



Verbale di gara telematica

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPIANTI

Rif: Procedura numero: 90563

Trento, li 19.05.2020

Premessa

A completamento di quanto realizzato recentemente, si rende necessario effettuare degli interventi volti a migliorare le prestazioni energetiche e il rendimento dei corpi scaldanti oltre che alla realizzazione di un nuovo impianto per la climatizzazione estiva a servizio degli uffici;

Il completamento degli interventi così come progettati consentirà al comune di accedere al conto termico ossia agli incentivi statali gestiti dal GSE volti a finanziare le spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.

DATI GARA

Informazioni trattativa

In applicazione delle recenti disposizioni di cui alla L.P. 2 del 23.03.2020, ai sensi dell'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019, n. 1 # Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici # si procederà mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici, come modificato dall'art. 5 della L.P. 11.06.2019, n. 2.

I lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	28.04.2020 16:26:43
Titolo della procedura d'acquisto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPIANTI
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune di Madruzzo
Data e ora termine chiarimenti	15.05.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	18.05.2020 08:00:00
Apertura buste a partire da	18.05.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	67.208,98 EUR

Oggetto della gara

Lavori di efficientamento energetico della sede municipale di Calavino # impiantistica ed opere connesse:

- Riqualificare ed adeguare l'impianto di riscaldamento;
- Realizzare un impianto di climatizzazione estiva;
- Compartimentare gli spazi maggiori (stanza al secondo piano posta a nord est) mediante realizzazione di tramezzatura o parete attrezzata, in modo da ottenere due spazi lavorativi distinti, considerata anche la specifica contingenza che si sta vivendo per il Covid19;

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
-------	-------------------	-----	----------------------------	---------------------------	---

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Impianti	8279360801	Prezzo più basso	67.208,98	19.05.2020 09:28:45

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	SCZVTR65M12L378V	BRENNERO 38122 TRENTO	scozvittorio@pec.it
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	00687480228	V. S.LUCIA 10 38067 LEDRO	termoidraulica-leonardi@ticertifica.it
C.T.A. S.R.L.	02229550229	VIA BRUNO DE FINETTI 20 38123 TRENTO	ctasrlpec@arubapec.it

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000302087	Offerta presentata	15.05.2020 10:36:40
C.T.A. S.R.L.	3000302176	Offerta presentata	15.05.2020 18:30:01

DATI LOTTI DI GARA

1 . Impianti

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	Impianti	Lavori Pubblici	1 A Misura

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000302089	Apertura busta amministrativa	19.05.2020 09:11:55
		Apertura busta economica	19.05.2020 09:14:16
C.T.A. S.R.L.	3000302177	Apertura busta amministrativa	19.05.2020 09:11:57
		Apertura busta economica	19.05.2020 09:15:22

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000302089	1	65.251,44	1.957,54	47.106,97	49.064,51	27,807
C.T.A. S.R.L.	3000302177	2	65.251,44	1.957,54	48.220,81	50.178,35	26,100

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000302089	1	65.251,44	1.957,54	47.106,97	49.064,51	27,807

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
00687480228	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563 - 30/04/2020 10:04:51 Buongiorno, si richiede sopra luogo dell'immobile oggetto dell'appalto. In attesa Cordiali saluti Michele Leonardi
00687480228	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563 - 05/05/2020 15:49:03 Buongiorno, in riferimento alla voce n. 17/17 griglia di ripresa/esp. aria in alluminio (del computo metrico), a nostro avviso l'importo unitario non è adeguato al prezzo delle griglie. (è strano che n. 2 griglie costino € 6.173,20=) Cordiali saluti Michele Leonardi
00687480228	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563 - 06/05/2020 16:34:35 Buonasera, nell'analisi del computo metrico ci siamo accorti che le portate d'aria delle ventilanti interne, la potenza e la rumorosità delle ventilanti esterne, non corrispondono a quelle descritte nel progetto. E' presente quindi una discordanza tra le voci di capitolato e lo schema d'impianto. Ci chiediamo quindi a quale delle due ci dobbiamo attenere per elaborare l'offerta. Rimaniamo in attesa, Cordiali saluti Michele Leonardi
A82783CTOZZI	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563 - 07/05/2020 10:53:43 IN RIFERIMENTO AL QUESITO FORMULATO CHE DI SEGUITO VINE RIPORTATO: in riferimento alla voce n. 17/17 griglia di ripresa/esp. aria in alluminio (del computo metrico), a nostro avviso l'importo unitario non è adeguato al prezzo delle griglie.(è strano che n. 2 griglie costino € 6.173,20=) SENTITA LA PROGETTISTA SI FORMULA LA SEGUENTE RISPOSTA: In riferimento al quesito sottoposto si conferma che il prezzo così formulato corrisponde a quanto riportato alla voce B.72.66.0022 .007 del Preziario Pat 2018. Anche le dimensioni della griglia sono confermate. Non si è a conoscenza di circolari correttive rispetto a quanto descritto nella suddetta voce dai referenti Pat. Si ritiene dunque di mantenere quanto riportato a progetto. CORDIALI SALUTI
A82783CTOZZI	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563 - 08/05/2020 10:51:28 in risposta alla richiesta di chiarimenti: nell'analisi del computo metrico ci siamo accorti che le portate d'aria delle ventilanti interne, la potenza e la rumorosità delle ventilanti esterne, non corrispondono a quelle descritte nel progetto. E' presente quindi una discordanza tra le voci di capitolato e lo schema d'impianto. Ci chiediamo quindi a quale delle due ci dobbiamo attenere per elaborare l'offerta.

