile dell'ufficio tecnico – edilizia pubblica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi degli articoli 81 e 81 ter del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 15.12.2015 n. 31 e del regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Vista** la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

**Vista** la L.P. 9.03.2016 n. 2 e ss.mm..

**Visti** il DM 16/2/2016 e il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm..

**Visto** il T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPReg. 01.02.2005 n. 4/L e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

**Visto** il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ricordato** inoltre che l'art. 9, comma 4, della L.R. 14/2015 prevede: *“Fino all'entrata in vigore dello statuto e del regolamento di cui al comma 3 si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni dello statuto, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e dei regolamenti concernenti l'organizzazione interna dell'estinto Comune di Calavino vigenti alla data del 31 dicembre 2015”*;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss. mm.;

**Ritenuto** di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere il prima possibile al completamento dei lavori;

Con due separate e specifiche votazioni (una per l'immediata eseguibilità) che hanno dato il seguente risultato: voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1. **di approvare, per i motivi di cui in premessa**, le variazioni alle opere originariamente progettate, proposte dal direttore lavori in accordo con l'amministrazione, finalizzate al miglioramento ed al completamento delle stesse, sia sotto l'aspetto tecnico funzionale, che di maggior sicurezza, come meglio identificate in premessa;
2. **di approvare, per i motivi di cui in premessa**, la variante progettuale N. 1 dei lavori in oggetto a firma della D.L. geom. Olga Ceschini di data gennaio 2018 (ns. prot. n. 828 dd. 26/01/2018) nell'ammontare complessivo di Euro 344.505,82 di cui Euro 263.351,77 per lavori ed Euro 81.154,05 per somme a disposizione, come meglio specificato nelle premesse;
3. **di approvare** il relativo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, agli atti;
4. **di prendere atto** che la perizia stessa, anche se non materialmente allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. **di affidare**, per economicità degli atti, i lavori di cui alla precitata variante progettuale alla ditta MAK Costruzioni S.r.l. con sede in Lavis (TN), appaltatrice dei lavori principali di adeguamento tecnico e funzionale con ampliamento della caserma dei Vigili del fuoco volontari di Calavino p.ed. 273 C.C. Calavino, dando atto che l'importo di contratto viene ora complessivamente aggiornato ad € 263.351,77 e di stabilire la data del 13/04/2018 come data utile per la fine dei lavori;
6. **di dare atto** che la spesa risulta già impegnata con l'approvazione del progetto, essendo contenuta all'interno dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera, ed imputata nel Piano dei Conti finanziario integrato U 02.02.01.09.000 della Missione 11 Programma 01 del bilancio di previsione 2018 in esercizio provvisorio a seguito di variazione di esigibilità adottata nell'esercizio 2017, al cap. 36810 del PEG;
7. **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - al Responsabile dell'ufficio tecnico – edilizia pubblica;
  - al Direttore Lavori geom. Olga Ceschini, con studio a Lasino – Madruzzo;
  - alla Ditta MAK Costruzioni S.r.l. di Lavis (TN);
8. **di dare atto** che ai fini del rispetto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il codice CUP n. C31E17000290007 - CIG – 7185768855;
9. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del T.U.LL.R.O.CC, approvato con DPReg. 1 febbraio 2005 n.3/L per le motivazioni di cui in premessa;
10. **di comunicare** ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L;
11. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 02.07.2010, n.104;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di appalti, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*Michele Bortoli*



Il Segretario generale  
*Dott.ssa Cinzia Mattevi*

~ • ~ • ~

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.