



COMUNE DI MADRUZZO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DI DATA 27/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE IM.I.S. CON DECORRENZA DALL'ESERCIZIO 2026.

L'anno **2026** il giorno **27** del mese di **Gennaio** alle ore 18.00 nella sala consiliare del Municipio di Madruzzo, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, in seduta di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
ALESSIO ANSELMO	SI	DAVES SIMONE	AG
ASPRINIO VINCENZO	SI	FRIOLI FABRIZIO	SI
BATTISTINI SIMONE	SI	PEDRINI ELEONORA	AG
BOSETTI MARIANO	SI	PISONI MARCO	SI
CALIARI MAGGIE	SI	RICCI NICOLA	SI
CHISTE' ANDREA	SI	STABLUM CLARA	SI
CHISTE' IVO ARRIGO	SI	TRENTI MATTEO	SI
CHISTE' MARIA BRUNA	SI		

Presenti : 13 Assenti Giustificati : 2 Assenti Ingiustificati : 0

Partecipa la Segretaria Comunale, Dott.ssa Martina Rizzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. ALESSIO ANSELMO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE IM.I.S. CON DECORRENZA DALL'ESERCIZIO 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con la Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), ai sensi dell'art. 80, comma 2, dello Statuto Speciale di Autonomia, è stata istituita in Provincia di Trento l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei comuni, che sostituisce a livello nazionale l'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e la Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Atteso che ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IM.I.S., nei limiti e per le facoltà previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 19 dd. 21/03/2016, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) del Comune di Madruzzo ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Richiamate le successive deliberazioni consiliari n. 11 del 22/03/2017, n. 4 del 15/02/2018, n. 3 del 06/03/2019, n. 2 del 30/03/2021 e n. 2 del 29/03/2022, con le quali sono state apportate modifiche al testo regolamentare in relazione alle modifiche normative introdotte dalle leggi di stabilità provinciale via via succedutesi;

Rilevata la necessità di apportare ulteriori modifiche al Regolamento IM.I.S. al fine di aggiornarlo alle vigenti disposizioni normative e giurisprudenziali, anche tenuto conto delle disposizioni del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, sottoscritto in data 24 novembre 2025 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali, che ha confermato l'impianto tariffario già in vigore nell'esercizio precedente ma ha previsto il venir meno delle agevolazioni in favore delle ONLUS e delle cooperative sociali in favore degli Enti del terzo settore che non svolgono attività commerciali;

Considerato in particolare di introdurre nel Regolamento le seguenti variazioni:

- citazione dell'esenzione prevista dalla legge, per gli immobili soggetti ad occupazione abusiva,
- eliminazione dell'assimilazione per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea collaterale, in quanto contrastante con la specifica disposizione normativa IMIS
- aggiornamento delle fattispecie per le quali il Comune può eventualmente approvare aliquote ridotte e agevolate
- introduzione della previsione dell'accertamento dell'inagibilità o inabitabilità dei fabbricati da parte dell'Autorità pubblica competente, precisazione della decorrenza della relativa riduzione d'imposta
- eliminazione, nelle comunicazioni del contribuente, del riferimento al concetto di abitazione principale legato alla situazione del nucleo familiare
- introduzione della comunicazione relativa alla scissione della residenza e dimora abituale dei coniugi, ai fini della dichiarazione di abitazione principale
- precisazione delle procedure di notifica ai fini della certezza della ricezione da parte dei contribuenti degli avvisi emessi dal Comune
- introduzione della possibilità di compensazione degli importi a credito dei contribuenti con

- somme dagli stessi dovute;
- fissazione della decorrenza dal 01/01/2026;

Visto l'allegato A) alla presente deliberazione, nel quale sono evidenziate per esteso le modifiche da introdurre al testo regolamentare;

Visto il testo coordinato del Regolamento, composto di n. 15 articoli e comprensivo delle modifiche apportate, che si allega al presente provvedimento sub allegato B) per formarne parte integrante e sostanziale;

Esaminate le proposte di modifica regolamentare e ritenutele condivisibili;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. con le modifiche apportate;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali ed è stato conseguentemente autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale deliberazione;

Rilevato che il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, sottoscritto in data 24 novembre 2025 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali, ha previsto, in caso di proroga da parte dello Stato del termine di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, l'applicazione della medesima proroga anche per l'approvazione dei bilanci dei comuni trentini;

Dato atto che l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Madruzzo è prevista ad un punto successivo dell'ordine del giorno;

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2026 in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, giuste le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014;

Considerato che norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.”*;

Dato atto che il suddetto obbligo di pubblicità è applicato all'IMIS a fini conoscitivi ai sensi dell'art. 12, comma 3 lett. d), della L.P. 14/2015;

Evidenziata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter disporre al più presto dello strumento regolamentare;

Visto il nuovo Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni dell'ente;

Vista la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco con Decreto n. 1/2026 dd. 02.01.2026;

Visti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la

Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Chistè Maria Bruna, Bosetti Mariano, Battistini Simone e Chistè Ivo Arrigo) su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di approvare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al Regolamento comunale IM.I.S. attualmente in vigore, come evidenziate nell'allegato A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare**, per i motivi meglio espressi in premessa, il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), costituito da n. quindici articoli, nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 2 trova applicazione dal 1° gennaio 2026;
4. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano la materia;
5. **di ritenere** abrogato, a partire dal 1° gennaio 2026, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) del Comune di Madruzzo approvato da ultimo dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 dd. 29/03/2022, come meglio ricordato in narrativa;
6. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, per i motivi di cui in premessa e con separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Chistè Maria Bruna, Bosetti Mariano, Battistini Simone e Chistè Ivo Arrigo) su n. 13 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
8. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso i provvedimenti adottati dall'Amministrazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 02.07.2010, n.104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 5

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE IM.I.S. CON DECORRENZA DALL'ESERCIZIO 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Daniela Frizzera

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Daniela Frizzera

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ALESSIO ANSELMO



LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA MARTINA RIZZI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D. Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*