Mittente	Testo mail
	<p>si riporta la risposta formulata dal progettista:</p> <p>In riferiemnto al quesito sottoposto si specifica che la voce di capitolato è il riferimento per caratteristiche tecniche e prezzo.</p> <p>Le caratteristiche riportate nelle tavole di progetto rispetto ad un prodotto commerciale di riferiferimento ("tipo Viesmann...") sono da considerarsi solo quale possibile indicazione di prodotto commerciale.</p> <p>cordiali saluti</p>
SCZVTR65M12	<p>Rinuncia all'appalto 0000090563 - 13/05/2020 17:32:13</p> <p>Buona sera con la presente ringraziamo per l'attenzione riservataci ma comunichiamo l'impossibilità a partecipare alla gara in</p> <p>oggetto Distinti saluti Scoz Vittorio</p>

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
28/04/2020 16:26:43	Invito a procedura telematica 0000090563	ctasrlpec@arubapec.it	Mail inviata
28/04/2020 16:26:43	Invito a procedura telematica 0000090563	scozvittorio@pec.it	Mail inviata
28/04/2020 16:26:43	Invito a procedura telematica 0000090563	termoidraulica-leonardi@ticertifica	Mail inviata
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	info@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	segretario@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ufficio.tecnico@comune.cavallino.tn.	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	daniela.frizzera@comune.madruzzo.tn	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	cinzia.tozzi@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:51	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	erica.aldrighetti@comune.madruzzo.t	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:52	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	monica.dallape@comune.madruzzo.tn.i	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:52	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	vigile@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
30/04/2020 10:04:52	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	veronica.battisti@comune.madruzzo.t	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
30/04/2020 10:04:52	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	termoidraulica- leonardi@ticertifica	Mail inviata
05/05/2020 09:32:01	Appalto 0000090563 APPUNTAMENTO SOPRALLUOGO	termoidraulica- leonardi@ticertifica	Mail inviata
05/05/2020 15:49:03	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	cinzia.tozzi@comune.madr uzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:03	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	daniela.frizzera@comune. madruzzo.tn	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:03	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ufficio.tecnico@comune.ca lavino.tn.	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:03	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	segretario@comune.madr uzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:03	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	info@comune.madruzzo.tn .it	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	erica.aldrighetti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	monica.dallape@comune. madruzzo.tn.i	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	vigile@comune.madruzzo. tn.it	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	veronica.battisti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
05/05/2020 15:49:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	termoidraulica- leonardi@ticertifica	Mail inviata
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	cinzia.tozzi@comune.madr uzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	segretario@comune.madr uzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	daniela.frizzera@comune. madruzzo.tn	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ufficio.tecnico@comune.ca lavino.tn.	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	info@comune.madruzzo.tn .it	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	erica.aldrighetti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
06/05/2020	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto	monica.dallape@comune.	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
16:34:35	0000090563	madruzzo.tn.i	
06/05/2020 16:34:35	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	vigile@comune.madruzzo. tn.it	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	veronica.battisti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
06/05/2020 16:34:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	termoidraulica- leonardi@ticertifica	Mail inviata
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ctasrlpec@arubapec.it	Mail inviata
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	cinzia.tozzi@comune.madr ruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	vigile@comune.madruzzo. tn.it	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	veronica.battisti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ufficio.tecnico@comune.ca lavino.tn.	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	segretario@comune.madru zzo.tn.it	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	scozvittorio@pec.it	Mail inviata
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	monica.dallape@comune. madruzzo.tn.i	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	info@comune.madruzzo.tn .it	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	daniela.frizzera@comune. madruzzo.tn	E-mail generata correttamente
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	termoidraulica- leonardi@ticertifica	Mail inviata
07/05/2020 10:53:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	erica.aldrighetti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	info@comune.madruzzo.tn .it	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	erica.aldrighetti@comune. madruzzo.t	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	daniela.frizzera@comune. madruzzo.tn	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
08/05/2020 10:51:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ctasrlpec@arubapec.it	Mail inviata
08/05/2020 10:51:27	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	cinzia.tozzi@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	veronica.battisti@comune.madruzzo.t	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	ufficio.tecnico@comune.cavalavino.tn.	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	termoidraulica-leonardi@ticertifica	Mail inviata
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	scozvittorio@pec.it	Mail inviata
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	monica.dallape@comune.madruzzo.tn.i	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	vigile@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
08/05/2020 10:51:28	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	segretario@comune.madruzzo.tn.it	E-mail generata correttamente
13/05/2020 17:32:13	Rinuncia all'appalto 0000090563	scozvittorio@pec.it	Mail inviata
15/05/2020 10:36:47	Appalto 0000090563 - Offerta 3000302087 presentata	termoidraulica-leonardi@ticertifica	Mail inviata
15/05/2020 18:30:07	Appalto 0000090563 - Offerta 3000302176 presentata	ctasrlpec@arubapec.it	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

La ditta SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI rinuncia alla partecipazione con idonea comunicazione sulla piattaforma.

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
05/05/2020 09:32:01	Informativa Procedimento	Appalto 0000090563 APPUNTAMENTO SOPRALLUOGO	il sopralluogo sarà possibile nella giornata di mercoledì 6 maggio ad ore 9.15. Vista la particolare situazione di emergenza COVID-19, sarà ammessa la presenza di una sola persona munita di adeguati DPI - (guanti monouso e mascherina)
30/04/2020 10:04:51	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	Buongiorno, si richiede sopra luogo dell'immobile oggetto dell'appalto. In attesa Cordiali saluti Michele Leonardi
05/05/2020 15:49:03	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	Buongiorno, in riferimento alla voce n. 17/17 griglia di ripresa/esp. aria in alluminio (del computo metrico), a

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			nostro avviso l'importo unitario non è adeguato al prezzo delle griglie. (è strano che n. 2 griglie costino € 6.173,20=) Cordiali saluti Michele Leonardi
06/05/2020 16:34:35	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	Buonasera, nell'analisi del computo metrico ci siamo accorti che le portate d'aria delle ventilanti interne, la potenza e la rumorosità delle ventilanti esterne, non corrispondono a quelle descritte nel progetto. E' presente quindi una discordanza tra le voci di capitolato e lo schema d'impianto. Ci chiediamo quindi a quale delle due ci dobbiamo attenere per elaborare l'offerta. Rimaniamo in attesa, Cordiali saluti Michele Leonardi
07/05/2020 10:53:43	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	<p>IN RIFERIMENTO AL QUESITO FORMULATO CHE DI SEGUITO VINE RIPORTATO:</p> <p>in riferimento alla voce n. 17/17 griglia di ripresa/esp. aria in alluminio (del computo metrico), a nostro avviso l'importo unitario non è adeguato al prezzo delle griglie. (è strano che n. 2 griglie costino € 6.173,20=)</p> <p>SENTITA LA PROGETTISTA SI FORMULA LA SEGUENTE RISPOSTA:</p> <p>In riferimento al quesito sottoposto si conferma che il prezzo così formulato corrisponde a quanto riportato alla voce B.72.66.0022 .007 del Preziario Pat 2018.</p> <p>Anche le dimensioni della griglia sono confermate. Non si è a conoscenza di circolari correttive rispetto a quanto descritto nella suddetta voce dai referenti Pat.</p> <p>Si ritiene dunque di mantenere quanto riportato a progetto.</p> <p>CORDIALI SALUTI</p>
08/05/2020 10:51:28	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000090563	<p>in risposta alla richiesta di chiarimenti:</p> <p>nell'analisi del computo metrico ci siamo accorti che le portate d'aria delle ventilanti interne, la potenza e la rumorosità delle ventilanti esterne, non corrispondono a quelle descritte nel progetto. E' presente quindi una discordanza tra le voci di capitolato e lo schema d'impianto. Ci chiediamo quindi a quale delle due ci dobbiamo attenere</p>

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			<p>per elaborare l'offerta.</p> <p>si riporta la risposta formulata dal progettista:</p> <p>In riferiemnto al quesito sottoposto si specifica che la voce di capitolato è il riferimento per caratteristiche tecniche e prezzo. Le caratteristiche riportate nelle tavole di progetto rispetto ad un prodotto commerciale di riferiferimento ("tipo Viesmann...") sono da considerarsi solo quale possibile indicazione di prodotto commerciale.</p> <p>cordiali saluti</p>
13/05/2020 17:32:13	Rinuncia appalto	Rinuncia all'appalto 0000090563	Buona sera con la presente ringraziamo per l'attenzione riservataci ma comunichiamo l'impossibilità a partecipare alla gara in oggetto Distinti saluti Scoz Vittorio

Note

Rilevato che entrambe le offerte risultano regolari e conformi alla richiesta, si ritiene di affidare i lavori di cui in oggetto, come sopra descritto, corrispondente alle caratteristiche tecniche richieste, all'impresa Termoidraulica F.lli Leonardi SRL con sede a Ledro (TN), risultata migliore offerente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Cinzia Tozzi
I testimoni Valeria Dallio
 Siro Pisoni

